



 **van Santvoort**
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Beukenbos 79
Bladel**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Beukenbos 79
Bladel**



VRAAGPRIJS

€ 665.000,- - k.k.



Locatie

Plaats:	Bladel
Straat:	Beukenbos 79

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	2-onder1-kapwoning
Bouwjaar:	2009

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	215 m ²
Woning inhoud:	594 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas HR ++
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Ben je op zoek naar een ruime woning op een fantastische locatie in Bladel? Beukenbos 79 combineert een rustige ligging met de luxe van het dorpscentrum en de natuur om de hoek. Of je nu ontspant in de lichte woonkamer, geniet van de privacy in de tuin of de mogelijkheden van de royale zolder ontdekt: hier vind je alle ruimte om prettig te leven.





Begane grond

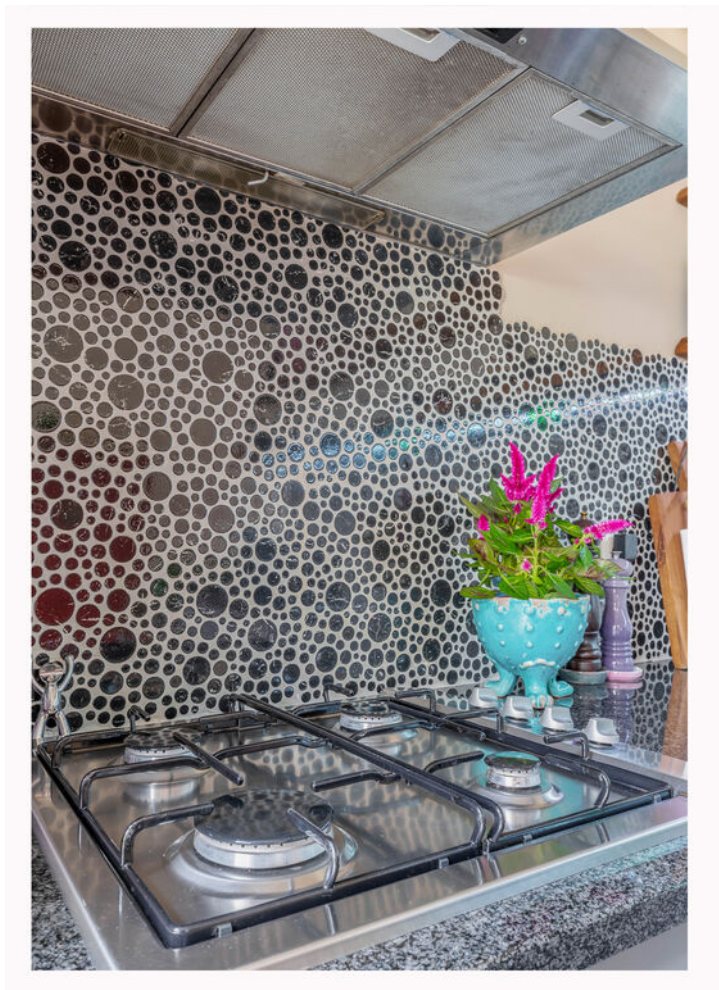


Bij binnenkomst in de ontvangsthall met massief houten vloer ervaar je direct de verzorgde uitstraling van de woning. Hier vind je de trapopgang, een praktische garderobehoek onder de trap, de meterkast (voorzien van glasvezel) en een modern deels betegeld toilet met wandcloset en fonteintje.

De ruime L-vormige woonkamer valt op door de grote raampartij aan de voorzijde, die zorgt voor een prettige lichtinval op de massief eikenhouten planken vloer. Voor extra comfort tijdens warme of koude dagen is de zithoek uitgerust met airconditioning. De woonkamer loopt vloeiend over in de keuken aan de achterzijde. Deze is geplaatst in een praktische hoekopstelling en van alle gemakken voorzien, waaronder een granieten aanrechtblad, gaskookplaat, RVS afzuigkap, combioven, koelkast en vaatwasser.





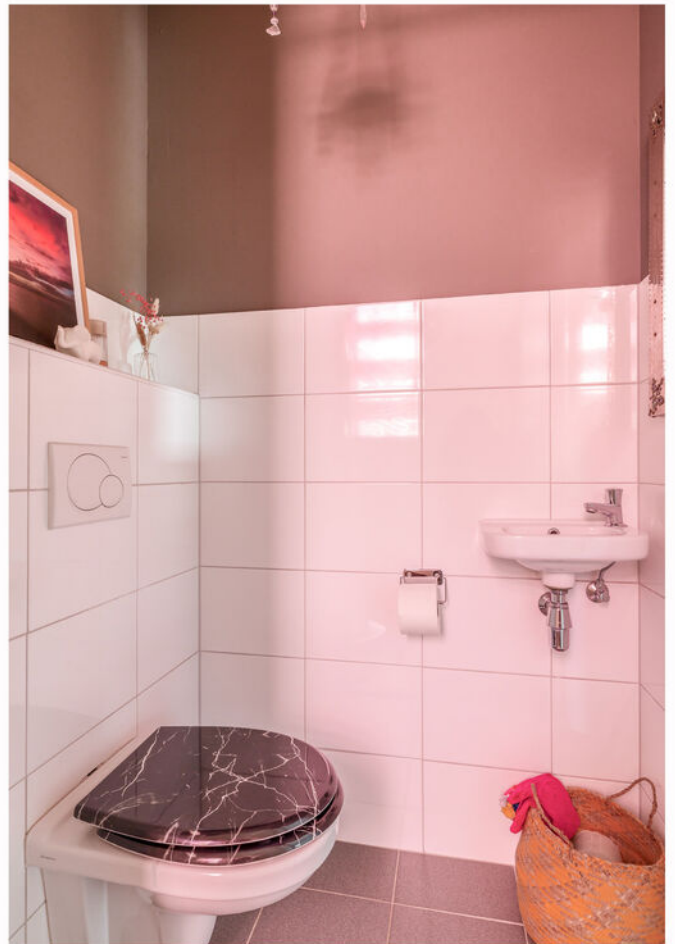
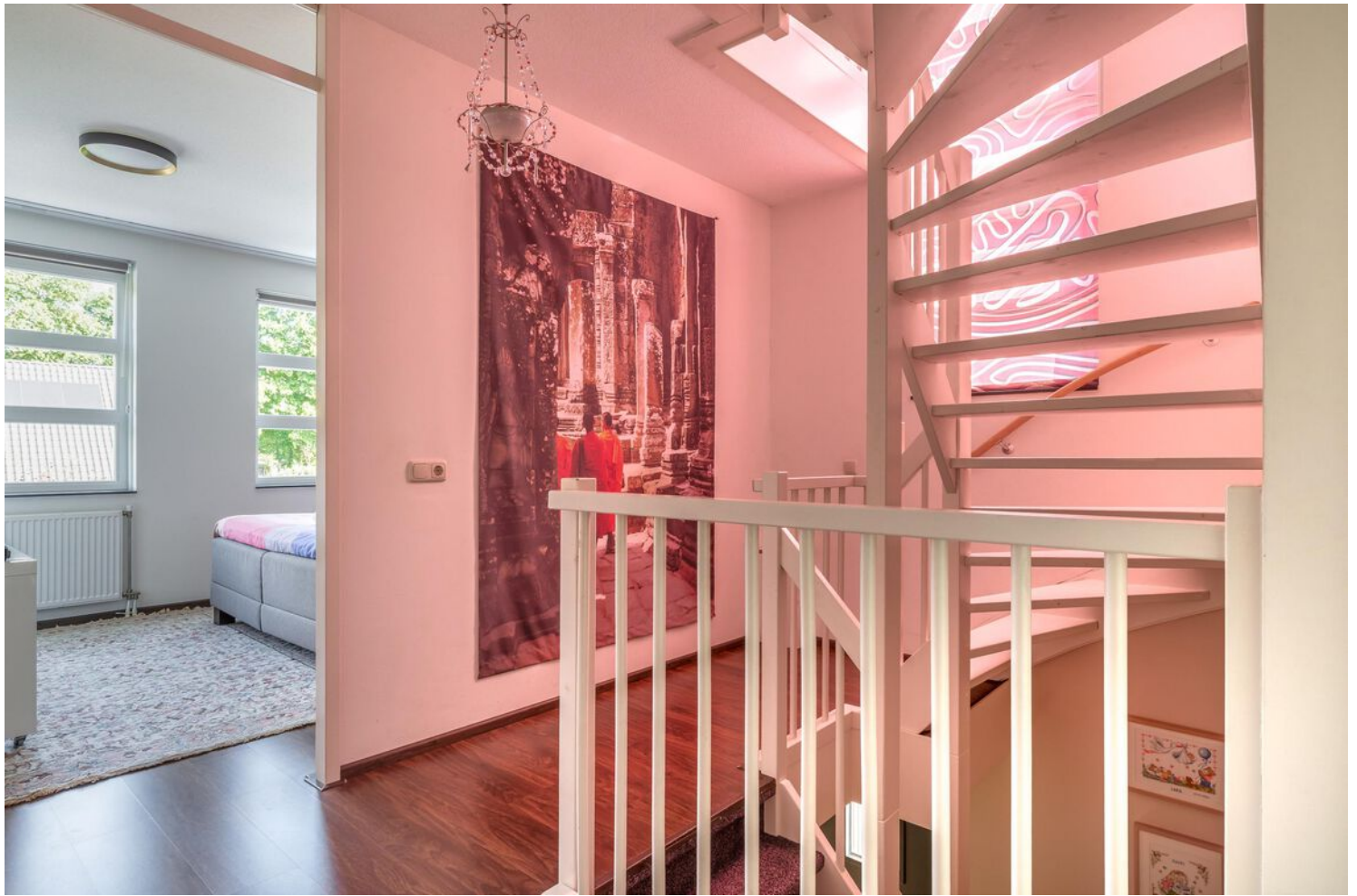


Eerste verdieping



De overloop geeft toegang tot de slaapvertrekken, de badkamer en een separaat toilet. Aan de achterzijde bevindt zich de royale 'master bedroom' over de volle breedte van de woning, afgewerkt met een laminaatvloer en een luxe walk-in closet. Aan de voorzijde treffen we een tweede, zeer ruime kamer. Dit waren van origine twee kamers die nu via een open doorgang met elkaar verbonden zijn; indien gewenst breng je dit eenvoudig terug naar de oorspronkelijke staat.

De moderne badkamer is een plek om tot rust te komen, uitgerust met een ligbad, een douche met thermostaatkraan en een stijlvol badmeubel met twee hardstenen waskommen. Het tweede toilet op de verdieping is eveneens uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.









Tweede verdieping



Via een vaste trap bereik je de zeer royale open zolderverdieping. Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden, zoals het creëren van twee extra slaapkamers, mede dankzij het grote zijgevelraam en het dakvenster. De zolder is voorzien van een laminaatvloer en airconditioning. In een half afgesloten gedeelte bevinden zich de wasmachineaansluiting, de CV-ketel (2018), de mechanische ventilatie-unit en de omvormer voor de zonnepanelen.





Buitenruimte

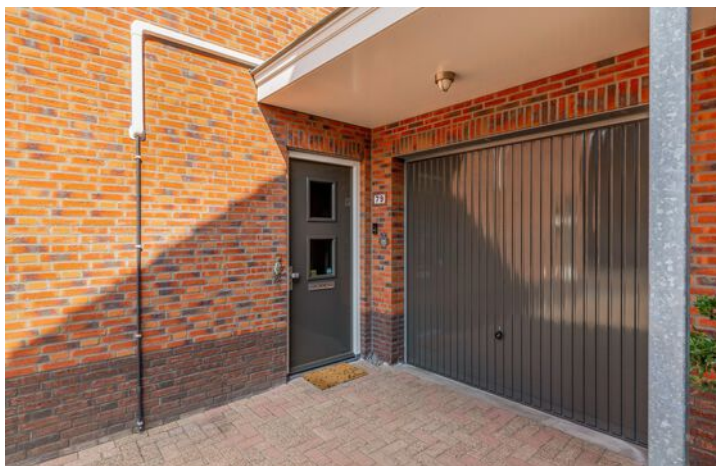


Een absoluut hoogtepunt van de woning is de fraaie, aangebouwde terrasoverkapping. Met een nette tegelvloer en eigen airconditioning fungeert deze ruimte als een volwaardig verlengstuk van de woonkamer. De overkapping is met glazen schuifdeuren volledig af te sluiten, waardoor je hier het hele jaar door kunt vertoeven.

De zonnige achtertuin is onderhoudsvrij aangelegd met een betegeld terras, kunstgras en plantenborders, en biedt volledige privacy. Daarnaast is er een houten berging aanwezig. De voortuin is eveneens onderhoudsvriendelijk met kiezelstenen en de oprit biedt plaats aan twee auto's. Direct vanuit de overkapping heb je toegang tot de aanpandige garage, welke aan de voorzijde is voorzien van een stalen kanteldeur en elektra.







Bijzonderheden

- Isolatie: Voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.
- Beglazing: Hardhouten kozijnen met HR++ glas.
- Verwarming: CV-ketel (Remeha, bouwjaar 2018) en airconditioning (woonkamer, overkapping en zolder).
- Duurzaamheid: Zonnepanelen aanwezig (met omvormer op zolder).
- Installaties: Mechanische ventilatie en glasvezelaansluiting.
- Ligging: Rustige straat nabij speeltuin, buitengebied en via een tussenpad op loopafstand van het centrum.
- Parkeren: Eigen oprit voor twee auto's en een aanpandige garage.





Plattegronden

Overzicht



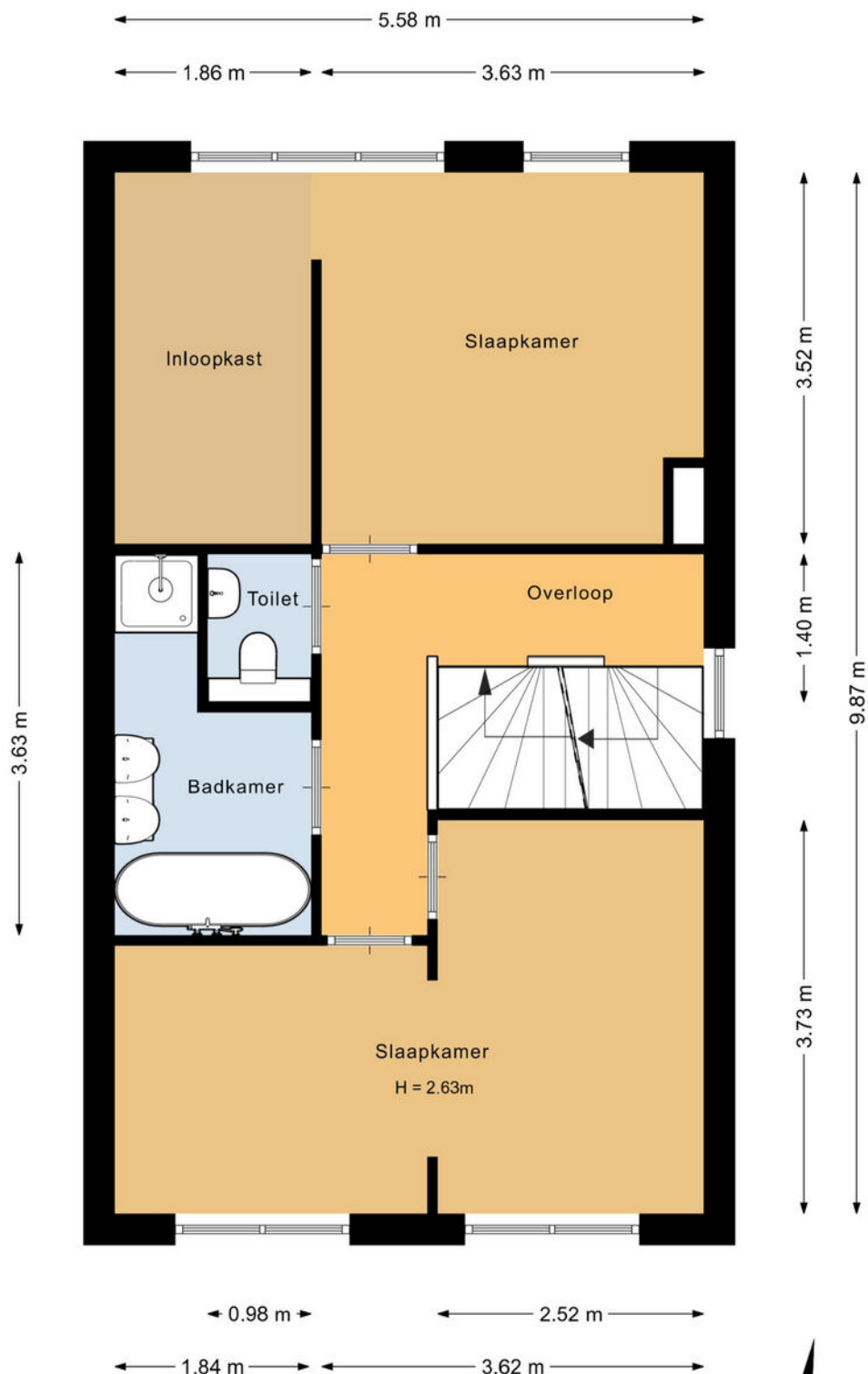
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

Eerste etage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



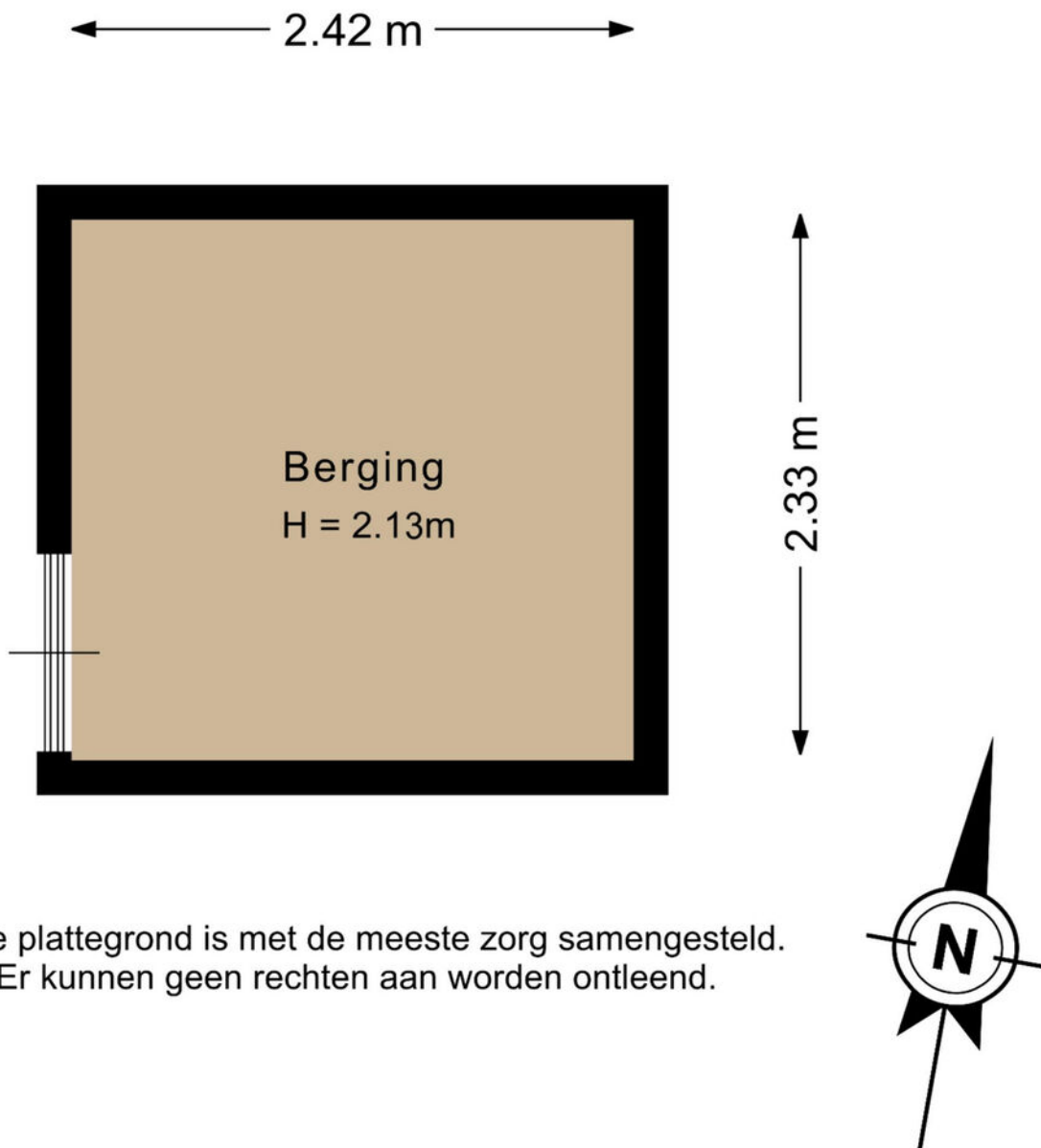
Plattegronden

Tweede etage / zolder



Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukenbos



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie H

Perceel 2209

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Maak **Kennis** met het **team!**

Eric Hoeks
Office Manager



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil."

Robbert Diender,

Van Santvoort Makelaars, Eersel

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**