



Javalaan 115 | Eindhoven

Cato
MAKELAARS



Welkom bij Javalaan 115 in Eindhoven

Geachte heer, geachte mevrouw,

Dank voor uw interesse in dit luxueuze en grootse hoek-appartement met twee parkeerplaatsen en twee bergingen in Résidence De Karpen te Eindhoven. Om u een helder en compleet beeld te geven, bevat deze documentatie de volgende informatie:

Appartement:	
Introductie	6
Feiten en Cijfers	8
Foto's	14 - 73
Plattegronden	74 - 77
Indeling	78 - 81
Résidence de Karpen:	
Services en faciliteiten	82 - 95
Locatie en omgeving	96 - 103
Algemene informatie	104 - 107

Vanzelfsprekend zijn we u graag van dienst met antwoorden op uw vragen. We maken met genoegen een persoonlijke afspraak voor een uitgebreide bezichtiging, zodat u een nog beter beeld krijgt.

Met hartelijke groet,

Mevrouw W.A.M. (Helmie) Kanters RM
06 10 34 56 57

Dear Sir, Dear Madam,

Thank you for your interest in this luxurious and spacious corner apartment with two parking spaces and two storage rooms in Résidence De Karpen, Eindhoven. To give you a clear and complete overview, this documentation contains the following information:

Apartment:	
Introduction	6
Facts and Figures	8
Photos	14 - 73
Floor plans	74 - 77
Layout	78 - 81
Résidence de Karpen:	
Services and facilities	82 - 95
Location and surroundings	96 - 103
General information	104 - 107

Obviously, we are happy to assist you with answers to your questions. We would be happy to make a personal appointment for a detailed viewing to give you an even better idea.

With warm regards,

Mrs W.A.M. (Helmie) Kanters RM
06 10 34 56 57

6 kwaliteiten van dit lichte hoek-appartement op de eerste verdieping met volop zonnige buitenruimte en twee eigen parkeerplaatsen

1. Licht én groen

Dankzij de grote raampartijen en de ligging van de terrassen geniet u, zowel binnen als buiten, de hele dag van optimaal daglicht. Er is circa 82 m² buitenruimte op het zuiden en het westen met groene borders en recent vernieuwde lichte tegels, uitkijkend over de parktuin.

2. Ruimte – en nog eens ruimte

Met zo’n 308 m² geen gebrek hieraan; een riante woon-, eet- en televisiekamer, een grote leefkeuken én een bijkeuken, drie slaap-/werkkamers met twee eigen badkamers en nog veel meer.

3. Veel luxe voorzieningen

Van verwarmd binnenzwembad tot tennisbaan, tot prachtige parktuin. En naast een gemeenschappelijke lounge zijn er ook volledig ingerichte gastenverblijven voor vrienden en familie.

4. Veilig en onbezorgd

Een afgesloten privéterrein, alarminstallaties, strikt sleutelbeheer, een waakzame en vriendelijke huismeester... Hier ben je met een gerust gevoel thuis of juist (langer) van huis.

5. Excellente ligging

De residentie ligt nabij de Karpendonkse Plas en op slechts enkele minuten van centrum Eindhoven, met een groot aanbod aan cultuur, winkels en horeca.

6. Duurzaam met energielabel A

Uitstekend geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en airconditioning, klaar voor de toekomst en voor jarenlang woonplezier.



6 assets of this remarkably bright corner apartment on the first floor with abundant sunny outdoor space and two parking spaces

1. Light and green

Thanks to the large windows and the orientation of the terraces, you enjoy optimal daylight all day long—both indoors and outdoors. There is approximately 82 m² of outdoor space facing south and west, with green borders and recently renewed light-colored tiles, overlooking the park garden.

2. Space – and more space

With around 308 m², there is no shortage here: a generous living, dining, and TV room, a spacious kitchen with utility room, three bedrooms or studies with two private bathrooms, and much more.

3. Luxury amenities

From a heated indoor swimming pool to a tennis court and a beautiful park garden. In addition to a shared lounge, there are also fully furnished guest accommodations for friends and family.

4. Safe and carefree

A gated private estate, alarm systems, strict key management, and a vigilant yet friendly caretaker... Here you live with peace of mind, whether at home or away for longer periods.

5. Excellent location

Résidence De Karpen is situated near the Karpendonkse Plas and just minutes from Eindhoven’s city center, offering a wide range of culture, shops, and restaurants.

6. Sustainable with energy label A

Well insulated, equipped with underfloor heating and air conditioning, ready for the future and for many years of living comfort.

Introductie

Résidence De Karpen (architect Van den Pauwert, 1989) aan de Javalaan in Eindhoven behoort tot de mooiste woonlocaties van Nederland. U vindt hier 34 luxe appartementen in het exclusieve segment, omringd door maar liefst 2,5 hectare privé parktuin. Eén daarvan is het appartement op nummer 115, op de eerste verdieping: een royaal hoek-appartement van circa 308 m² met volop leefruimte, grote raampartijen voor veel lichtinval en zonnige buitenruimte aan de zuid- en aan de westzijde.

Ook de ligging is bijzonder: tegenover het park rond de Karpendonkse Plas en dichtbij het centrum van Eindhoven, diverse voorzieningen en uitvalswegen.

Het appartement aan de Javalaan 115 bestaat uit twee samengevoegde appartementen. Ruimte zult u hier dus nooit tekortkomen. Het is ideaal wanneer u graag groots woont of vaak gasten ontvangt. Ondanks de royale afmetingen ervaart u dit appartement toch als aangenaam, sfeervol en knus. Dat komt door de prettige indeling in verschillende leefruimtes, met een duidelijke scheiding tussen het woon- en slaapgedeelte.

De huidige eigenaren hebben hier ruim 30 jaar naar meer dan volle tevredenheid gewoond en de woning altijd met zorg onderhouden. Dat merkt u in alles.

Bent u op zoek naar luxe, licht en meer dan genoeg ruimte? Dan zou de Javalaan 115 op Résidence De Karpen zomaar uw droomwoning kunnen zijn.

Duurzaamheid

Het appartement heeft energielabel A. Het gehele complex heeft geïsoleerde daken, gevels en vloeren, plus isolatieglas. Elk appartement heeft tussenruimtes naar de volgende woningen, zonder geluidsoverdracht.

Tegen zomerwarmte zijn er uitvalzonneschermen boven de terrassen en hebben de ramen elektrische screens.

Veiligheid staat ook centraal. Het complex met alarm-installatie en strikt sleutelmanagement is omgeven door beveiligd hekwerk in het groen. De dubbele designpoorten zijn alleen op afstand te bedienen door huismeester en bewoners. Dat geldt ook voor de elektrische garagedeuren.

Introduction

Résidence De Karpen (architect Van den Pauwert, 1989) on the Javalaan in Eindhoven ranks among the most beautiful residential locations in the Netherlands. Here you will find 34 luxury apartments in the exclusive segment, surrounded by no less than 2.5 hectares of private parkland. One of these is apartment number 115, located on the first floor: a spacious corner apartment of approximately 308 m², offering abundant living space, large windows for exceptional natural light, and sunny outdoor areas facing south and west.

The location is equally remarkable: directly opposite the park surrounding the Karpendonkse Plas and close to Eindhoven's city center, amenities, and main access roads.

Apartment Javalaan 115 is the result of two apartments combined into one. Space will therefore never be an issue here. It is ideal if you wish to live generously or frequently entertain guests. At the same time, despite its impressive size, the apartment feels welcoming, atmospheric, and intimate. This is thanks to its smart layout with multiple living areas and a clear division between the living and sleeping quarters.

The current owners have lived here for over 30 years with great satisfaction and have always maintained the property with the utmost care—something you will notice in every detail.

Are you looking for luxury, light, and more than enough space? Then apartment Javalaan 115 in Résidence De Karpen may very well be your dream home.

Sustainability

The apartment has energy label A. The entire complex is well insulated: roofs, façades, floors, and double glazing all contribute to optimal living comfort. Between the apartments, buffer zones have been created to prevent any sound transmission.

To keep the home comfortable during the summer, there are retractable awnings above the terraces and electric screens on the windows.

Security is also a priority. The complex is equipped with an alarm system and strict key management, and is surrounded by secure fencing, discreetly integrated into the greenery. The double design gates can only be operated remotely by the caretaker and residents. The same applies to the electric garage doors, ensuring both safety and convenience.

Feiten & Cijfers

	Object	op hoek gelegen zes-kamer appartement op de eerste verdieping met twee parkeerplaatsen, twee bergingen en buitenruimte op zuid- én op westzijde
	Bouwjaar	1989
	Kadastraal bekend	Gemeente Tongelre Sectie D Nummer 763 A166 - appartement A103 - parkeren A104 - parkeren A117 - berging A118 - berging
	Woonoppervlakte appartement	circa 308 m²
	Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte (dakterrassen, deels overdekt)	circa 82 m²
	Oppervlakte externe bergruimte (twee bergingen in souterrain)	circa 46 m²
	Totale oppervlakte	circa 436 m²
	Inhoud appartement exclusief bergingen (conform meetcertificaat)	circa 985 m³
	Aantal kamers	zes kamers (woon- & eetkamer, tv-kamer en drie slaap-/werkkamers)
	Aantal badkamers	twee badkamers
	Aantal toiletten	drie toiletten
	Parkeren	twee eigen parkeerplaatsen in het souterrain en volop parkeergelegenheid op binnenterrein nabij de entree van het complex

Facts & Figures

	Object	six-room first-floor corner apartment with two parking spaces, two storage rooms and outdoor space on south and west side
	Year built	1989
	Cadastral known	Municipality of Tongelre Section D Number 763 A166 - apartment A103 - parking A104 - parking A117 - storage A118 - storage
	Living area apartment	approx. 308 m²
	Area building-related outdoor space (roof terraces, partly covered)	approx. 82 m²
	Area external storage room (two storage rooms in basement)	approx. 46 m²
	Total surface area	approx. 436 m²
	Apartment content excluding storerooms (according to measurement certificate)	approx. 985 m³
	Number of rooms	six rooms (living & dining room, tv-room and three bed-/workrooms)
	Number of bathrooms	two bathrooms
	Number of toilets	three toilets
	Parking	two private parking spaces in the basement and ample parking in the courtyard near the entrance of the complex

Feiten & Cijfers - Vereniging van Eigenaren

Servicekosten	ca. € 1.366,- per maand ten behoeve van: - dagelijks onderhoud, ramen bewassing - reservering groot onderhoud - verzekeringen (opstal, WA) - elektrakosten algemene ruimtes - schoonmaakkosten algemene ruimtes - beheerskosten garage met wasplaats in souterrain - onderhoudscontract liften
Diensten- en onderhoudskosten	- aanwezigheid dagelijks van huismeester - onderhoudskosten zwembad, fitness - onderhoudskosten tuin rondom - onderhoudskosten tennisbaan - schoonmaakkosten gastenverblijven en logeer-appartement - maatwerk dienstenpakket beveiliging in en rondom het appartementencomplex

Facts & Figures - Owners' Association

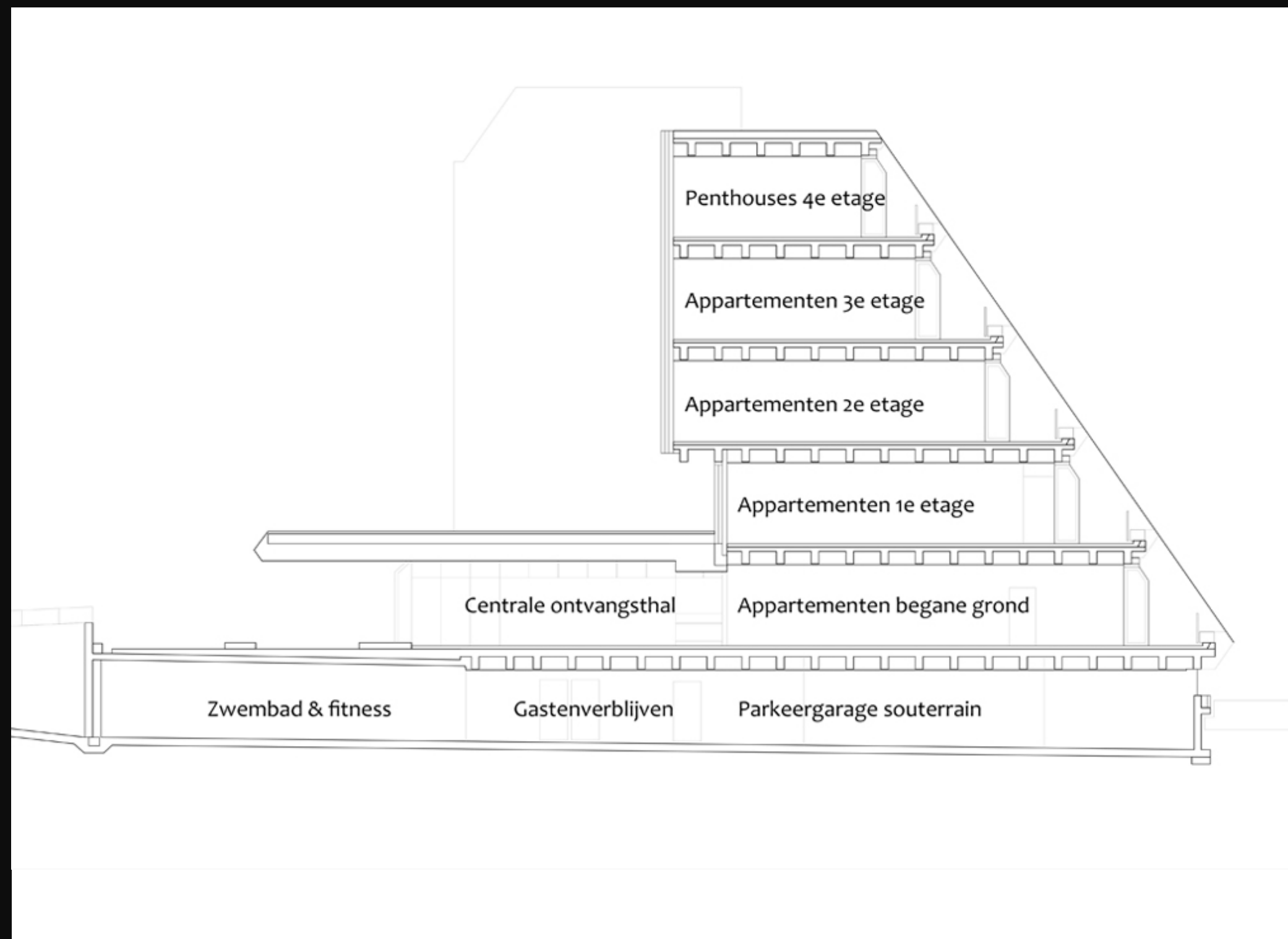
Service costs	approx. € 1.366,- per month for: - daily maintenance, window washing - reservation for major maintenance - insurance (building insurance, third-party insurance) - electricity costs for common areas - cleaning costs for common areas - garage management costs with laundry room in basement - lift maintenance contract
Service and maintenance costs	- daily presence of caretaker - maintenance costs swimming pool, fitness - maintenance costs for surrounding garden - maintenance costs for tennis court - cleaning costs for guest accommodation and guest apartment - customised service package security in and around the apartment complex

Isolatie & Installaties

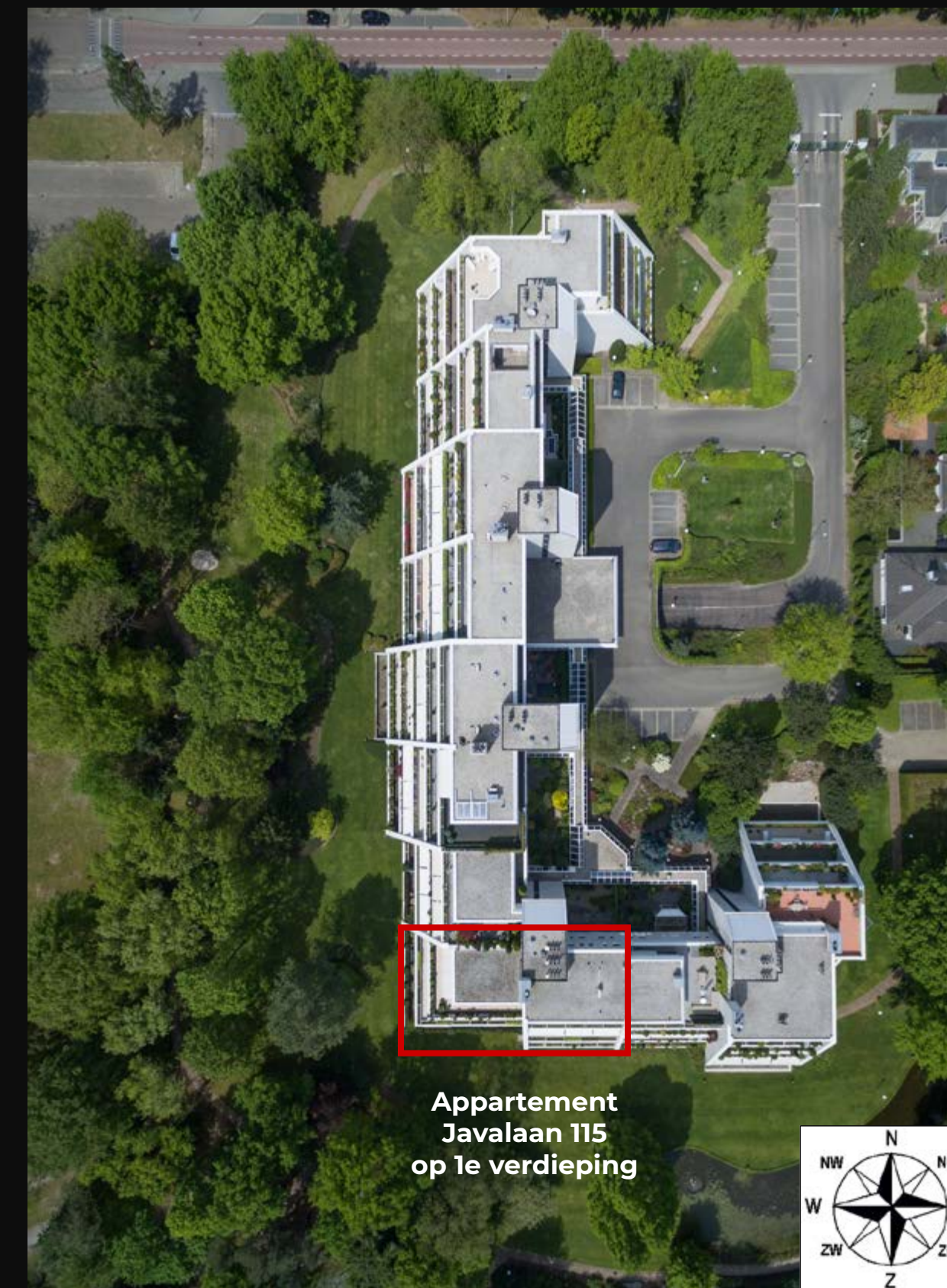
Energie label	A, definitief tot en met 28-08-2035
Isolatie daken	ja
Isolatie gevels	ja
Isolatie vloeren	ja
Isolatie glas	ja, isolatie glas gehele appartement
Verwarming	cv-combi-ketel (Remeha Quinta, 2010)
Vloerverwarming	gehele appartement
Koeling	airconditioning
Warm water	cv-combi-ketel (Remeha Quinta, 2010)
Technische voorzieningen	- alarminstallatie (tevens complex alarminstallatie) - videofooninstallatie - elektrische zonwering buitenzijde - lift installatie naar souterrain - mechanische afzuiging in badkamers - rookmelders - aansluiting glasvezel
Materiaal daken	bitumineuze dakbedekking
Materiaal gevels	in spouw gebouwd
Materiaal vloeren	betonnen vloeren
Materiaal buitenkozijnen	aluminium deuren, schuifpuien en raamkozijnen met draai- kiepramen en isolatieglas
Materiaal binnenkozijnen	houten massieve stompe deuren met houten binnendeur- kozijnen

Insulation & installations

Energy label	A, definitive until 28-08-2035
Roof insulation	yes
Insulation of facades	yes
Insulation of floors	yes
Insulation of windows	yes, insulation glass throughout the flat
Heating	central heating combi boiler (Remeha Quinta, 2010)
Floorheating	entire flat
Cooling	air conditioning
Hot water	central heating combi boiler (Remeha Quinta, 2010)
Technical amenities	- alarm system (also complex alarm system) - videophone system - electric sun blinds on the outside - lift to the basement - mechanical extraction in bathrooms - smoke detectors - fiber optic connection
Roofing material	bituminous roofing
Facades material	built in cavity
Flooring material	concrete floors
Material exterior window frames	aluminium doors, sliding doors and window frames with tilt and turn windows and insulated glass
Material interior window framers	solid wooden flush doors with wooden interior door frames



Doorsnede appartementencomplex Résidence de Karpen Sectional view of apartment complex Résidence de Karpen
aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend no rights can be derived from these drawings









Woonvleugel

Residential wing























Terras 1 - zuidwest

Terrace 1 - southwest









Slaapvleugel

Sleeping wing











Terras 2 - zuid

Terrace 2 - south





Buitenruimte Résidence de Karpen

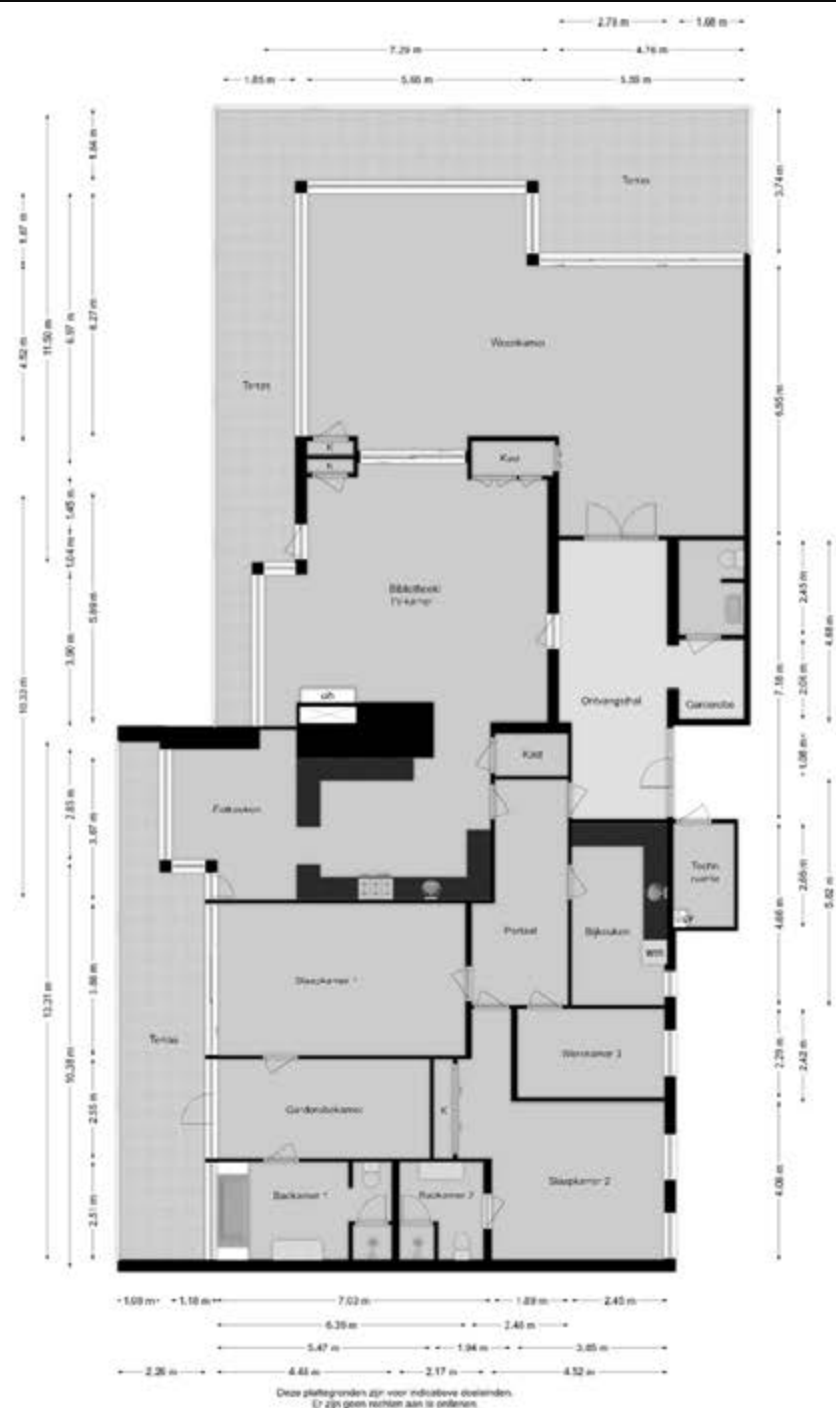
Outdoor space - Résidence de Karpen



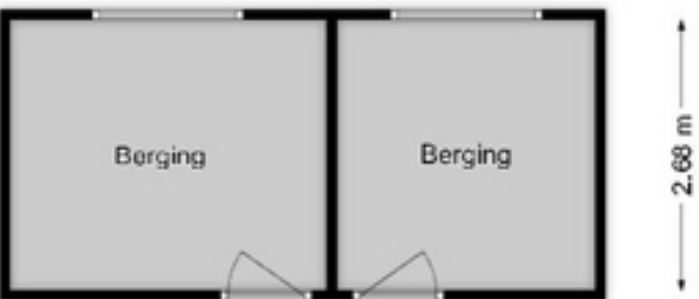








Appartement
1e verdieping



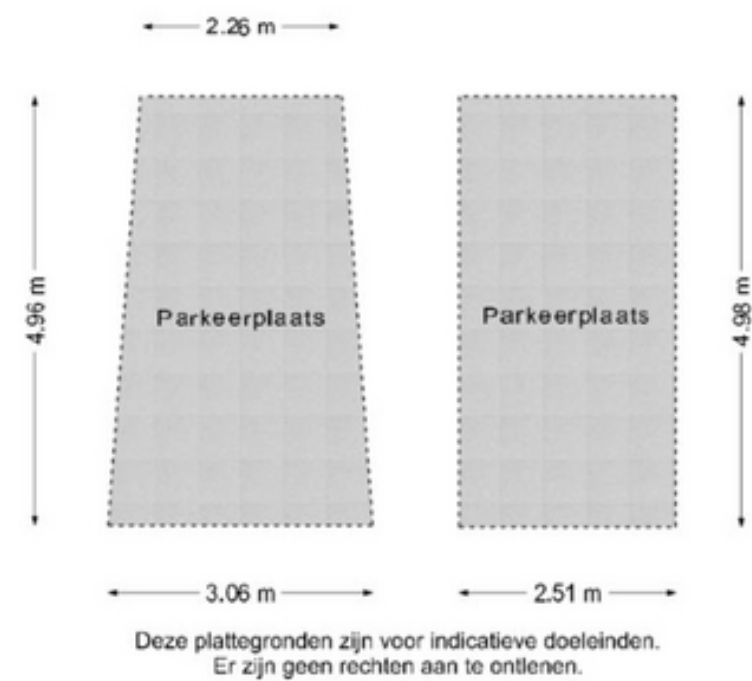
Berging 1 & 2
in souterrain

Appartement eerste verdieping Apartment first floor

aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend no rights can be derived from these drawings

2 bergingen in souterrain 2 storerooms in basement

aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend no rights can be derived from these drawings



Parkeerplaatsen in souterrain

Parkeerplaatsen in souterrain Parking spaces in basement

aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend no rights can be derived from these drawings

Entree Résidence de Karpen

De entree van het privé terrein van het appartementencomplex is bereikbaar via de dubbele elektrische smeedijzeren poorten met digitaal bellentableau en videofoon-installatie aan de Javalaan.

De hoofdingang van het complex zelf is bereikbaar middels elektrische schuifdeuren naar de tussenhal met brievenbussen en videofoon. Aansluitend is er de hoogwaardig afgewerkte centrale ontvangsthal met huismeestersbalie en toegang tot de riante lounge voor gezamenlijk gebruik.

Parkeerplaatsen en berging

De residentie heeft een eigen, lichte parkeergarage in het souterrain, vanuit het complex te bereiken via de lift of per trap. De af- en oprit is verwarmd – dus het hele jaar door veilig – en beveiligd met onder meer elektrische garagedeuren. Javalaan 115 heeft er maar liefst twee eigen parkeerplaatsen.

In deze parkeergarage vindt u ook nog twee extra bergingen die bij de woning horen, handig voor bijvoorbeeld de fietsen. Want eropuit, dat wilt u vast als u in deze prachtige regio woont.

Woonvleugel

Kom binnen, in de stijlvolle en ruimte entree van dit luxe hoekappartement in Résidence De Karpen. Aan deze entree vindt u de garderobe en het luxe en compleet uitgeruste gastentoilet. Vanuit de entreehal stapt u binnen in het hart van het huis: de ruime en gezellige tuinkamer met gashaard, met aanliggend de grote woon- en eetkamer. De grote raampartijen – die u overal in dit appartement vindt – laten volop daglicht binnen. Echt een van dé pluspunten van dit appartement.

Achter de dubbele schuifdeuren ligt het grote en toch knusse woon- en eetkamergedeelte. Het uitzicht op het terras en de weelderige parktuin zorgt voor een prachtig groen decor bij elk moment van de dag. In de zomer opent u hier de schuifdeuren, waardoor buiten en binnen fijn samenkomen.

Buitenruimte

Aan weerszijden van het appartement zijn er ruime dakterrassen met groene borders. In totaal beschikt u hier over circa 82 m² aan buitenruimte, extra breed en deels overkapt – een zeldzame luxe. Medio 2025 is het gehele terras voorzien van nieuwe terrastegels in een lichte kleur, perfect afgestemd op de vloertegel in de woonkamer. Hierdoor ontstaat een prachtige eenheid tussen binnen en buiten. Dit terras biedt u het hele jaar door een heerlijke plek om te ontspannen, te loungen of uitgebreid buiten te dineren. De ligging op de eerste verdieping zorgt bovendien voor optimale privacy én een schitterend uitzicht over het groen.

Om ook tijdens warme zomerdagen comfortabel te blijven wonen, zijn de terrassen voorzien van zonneschermen. Deze luifels, twee jaar geleden nog vernieuwd, kunt u afzonderlijk of in groepen bedienen. Zo geniet u volop van het buitenleven, terwijl binnen altijd een aangenaam klimaat behouden blijft..

Grote, lichte leefkeuken

In de royale leefkeuken met gezellig zitgedeelte kunt u als thuishok volop uw creativiteit kwijt. U beschikt over veel kast- en werkruimte en hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, waaronder een stoomoven en inductiekookplaat. Praktisch en luxe tegelijk – ideaal voor uitgebreide diners of een ontspannen borrel met vrienden. Aansluitend vindt u een handige voorraadruimte met schappen, perfect voor uw wijncollectie, servies of andere spullen die u graag uit het zicht bewaart.

Entrance to Résidence de Karpen

The entrance to the private grounds of the apartment complex is accessed via double wrought-iron electric gates with a digital intercom and videophone system on the Javalaan.

The main entrance of the building itself is reached through automatic sliding doors that lead into the lobby with mailboxes and videophone. From there you enter the elegantly finished central reception hall with a caretaker’s desk and access to the spacious residents’ lounge.

Parking spaces and storage

The residence features its own bright underground parking garage, accessible from the complex by lift or stairs. The driveway is heated—safe all year round—and secured with, among other things, electric garage doors. Apartment Javalaan 115 includes no fewer than two private parking spaces.

In this garage you will also find two additional storage rooms belonging to the apartment—ideal for bicycles, for example. And in this beautiful region, you will certainly want to get out and about.

Living wing

Step inside the stylish and spacious entrance of this luxurious corner apartment in Résidence De Karpen. Here you will find the cloakroom and the elegant, fully equipped guest toilet. From the entrance hall you walk straight into the heart of the home: the spacious and inviting garden room with gas fireplace, adjoining the large living and dining room. The expansive windows—present throughout the apartment—allow abundant daylight to flood in. Truly one of the great highlights of this residence.

Behind the double sliding doors is the large yet cosy living and dining room area. The view of the terrace and the lush park garden provides a beautiful green backdrop at any time of the day. In the summer, you can open the sliding doors here, allowing the outside and inside to come together.

Outdoor space

On both sides of the apartment there are spacious roof terraces with green borders. In total, you have approximately 82 m² of outdoor space, extra wide and partly covered—a rare luxury. By mid-2025, the entire terrace will be fitted with new light-colored tiles, perfectly matched to the living room floor tiles. This creates a beautiful harmony between indoor and outdoor living. The terrace offers you a wonderful place throughout the year to relax, lounge, or enjoy long dinners outdoors. Its first-floor location also ensures optimal privacy and stunning views of the greenery.

To keep living comfortable even on warm summer days, the terraces are equipped with sun awnings. These canopies, renewed just two years ago, can be operated individually or in groups. This way you can fully enjoy outdoor living, while indoors always remains pleasantly cool.

Spacious, light-filled kitchen

In the generous kitchen with a cozy seating area, you as a home chef can fully indulge your creativity. You will find ample cupboard and work space, as well as high-quality Gaggenau appliances, including a steam oven and induction hob. Practical yet luxurious—ideal for preparing elaborate dinners or enjoying a relaxed drink with friends. Adjoining the kitchen is a convenient pantry with shelving, perfect for your wine collection, tableware, or other items you prefer to keep neatly out of sight.

Slaap- en werkvleugel

In deze vleugel vindt u twee slaapkamers. De grootste beschikt over een eigen kleedruimte met inbouwkasten en een royale badkamer met douche, dubbel wastafelmeubel, toilet en ligbad. Een extra pluspunt: deze slaapkamer grenst direct aan het terras. Zet ’s ochtends de schuifpui open en laat de dag op een heerlijke manier uw woning binnenstromen.

Via de entreehal bereikt u de tweede slaapkamer met een eigen, tweede badkamer, én de werkkamer. Deze laatste kan natuurlijk ook uitstekend dienen als derde slaap- of logeerkamer, afhankelijk van uw wensen. Daarnaast vindt u aan de hal een ruime bijkeuken, compleet met maatwerk-inbouwkasten en een gootsteen.

En verder...

Het appartement is voorzien van vloerverwarming en een klimaatbeheersingssysteem dat ook op warme dagen voor comfort zorgt. In het woongedeelte, de hal en de keuken ligt een fraaie marmeren vloer, altijd zorgvuldig onderhouden. De boenmachine blijft ook achter.

De sfeer in Résidence De Karpen

Oorspronkelijk woonden hier veel mensen vanuit Philips. Tegelijkertijd is er door de jaren heen een verjonging opgetreden. Résidence De Karpen is daardoor een aantrekkelijke plek voor zowel senioren als jongere generaties. Aan sociaal contact geen gebrek – bewoners ontmoeten elkaar bij de jaarlijkse nieuwjaarsborrel, het maandelijksse happy hour of in de zomer gezellig buiten.

Uw kans

Bent u op zoek naar luxe, licht en meer dan genoeg ruimte? Dan zou Résidence De Karpen zomaar uw droomplek kunnen zijn. Maak snel een afspraak en ervaar zelf het prachtige appartement aan de Javalaan 115 in Eindhoven.

Vloerafwerking: deels natuurstenen vloertegels, deels vloerbedekking	
Wandafwerking: stucwerk	
Plafondafwerking: stucwerk met spots	
Ontvangsthal:	circa 23 m²
Woonkamer:	circa 73 m²
Bibliotheek/tv-kamer:	circa 44 m²
Leefkeuken:	circa 31 m²
Bijkeuken:	circa 11 m²
Terras 1:	circa 60 m²
Portaal:	circa 13 m²
Slaapkamer 1:	circa 25 m²
Garderobekamer:	circa 14 m²
Badkamer 1:	circa 10 m²
Slaapkamer 2:	circa 22 m²
Badkamer 2:	circa 5 m²
Slaap-/werkkamer 3:	circa 9 m²
Terras 2:	circa 24 m²

Sleeping and working wing

In this wing you will find two bedrooms. The largest comes with its own dressing room with built-in wardrobes and a spacious bathroom featuring a shower, double washbasin, toilet, and bathtub. An additional highlight: this bedroom opens directly onto the terrace. Slide open the doors in the morning and let the day flow beautifully into your home.

From the entrance hall you reach the second bedroom, complete with its own second bathroom, as well as the study. This room could of course also serve perfectly as a third bedroom or guest room, depending on your needs. Off the hall you will also find a generous utility room with custom-made built-in cabinets and a sink.

And furthermore...

The apartment is fitted with underfloor heating and a climate control system that ensures comfort even on warmer days. In the living area, hall, and kitchen lies a beautiful marble floor, always carefully maintained. The polishing machine is even included.

The atmosphere at Résidence De Karpen
Originally, many residents here came from Philips. Over the years, however, the community has become more diverse. Résidence De Karpen is now an attractive place for both senior residents and younger generations. Social contact is never far away—neighbors meet at the annual New Year’s reception, the monthly happy hour, or outdoors in the summer.

Your opportunity

Are you looking for luxury, light, and abundant space? Then Résidence De Karpen may very well be your dream location. Schedule a viewing soon and experience for yourself the exceptional apartment at Javalaan 115 in Eindhoven.

Floor finish: partly nature stone tiles, partly carpet	
Wall finish: stucco	
Ceiling finish: stucco with spots	
Entrance hall:	approx. 23 m²
Living room:	approx. 73 m²
Library/television room:	approx. 44 m²
Living kitchen:	approx. 31 m²
Utility room:	approx. 11 m²
Terrace 1:	approx. 60 m²
Portal:	approx. 13 m²
Bedroom 1:	approx. 25 m²
Wardrobe room:	approx. 14 m²
Bathroom 1:	approx. 10 m²
Bedroom 2:	approx. 22 m²
Bathroom 2:	approx. 5 m²
Office / bedroom 3:	approx. 9 m²
Terrace 2:	approx. 24 m²

Résidence de Karpen Services en faciliteiten

Résidence de Karpen
Services and facilities





Gemeenschappelijke lounge en patio

Als bewoner van Résidence de Karpen heeft u de beschikking over een sfeervolle lounge op de begane grond, direct bij de ontvangsthal. In overleg met de huismeester kunt u hier terecht voor een vergadering, maar ook voor een feest, diner of receptie. Dankzij de ruime opzet en de mogelijkheid om een eigen cateraar in te schakelen, is deze ruimte ideaal voor zowel kleinschalige bijeenkomsten als grotere gezelschappen. Ook de patioruimte is voor gezamenlijk gebruik, bijvoorbeeld voor een koffie- of lunchconcert.

Communal lounge and patio

As a resident of Résidence de Karpen, you have access to a cosy lounge on the ground floor, right next to the reception hall. In consultation with the caretaker, you can use this space for meetings, parties, dinners or receptions. Thanks to its spacious layout and the option of hiring your own caterer, this space is ideal for both small-scale gatherings and larger groups. The patio area is also available for shared use, for example for a coffee or lunch concert.



De huismeester: hét vertrouwde gezicht

De huismeester van de residentie is dagelijks aanwezig: van maandagochtend tot en met vrijdagmiddag en op zaterdagochtend, én 24 uur per dag bereikbaar bij calamiteiten. Hij is gastheer voor bezoek, zorgt dat de ochtend- en middagkranten bij uw voordeur klaarliggen, regelt de afvoer van afval, en voor wie dat wenst een hondenuitlaatservice en pendeldiensten van en naar Eindhoven Airport. Kortom, een vertrouwd en onmisbaar gezicht in de residentie.

The property caretaker: the familiar face

The caretaker of the residence is present every day: from Monday morning to Friday afternoon and on Saturday morning, and is available 24 hours a day in case of emergencies. He welcomes visitors, ensures that the morning and afternoon newspapers are delivered to your front door, arranges waste disposal, and, for those who wish, a dog walking service and shuttle services to and from Eindhoven Airport. In short, he is a familiar and indispensable face in the residence.



Gastenappartement en -kamers

Voor familie of vrienden die komen logeren, is er in het complex een volledig ingericht gastenappartement beschikbaar. Dit verblijf heeft een complete keuken met inbouwapparatuur, een lichte woonkamer, twee slaapkamers, twee badkamers en een buitenruimte. Wat een luxe! Daarnaast zijn er drie gastenkamers met een ruime slaapkamer en eigen badkamer, eveneens volledig ingericht voor een comfortabel verblijf. Alle bewoners van de résidence kunnen, na reservering via de huismeester, gebruikmaken van deze voorzieningen.

Guest apartment and rooms

For family or friends who come to stay, there is a fully furnished guest apartment available in the complex. This accommodation has a complete kitchen with built-in appliances, a bright living room, two bedrooms, two bathrooms and an outdoor area. What a luxury! In addition, there are three guest rooms with a spacious bedroom and private bathroom, also fully furnished for a comfortable stay. All residents of the residence can use these facilities after making a reservation with the caretaker.



Sport en ontspanning

Als bewoner van de résidence heeft u de luxe van diverse sportfaciliteiten direct binnen handbereik. In het souterrain van het complex vindt u een verwarmd binnenzwembad met buitenruimte, compleet met kleedkamers, douches en toiletten. Ook uw bezoek mag een duik komen nemen, maar: tot het middaguur is het zwembad exclusief gereserveerd voor bewoners. Daarnaast staan er in het souterrain diverse fitnessapparaten voor u klaar, waarvan u onbeperkt gebruik kunt maken. Ideaal zo'n plek, voor de nodige ontspanning én inspanning.

Voor wie graag actief bezig is, biedt de résidence ook een eigen all weather tennisbaan in de buitenlucht. Via de huismeester reserveert u eenvoudig een speeltijd, waarna u dagelijks tot zonsondergang een balletje kunt slaan. Liever een wandeling? Dan is de parkachtige tuin de perfecte plek. Hier wandelt u tussen volwassen groen, langs een sfeervolle vijver en fonteinpartij. Of loop een rondje rondom de Karpendonkse Plas. Wat heerlijk, dit alles zo direct bij uw woning.

Sport and relaxation

As a resident of the residence, you have the luxury of various sports facilities right at your fingertips. In the basement of the complex, you will find a heated indoor swimming pool with outdoor area, complete with changing rooms, showers and toilets. Your visitors are also welcome to take a dip, but until noon, the pool is reserved exclusively for residents. In addition, there are various fitness machines in the basement that you can use without restriction. It's the ideal place for relaxation and exercise.

For those who like to stay active, the residence also has its own all-weather outdoor tennis court. You can easily reserve a playing time through the caretaker, after which you can hit a ball every day until sunset. Prefer a walk? Then the park-like garden is the perfect place. Here you can stroll among mature greenery, past an attractive pond and fountain. Or take a walk around the Karpendonkse Plas. How wonderful to have all this right next to your home.



Eigen voorzieningen

Résidence De Karpen heeft, naast de eigen parkeergarage en parktuin rondom, alles in huis voor comfortabel luxeleven.

De parktuin is uitgerust met een all weather tennisbaan. Het eigen, verwarmde binnenzwembad heeft kleedkamers en toiletten, die ook horen bij de eigen fitnessruimte.

Genieten van het goede leven staat centraal in De Karpen. Kunst en cultuur hebben er alle aandacht van de vereniging van eigenaren. In de tuin zijn fraaie bronzen sculpturen, terwijl de corridors en hallen zijn verfraaid met kunst, waaraan eigenaren uit eigen collecties bijdragen.

De lounge met keuken achter de centrale hal kan worden gereserveerd voor vergaderingen, recepties, feesten en diners. Ook de patioruimte is voor gezamenlijk gebruik, bijvoorbeeld voor een koffie- of lunchconcert.

Bindende spil in het gehele aanbod is de aimabele huismeester. Hij is aanwezig van maandag tot en met zaterdagochtend en 24 uur per dag bereikbaar voor calamiteitenopvolging.

Als gastheer is hij op tal van vlakken van dienst: hij ontvangt gasten, bezorg- en onderhoudsdiensten en regelt de afvoer van gescheiden afvalstromen. Zijn conciërgediensten zijn bovendien inclusief reserveringen en het organiseren van pendeldienst van en naar Eindhoven Airport, stomerij- en hondenuitlaatservice.

Toegang, veiligheid en privacy

Het privéterrein van Résidence de Karpen is toegankelijk via dubbele elektrische smeedijzeren poorten aan de Javalaan. Bezoekers bellen eerst aan via het digitale videobelsysteem en parkeren vervolgens hun auto op één van de bezoekersplaatsen.

Wandel de hoofdingang van het complex binnen via de elektrische schuifdeuren, en stap via de tussenhal met brievenbussen en videofoon binnen in de stijlvolle ontvangsthal. Hier wordt u vriendelijk begroet door de huismeester. Achter de ontvangsthal ligt ook de ruime gemeenschappelijke lounge.

Op het gebied van veiligheid is alles tot in de puntjes geregeld. Het complex beschikt over een alarminstallatie, strikt sleutelbeheer en wordt omgeven door beveiligd hekwerk, subtiel weggewerkt in het groen. De dubbele designdeuren en garagepoorten zijn eenvoudig op afstand te bedienen door bewoners en de huismeester, zodat u altijd met een gerust gevoel (langer) van huis weg kunt blijven en weer prettig thuiskomt.

Own facilities

In addition to its own car park and surrounding park garden, Résidence De Karpen has everything you need for comfortable luxury living.

The park garden is equipped with an all-weather tennis court. The private, heated indoor swimming pool has changing rooms and toilets, which also belong to the in-house gym.

Enjoying the good life is central to De Karpen. Art and culture have all the attention of the owners' association there. In the garden are beautiful bronze sculptures, while the corridors and halls are embellished with art, to which owners contribute from their own collections.

The lounge with kitchen behind the central hall can be reserved for meetings, receptions, parties and dinners. The patio room is also for joint use, e.g. for a coffee or lunch concert.

The binding pivot of the entire offer is the amiable caretaker. He is present from Monday to Saturday morning and available 24 hours a day for emergency follow-up.

As a host, he is of service in many areas: he receives guests, provides delivery and maintenance services and arranges the disposal of separated waste streams. His concierge services also include reservations and organising shuttle service to and from Eindhoven Airport, dry cleaning and dog walking services.

Access, security and privacy

The private grounds of Résidence de Karpen are accessible via double electric wrought iron gates on Javalaan. Visitors first ring the doorbell via the digital video intercom system and then park their car in one of the visitor parking spaces.

Walk through the electric sliding doors into the main entrance of the complex and enter the stylish reception hall via the hallway with letterboxes and videophone. Here you will be greeted by the caretaker. Behind the reception hall is the spacious communal lounge.

When it comes to security, everything has been taken care of down to the last detail. The complex has an alarm system, strict key management and is surrounded by secure fencing, subtly concealed by greenery. The double designer doors and garage doors can be easily operated remotely by residents and the caretaker, so you can always leave your home for longer periods of time with peace of mind and return to a pleasant home.

Locatie en uitzicht

De residentie staat bekend om de excellente ligging: tegenover het fraaie park rond de Karpendonkse Plas en op luttele minuten van het centrum van Eindhoven met zijn vele cultuur, winkels en hoogwaardige horeca. Uitvalswegen zijn eveneens vlakbij.

Het uitzicht is rondom 100% groen, dankzij de omringende en perfect onderhouden parktuin. De ligging op het zuiden en zuidwesten biedt bovendien de gehele dag zon en licht.

Er is een beperkt aantal evenementen mogelijk bij de Karpendonkse Plas en natuurbad de IJzeren Man. Daarbij wordt de Javalaan hermetisch afgesloten voor buitenstaanders, om overlast te voorkomen.

Eindhoven en omgeving

Wonen in Eindhoven betekent wonen in één van de slimste regio's ter wereld. Brainportregio Eindhoven bruist van de innovatie, technologie en creativiteit. Van bedrijven als ASML en Philips tot topinstituten zoals de TU/e en de Design Academy: hier werken knappe koppen samen aan de oplossingen van morgen. Of u nu iets hebt met techniek of gewoon trots wilt zijn op uw nieuwe woonplek – Brainport maakt Eindhoven bijzonder.

Eindhoven is een van de groenste steden van Nederland, met diverse grote (wandel)parken. Ook cultureel heeft Eindhoven veel te bieden, met bijvoorbeeld het Van Abbemuseum, Parktheater en diverse podia voor klassieke en moderne muziek, zoals de Effenaar en Muziekgebouw Eindhoven.

In stad en regio vindt u diverse restaurants met een Michelinster. Ook aan trendy hotspots en diverse vernieuwende restaurants, eetcafés en culinaire winkels in allerlei smaken en concepten is er geen gebrek. Zowel in het centrum als op het hippe, industriële Strijp-S.

Eindhoven staat ook bekend als sportstad, natuurlijk dankzij PSV en het Pieter van den Hoogenband zwembad. Er zijn diverse golfbanen vlakbij. Verder telt de stad diverse zwembaden, een ijsbaan en verschillende sportclubs en -accommodaties, ook voor de urban sports waar Eindhoven om bekend staat.

Location and views

The residence is known for its excellent location: opposite the beautiful Karpendonkse Plas park and just a few minutes from the centre of Eindhoven with its many culture, shops and high-quality restaurants. Highways are also nearby.

The view is 100% green all around, thanks to the surrounding and perfectly maintained park garden. The south- and south-west-facing location also offers all-day sunshine and light.

A limited number of events are possible at the Karpendonkse Plas and nature pool the IJzeren Man. In doing so, Javalaan is hermetically sealed off from outsiders to prevent nuisance.

Eindhoven and surroundings

Living in Eindhoven means living in one of the smartest regions in the world. The Brainport region of Eindhoven is buzzing with innovation, technology and creativity. From companies such as ASML and Philips to top institutes such as TU/e and the Design Academy: here, bright minds work together on the solutions of tomorrow. Whether you have an interest in technology or simply want to be proud of your new place of residence, Brainport makes Eindhoven special.

Eindhoven is one of the greenest cities in the Netherlands, with several large (walking) parks. Eindhoven also has a lot to offer culturally, with, for example, the Van Abbemuseum, Parktheater and various venues for classical and modern music, such as the Effenaar and Muziekgebouw Eindhoven.

The city and surrounding area are home to several Michelin-starred restaurants. There is also no shortage of trendy hotspots and innovative restaurants, eateries and culinary shops offering all kinds of flavours and concepts, both in the city centre and in the hip, industrial Strijp-S district.

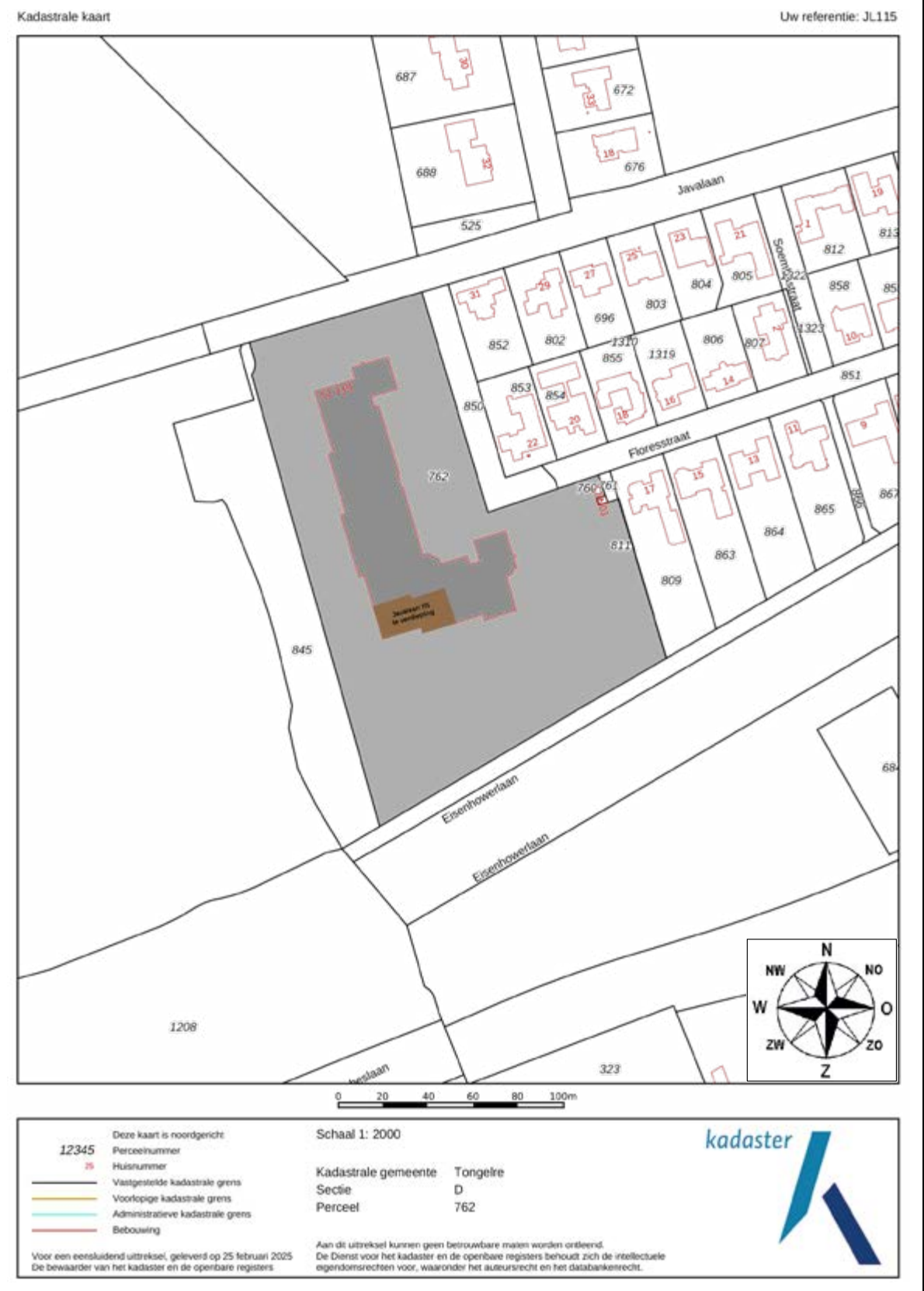
Eindhoven is also known as a sports city, thanks of course to PSV and the Pieter van den Hoogenband swimming stadium. There are several golf courses nearby. The city also has several swimming pools, an ice rink and various sports clubs and facilities, including for the urban sports for which Eindhoven is famous.

Voorzieningen en afstanden

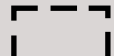
Huisartsencentrum Parklaan:	ca. 1,5 km	Parktheater:	ca. 3,6 km
Apotheek De Karpen:	ca. 1,4 km	Muziekgebouw Frits Philips:	ca. 2,8 km
Tandartsenpraktijk Sanders & Wilmont:	ca. 1,6 km	Van Abbemuseum:	ca. 3,2 km
Máxima Medisch Centrum Eindhoven:	ca. 1,2 km	Van Gogh Village Museum:	ca. 4,8 km
Stadhuis:	ca. 3,2 km	Wandelpark Eckart:	ca. 1,3 km
Technische Universiteit Eindhoven:	ca. 650 m	FITther Fitness:	ca. 2,3 km
ASML:	ca. 9,0 km	Voetbalvereniging Tongelre:	ca. 3,5 km
High Tech Campus Eindhoven:	ca. 5,9 km	Eindhovense Lawn Tennisvereniging:	ca. 700 m
Brainport Industries Campus:	ca. 11,0 km	Hockeyclub Oranje-Rood:	ca. 6,1 km
Automotive Campus:	ca. 9,0 km	Nationaal Zwemcentrum de Tongelreep:	ca. 5,2 km
Supermarkt Jumbo:	ca. 1,2 km	Natuurbad De IJzeren Man:	ca. 220 m
Supermarkt Albert Heijn:	ca. 1,5 km	Golf De Gulbergen:	ca. 6,5 km
Restaurant Groendomein Wasven:	ca. 1,1 km	Eindhoven Airport:	ca. 9,8 km
Restaurant De Watermolen van Opwetten:	ca. 2,3 km	NS-station Eindhoven Centraal:	ca. 2,1 km
		Tankstation Texaco:	ca. 500 m
		Bushalte Van Oldenbarneveltlaan:	ca. 700 m

Facilities and distances

Parklaan GP centre:	approx. 1.5 km	Parktheater:	approx. 3.6 km
De Karpen pharmacy:	approx. 1.4 km	Muziekgebouw Frits Philips:	approx. 2.8 km
Sanders & Wilmont dental practice:	approx. 1.6 km	Van Abbemuseum:	approx. 3.2 km
Máxima Medisch Centrum Eindhoven:	approx. 1.2 km	Van Gogh Village Vincentre:	approx. 4.8 km
City Hall:	approx. 3.2 km	Eckart walking park:	approx. 1.3 km
Eindhoven University of Technology:	approx. 650 m	FITther Fitness:	approx. 2.3 km
ASML:	approx. 9.0 km	Tongelre Football Club:	approx. 3.5 km
High Tech Campus Eindhoven:	approx. 5.9 km	Eindhoven Lawn Tennis Association:	approx. 700 m
Brainport Industries Campus:	approx. 11.0 km	Hockey club Oranje-Rood:	approx. 6.1 km
Automotive Campus:	approx. 9.0 km	National Swimming Centre de Tongelreep:	approx. 5.2 km
Jumbo supermarket:	approx. 1.2 km	Natural swimming pool De IJzeren Man:	approx. 220 m
Supermarket Albert Heijn:	approx. 1.5 km	Golf De Gulbergen:	approx. 6.5 km
Restaurant Groendomein Wasven:	approx. 1.1 km	Eindhoven Airport:	approx. 9.8 km
Restaurant De Watermolen van Opwetten:	approx. 2.3 km	Eindhoven Centraal railway station:	approx. 2.1 km
		Texaco petrol station:	approx. 500 m
		Bus stop Van Oldenbarneveltlaan:	approx. 700 m





 Plangebied	Gebiedsaanduiding
Enkelbestemmingen	 Geluidzone
 Agrarisch	 Luchtvaartverkeerzone
 Agrarisch met waarden	 Vrijwaringszone
 Bedrijf	 Milieuzone
 Bedrijventerrein	 Veiligheidszone
 Bos	 Wetgevingzone
 Centrum	 Reconstructiewetzone
 Cultuur en ontspanning	 Overige zone
 Detailhandel	Aanduidingen
 Dienstverlening	 Bouwaanduiding
 Gemengd	 Functieaanduiding
 Groen	 Lettertkenaanduiding
 Horeca	 Maatvoering
 Kantoor	Figuren
 Maatschappelijk	 As van de weg
 Natuur	 Dwarsprofiel
 Overig	 Gevellijn
 Recreatie	 Hartlijn leiding
 Sport	 Relatie
 Tuin	 Figuur IMRO2006
 Verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
 Water	 Besluitgebied
 Wonen	 Besluitvak
 Woongebied	 Besluitsubvak

Algemene informatie

Verkoopprocedure

Alle door Cato Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontlelen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen dit bod wel of niet te aanvaarden. Cato Makelaars raadt geïnteresseerden aan een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor professionele begeleiding bij bieding en aankoop.

Bieding

Wenst u een bieding te doen? Dan dienen de volgende zaken benoemd te worden:

- Geboden koopsom
- Datum sleuteloverdracht
- Eventuele overname roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden, bijvoorbeeld financiering.

Koopakte

Bij een tot stand gekomen koopovereenkomst zorgt Cato Makelaars voor opstelling van de koopakte conform NVM-model. Een waarborgsom of bankgarantie van tenminste tien procent van de koopsom die wordt voldaan aan de notaris is daarin gebruikelijk. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

Onderzoeksplicht

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde informatieplicht. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die van belang (kunnen) zijn. Als koper is het voor u ook zaak u te (laten) informeren over de financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere

persoonlijke verplichtingen. Wij raden u aan, voor het doen van bieding, degelijk onderzoek te (laten) verrichten, ook naar de algemene en specifieke aspecten van de woning. Nog beter is het om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Verkoopdocumentatie

Alle vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (bijvoorbeeld in plattegronden, oppervlaktes en inhoud), dan kan men zich hierop niet beroepen. Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt inzake de juistheid van de inhoud van deze verkoopdocumentatie, noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De maten van de plattegronden kunnen afwijken aangezien de tekeningen soms verkleind weergegeven (moeten) worden.

Bedenktijd (Wet Koop Onroerende Zaken)

Als u een woning koopt, hebt u drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst of een kopie daarvan krijgt overhandigd. Ontbindt u binnen de drie dagen van de wettelijke bedenktijd de koop, dan zijn wij genoodzaakt om hiervoor € 250,- administratiekosten in rekening te brengen.

Hoe verder na de bezichtiging?

Niet alleen de eigenaar van de woning maar ook wij zijn benieuwd naar uw reactie, en wij stellen het zeer op prijs als u ons binnen enkele dagen uw bevindingen laat weten. Eventueel nemen we graag telefonisch contact met u op. Vindt u deze woning bij nader inzien toch minder geschikt voor u? Dan zijn we u graag anderszins van dienst en assisteren we u met alle plezier bij het zoeken naar een woning die compleet aan uw eisen voldoet. Wij nodigen u dan ook van harte uit voor een vrijblijvend en persoonlijk adviesgesprek.

General information

Sales procedure

All information provided by Cato Makelaars and the seller should be regarded exclusively as an invitation to submit a bid. Making a bid does not automatically mean that you can derive rights from it. If the asking price is offered, the seller may decide whether or not to accept this offer. Cato Makelaars advises interested parties to engage their own NVM realtor for professional guidance with bidding and purchase.

Bid

Do you wish to make a bid? Then the following things need to be mentioned:

- Bid price
- Date key transfer
- Possible takeover of movable property
- Any conditions precedent, such as financing.

Deed of purchase

In the case of a purchase agreement that has been concluded, Cato Makelaars will draw up the deed of sale in accordance with the NVM model. A deposit or bank guarantee of at least ten percent of the purchase price paid to the civil-law notary is customary. Reservations can only be included (for example to obtain financing) if these are explicitly mentioned in the offer.

Obligation to investigate

The seller of the property has a so-called information obligation. The buyer has his own duty to investigate all matters that (may) be of importance. As a buyer, it is also important for you to be informed about the financing possibilities based on employment situation, income, loans and other personal obligations. Before submitting a bid, we advise you to have a thorough investigation carried out, including into the general and specific aspects of the home. It is even better to use your own NVM realtor for purchase support.

Sales documentation

All information provided is given by us to the best of our knowledge and belief and in good faith. Should later appear that there are deviations (for example in maps, surfaces and contents), this cannot be invoked. Although care has been taken, neither the owner nor the selling realtor accepts any liability for the accuracy of the contents of this sales documentation and no rights can be derived from it. The dimensions of the floor plans may vary, as the drawings may sometimes have to be reduced in size.

Reflection period (Real Estate Purchase Act)

When you buy a property, you have three days to think about it. During this period, you can still cancel the contract. The cooling-off period starts as soon as the buyer receives the purchase agreement signed by both parties or a copy thereof. If you cancel the purchase within three days of the statutory cooling-off period, we will be obliged to charge an administration fee of € 250.

After the visit?

Not only the owner of the property but also we are curious about your reaction, and we would appreciate it if you let us know your findings within a few days. If necessary, we will be happy to contact you by telephone. On closer inspection, do you find this house less suitable for you? Then we would be happy to be of service to you in any other way and will gladly assist you in your search for a property that completely meets your requirements. We would therefore like to invite you for a free and personal consultation.

Daarom Cato Makelaars

1. Ons motto

Ons motto ‘Van goeden huize, voor goede huizen en monumenten’ staat voor onze frisse en bevlogen NVM full service makelaardij in onroerend goed. Onze verkoopportefeuille omvat louter woningen, appartementen en monumenten van hoog niveau. Wij zijn proactief in verkoop en marketing, en onze kennis en kunde zijn gebaseerd op ruim twintig jaar ervaring in de wijde regio.

2. Cato Team

Ons team bestaat uit nauw samenwerkende professionals, met eigen specialismes en netwerken die de verkoop en marketing van uw object een boost geven. Wij voegen nog meer kwaliteit aan hoogwaardige aanbod toe, door resultaatgerichte diensten als professionele styling, (drone-)tv, fotografie en illustraties.

3. Specialismen

Door specialismen en specialisten te bundelen, leveren wij opmerkelijke resultaten bij het vermarkten van goed onroerend goed. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van rijks- en gemeentelijke monumenten en historische panden dankzij uitgebreide studie en interesse in cultureel erfgoed.

4. Ontzorgen

Natuurlijk bent u druk met werk, gezin, familie, sociale netwerken, andere liefhebberijen en bezigheden; dat begrijpen wij maar al te goed. Daarom ontzorgen wij u graag, door u optimaal te begeleiden bij de aan- en verkoop van een goed huis.

5. Bereikbaarheid

We komen naar u toe en ontvangen u van harte in ons gemakkelijk bereikbare kantoor. Gesitueerd aan de Parklaan is Parklaan Offices uitstekend bereikbaar. Het Centraal Station van Eindhoven ligt op loopafstand. Komt u met de auto? Parkeren doet u gratis op ons eigen terrein achter de slagboom.

Openingstijden

Ons kantoor is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 17.30 uur. Mocht het u doordeweeks niet schikken, dan zijn wij graag bereid om een afspraak met u te maken om u op zaterdag of zondag te woord te staan.

Therefore, Cato Brokers

1. Our motto

Our motto ‘Van goeden huize, voor goede huizen en monumenten’ (of pedigree, for good houses and monuments) stands for our fresh and enthusiastic NVM full service real estate agency. Our sales portfolio comprises only high-end homes, apartments and monuments. We are proactive in sales and marketing, and our knowledge and skills are based on more than twenty years of experience in the wider region.

2. Cato Team

Our team consists of professionals working closely together, with their own specialisms and networks that boost the sales and marketing of your property(s). We add even more quality to our high-quality offering, through result-oriented services such as professional styling, (drone) TV, photography and illustrations.

3. Specialism

By combining specialisms and specialists, we deliver remarkable results in the marketing of good real estate. We specialize in the purchase and sale of national and municipal monuments and historic buildings thanks to extensive study and interest in cultural heritage.

4. Caring

Of course, you are busy with work, family, social networks, other hobbies and activities; we understand that all too well. That is why we are happy to relieve you of all your worries by providing you with the best possible support when buying and selling a good house.

5. Accessibility

We would like to come to you and welcome you warmly in our easily accessible office. Located on the Parklaan, Parklaan Offices is easily accessible. The Central Station of Eindhoven is within walking distance. Are you coming by car? Parking is free on our own parking spaces on own plo behind the barrier.

Opening hours

Our office is open on working days from 9 am to 5.30 pm. If it does not suit you during the week, we are happy to make an appointment with you on Saturday or Sunday.

LUXURY REAL ESTATE AND MONUMENTS

Parklaan 54 A / 5613 BH Eindhoven / 040 290 06 20
06 10 34 56 57 / info@catomakelaars.nl / www.catomakelaars.nl

Cato
MAKELAARS