



Kalverkamp 4

8414 LD Nieuwehorne

woonoppervlakte 89 m²

perceeloppervlakte 153 m²

2 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 187.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kalverkamp 4

8414 LD Nieuwehorne

€ 187.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	89 m ²
perceelopp.:	153 m ²
bouwjaar:	1971
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Mildam, sectie M, nummer 2002,
perceelopp. 153 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	E

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	330 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 2.12m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	52 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Ruime tussenwoning met twee slaapkamers en een tuin met achterom

Zoek je een woning met een ruime indeling en volop mogelijkheden voor jouw eigen woonideeën? Bekijk dan Kalverkamp 4 in Nieuwehorne. Deze tussenwoning heeft twee slaapkamers, waarvan één op de begane grond. Verder beschikt de woning over een bijkeuken, een vrijstaande houten berging en een achtertuin met achterom. De keuken en badkamer kun je naar jouw eigen smaak en woonwensen inrichten.

Type: tussenwoning

Bouwjaar: 1971

Woonoppervlakte: 89 m²

Externe buitenruimte: 4 m²

Perceel: 153 m² eigen grond

Begane grond

Entree met hal en meterkast. Vanuit de hal bereik je de badkamer, woonkamer en slaapkamer. De woonkamer staat in verbinding met de open keuken. Aansluitend vind je de bijkeuken, met een deur naar de achtertuin. De slaapkamer op de begane grond beschikt over een trapkast. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Eerste verdieping

Overloop met de opstelplaats voor de cv-ketel en toegang tot de tweede slaapkamer.

Buiten

De woning heeft een voor- en achtertuin. De hoofdtuin ligt op het noordwesten en beschikt over een achterom. De vrijstaande houten berging biedt ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Wonen in Nieuwehorne

De woning ligt aan een hofje en een rustige straat in een woonwijk van Nieuwehorne. In de omgeving vind je onder andere een supermarkt, winkels, een basisschool, een speeltuin en een huisarts. De woning is bereikbaar via de bus, N-weg en verschillende uitvalswegen. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energie label E aanwezig (geldig tot 30 september 2030)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

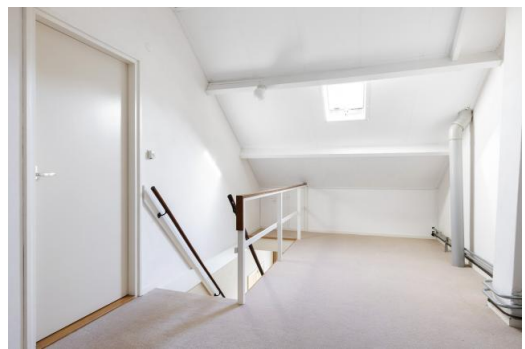
Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op maandag 12 oktober van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 19 oktober om 11:00 uur.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geiske



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mildam

Sectie M

Perceel 129

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

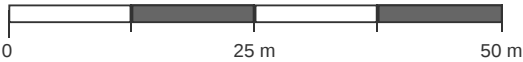
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Kalverkamp 4, 8414LD Nieuwehorne

Referentie: 6ab0d7d2fb198a80dffda565



2002	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Mildam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 28-09-2026 om 08:58.
4	Huisnummer	Gemeentecode:	MDM02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2002	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	153	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.