

Vlietweg 38, 2992 CS Barendrecht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Omschrijving

ROYALE HOEKWONING MET VIER SLAAPKAMERS (VIJF MOGELIJK), ZONNIGE TUIN OP HET WESTEN, DAKKAPELLEN AAN VOOR- ÉN ACHTERZIJDE EN VRIJSTAANDE GARAGE OPTIONEEL TE KOOP

VRAAGPRIJS WONING: € 450.000,- K.K.
VRAAGPRIJS GARAGE (OPTIONEEL): € 35.000,- K.K.

Ben je op zoek naar een riante gezinswoning met veel licht, volop slaapkamers, een zonnige tuin én de mogelijkheid om alles helemaal naar eigen smaak vorm te geven? Dan is Vlietweg 38 absoluut het bekijken waard. Deze ruime hoekwoning profiteert dankzij de extra zijgevel van een prettige lichtinval en biedt met vier volwaardige slaapkamers, een bijzonder ruime tweede verdieping en een achtertuin op het westen verrassend veel woonruimte. De vrijstaande stenen garage achter de woning is bovendien separaat bij te kopen voor € 35.000,- k.k.

Binnen valt vooral de ruimte op. De royale doorzonwoonkamer beschikt naast de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde ook over een zijraam, waardoor het daglicht van meerdere kanten naar binnen valt. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken met directe toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer, terwijl de tweede verdieping dankzij dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is uitgegroeid tot een bijzonder royale extra woonlaag. Hier bevindt zich momenteel de vierde slaapkamer, maar door de afmetingen is eenvoudig een vijfde slaapkamer te realiseren.

De woning biedt een uitstekende basis voor kopers die ruimte zoeken én graag hun eigen woonwensen willen realiseren. De indeling en belangrijkste voorzieningen zijn aanwezig, terwijl keuken, badkamer en verdere afwerking geheel naar eigen smaak kunnen worden gemoderniseerd. Ook buiten is het prettig wonen: de achtertuin ligt op het zonnige westen en biedt een fijne combinatie van groen en bestrating, waardoor je hier juist in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten.

De woning ligt op een prettige woonlocatie in Barendrecht, met winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand. Dankzij de hoekligging ervaar je bovendien net wat meer vrijheid en licht dan bij een reguliere tussenwoning.

Zie jij de mogelijkheden van deze royale gezinswoning ook?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte en potentie Vlietweg 38 te bieden heeft.

Indeling

Begane grond:
Entree, hal met meterkast en een gedeeltelijk betegelde toiletruimte met staand toilet.

Vanuit de hal kom je binnen in de ruimtelijke doorzonwoonkamer. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en dankzij het extra zijraam profiteert de woonkamer optimaal van de hoekligging. Hierdoor voelt de leefruimte prettig open en licht aan.

De woonkamer biedt ruimschoots plaats aan zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De rustige basis en royale afmetingen maken het eenvoudig om hier verschillende woonstijlen en indelingen toe te passen. Vanuit de

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de verdiepingen.

Aan de achterzijde ligt de halfopen keuken, uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken beschikt over voldoende werk- en kastruimte en heeft een deur naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar zijn verbonden. De bestaande keuken biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om hier naar eigen smaak een eigentijdse keuken te realiseren.

De achtertuin is gunstig gelegen op het westen en daarmee een heerlijke plek om vooral in de middag en avond van de zon te genieten. De tuin is aangelegd met bestrating en beplanting en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken.

Direct achter de woning is volop ruimte voor een comfortabel terras. Op zonnige dagen zorgt het elektrisch bedienbare zonnescherm desgewenst voor extra beschutting. Verder beschikt de tuin over een buitenkraan, verlichting, een praktische achterom en een vrijstaande berging.

Achter de woning bevindt zich daarnaast een vrijstaande stenen garage. Deze beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur, elektra en verlichting en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen, opslag of hobbygebruik. De garage wordt separaat aangeboden en is optioneel mee te kopen voor € 35.000,- k.k.

Eerste verdieping:
De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een praktische vaste kastenwand.
Slaapkamer 2 bevindt zich aan de voorzijde en heeft een prettig formaat, waardoor deze uitstekend geschikt is als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer.
Slaapkamer 3 ligt eveneens aan de achterzijde en vormt een volwaardige derde slaapkamer op deze verdieping.

De gedeeltelijk betegelde badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel, staand toilet en radiator. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatiemogelijkheden. Ook deze ruimte biedt een prima uitgangspunt om desgewenst geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping.

De overloop is voorzien van een vernieuwd Velux dakraam uit 2005 en biedt toegang tot de bergvliering. Daarnaast bevinden zich hier praktische bergruimte achter de knieschotten en de opstelling van de HR-combiketel van Vaillant uit 2017.

Slaapkamer 4 is één van de grote pluspunten van de woning. Dankzij dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is hier een bijzonder royale en goed bruikbare kamer ontstaan. De slaapkamer beschikt over verwarming, aanvullende bergruimte achter de knieschotten en toegang tot de bergvliering.

Door de omvangrijke afmetingen kan deze ruimte eenvoudig worden opgesplitst in twee afzonderlijke slaapkamers. Daarmee kan de woning desgewenst over maar liefst vijf slaapkamers beschikken. Ideaal voor een groter gezin, thuiswerkers of bewoners die graag beschikken over extra slaap-, werk- of hobbyruimte.

Bijzonderheden:
- Royale hoekééngezinswoning met veel licht en verrassend veel woonruimte verdeeld over drie woonlagen.
- Vraagprijs woning: € 450.000,- k.k.

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

- Vrijstaande stenen garage optioneel mee te kopen voor € 35.000,- k.k.
- De garage beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur, elektra en verlichting.
- Vier volwaardige slaapkamers aanwezig, waarbij op de tweede verdieping eenvoudig een vijfde slaapkamer kan worden gerealiseerd.
- Royale tweede verdieping met dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde.
- Lichte doorzonwoonkamer met extra zijraam dankzij de gunstige hoekligging.
- Zonnige achtertuin op het westen, waardoor je vooral in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten.
- Achtertuin voorzien van bestrating, beplanting, verlichting, buitenkraan, elektrisch zonnescherm en praktische achterom.
- Vrijstaande berging aanwezig voor fietsen en aanvullende opslagruimte.
- Hardhouten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water via een HR-combiketel van Vaillant uit 2017.
- Velux dakraam op de tweede verdieping vernieuwd in 2005.
- Veel praktische bergruimte dankzij de knieschotten en bergvliering.
- De woning biedt volop mogelijkheden om keuken, badkamer en verdere afwerking geheel naar eigen smaak te moderniseren.
- Door verkopers is reeds een bouwtechnische keuring uitgevoerd; het rapport is beschikbaar voor geïnteresseerden.
- Een ouderdoms- en asbestclausule zullen onderdeel uitmaken van de koopovereenkomst.
- Oplevering in overleg.

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 389 m^3
Perceel oppervlakte	: 149 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 48 m^2 (800 cm bij 600) cm
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Vlietweg 38
2992 CS BARENDRECHT



Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Foto's















Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Foto's













Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Foto's













Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Foto's













Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Foto's













Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Foto's













Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Foto's













Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Foto's





Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Plattegrond



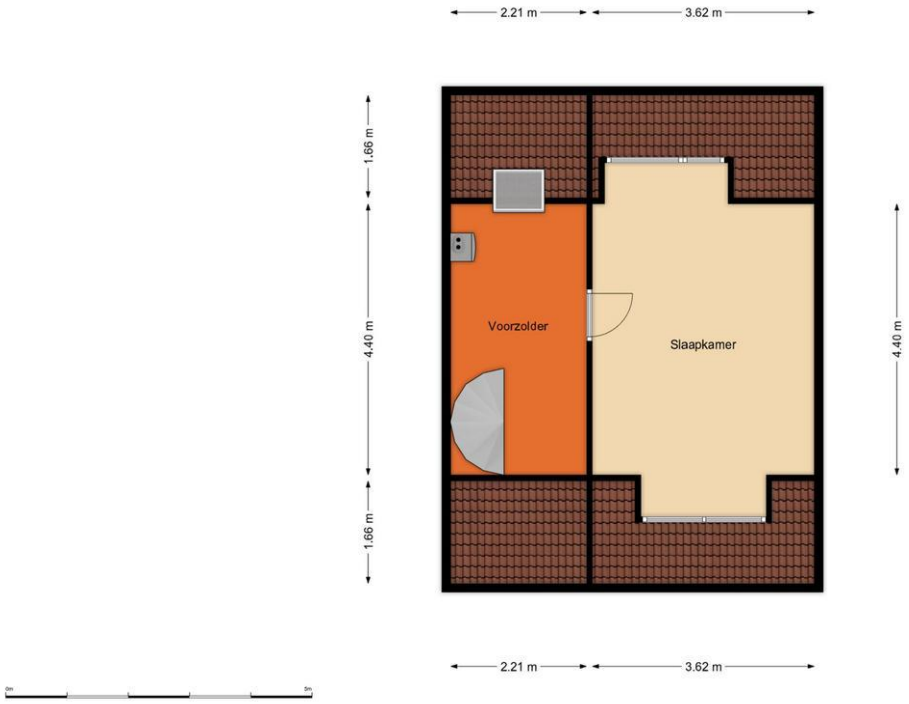
Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Plattegrond



Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Plattegrond



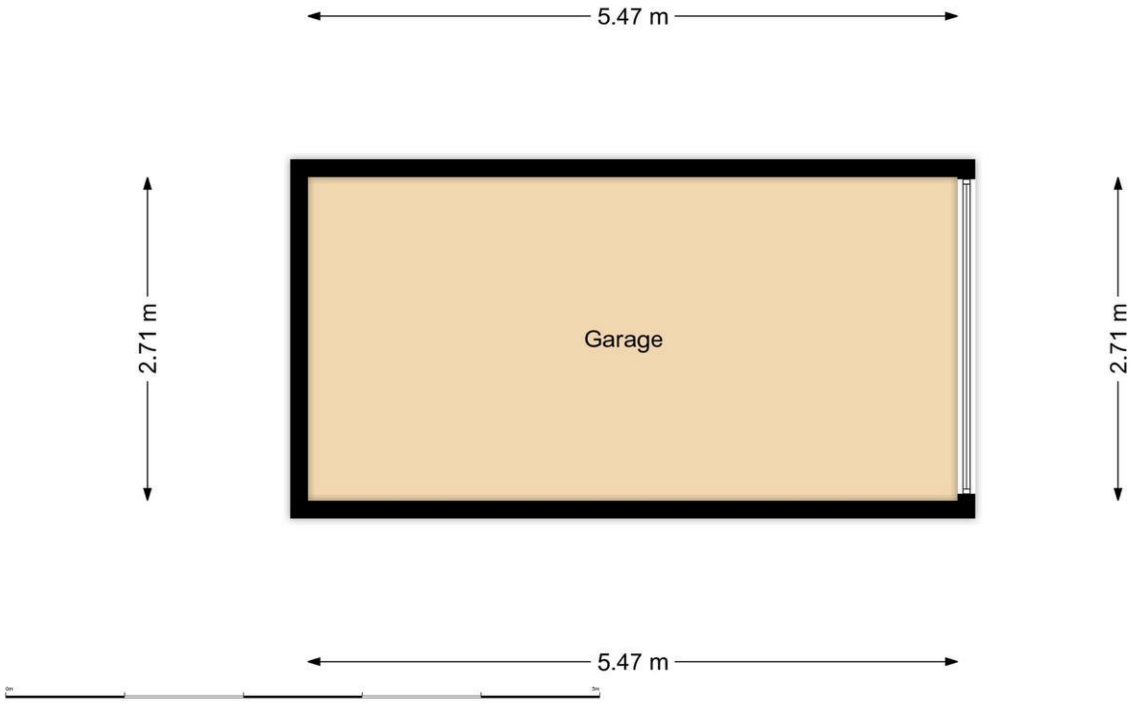
Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Plattegrond



Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Plattegrond



Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.
funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☒	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.
funda

– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.
funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.
funda

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Tuin

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.
funda

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

_____

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

_____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.

funda

Duur: : _____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____
_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
_____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **woning**

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.
funda

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : _____

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : _____

Overige daken: : _____

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **Zinken dakgoot**

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.
funda

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Nee**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

_____

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Hout Merbau**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2020**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

_____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

_____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

_____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : _____

_____

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

_____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Ja**

Zo ja, waar? : **Zolderkamer**

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Nee**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **Combi-ketel 2017**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) _____

Merk van de installatie(s): : **Vaillant**

Type(nummer) van de installatie(s): : _____

_____

Installatiedatum van de installatie(s): : _____

_____

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : _____

_____

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : _____

_____

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

_____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

_____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee
Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____

_____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

_____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

_____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

_____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.
funda

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. : _____

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : _____

Installateur: : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : _____

Aantal kWh: : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : _____

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : _____

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee / Niet bekend

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : _____

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.
funda

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

_____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : _____

_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

_____

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

_____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Nee**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : _____

_____

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **30jaar**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

_____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

_____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **1980**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2016**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

_____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : _____

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.
funda

oud is deze kraan ongeveer? _____

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1970**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, welke en waar? : _____
_____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Niet bekend**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____
_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Niet bekend**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Niet bekend**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____
_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee / n.v.t.

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Niet bekend**

Zo ja, waar? : _____
_____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____
_____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____
_____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast **Niet bekend**

zijn)

Zo ja, waar? : _____

_____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Verwijderen tussenwand gelijkvloers**

Zo ja, in welk jaartal? : **1980**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____

_____

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Niet bekend**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **D**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € _____

Belastingjaar? : _____

_____

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 452000**

Peiljaar? : **2026 huis 421.000€ garage 31.000€**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € _____

Belastingjaar? : _____

_____

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € _____

Belastingjaar? : _____

_____

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: € _____

Water: € _____

Stadsverwarming: € _____

Anders: : _____

_____

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): _____

Elektriciteit hoog (kWh): _____

Elektriciteit laag (kWh): _____

Elektriciteit totaal (kWh): _____

Water (m3): _____

Stadsverwarming (GJ): _____

Anders: _____

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: _____

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.

funda

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____
_____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____
_____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____
_____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____
_____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Nee**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : _____
_____

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl

Vastgoed Ned.
funda

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

*Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en **dikgedrukt**.*

Q Makelaars B.V.
Stationsweg 40
3331 LR, ZWIJNDRECHT
Tel: 085 040 62 00
Fax: 085 040 62 00
E-mail: info@qmakelaars.nl
www.qmakelaars.nl