



Vraagprijs
€ 580.000 k.k.

14

HOOIVORK

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2016

WOONOPPERVLAKTE:
127 m²

INHOUD:
440 m³

PERCELOPPERVLAKE:
242 m²



OMSCHRIJVING

Een gespreid bedje! Dat kan zeker gezegd worden van deze fraaie en smaakvol afgewerkte HOEKWONING met luxe BERGING, gelegen in de populaire en jonge woonwijk Klein Binnenveld in Achterberg. Dit smakvolle gezinshuis beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers op de 1e verdieping, modern sanitair en een verrassend ruime 2e verdieping waar eenvoudig een extra slaapkamer kan worden gerealiseerd. Ook het buitenleven is heerlijk: de verzorgde tuin biedt meerdere fijne plekjes om te zitten en volop ruimte voor de zon en privacy. Een moderne gezinswoning die niet alleen ruim, licht en comfortabel is, maar ook nog eens zonder kluswerk zo te betrekken! De ligging in Klein Binnenveld is rustig en kindvriendelijk. Je woont hier in een jonge woonwijk met een luxe uitstraling, terwijl de voorzieningen van Achterberg, Rhenen, Wageningen en Veenendaal gemakkelijk bereikbaar zijn. Ook de bossen en natuur van de Utrechtse Heuvelrug bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond: Entree aan de voorzijde van de woning. Hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping. De toiletruimte is modern uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje. De sfeervolle woonkamer is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De gehele begane grond vormt zo een prettige, open leefruimte met direct contact met de tuin. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De open keuken (aan de straatzijde) sluit hier mooi op aan en is uitgevoerd in een trendy kleurstelling met een ruim werkblad, veel kastruimte en alle benodigde inbouwapparatuur. Een extra pluspunt is de aanwezige vloerverwarming op de begane grond.

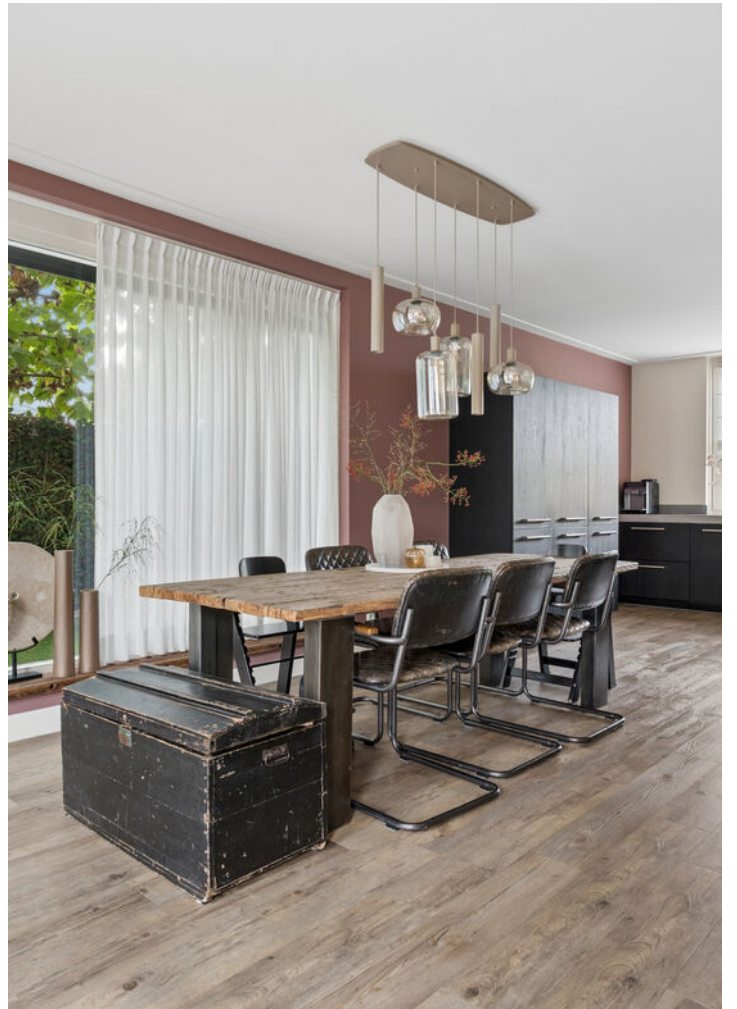
1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De ruime ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een grote raampartij met uitzicht over de straat. De overige 2 slaapkamers zijn eveneens prettig van formaat en bevinden zich aan de tuinzijde. De moderne badkamer is fraai uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De kleurcombinatie van het tegelwerk met de fraaie kiezelsteenaccenten bij het toilet geeft de badkamer een fijne uitstraling. Ook hier is vloerverwarming aanwezig.

2e verdieping: Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime en zolderverdieping. Door de goede hoogte en de aanwezige ramen is dit een fijne open ruimte. Hier bevinden zich de cv-opstelling, WTW-unit, aansluitingen voor de was- en drogeraansluiting en praktische bergruimte achter de knieschotten en in vaste kasten. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en leent zich uitstekend voor het realiseren van een extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

Buiten: De woning beschikt over een fraai aangelegde en heerlijk groene tuin die dankzij de hoekligging mooi rondom de woning doorloopt. Direct achter de woning ligt een royaal terras met ruimte voor een grote eettafel of loungeset. Verder is de tuin verzorgd ingericht met gazon, borders met volwassen beplanting en meerdere fijne zitplekken, waaronder een beschutte (schaduw)plek achter in de tuin. Vanuit de tuin is er toegang tot een geïsoleerde vrijstaande berging met vliering. Deze is gebouwd in de stijl van de woning en biedt veel praktische bergruimte en is ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Ook via de zijkant van de woning is de tuin bereikbaar. Hier bevindt zich een praktische fietsenberging. Door de combinatie van het ruime terras, het vele groen, de verschillende zitplekken en de praktische bergruimte is dit een heerlijke tuin met veel privacy, perfecte zonligging en volop mogelijkheden.



**'Instapklaar
wonen met
ruimte, sfeer
en privacy'**

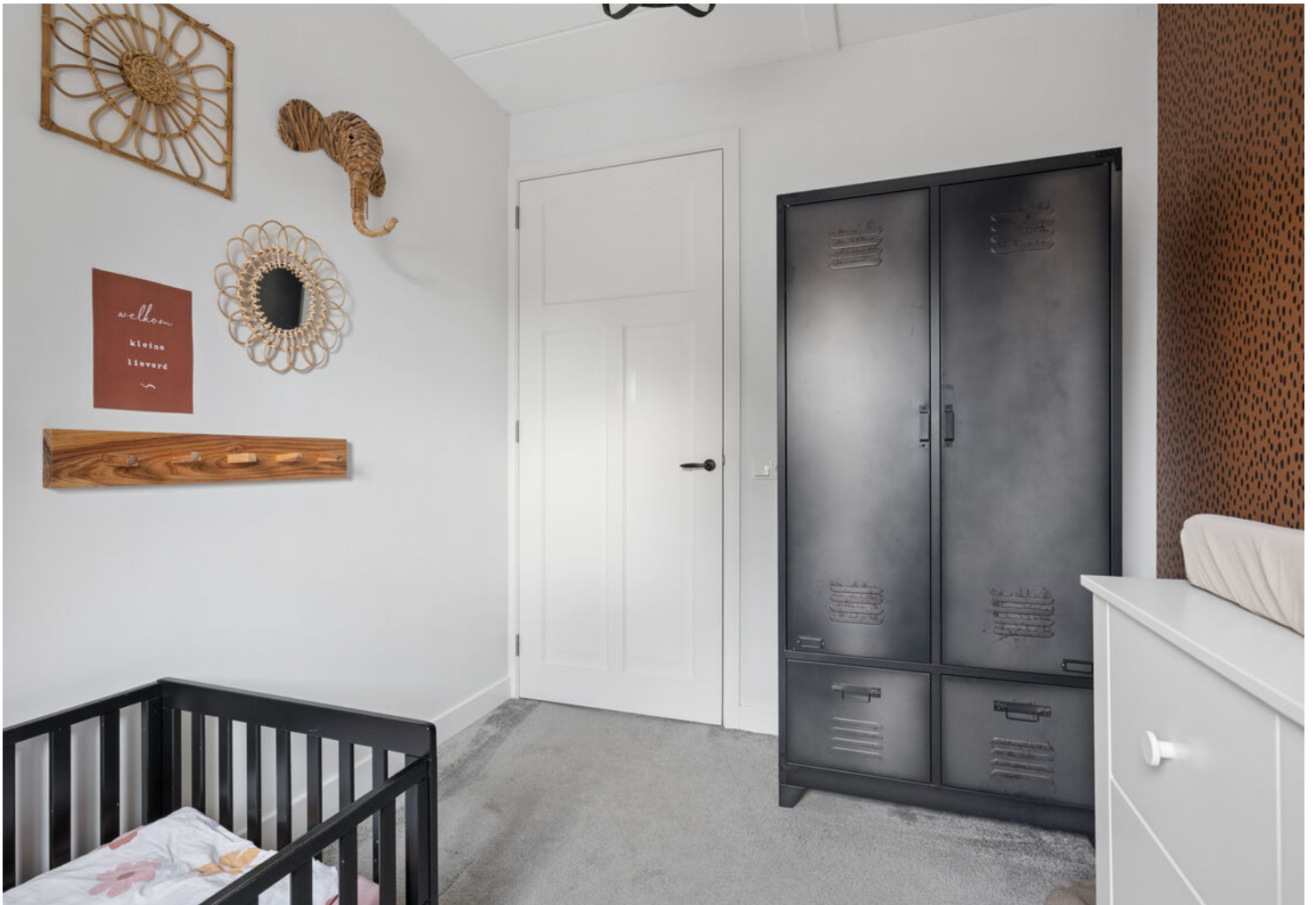




















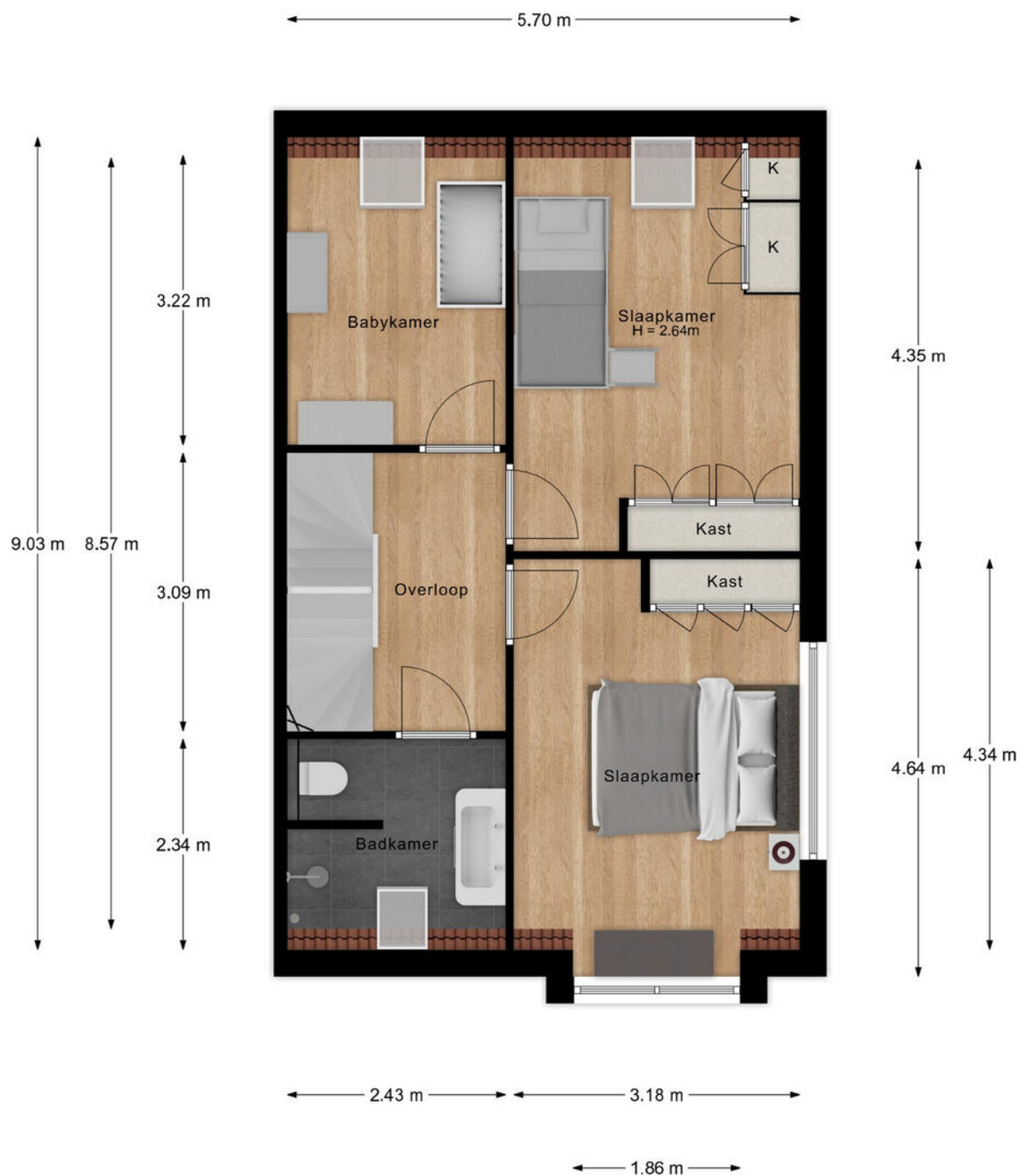


PLATTEGROND



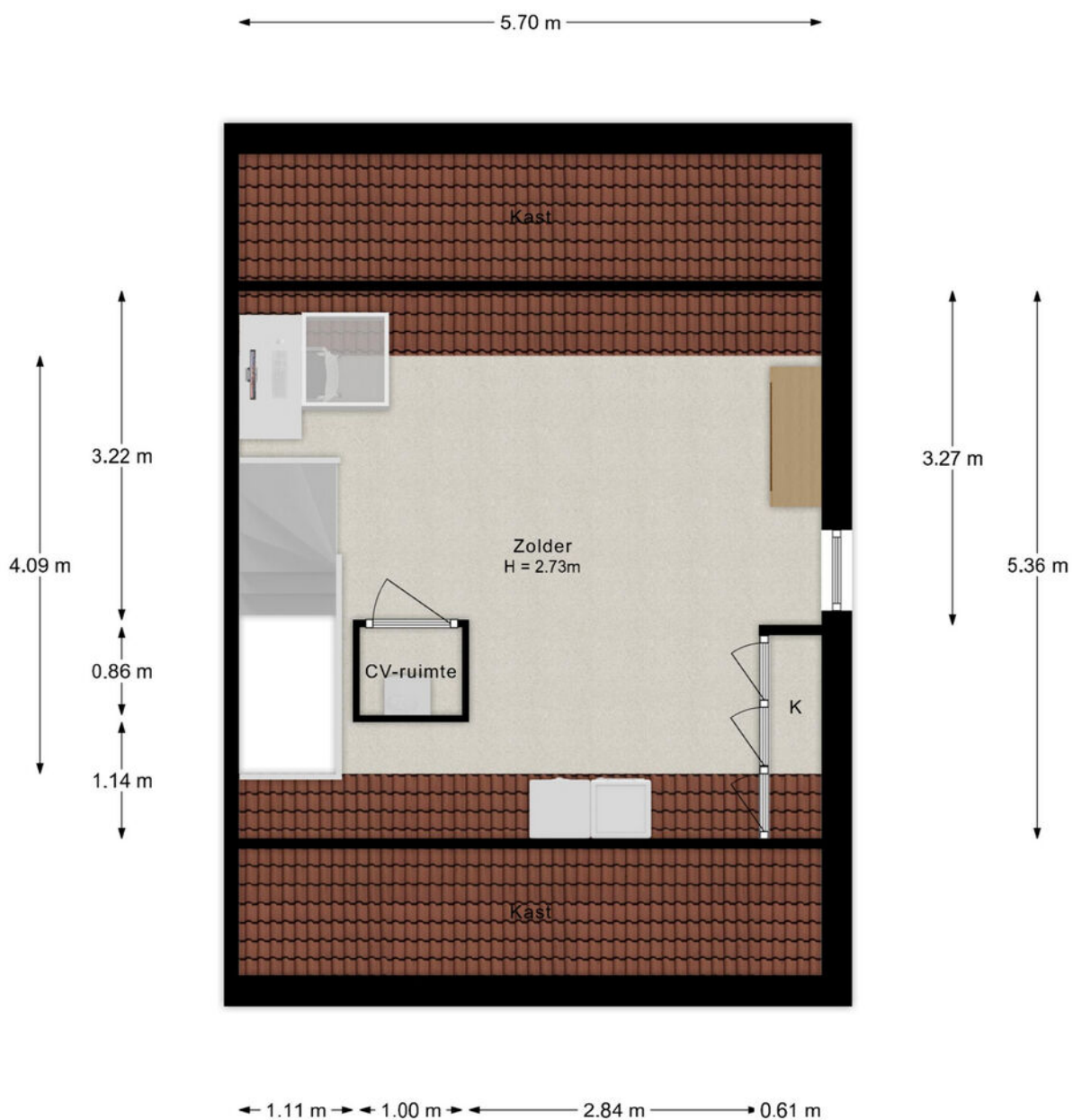
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



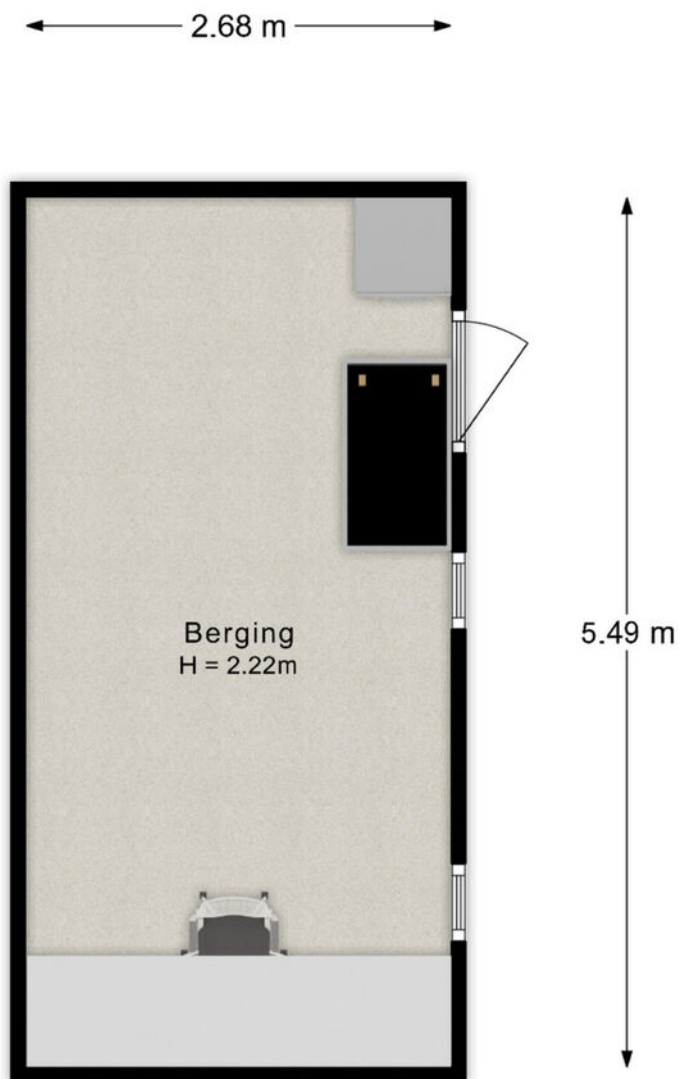
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



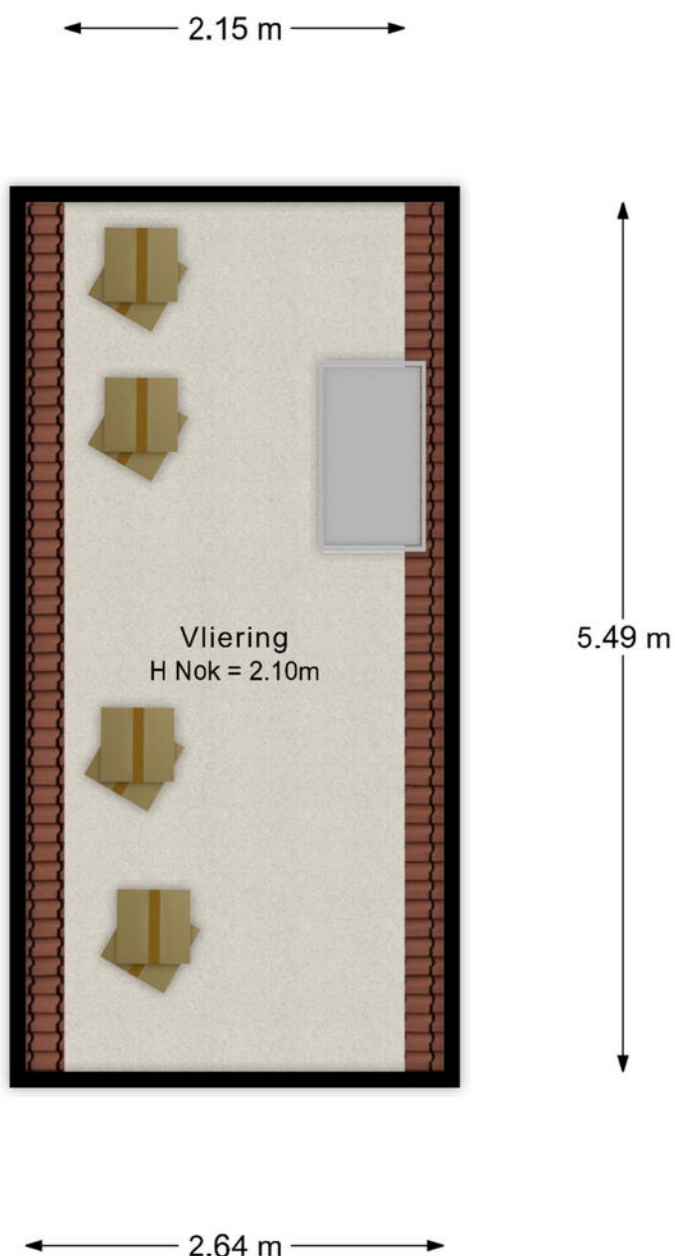
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hooivork 14



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

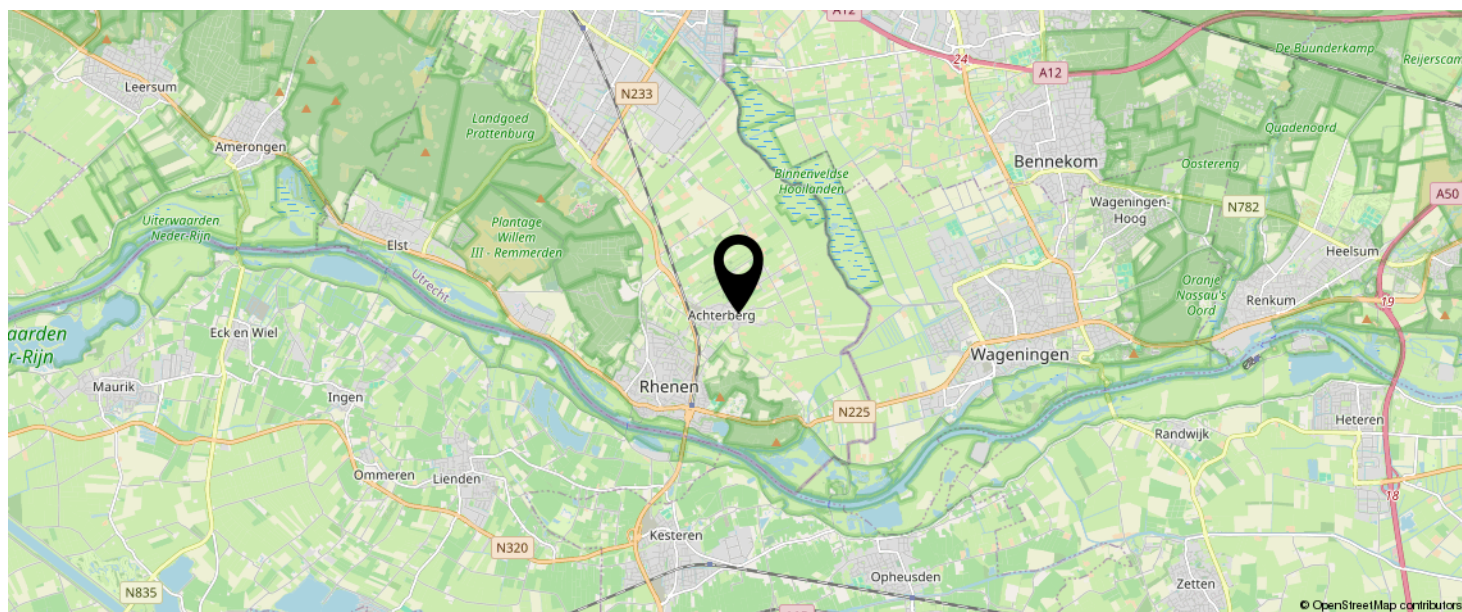
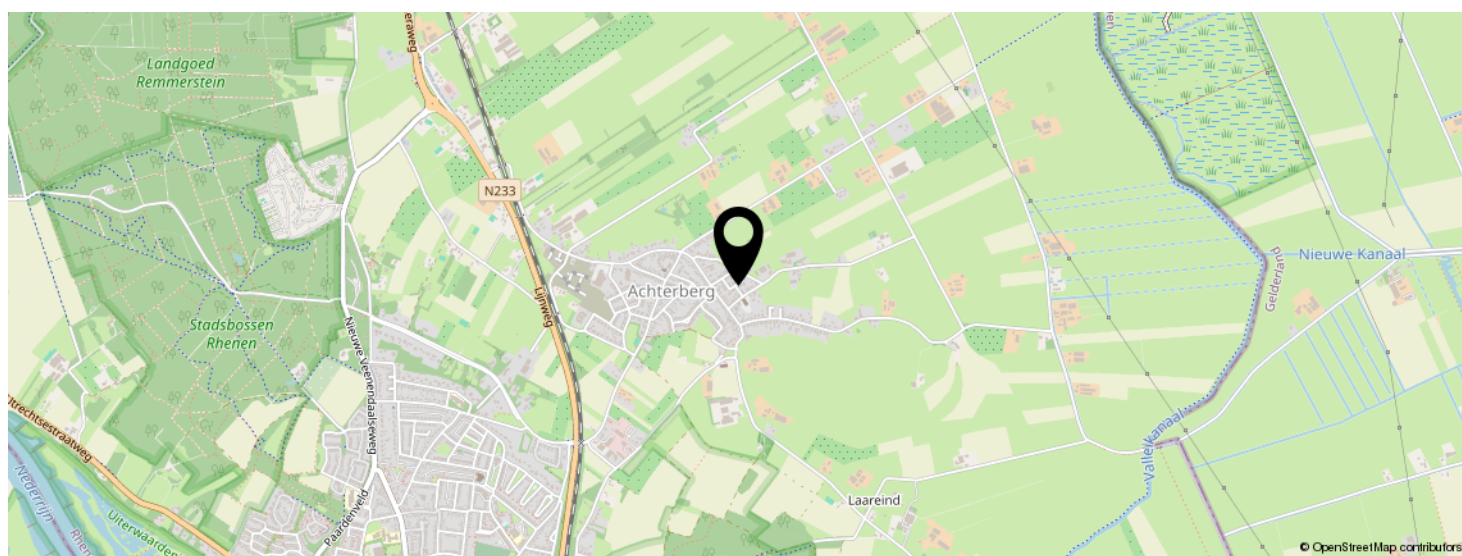
Kadastrale gemeente Rhenen
Sectie K
Perceel 1288

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**