



STRIJPLAAN 275

RIJSWIJK

VRAAGPRIJS € 498.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
108 m²

PERCEELOPPERVLAKE
136 m²

INHOUD
375 m³

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Ruime en uitgebouwde 3-laags hoekwoning met zonnige achtertuin op het zuidwesten, 3 goede slaapkamers en een mogelijkheid voor een dakterras aan te leggen

In de geliefde wijk De Strijp ligt deze sfeervolle hoek-eengezinswoning. De woning beschikt over een heerlijk zonnige achtertuin en veel leefruimte. De ligging is bijzonder gunstig, met volop gratis parkeergelegenheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum In de Bogaard, openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen, parken en de uitvalswegen richting Den Haag, Rijswijk en het snelwegennet bevinden zich op korte afstand.

Indeling is als volgt:

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De ruime ontvangsthall biedt toegang tot het toilet met fontein, een praktische trapkast en de woonkamer. De langwerpige living heeft een gezellige hoek en valt direct op door de prettige lichtinval dankzij het extra zijraam en de grote schuifpui naar de tuin. De open keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. De beneden verdieping heeft een gietvloer met vloerverwarming. De gietvloer heeft twee scheuren in de dekvloer.

De gezellige achtertuin is gunstig gesitueerd op het zuidwesten en biedt de hele dag door volop zon. Daarnaast beschikt de tuin over een handige zij-ingang en een ruime berging.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot twee comfortabele slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een grote kastenwand met schuifdeuren. De tweede slaapkamer is voorzien van een praktische vaste kast met opstelplaats voor de cv-installatie en wasmachine. De badkamer is uitgevoerd met een eigentijdse afwerking en beschikt over een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel met

verwarmde spiegel en een handdoekenradiator.

Tweede verdieping:

Op de bovenste verdieping bevindt zich een verrassend ruime slaap-, werk- of hobbykamer met toegang tot het platte dak. Dit dak biedt de mogelijkheid om als dakterras te gebruiken en vormt een heerlijke beschutte plek om in alle rust van de zon te genieten.

De woning heeft wat liefde nodig maar dan krijg je wel weer het maximale wooncomfort.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Bouwjaar 1996.
- Energielabel B.
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas.
- Elektra 5 groepen en 1 aardlekschakelaar.
- Verwarming en warm water d.m.v. remeha combiketel uit 2023.
- De woonoppervlakte bedraagt ca. 108 m². De inhoud is ca. 375 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.
- Oplevering: in overleg, snel is mogelijk.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

DESCRIPTION

particularly convenient, with ample free parking and all daily amenities within easy reach. Shopping centre In de Bogaard, public transport, schools, sports facilities, parks and the main roads towards The Hague, Rijswijk and the motorway network are all located a short distance away.

Layout is as follows:

Via the front garden you reach the entrance of the property. The spacious entrance hall provides access to the toilet with washbasin, a practical understairs storage cupboard and the living room. The elongated living room has a cosy corner and immediately stands out due to the pleasant amount of natural light, thanks to the additional side window and the large sliding doors to the garden. The open-plan kitchen is arranged in an L-shape and equipped with various built-in appliances, including a gas hob, oven, extractor hood and dishwasher. The ground floor is finished with a poured floor and underfloor heating. The poured floor has two cracks in the screed.

The cosy rear garden is favourably positioned on the south-west and enjoys plenty of sunshine throughout the day. In addition, the garden features a convenient side entrance and a spacious storage shed.

First floor:

The spacious landing provides access to two comfortable bedrooms. The generous main bedroom features a large wall of wardrobes with sliding doors. The second bedroom is equipped with a practical built-in cupboard housing the central heating boiler and washing machine. The bathroom has a contemporary finish and is fitted with a walk-in shower, second toilet, vanity unit with heated mirror and a towel radiator.

Second floor:

On the top floor there is a surprisingly spacious bedroom, study or hobby room with access to the flat roof. This roof offers the possibility of being used as a roof terrace and provides a wonderful sheltered place to relax and enjoy the sun in complete tranquillity.

The property needs some love and attention, but in return you will be rewarded with maximum living comfort.

Details:

- Freehold.
- Built in 1996.
- Energy label B.
- Wooden window frames with double glazing.
- Electricity with 5 circuits and 1 residual current device.
- Heating and hot water through Remeha combi boiler from 2023.
- The living space is app. 108 m². The volume is app. 375 m³.
- See the floor plans for the layout and all measurements.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.
- Delivery: by mutual agreement, soon is possible.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.

























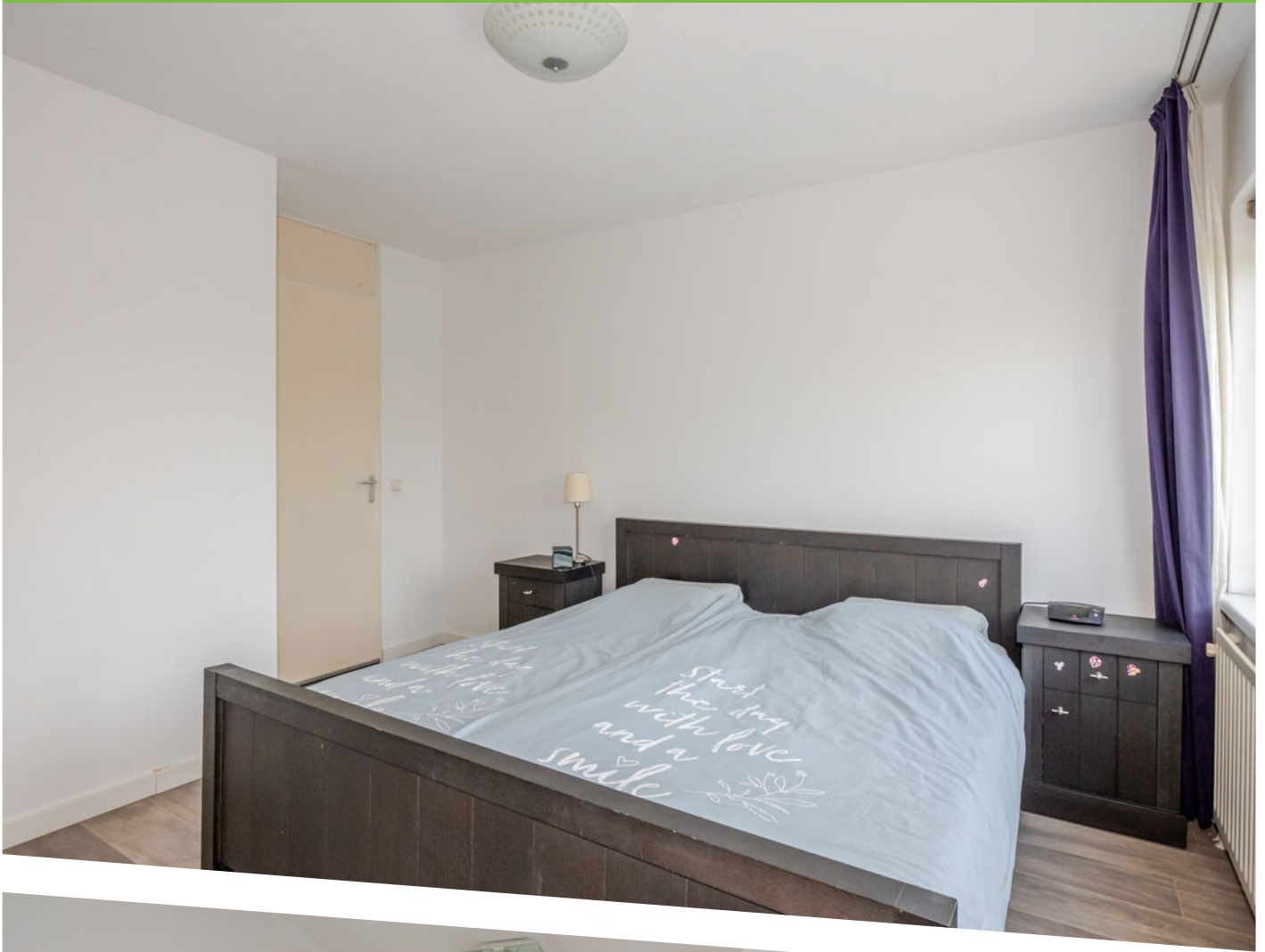








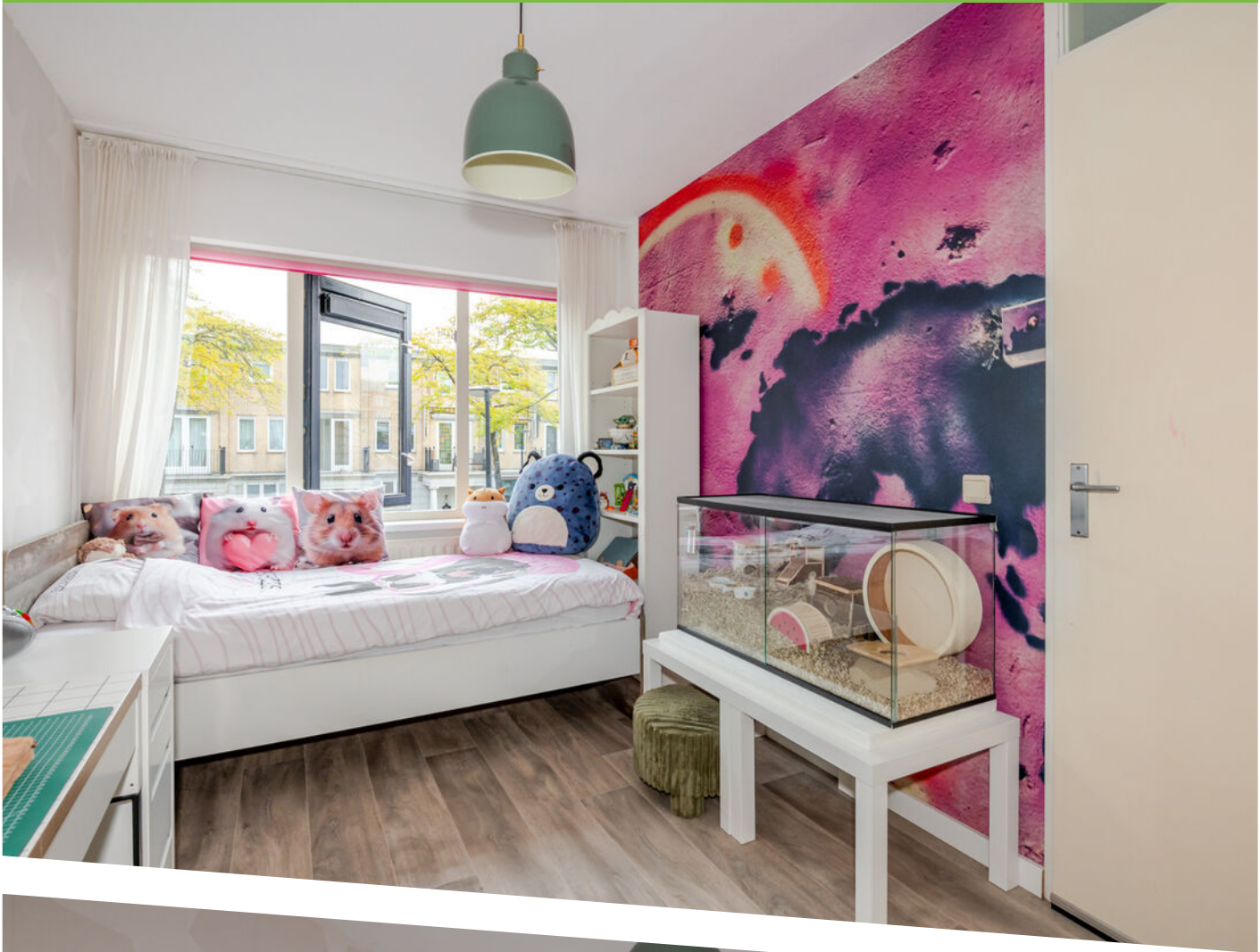




















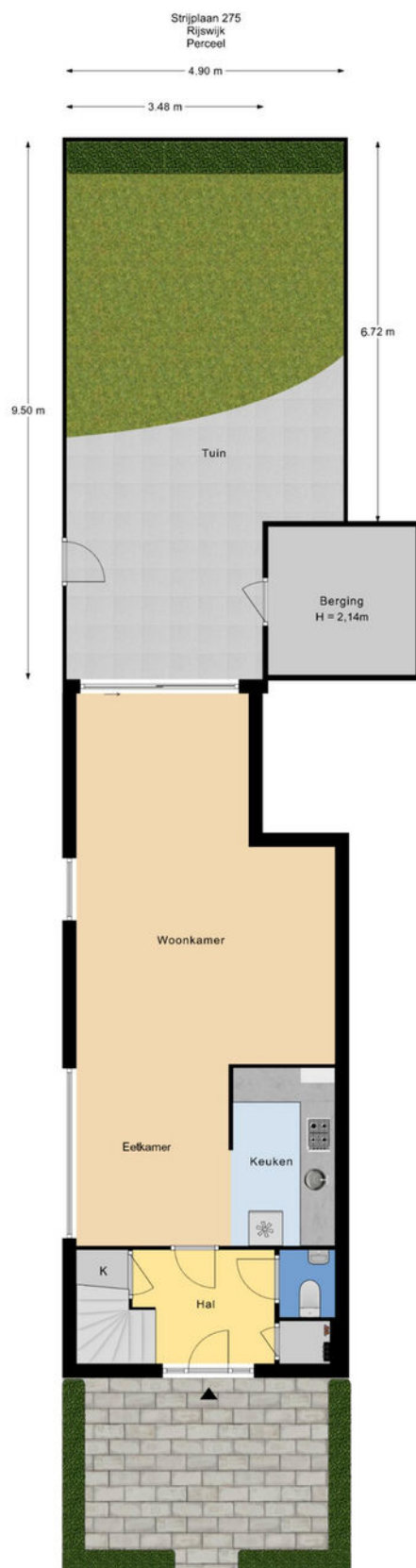










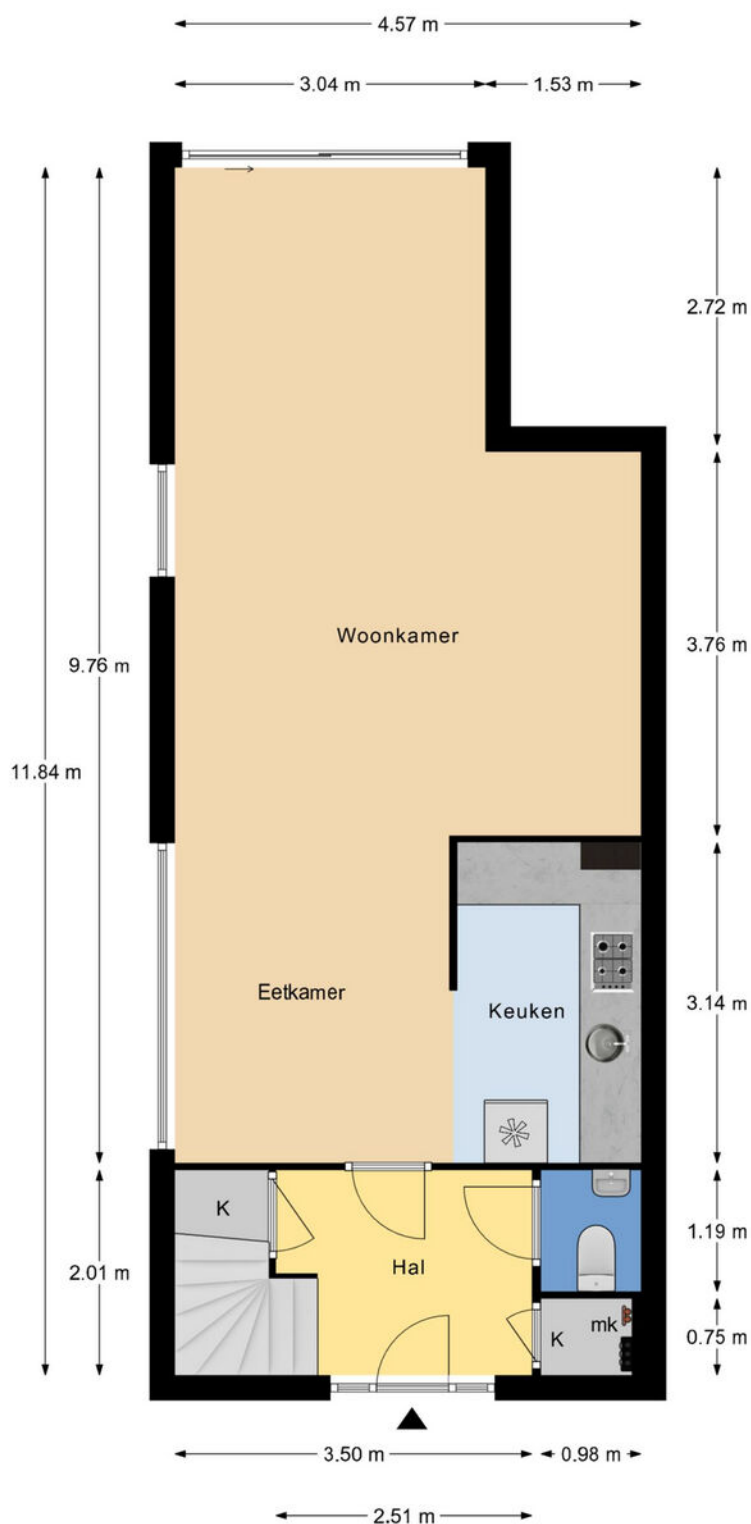


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

Strijplaan 275
Rijswijk
Begane Grond
H = 2,46m

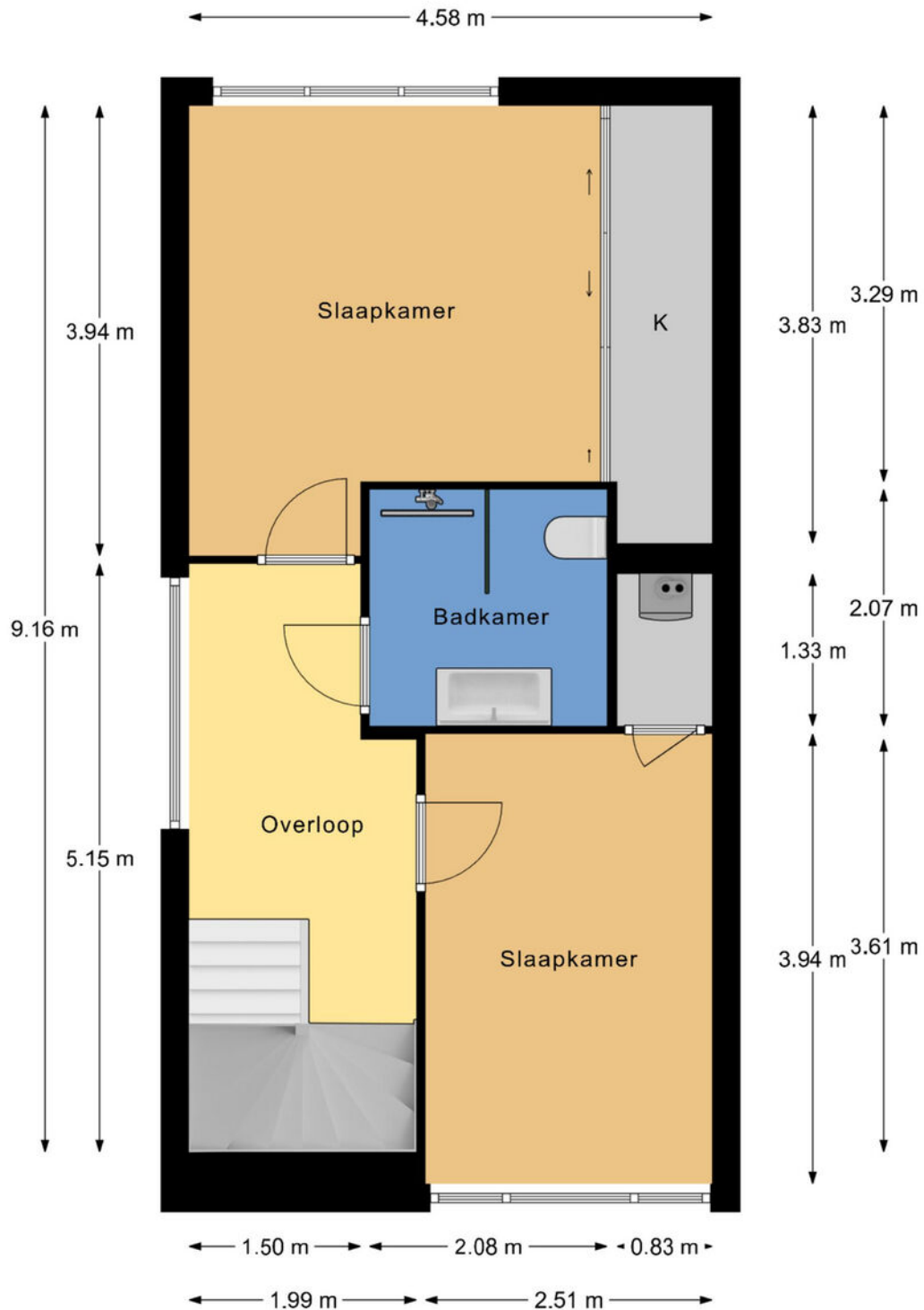


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

Strijplaan 275
Rijswijk
1e Verdieping
H = 2,48m

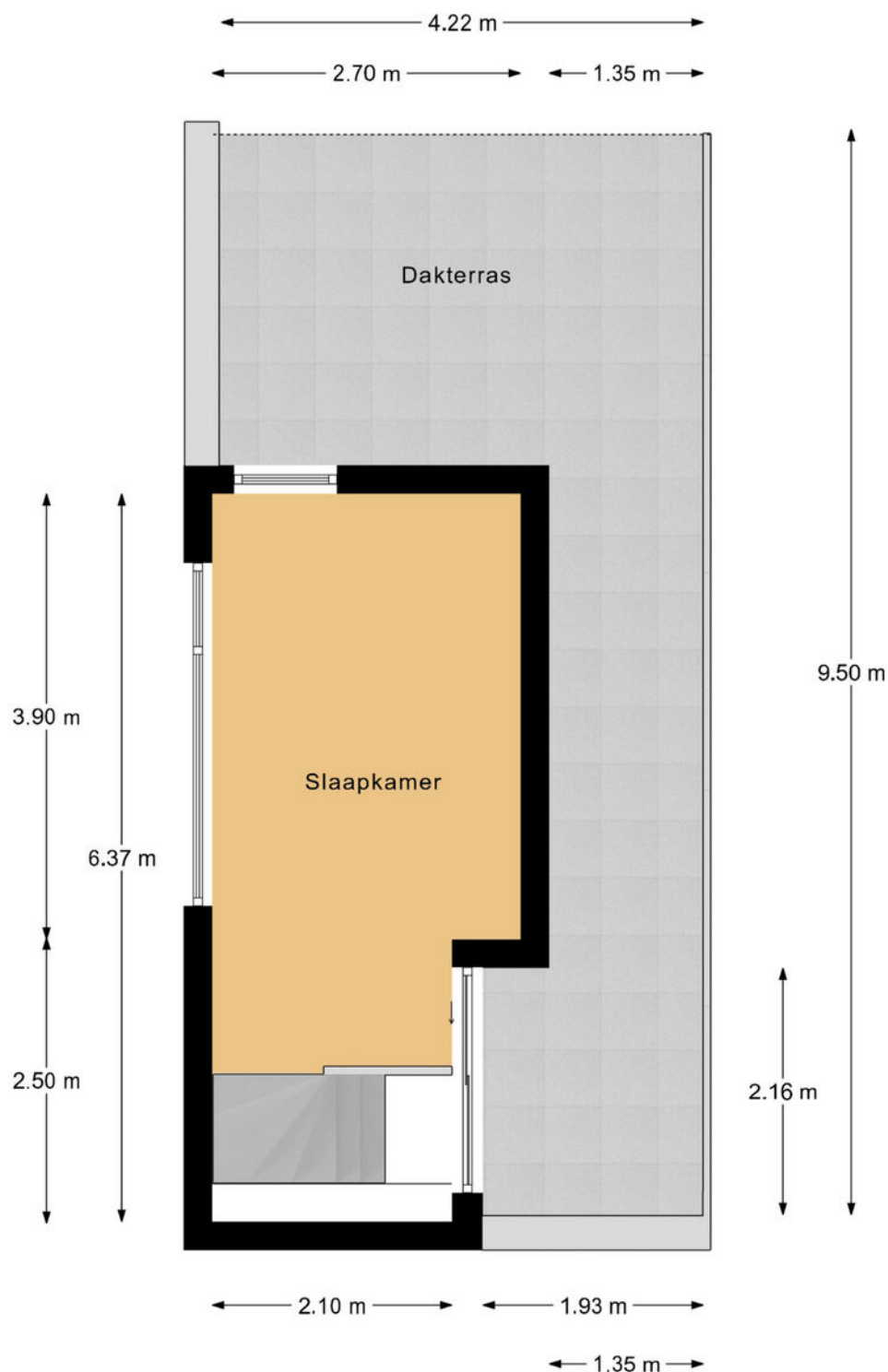


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

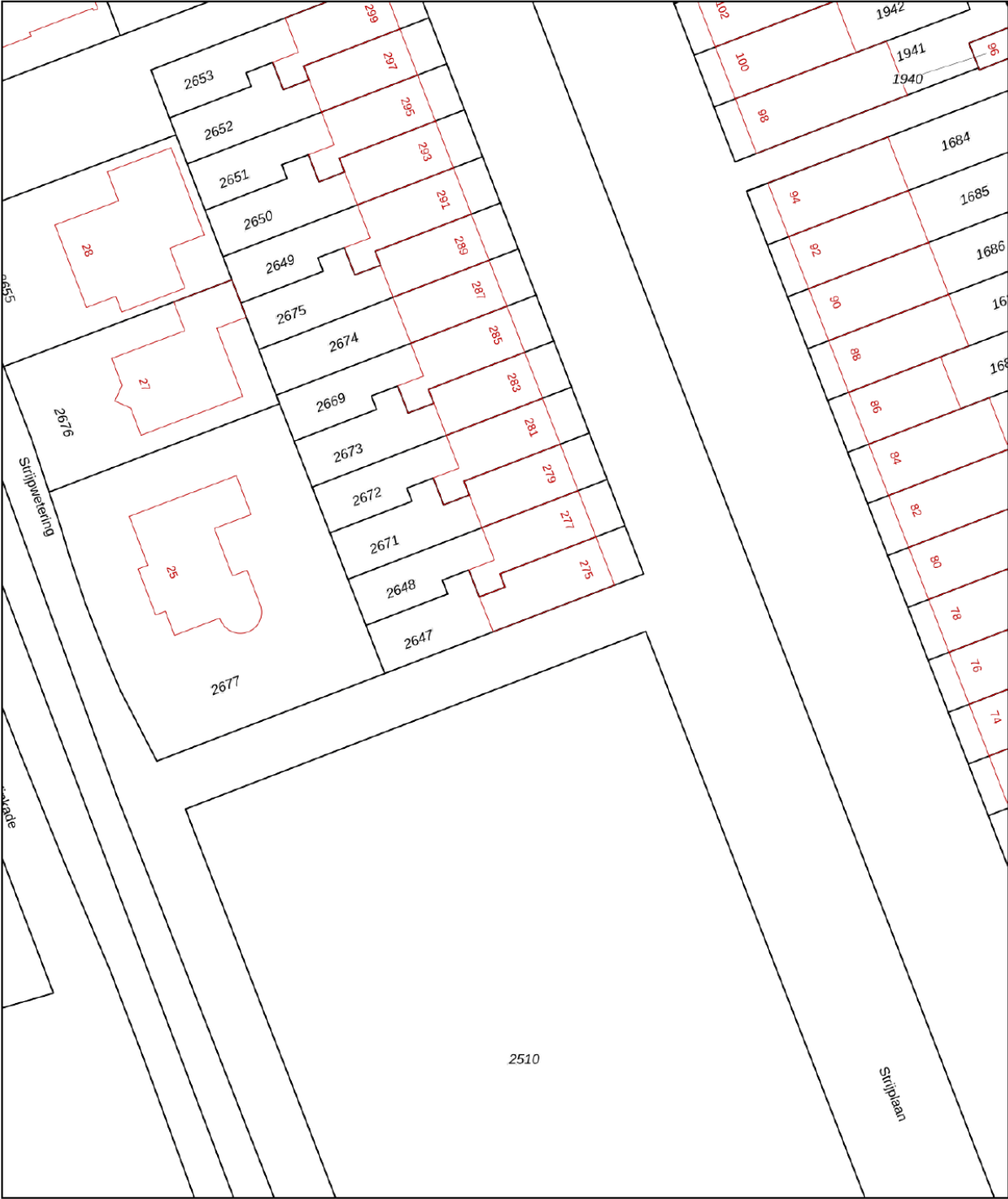
Strijplaan 275
Rijswijk
2e Verdieping
H = 2,38m



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rijswijk

Sectie C

Perceel 2647

kadaster

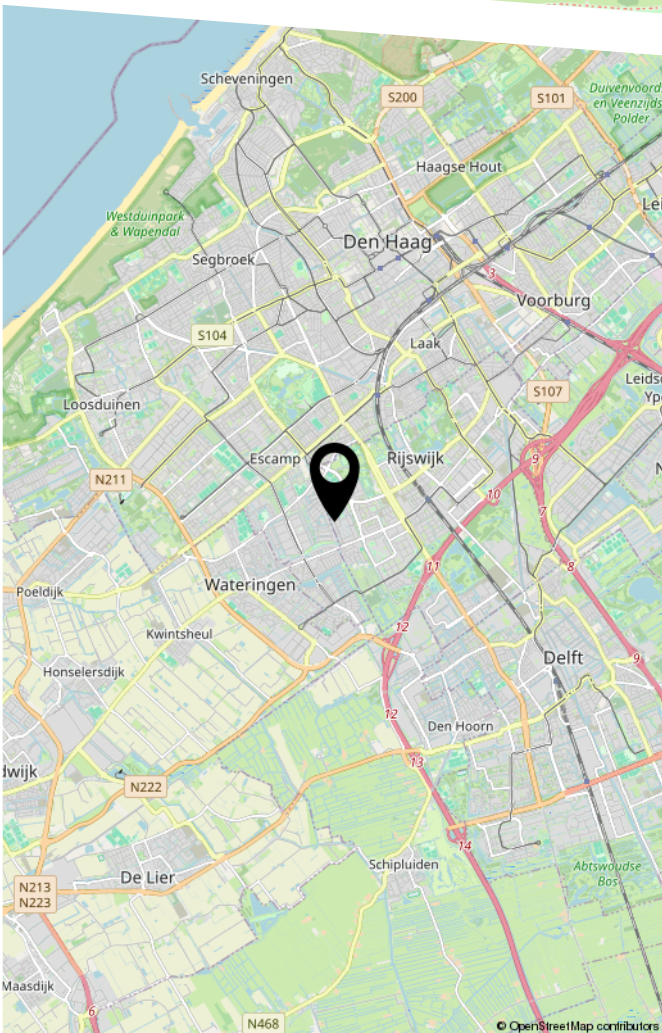
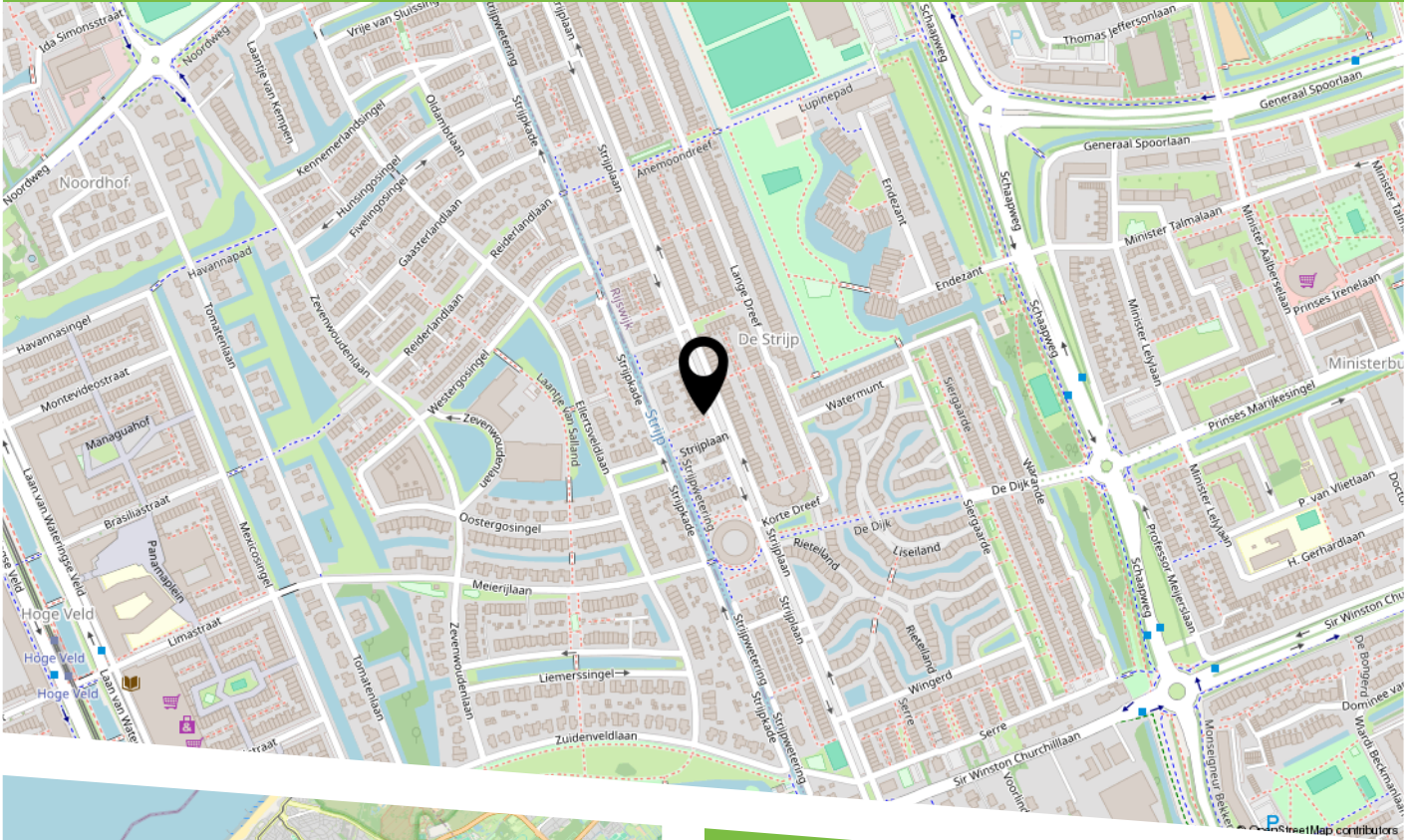


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



In de geliefde wijk De Strijp ligt deze sfeervolle hoek-eengezinswoning.
De woning beschikt over een heerlijk zonnige achtertuin en veel leefruimte.
De ligging is bijzonder gunstig, met volop gratis parkeergelegenheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.
Winkelcentrum In de Bogaard, openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen, parken en de uitvalswegen richting Den Haag, Rijswijk en het snelwegennet bevinden zich op korte afstand.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl