



METHUSALEMPLEIN 7
EINDHOVEN
VRAAGPRIJS € 330.000 K.K.

040-222 00 00 | info@ligtvoetmakelaardij.nl | www.ligtvoetmakelaardij.nl





Ruim en licht appartement op de tweede verdieping, gelegen in hartje centrum van Eindhoven. Het appartement beschikt over een open woonkamer en keuken, een ruime slaapkamer, een compleet uitgevoerde badkamer en een balkon op het zuiden. Daarnaast beschikt de woning over een separate was-/bergruimte en een eigen berging op de begane grond.

BOUWJAAR	1988
WOONOPPERVLAKTE	CA. 60 M ²
INHOUD	CA. 198 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	GALERIJFLAT
ENERGIELABEL	C
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	CA. 1 m ²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	CA. 7 m ²
EXTERNE BERGRUIMTE	CA. 5 M ²

LIGGING



Het appartement is gelegen in hartje centrum van Eindhoven, met een breed aanbod aan voorzieningen op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij onder andere de nabijgelegen Jumbo en ook de winkels, restaurants, cafés en terrassen in de binnenstad zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Ook de bereikbaarheid is gunstig. Eindhoven Centraal bevindt zich op loopafstand en met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving van het appartementencomplex daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren.

INDELING

Begane grond



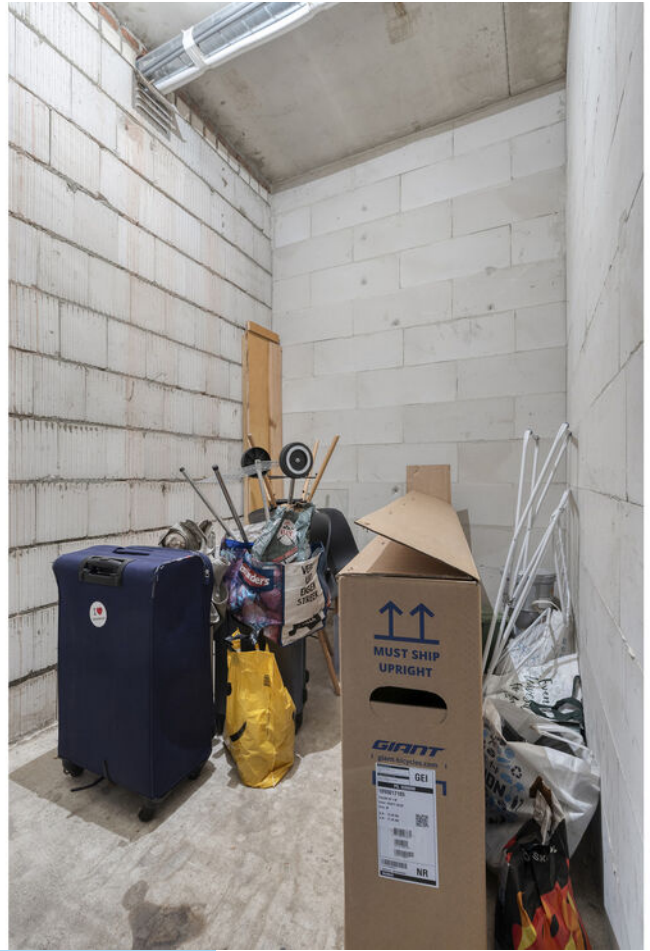
Centrale entree

Via de centrale entree met bellentableau, brievenbussen en video-intercom zijn het trappenhuis en de lift bereikbaar. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Voor het appartementencomplex is een fietsenstalling aanwezig en bevindt zich een ondergrondse afvalcontainer.

Berging

Bij het appartement behoort een ruime berging op de begane grond, voorzien van elektra. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren.



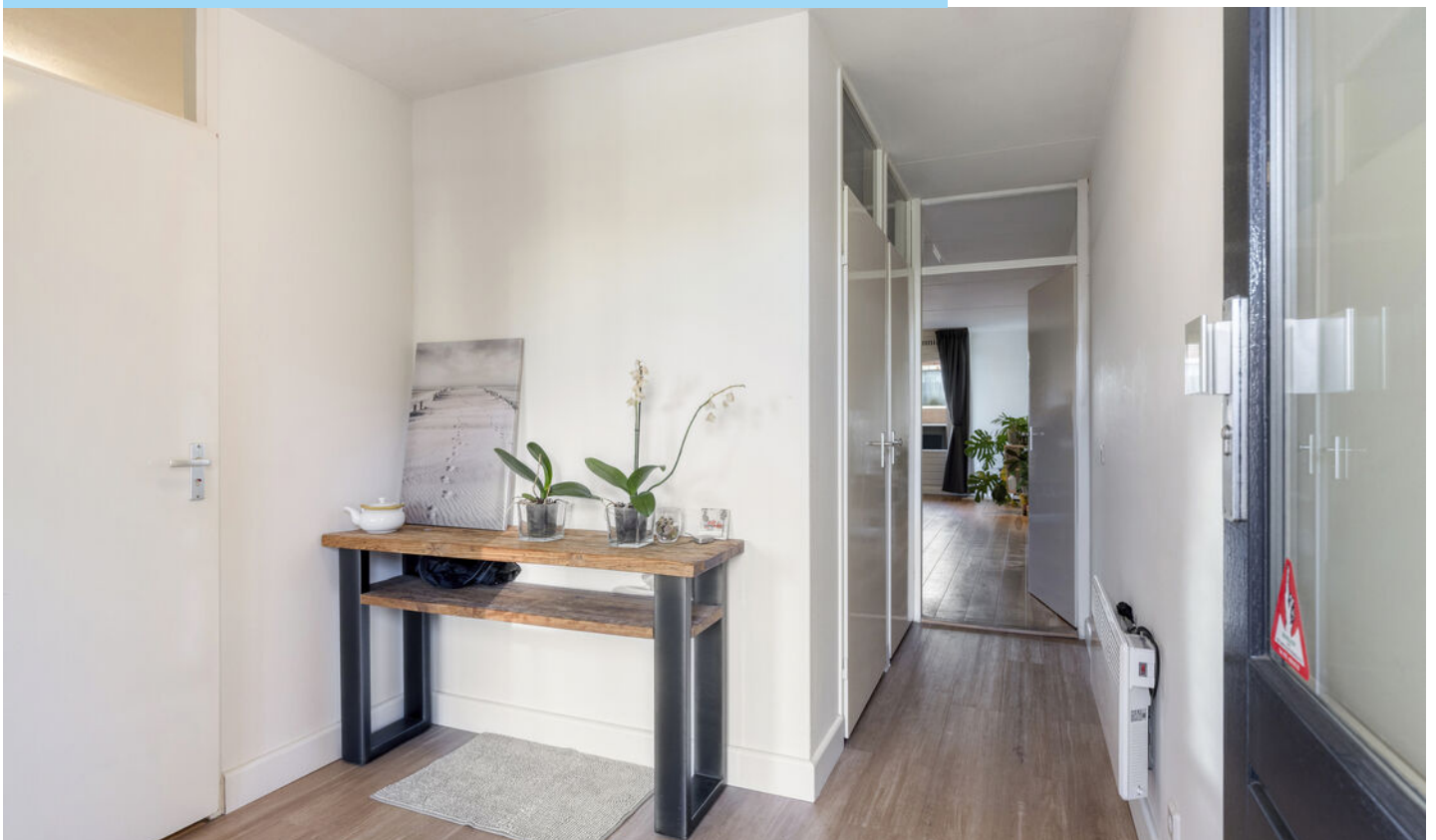




Binnenkomst in de ruime hal, voorzien van een PVC-vloer. Vanuit de hal zijn de slaapkamer, badkamer, woonkamer en het separate toilet bereikbaar.

Het volledig betegelde toilet is voorzien van een staand toilet, fonteintje en mechanische ventilatie.

Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijke was-/bergruimte met de aansluiting voor de wasmachine, de boiler en aanvullende bergruimte.





Woonkamer

De woonkamer is een fijne, open leefruimte met een houten vloer en veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. Er is voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabel zit- en eetgedeelte.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt rechtstreeks toegang tot het ruime balkon. De ruimte is voorzien van elektrische verwarming.









Balkon

Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar. Het balkon is gelegen op het zuiden en voorzien van een houten vlonder. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een comfortabele zit.





Keuken

De open keuken is uitgevoerd in roestvrij staal en beschikt over kastruimte aan zowel de boven- als onderzijde. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuiging, vaatwasser, koelkast met vriesvak en een spoelbak met kraan.

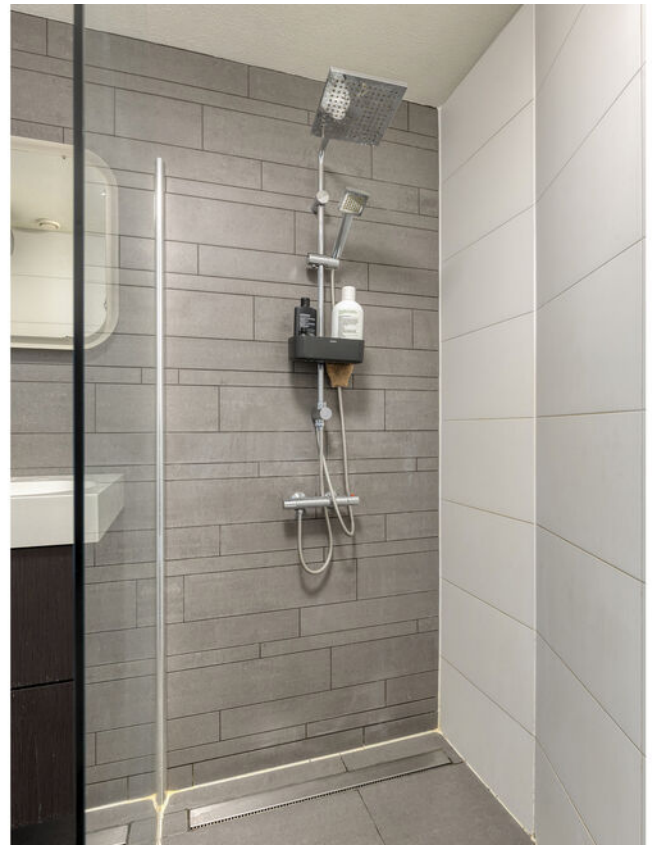




Slaapkamer

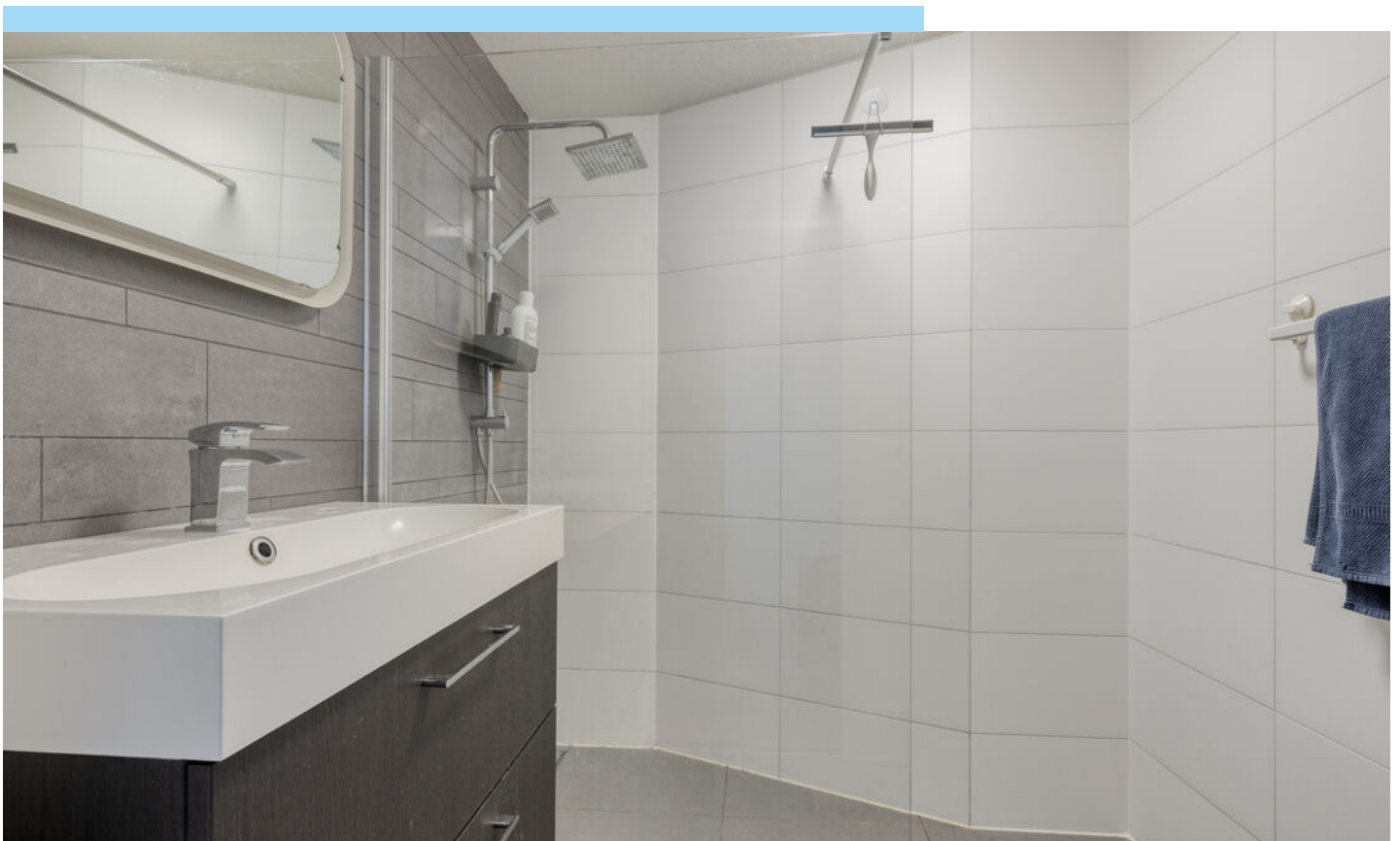
De ruime slaapkamer is voorzien van een houten vloer en een grote raampartij, die zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. Een van de ramen kan worden geopend. Daarnaast beschikt de kamer over een inbouwkast en elektrische verwarming.





Badkamer

De volledig betegelde badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met regen- en handdouche en een brede wastafel met meubel. Daarnaast is de badkamer voorzien van mechanische ventilatie en elektrische verwarming.

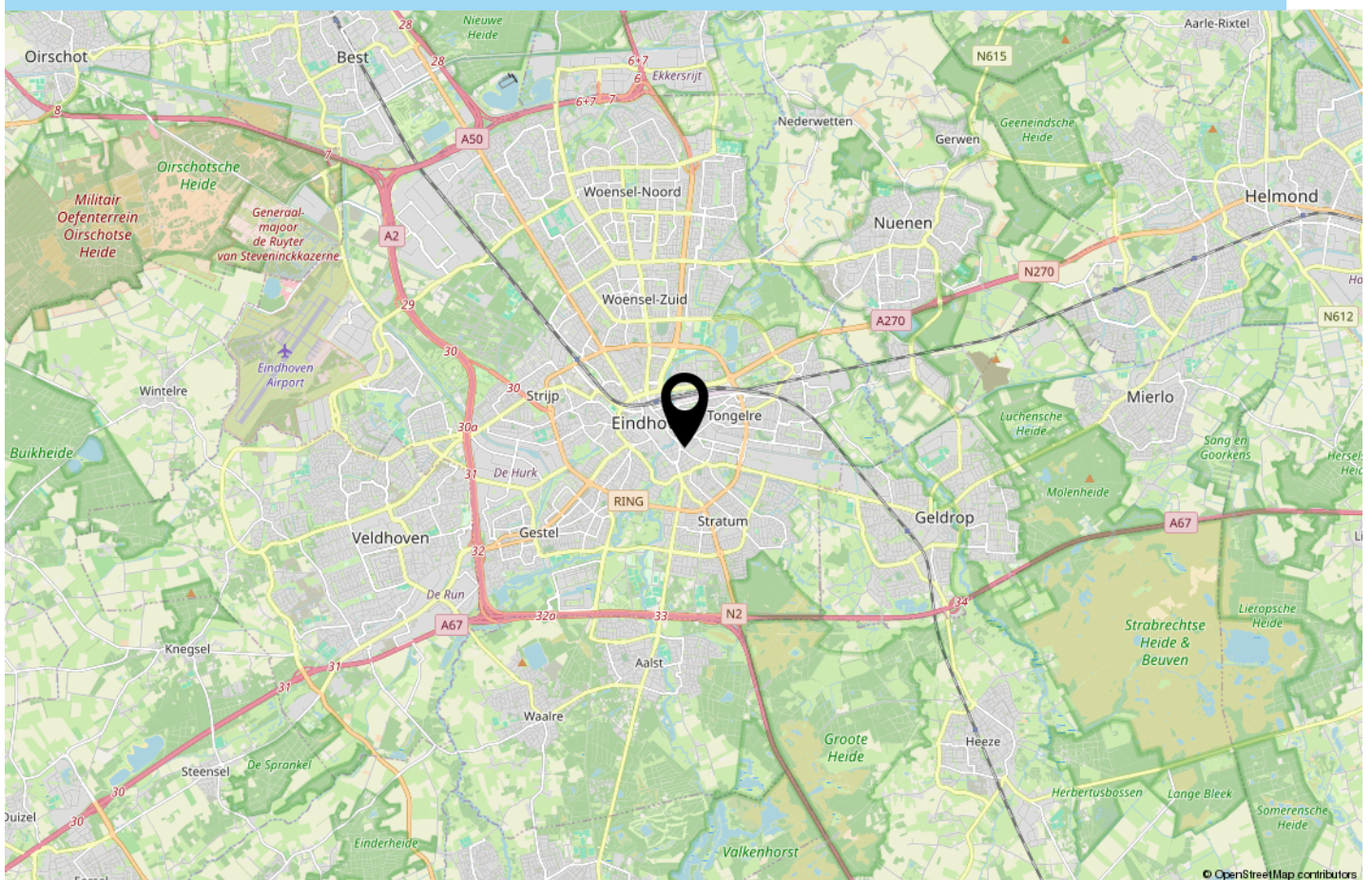
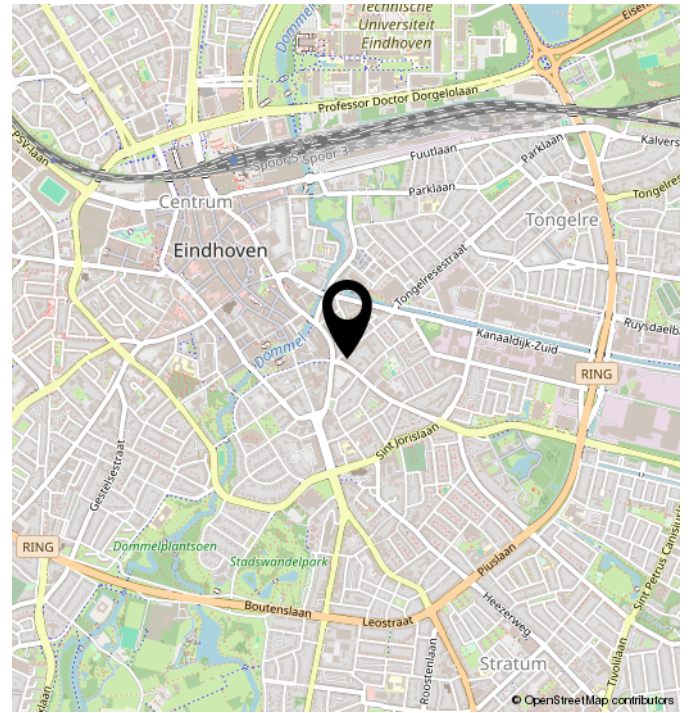
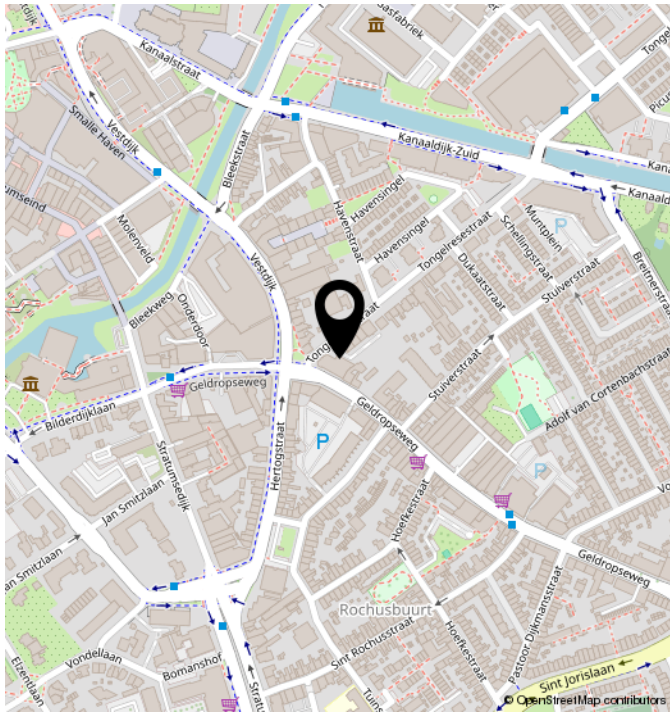


Bijzonderheden



- Gelegen in hartje centrum van Eindhoven;
- Appartement gelegen op de tweede verdieping;
- Lift aanwezig;
- Ruime en lichte woonkamer met open keuken;
- Eén ruime slaapkamer met inbouwkast;
- Ruim balkon op het zuiden;
- Balkon voorzien van houten vlonder;
- Separate was-/bergruimte;
- Elektrische verwarming;
- Video-intercom aanwezig;
- Eigen berging op de begane grond met elektra;
- Fietsenstalling bij het appartementencomplex;
- Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats.

LOCATIE OP DE KAART



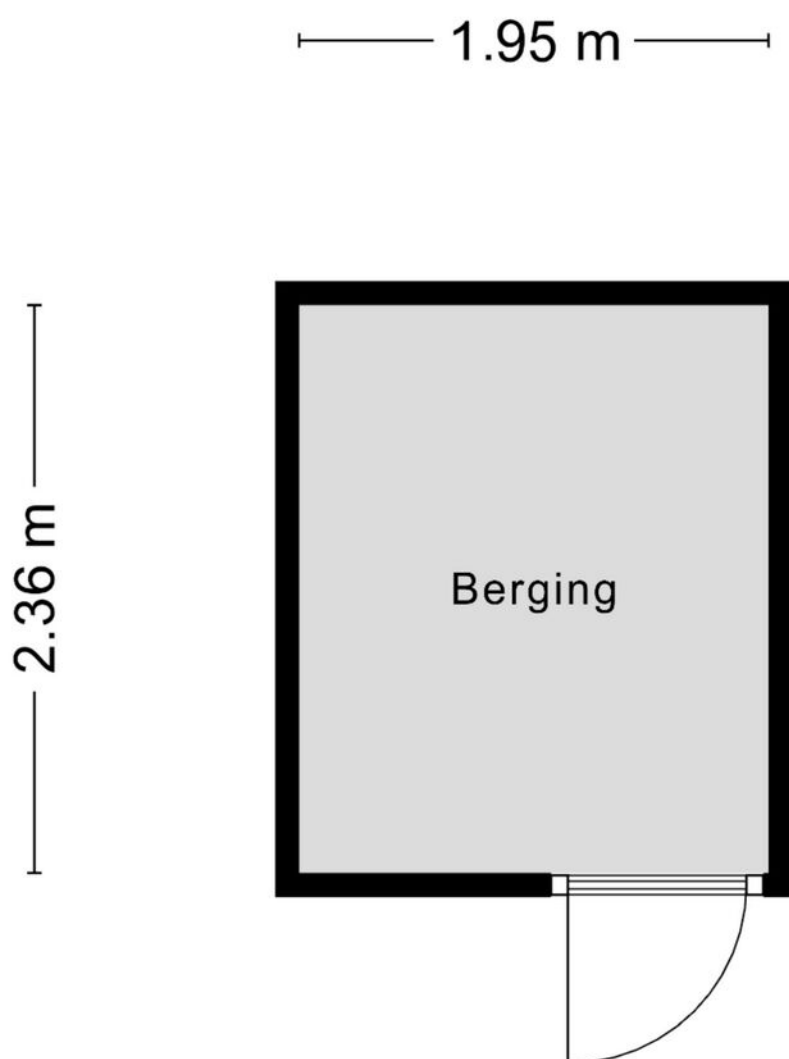
TECHNISCHE OMSCHRIJVING

POSTCODE	5611 VZ
KADASTRALE GEGEVENS	EINDHOVEN E 4545
ONDERHOUD BINNEN	GOED
ONDERHOUD BUITEN	GOED
BERGING/GARAGE	BERGING
SOORT DAK	PLAT DAK
VERWARMING	ELEKTRISCHE VERWARMING
WARM WATER	ELEKTRISCHE BOILER EIGENDOM
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	MUURISOLATIE, DUBBEL GLAS
VOORZIENINGEN	MECHANISCHE VENTILATIE, LIFT, NATUURLIJKE VENTILATIE

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Methusalemplein



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Straat

E

4543

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ALGEMEEN

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd.

De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichtiging zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 – 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Contact



040 222 00 00



info@ligtvoetmakelaardij.nl



www.ligtvoetmakelaardij.nl

