



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 495.000,- k.k.



Jan Steenstraat 9, **Lisse**



Energie label
B



Woonoppervlakte
130 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1969



Woonoppervlakte
130 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
444 m³



Perceeloppervlakte
170 m²



Aantal slaapkamers
4



Berging
Vrijstaand steen



Buitenruimte
Achtertuin, voortuin



Ligging
Aan water, in
woonwijk, vrij uitzicht



Omschrijving

Ruime gezinswoning met diepe achtertuin, vier slaapkamers en volop mogelijkheden!

Op een fijne, kindvriendelijke locatie staat deze ruime eengezinswoning met een brede en diepe achtertuin, vier slaapkamers, een vrij uitzicht aan de voorzijde en energielabel B.. De woning ligt op loopafstand van scholen, speeltuinen en winkelcentrum De Poel, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

De woning biedt een uitstekende basis voor kopers die graag hun eigen woonwensen realiseren. Dankzij de royale afmetingen, de praktische indeling en de grote tuin heeft deze woning veel potentie voor de toekomst.



Energielabel
B



Verwarming
Cv ketel



Isolatie
Dakisolatie, muurisolatie, HR-glas en HR++-glas



Vervolg omschrijving

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime hal beschikt over een meterkast, praktische trapkast, toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en profiteert van het vrije uitzicht. Door de speelse indeling staat de woonkamer in open verbinding met de eetkamer aan de achterzijde. Hierdoor ontstaat een prettige leefruimte met verschillende gebruiksmogelijkheden. De halfopen keuken is gedateerd maar functioneel en biedt volop kansen om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de bijzonder ruime achtertuin.

De achtertuin is breed en diep, biedt veel privacy en beschikt over een stenen berging en een praktische achterom.

Eerste verdieping

De ruime overloop met vaste kast geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over een eigen inloopkast. Zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de overloop is de badkamer bereikbaar. De badkamer is ruim van opzet en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Hoewel de afwerking gedateerd is, verkeert de ruimte in verzorgde staat.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Op de voorzolder bevinden zich de opstelling van de cv-ketel, de aansluitingen voor wasmachine en droger en veel praktische bergruimte. Een dakraam zorgt hier voor natuurlijk daglicht. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een ruime vierde slaapkamer met een kunststof dakkapel aan de voorzijde en is voorzien van een inbouwkast.

Eventueel bestaat de mogelijkheid om aan de achterzijde een extra dakkapel te plaatsen, waardoor nog meer woonruimte kan worden gecreëerd.

Bijzonderheden

- Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers
- Energielabel B
- Vrij gelegen aan de voorzijde
- Brede en diepe achtertuin met berging en achterom
- Voorzijde voorzien van kunststof kozijnen
- Kunststof dakkapel aan de voorzijde
- Op loopafstand van scholen, speeltuinen en winkelcentrum De Poel

Een ruime gezinswoning op een fijne locatie, waar je jouw eigen droomhuis van kunt maken!

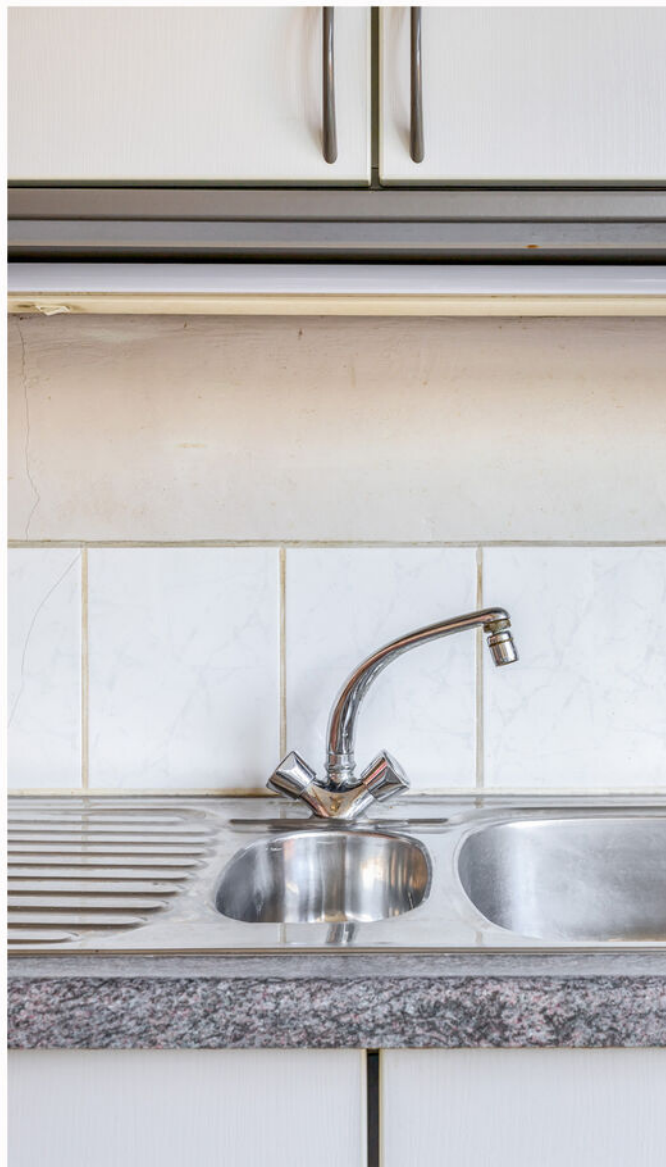






Lichte woonkamer
en eethoek met half
open keuken en
toegang tot de tuin.



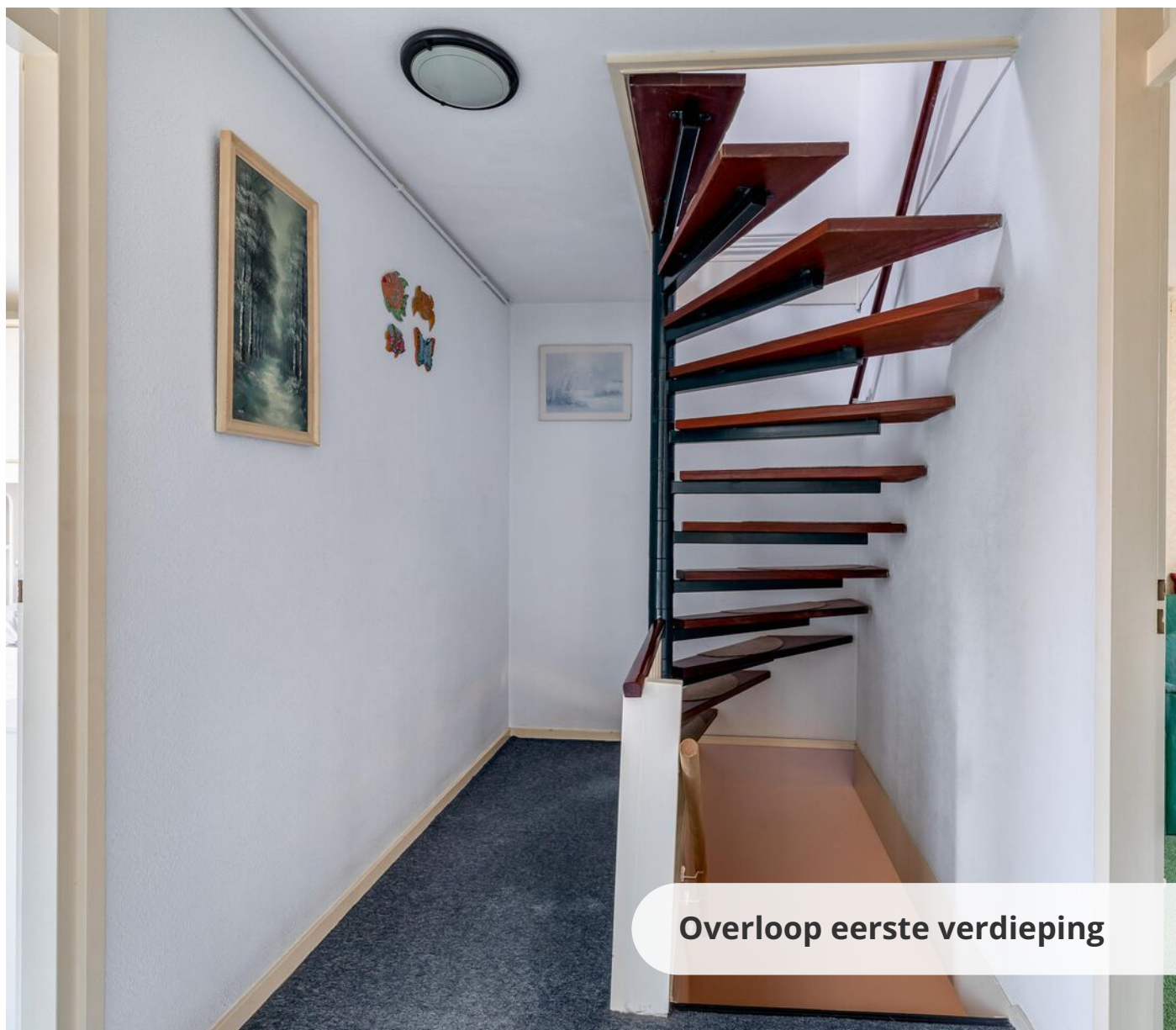




Royale, diepe tuin met berging







Overloop eerste verdieping





Eerste ruime slaapkamer





Tweede en derde slaapkamer





Badkamer







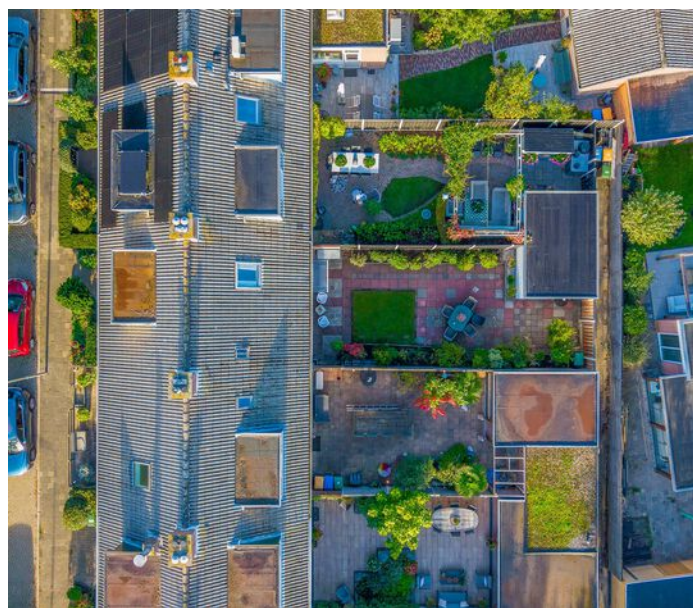
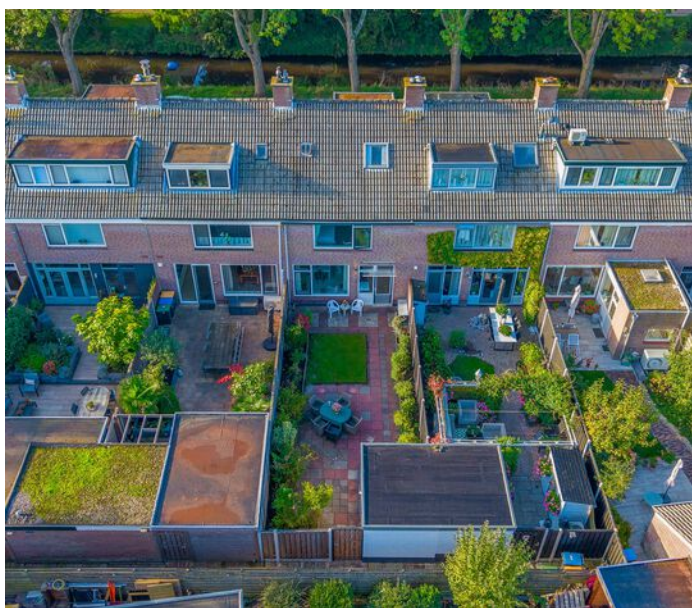


Vierde ruime slaapkamer











Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

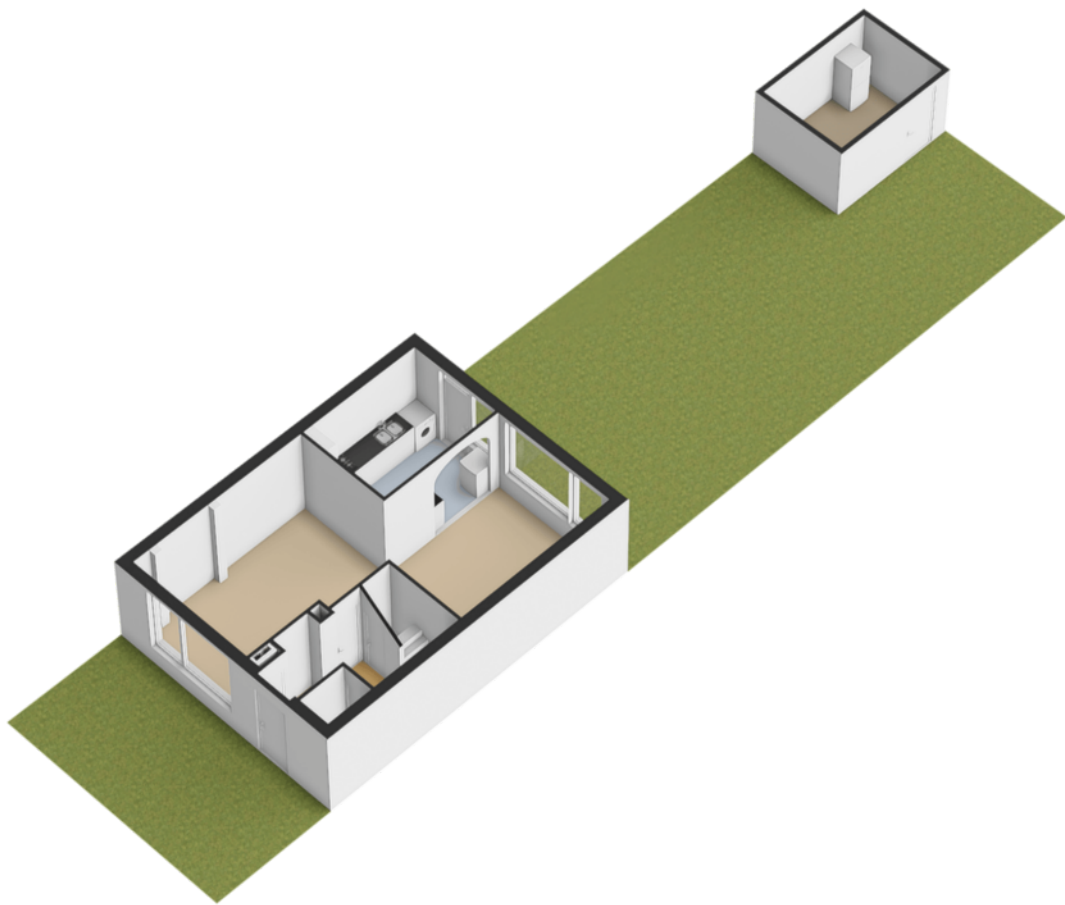
3D



Situatie



3D



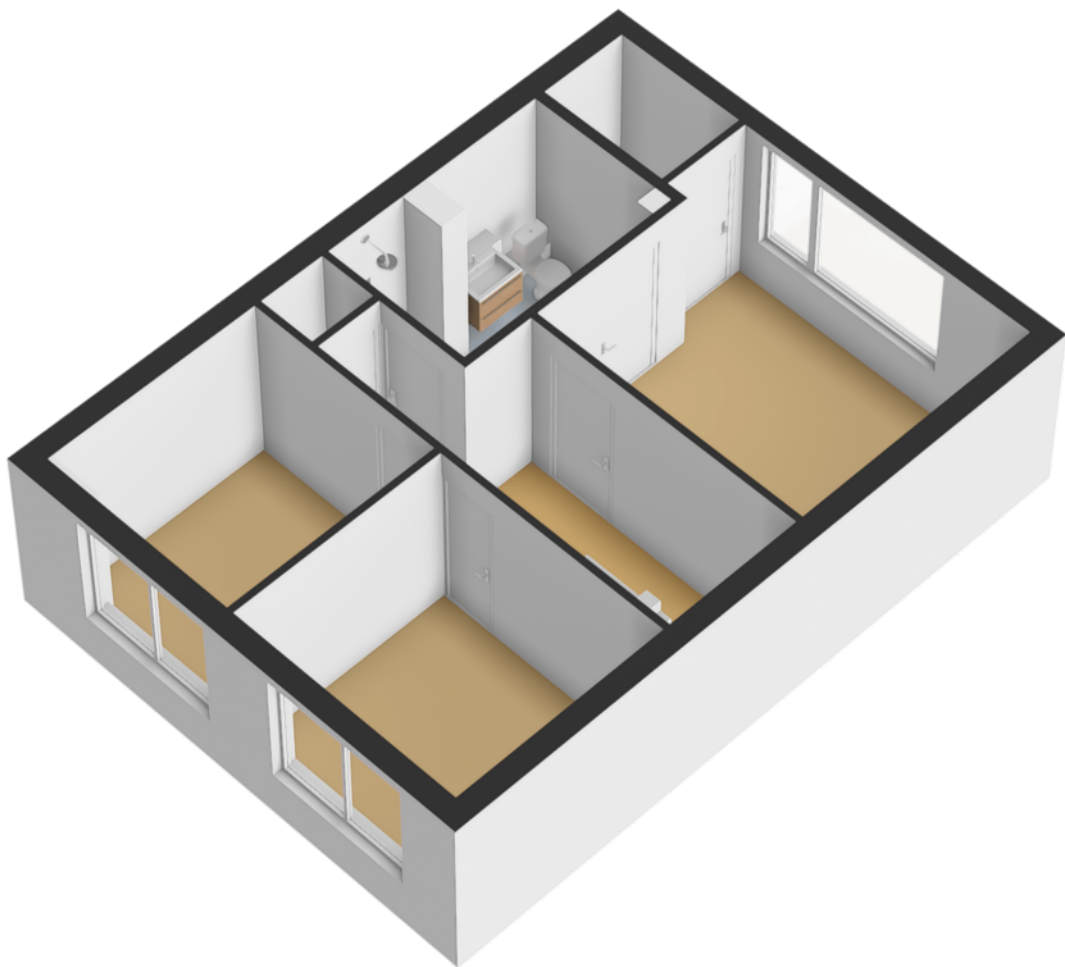
Eerste verdieping



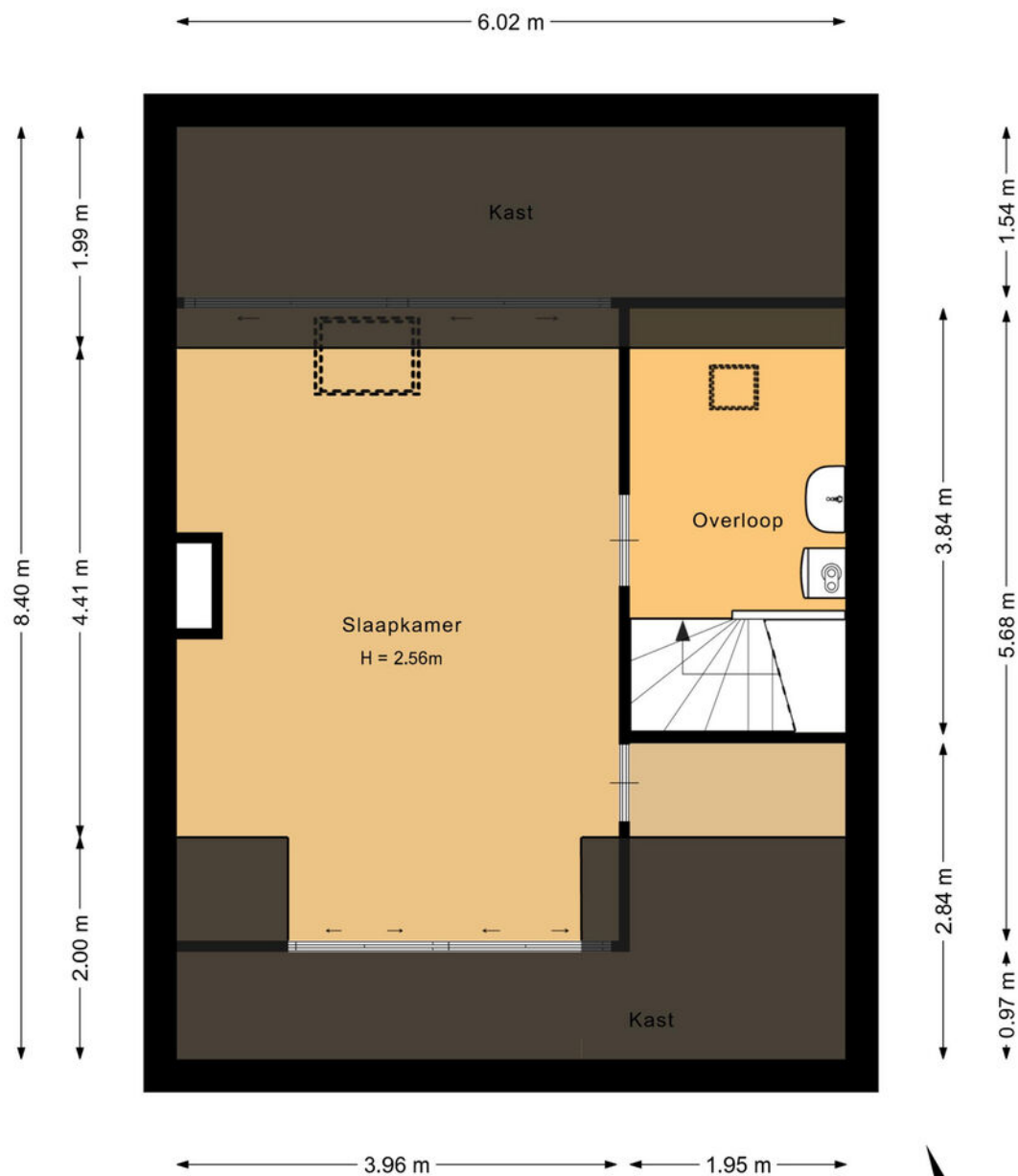
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



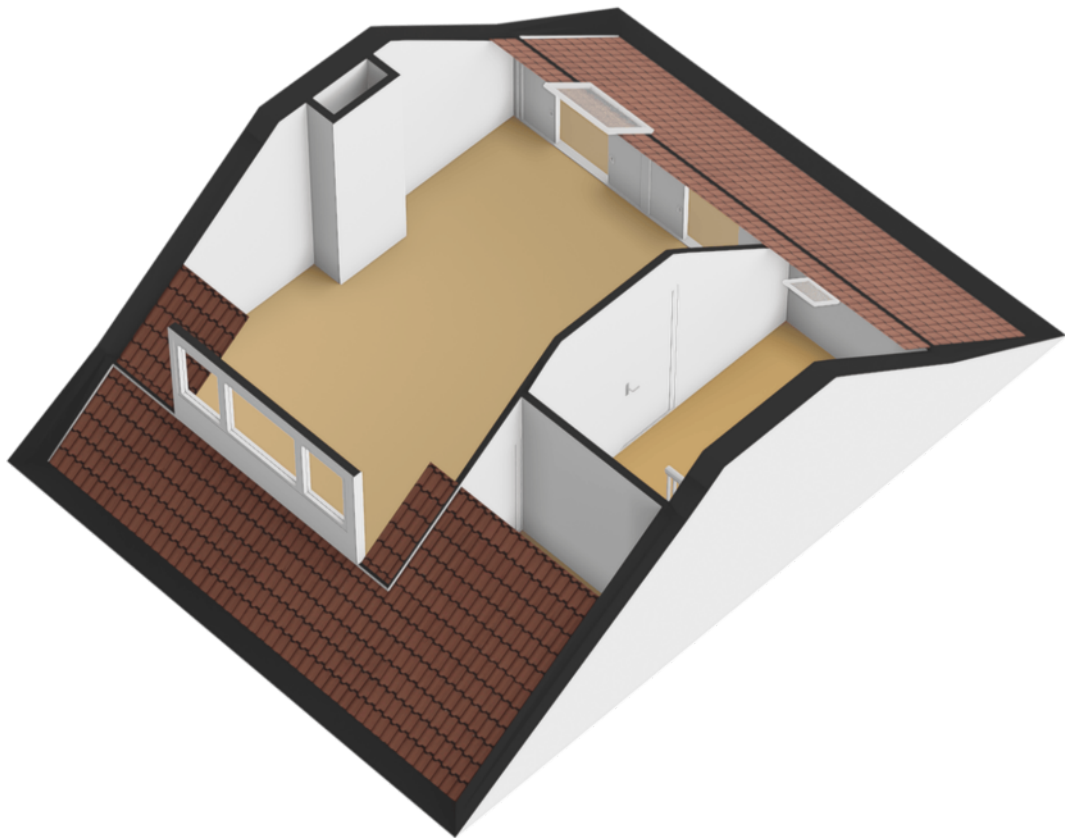
Tweede verdieping



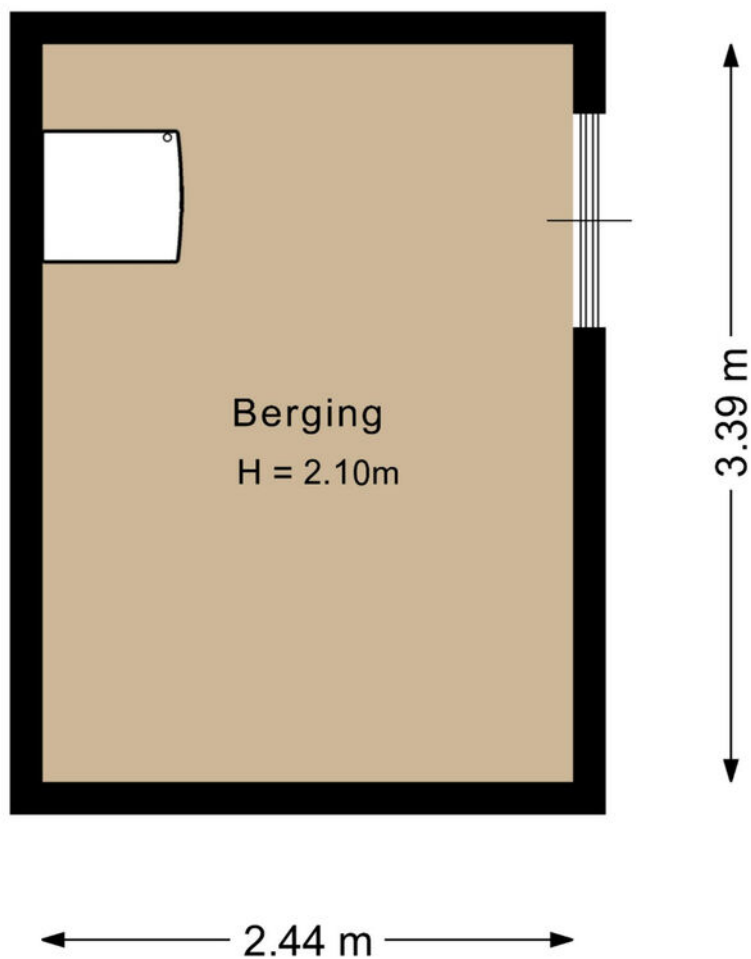
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Jan Steenstraat 9
Postcode, plaats: 2162 BL, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 28-09-2026



Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	50.57					188.27
Eerste verdieping	50.87					154.71
Tweede verdieping	29.01				21.30	100.97
Berging				8.26		
Totaal	130.45 m²	0 m²	0 m²	8.26 m²	21.30 m²	443.95 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Vitrages	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Magnetron		x	
Oven	x		
Koelkast	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Wastafel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefebber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.

Chantal Lefebber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

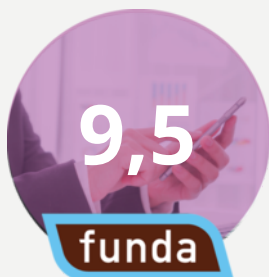


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."

- Een Funda gebruiker

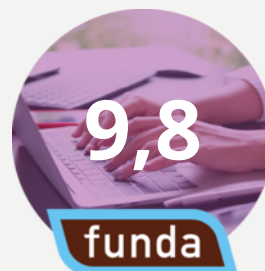


"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.



Aankoop

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

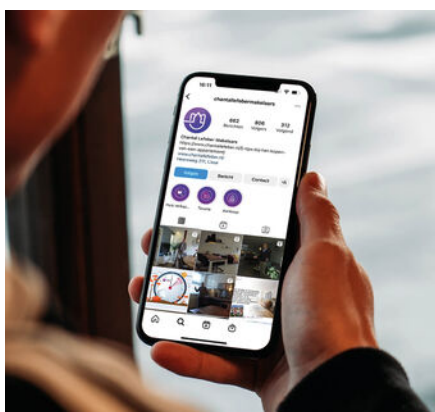
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK