

Rustig wonen



TILBURG | Corellistraat 237

vraagprijs € 350.000 k.k.



06-201 333 44 | info@binkenpartners.nl
www.binkenpartners.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 99 m²
Perceeloppervlakte: 164 m²
Inhoud: 350 m³
Bouwjaar: 1967
Energie label: B

- ✓ Energielabel B
- ✓ Nieuwe binnendeuren
- ✓ Rustige straat
- ✓ Nabij uitvalswegen
- ✓ Ideale gezinswoning
- ✓ Voldoende scholen
- ✓ Nabij Verdiplein en Wagnerplein



Corellistraat 237

Introductie

In de wijk Stokhasselt ligt deze leuke instapklare woning te wachten op nieuwe bewoners. De locatie is perfect nabij het Verdiplein en even verderop ligt het Wagnerplein met alle voorzieningen die je maar kunt wensen.

De straat is erg rustig, doorgaand verkeer is er nauwelijks en het Ypelaerpark om de hoek ideaal voor kinderen.

De woning is netjes afgewerkt en naar de zolder is een vaste trap gerealiseerd. Ondanks dat er al vier slaapkamers voorhanden zijn, bestaat er de mogelijkheid om op deze verdieping een extra kamer te maken. Met een energielabel B scoort deze woning goed qua energieverbruik.

Begane grond

Entree met trapopgang en meterkast voorzien van 5 groepen. Geheel betegeld moderne toilet met een hangcloset.

De woonkamer is voorzien van laminaat, gestuukte wanden in combinatie met steenstrips en het plafond is eveneens gestuukt.

In de half-open keuken tref je een rechte opstelling aan die is voorzien van een gaskookplaat, oven en een vaatwasser.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de zolderverdieping.

Eenvoudige badkamer met inloofdouche, wastafel en de wasmachineaansluiting.

In totaal zijn er vier slaapkamers aanwezig gelegd met laminaat, gestuukte wanden gecombineerd met behang en de plafonds zijn afgewerkt met gipsplaten.

Tweede verdieping

Open zolder met plaats voor de badgeiser. Er zijn twee dakramen aanwezig en de mogelijkheid bestaat om een extra kamer te realiseren.

Buitenruimte

Verzorgd aangelegde achtertuin met een ruime berging.

Kopersinformatie

Deze woning is in het verleden eigendom geweest van de woningbouwvereniging. Bij de verkoop hebben zij bedongen dat de woning slechts bewoond mag worden door de koper zelf. Verhuur is dus niet toegestaan. Dit wordt ook opgenomen in de koopakte.

Oplevering

December 2026 (voorkeur).

Schriftelijkheidsvereiste

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit

vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Informatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het staat koper vrij een aankoopmakelaar in te schakelen of een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren voor eigen rekening

Ouderdomsclausule

In de koopakte zal een ouderdomsclausule worden opgenomen hetgeen inhoudt dat het oorspronkelijke bouwjaar voor 2000 ligt en derhalve de eisen aan kwaliteit van o.a. isolatie, anders zijn dan woningen die heden ten dage worden gebouwd. Het staat koper vrij om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten uitvoeren.



















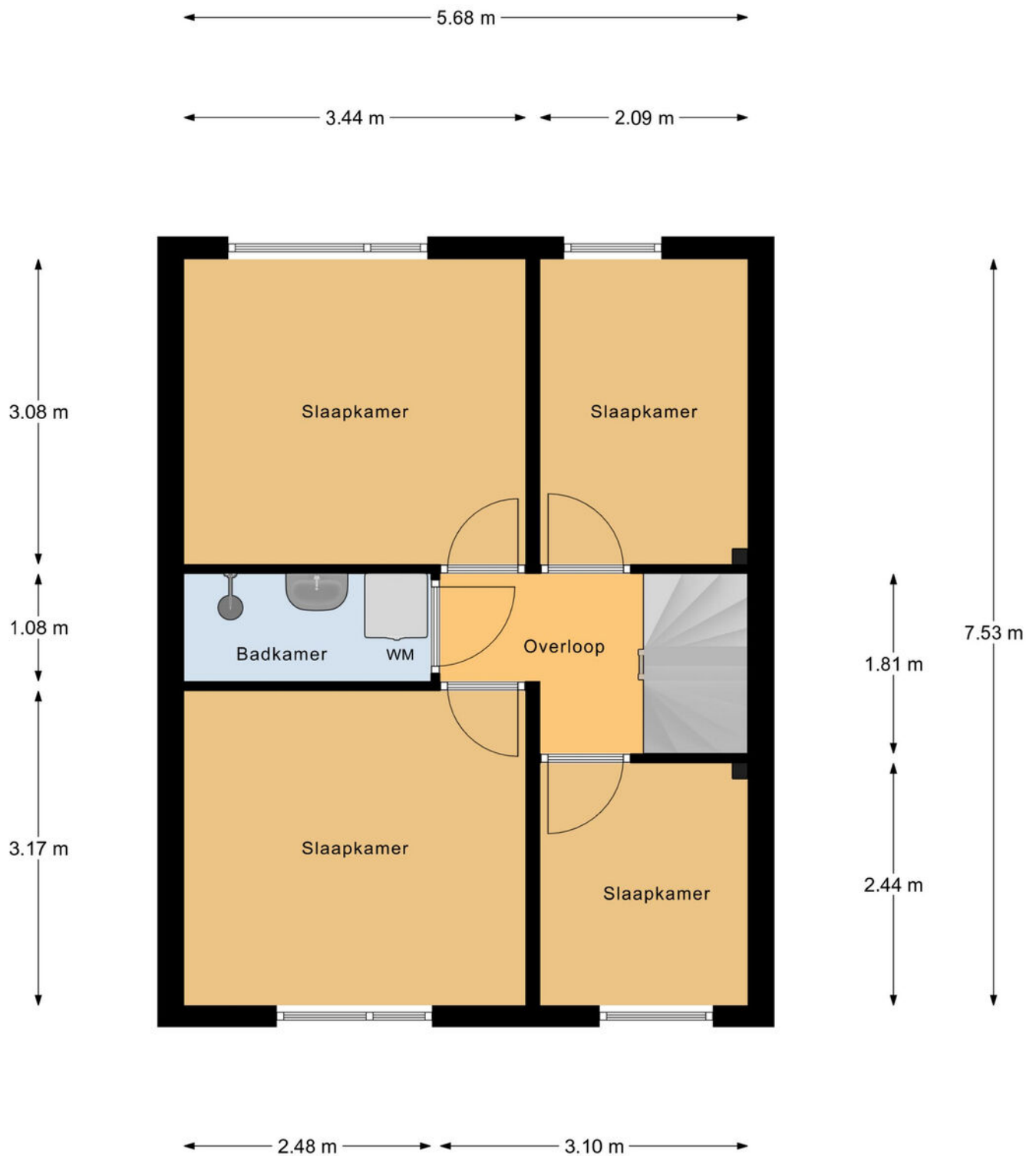




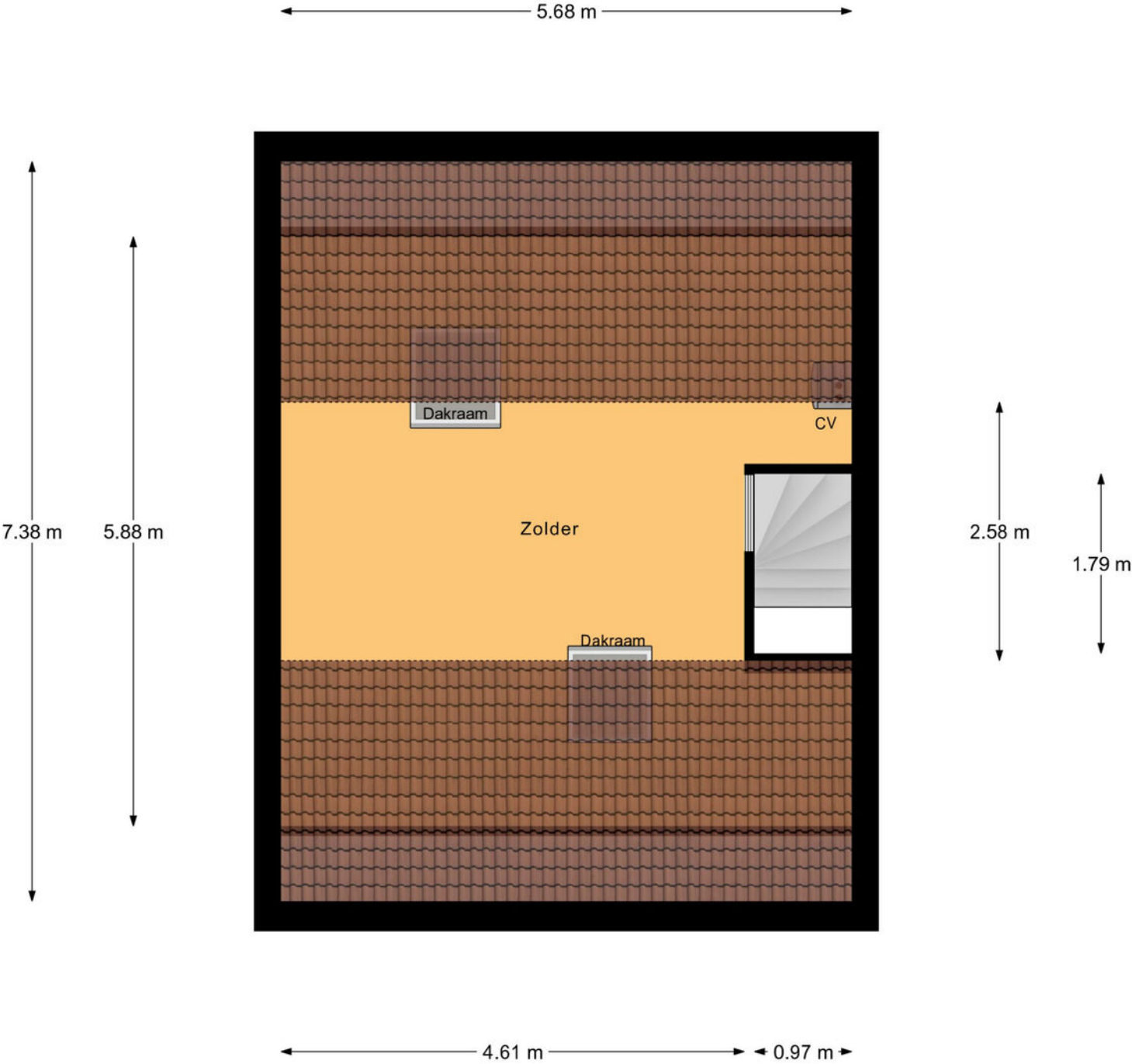
Begane grond



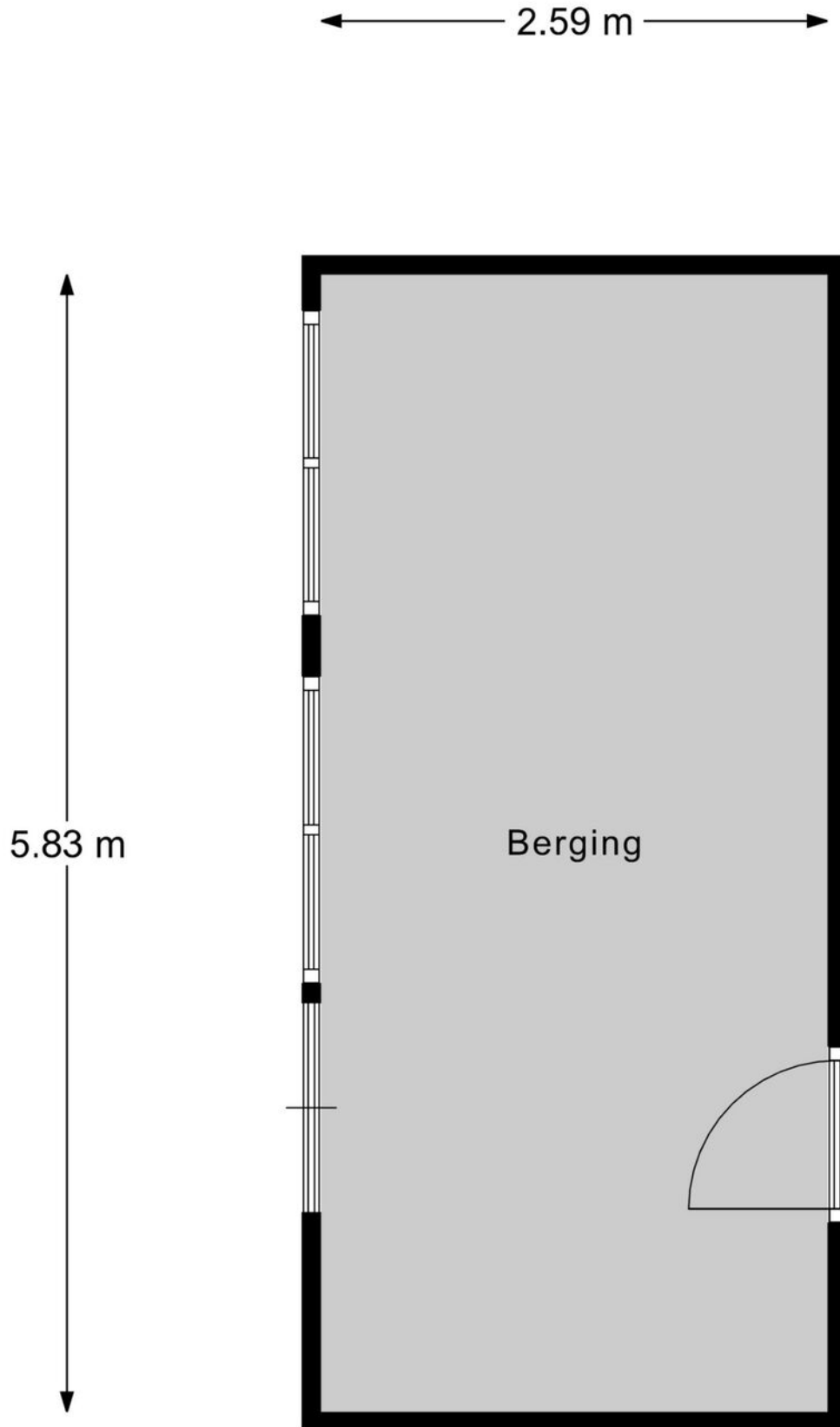
1e verdieping



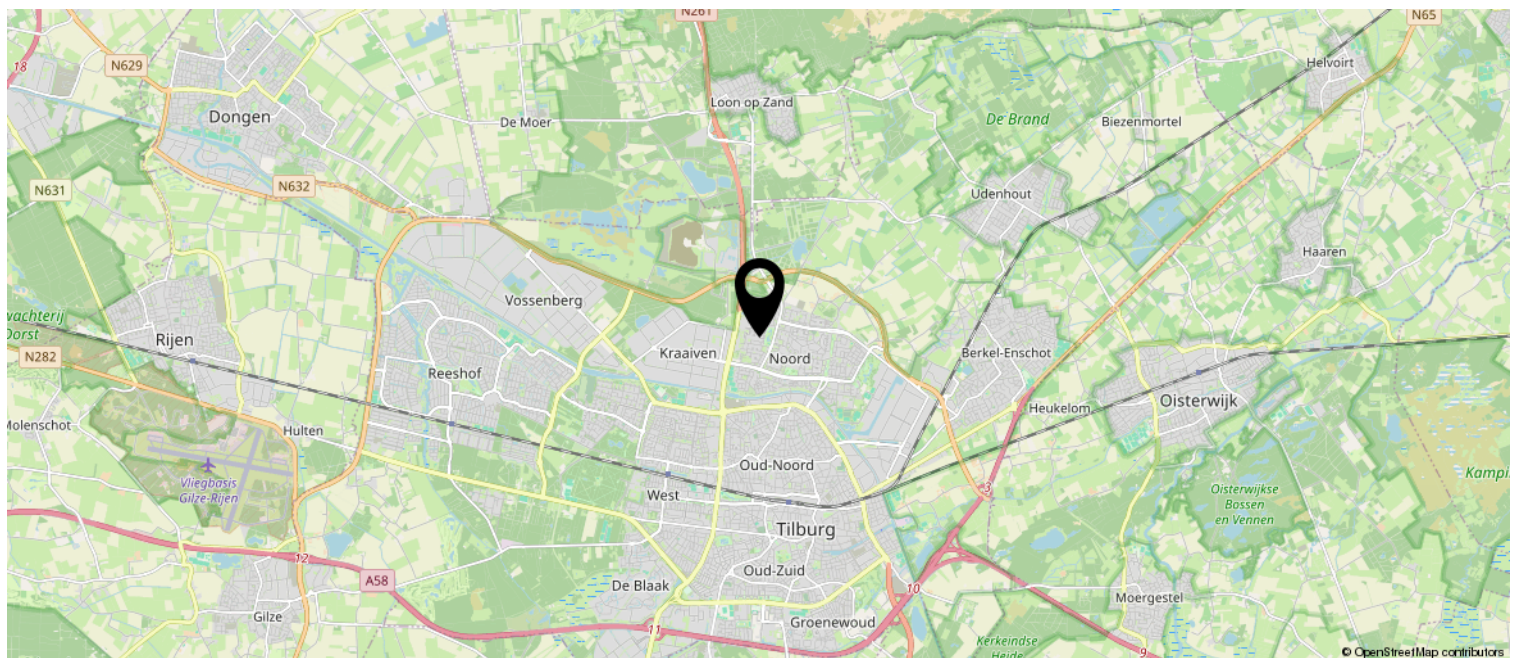
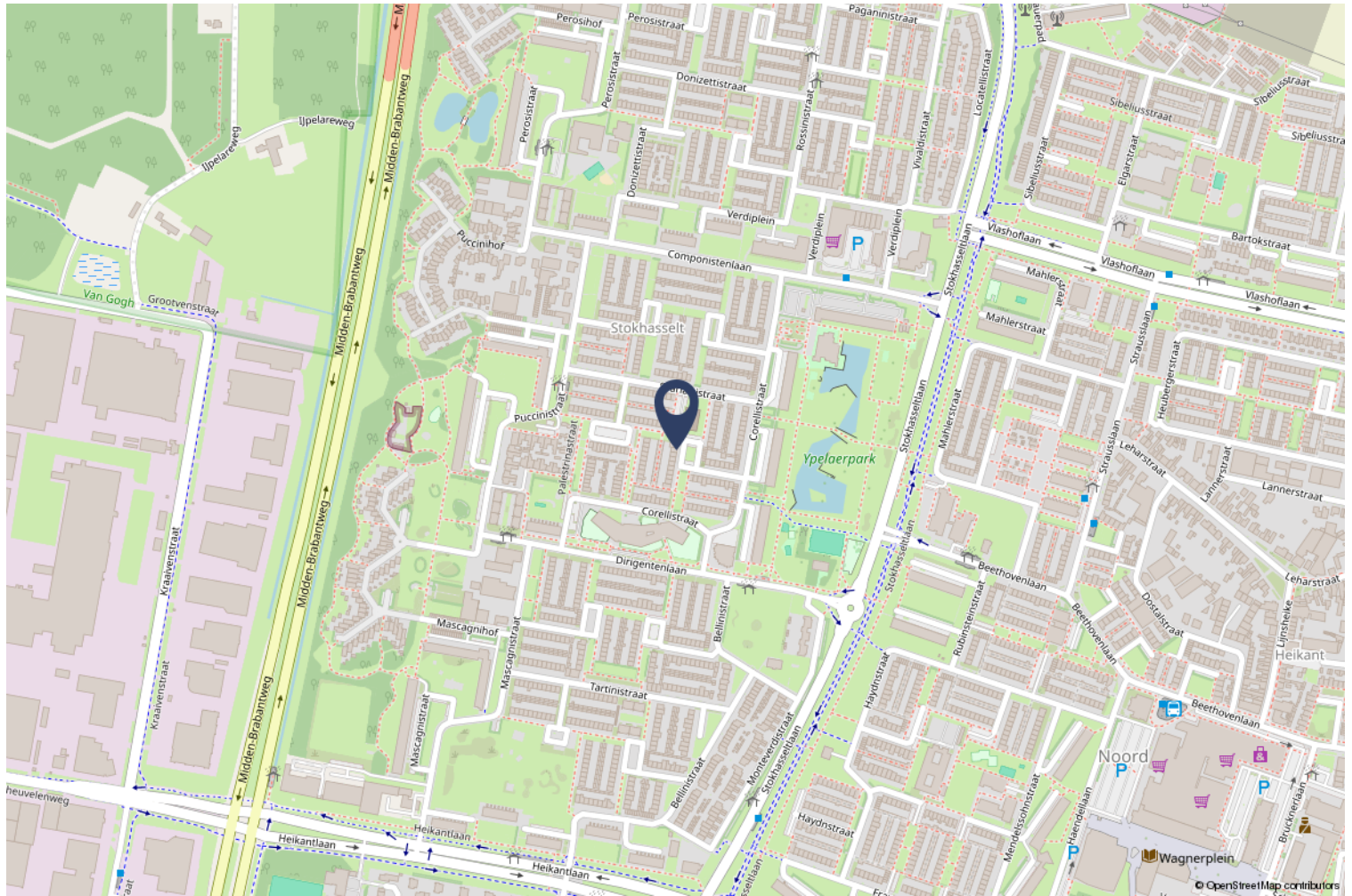
Zolderverdieping



Berging



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Wildenborgstraat 48 D
4834 PJ Breda

06-201 333 44 | info@binkenpartners.nl
www.binkenpartners.nl

