



ROTTERDAM
Meiendaal 41

Koopsom
€ 425.000,- k.k.

Woning met eigen parkeerplaats
gelegen in tuindorp Vreewijk!



Appletree
Makelaardij

0186-649 090 | info@appletreemakelaardij.nl
www.appletreemakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2004

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
334 m³

Woonoppervlakte:
92 m²

Externe bergruimte:
9 m²

Energie label
A



Omschrijving

Op zoek naar een goed onderhouden hoekwoning met veel lichtinval, drie woonlagen, energielabel A en een eigen parkeerplaats?

Aan de Meiendaal 41 in Rotterdam staat deze verzorgde woning uit 2004, gelegen in een rustige buurt in Vreewijk. Dankzij de hoekligging profiteert de woning van extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De woning beschikt onder meer over een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en de eigen parkeerplaats, een ruime open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een ruime tweede verdieping met diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een extra slaapkamer of kantoor. Met 11 zonnepanelen, buitenzonwering en een externe berging is het geheel compleet.

Begane grond

Via de voortuin en entree kom je binnen in de hal met toiletruimte. Vanuit de hal stap je de gezellige woonkamer met ruime open keuken binnen.

De woonkamer is prettig en licht opgezet. Dankzij de hoekligging en de aanwezige raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding tussen de woonkamer en de tuin.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en vormt hiermee een praktische en gezellige leefruimte. Vanuit de woonkamer is de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers, de badkamer en de technische ruimte bereikbaar. Beide slaapkamers bieden ruimte voor een bed, kast en eventueel een werkplek. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en kan naar eigen wens worden gebruikt, bijvoorbeeld als werk-, hobby- of extra slaapkamer.

Buitenruimte

De woning beschikt over een kleine tuin die vanuit de woonkamer via openslaande deuren bereikbaar is en direct aansluit op de privéparkeerplaats op het parkeerdek. Door deze directe verbinding vormen binnen en buiten op mooie dagen een prettig geheel. Daarnaast beschikt de woning over een externe berging van circa 9 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige benodigdheden.

Omgeving

Meiendaal 41 is gelegen in Vreewijk, een groene en karakteristieke wijk in Rotterdam-Zuid. Vreewijk staat bekend om het tuindorpkarakter, met veel groen, singels en een rustige en

kleinschalige woonomgeving. De woonomgeving biedt een prettige combinatie van rustig wonen, met een singel in de buurt en alle voorzieningen van de stad binnen handbereik. Diverse dagelijkse voorzieningen, scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Ook zijn de omliggende delen van Rotterdam en de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.

Bijzonderheden

Erfpacht afgekocht tot 31-12-2054

Erfpacht eindigt op 31-12-2103

Het betreft twee appartementsrechten:

Rotterdam V 4823-A index 3 - eengezinswoning met tuin en berging

Rotterdam V4823-A index 9 - parkeerplaats

Eindwoning uit 2004

Circa 92 m² woonoppervlakte

Inhoud circa 334 m³

Verdeeld over drie woonlagen

Drie slaapkamers

Eigen parkeerplaats op het parkeerdek

Badkamer met ligbad en tweede toilet

Externe berging van circa 9 m²

Energielabel A

11 zonnepanelen uit 2023

Opbrengst zonnepanelen circa 3.900 kWh per jaar

Voorzien van buitenzonwering

Goed onderhouden binnen en buiten

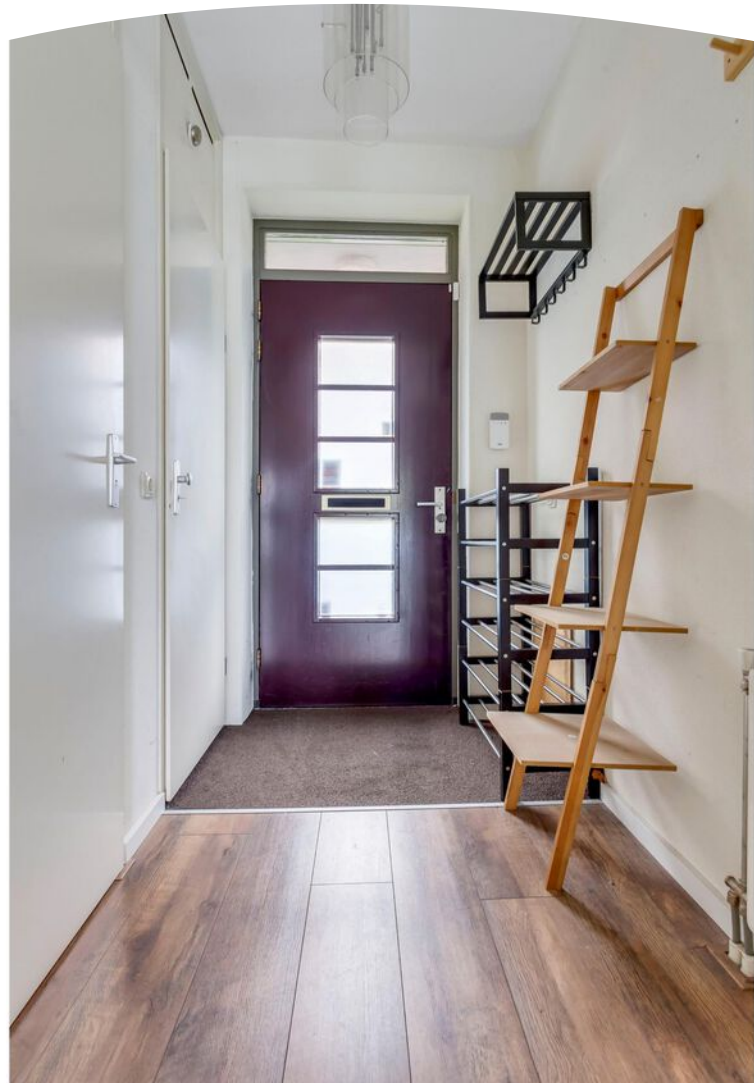
Gelegen in een rustige buurt in Vreewijk

Tuindorp Vreewijk is een beschermd stadgezicht

Disclaimer

De informatie in deze publicatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door Appletree Makelaardij. Desondanks kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. Appletree Makelaardij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie, noch voor de gevolgen hiervan. Vermelde maten, oppervlakten, bouwjaar en andere gegevens zijn uitdrukkelijk indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Koper dan wel gegadigde wordt nadrukkelijk uitgenodigd om de informatie zelfstandig te (laten) verifiëren. Tekeningen, plattegronden en foto's zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Deze informatie is vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen en/of verkoop.

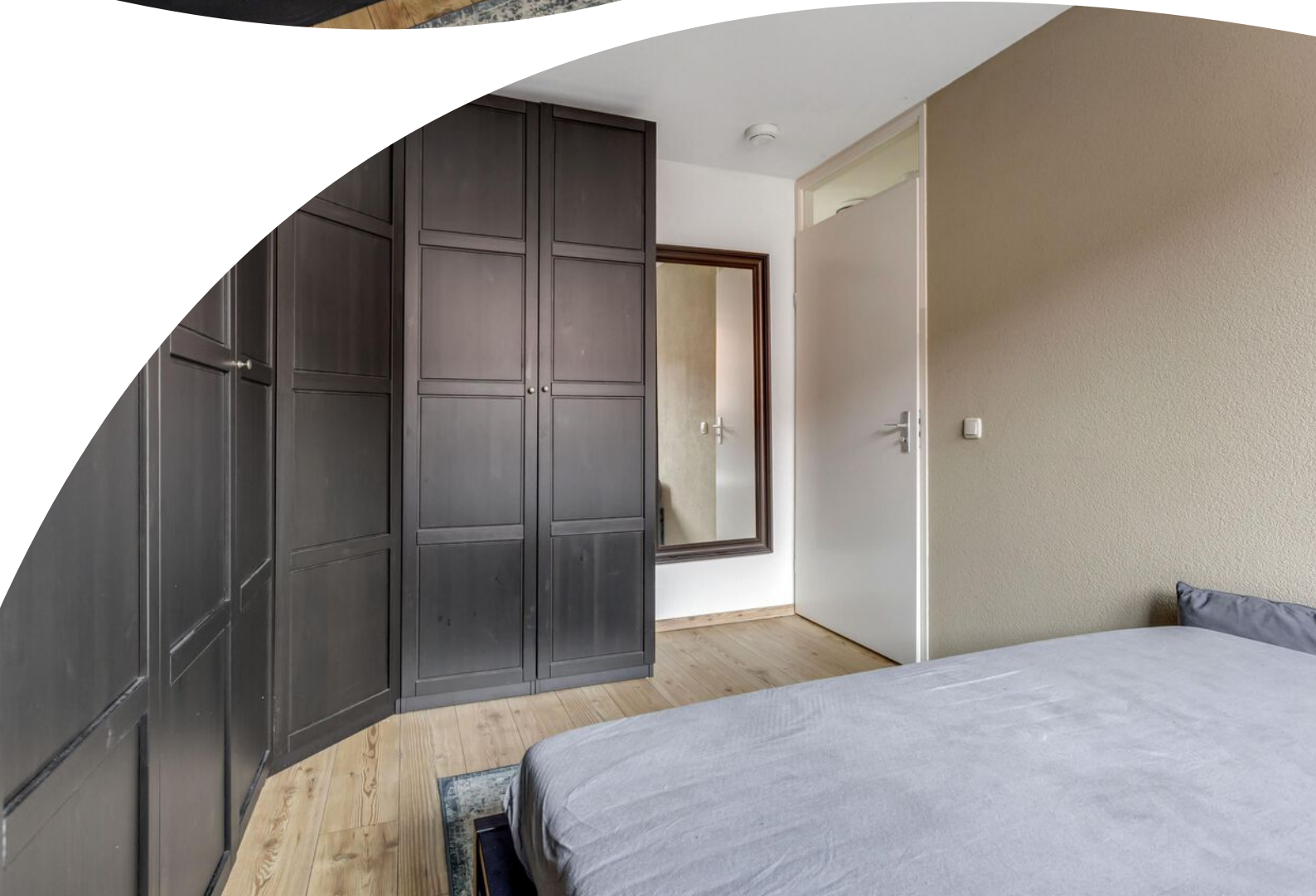
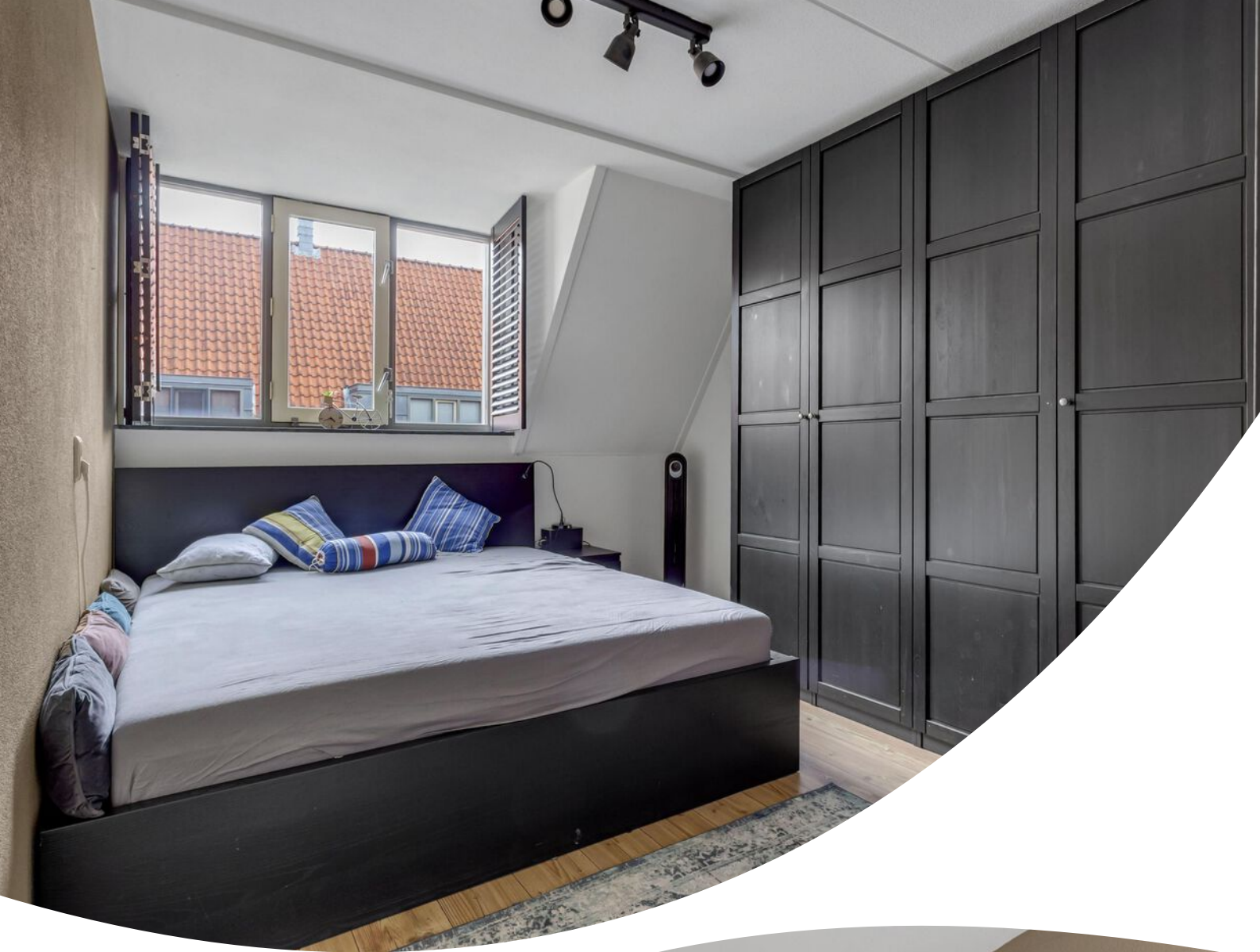




















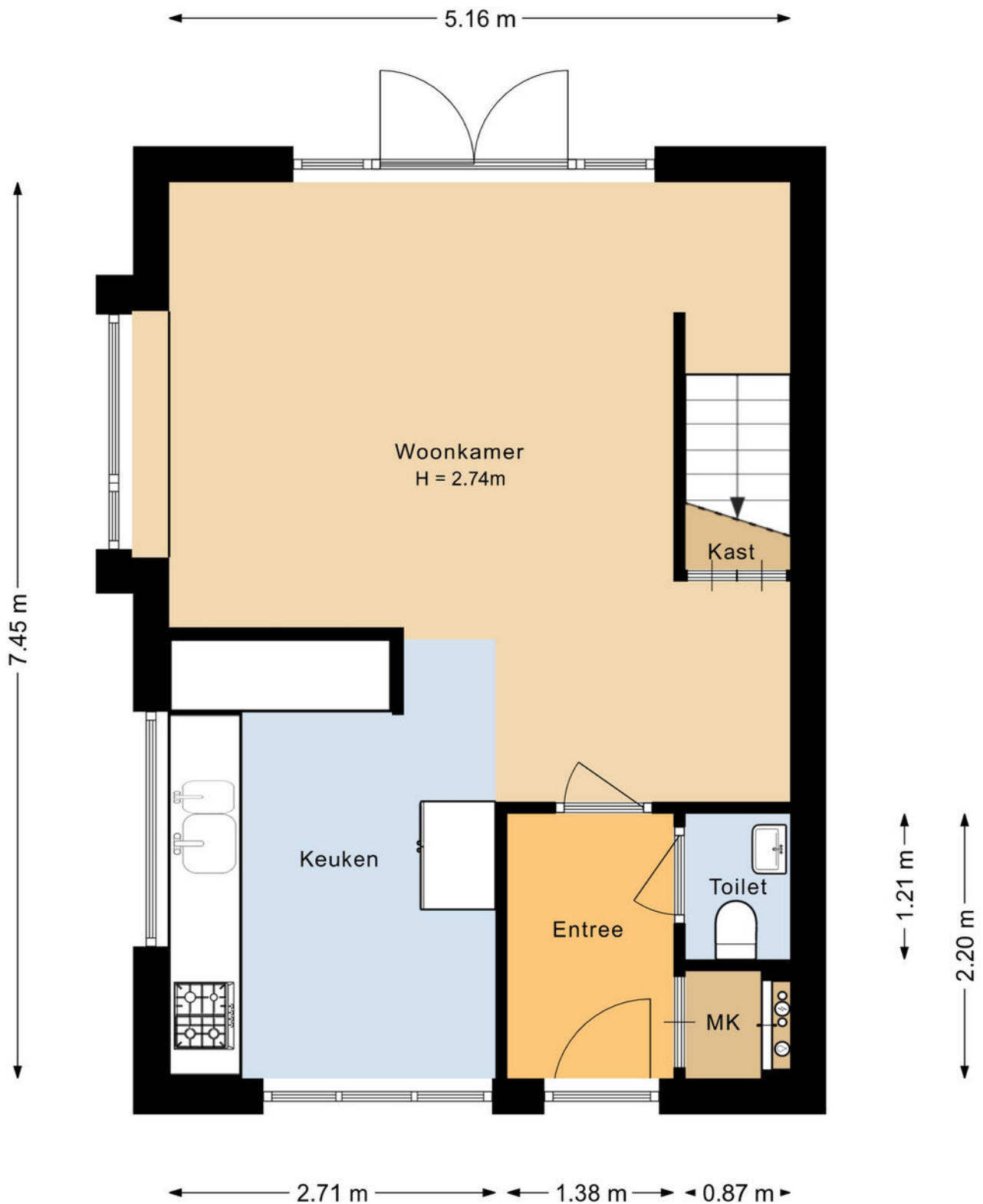




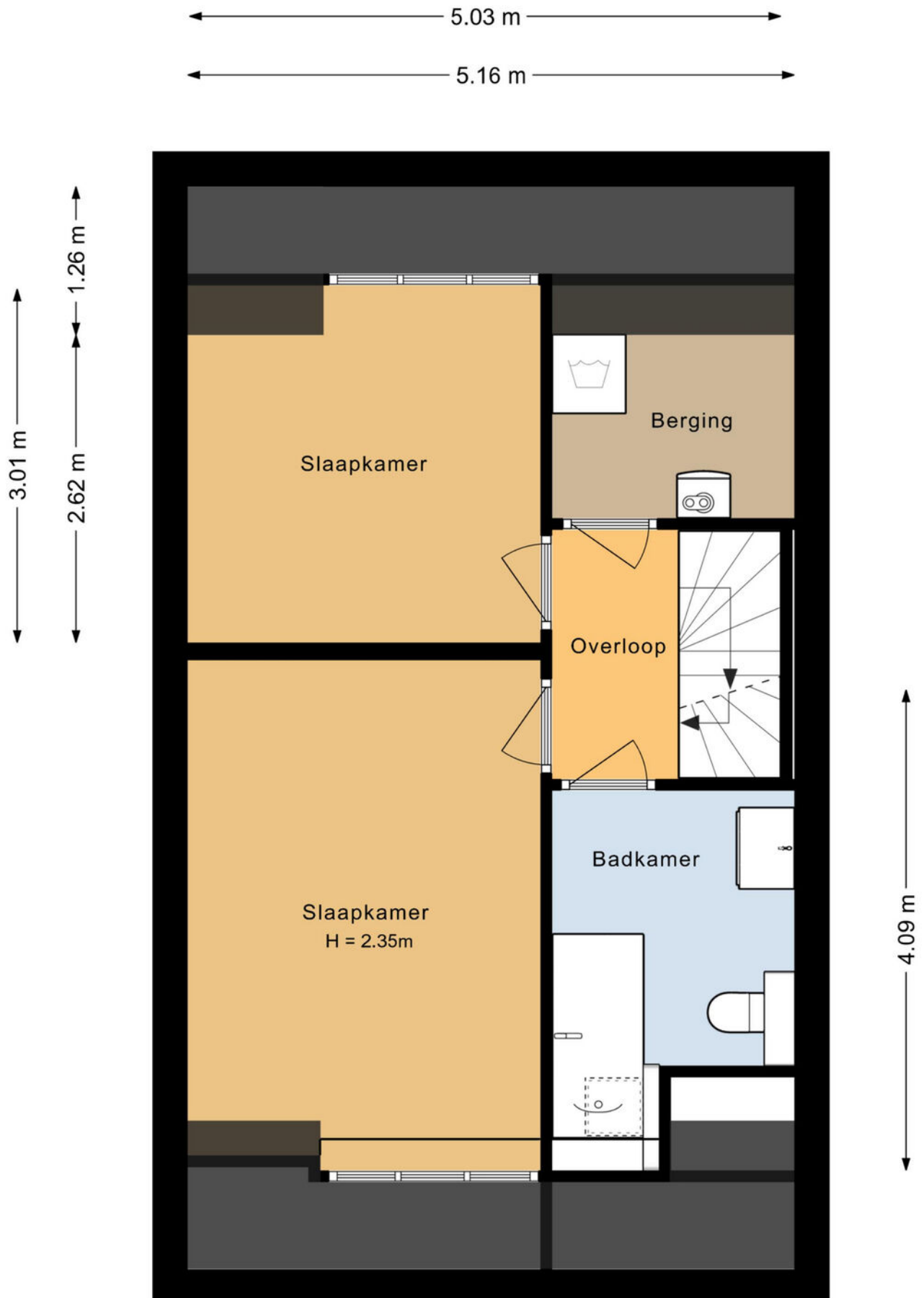




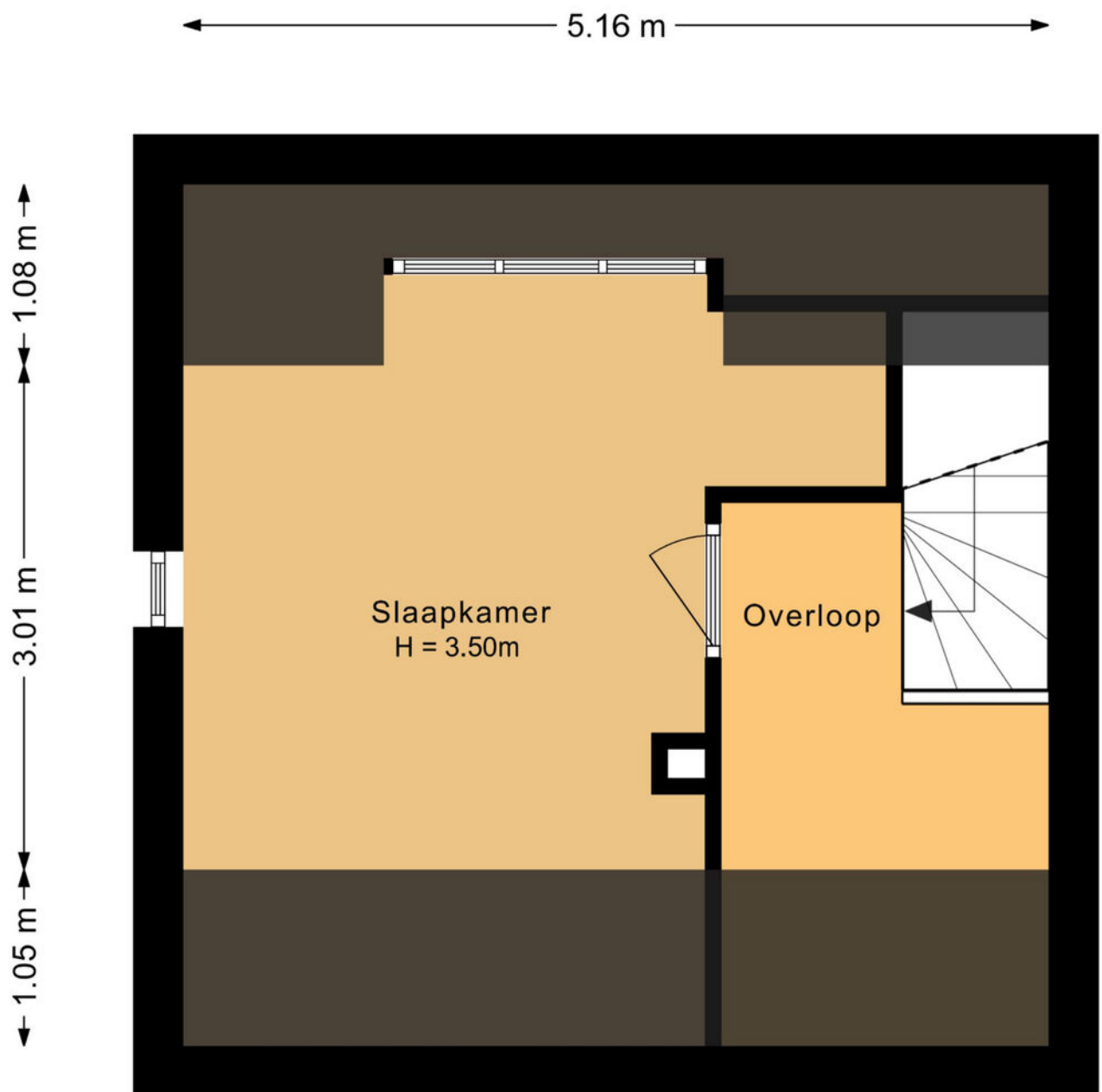
Plattegrond



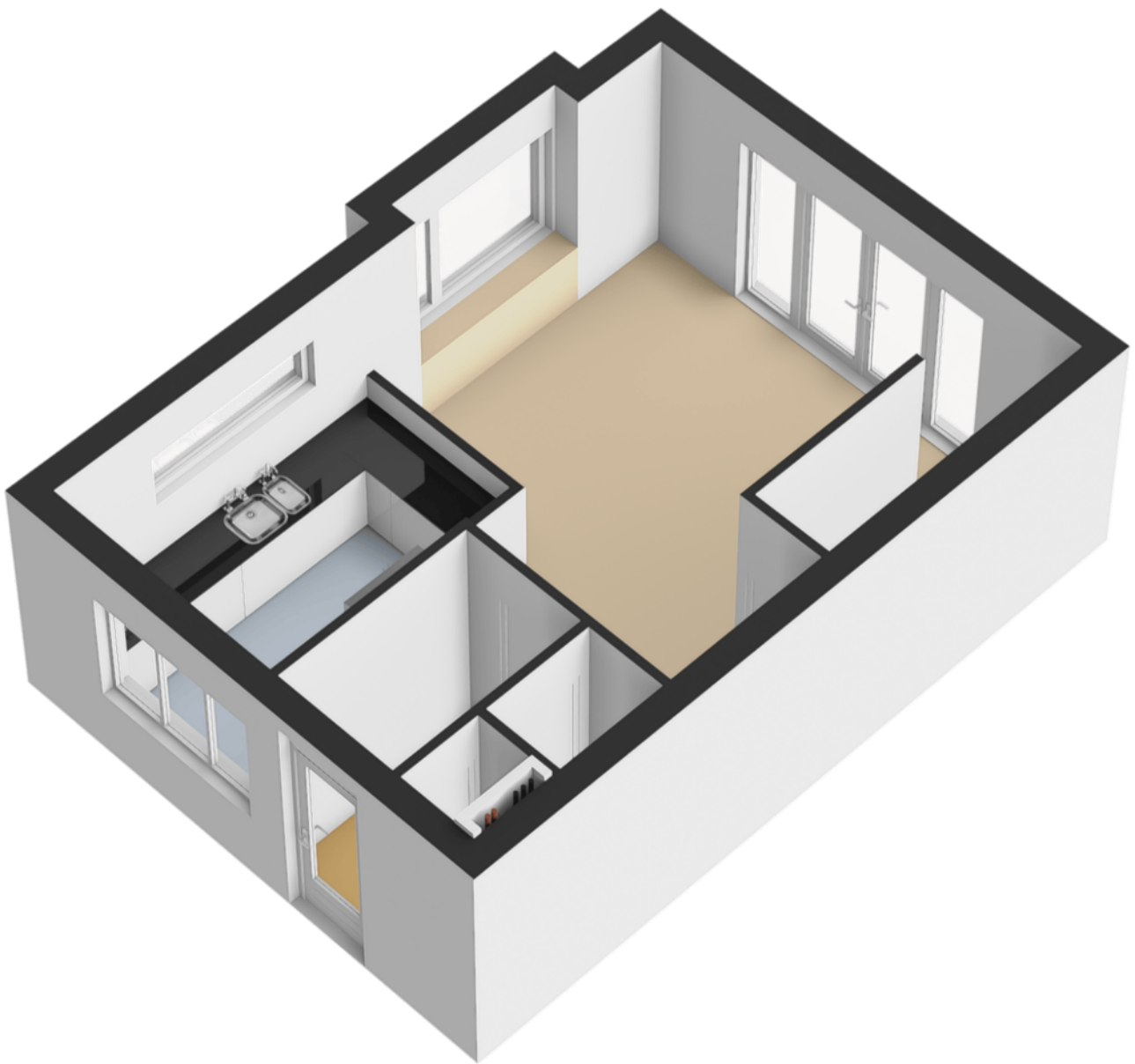
Plattegrond



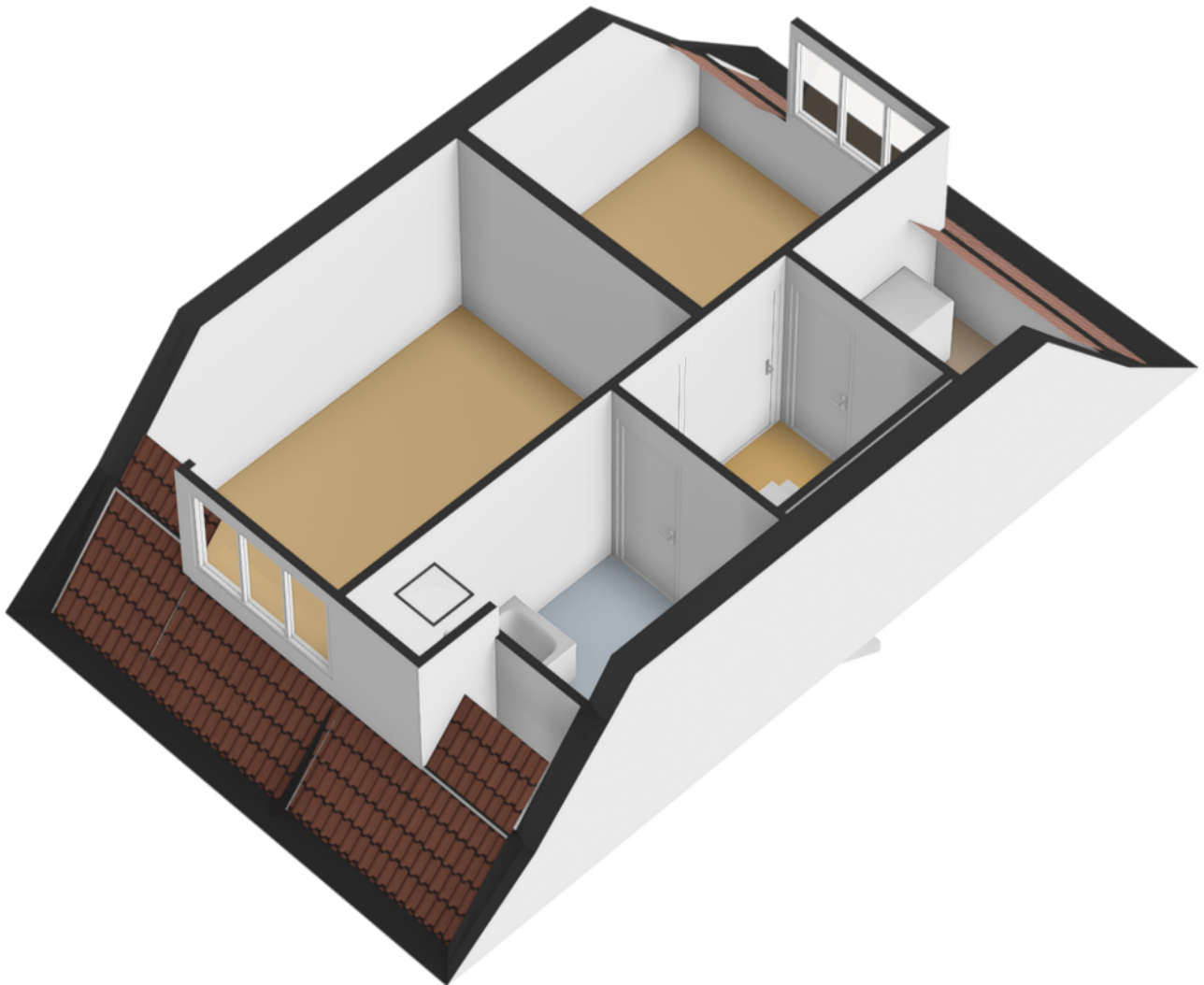
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie V

Perceel 4811

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

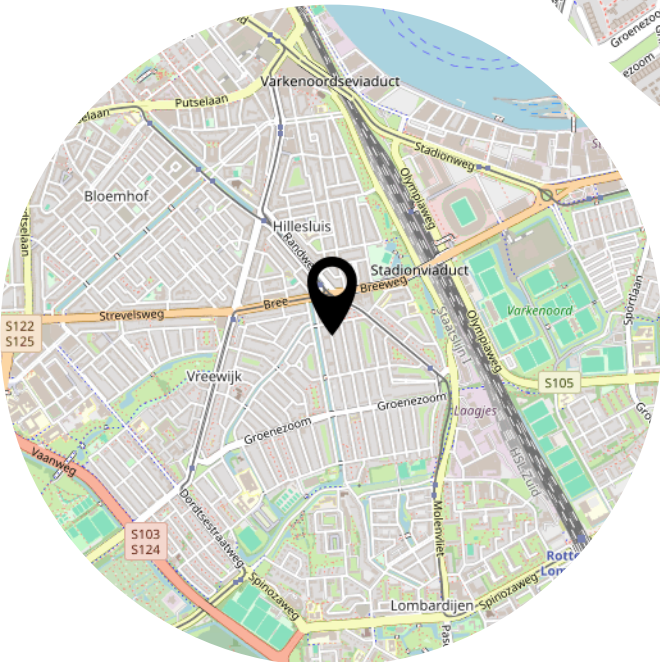
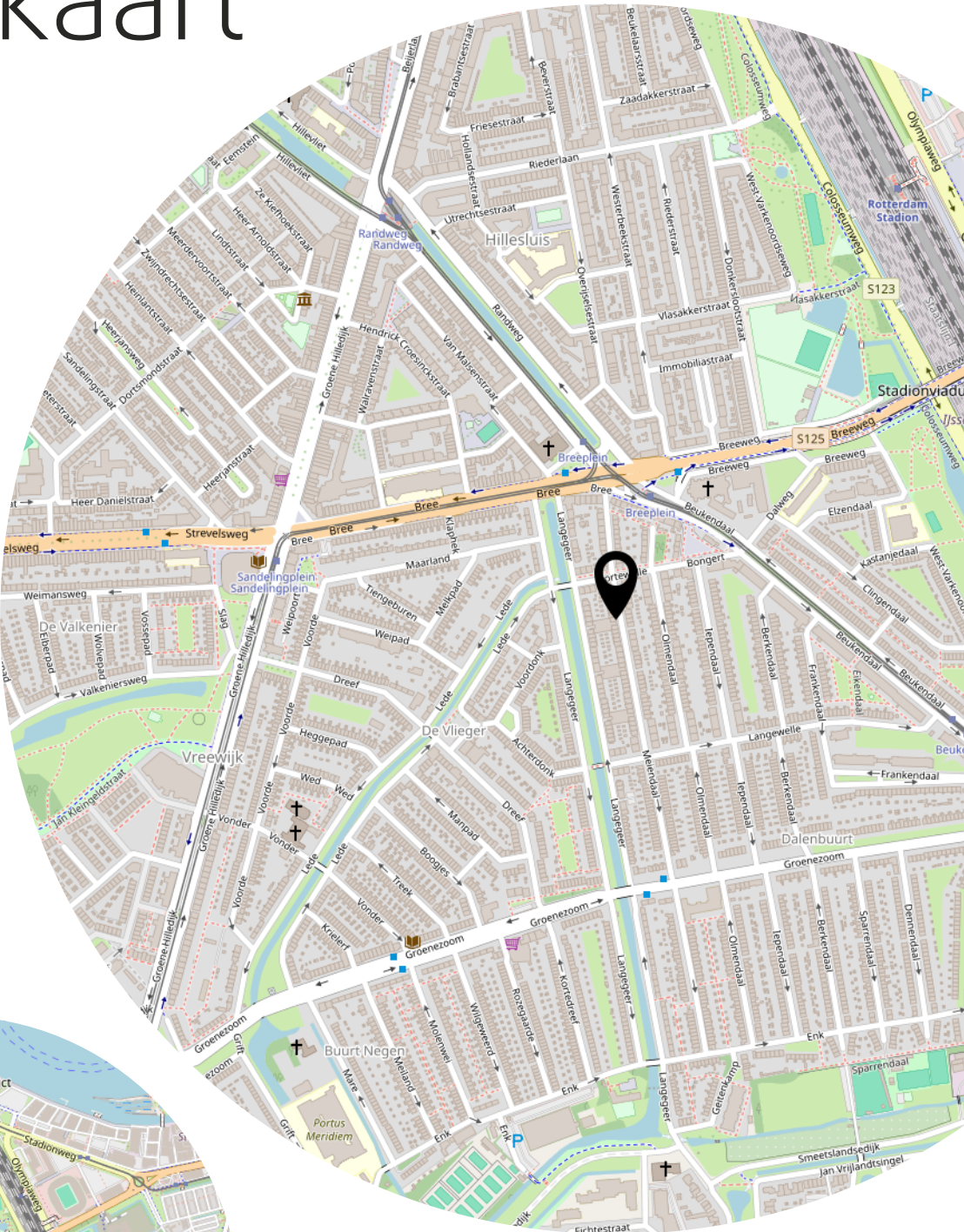
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse? Bel of mail ons voor een afspraak.



Appletree
Makelaardij

Vierwiekenplein 1
3262 AN Oud-Beijerland

0186-649 090
info@appletrmakelaardij.nl
www.appletrmakelaardij.nl