

Te koop



Simon van Hapertlaan 27

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1990

ENERGIELABEL
A+++

INHOUD
776 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

PERCEELOPPERVLAKE
550 m²

LIGGING TUIN
zuidwesten

PARKEERGELEGENHEID
- eigen oprit
- inbandige garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Royale vrijstaande villa met vijf slaapkamers, ruime living, woonkeuken, garage, 22 zonnepanelen en een prachtig groene tuin rondom!

Op een bijzonder fraaie en groene plek in Acht ligt deze goed onderhouden vrijstaande villa. De woning biedt een verrassende hoeveelheid ruimte en combineert een prettige, praktische indeling met veel licht en volop privacy. Een royale living met vloerverwarming, ruime woonkeuken, praktische bijkeuken, vier slaapkamers op de eerste verdieping, een moderne badkamer en een volwaardige zolderverdieping maken dit tot een zeer compleet gezinshuis. Ook buiten is het bijzonder aangenaam: de fraai aangelegde tuin omsluit de woning, beschikt over verschillende terrassen, een vijver en veel volwassen groen. De garage, vrijstaande berging en de royale overkapping, geschikt voor onder andere het stallen van een camper, maken het geheel compleet. Met bovendien 22 zonnepanelen en een warmtepomp is ook aan verduurzaming gedacht.

BEGANE GROND

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. Binnen valt direct de bijzondere ruimtelijkheid van de hal op. De fraaie open trap en de vide zorgen voor veel hoogte en geven de entree een licht en uitnodigend karakter. Hier bevinden zich tevens de meterkast met vernieuwde groepenkast en het toilet met wandcloset en fonteintje.

LIVING

Vanuit de hal is de royale living bereikbaar. Deze vormt een heerlijke leefruimte met grote raampartijen aan meerdere zijden, waardoor er veel daglicht binnenvalt en er een prettig contact met de groene omgeving ontstaat. De tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een ruime eettafel. De houtkachel vormt een sfeervol middelpunt en aan de achterzijde geeft een brede schuifpui direct toegang tot het terras en de tuin.

KEUKEN EN BIJKEUKEN

Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken. De keuken is praktisch opgezet en beschikt over veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast en een praktische apothekerskast. Vanuit de keuken is de ruime bijkeuken bereikbaar. Hier bevindt zich een extra keukenblok en dankzij het grote raam is ook deze ruimte prettig licht. Vanuit de bijkeuken is de tuin rechtstreeks toegankelijk. Ideaal als praktische achteringang en voor extra voorraad- en bergruimte.

GARAGE

De woning beschikt daarnaast over een royale inpandige garage, waardoor ook aan parkeer- en bergruimte geen gebrek is.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Hier bevinden zich een royale overloop en een ruime zolderslaapkamer, waarmee de woning in totaal over vijf slaapkamers beschikt. Dankzij de dakramen komt er prettig daglicht binnen en de kapconstructie geeft deze verdieping een karakteristieke uitstraling. Daarnaast biedt deze verdieping volop bergruimte. Hier bevinden zich ook de technische installaties, waaronder de cv-ketel, warmtepomp en de omvormer behorend bij de 22 zonnepanelen.

TUIN EN BUITENRUIMTE

Een absoluut pluspunt van deze woning is de bijzonder sfeervolle tuin rondom. De tuin is met veel aandacht aangelegd en biedt een prachtige combinatie van volwassen bomen, hagen, vaste beplanting en verschillende terrassen. Door het vele groen en de beschutte ligging geniet je hier van veel privacy. Direct achter de woning ligt een royaal terras dat vanuit de living bereikbaar is. Verder de tuin in zorgen kronkelende paden, fraaie beplanting en een vijver voor een bijna parkachtige sfeer. Op verschillende plekken zijn gezellige zitjes gecreëerd, waardoor je gedurende de dag altijd een fijne plek in zon of schaduw kunt vinden. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaande berging en een zeer royale overkapping/carport van circa 8,4 meter lang, die door het formaat uitstekend geschikt is voor bijvoorbeeld het overdekt stallen van een camper.

LIGGING

De Simon van Hapertlaan ligt in Acht, een geliefd en groen gedeelte van Eindhoven waar rustig wonen en de nabijheid van de stad mooi samenkomen. De woning ligt in een ruim opgezette, verzorgde woonomgeving met veel groen en een prettig dorps karakter. In de directe omgeving zijn diverse dagelijkse voorzieningen aanwezig en ook scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden zijn goed bereikbaar. Tegelijkertijd is de aansluiting met de rest van Eindhoven uitstekend. Onder meer Eindhoven-Noord, Winkelcentrum WoensXL, de High Tech Campus, Brainport Industrie, ASML, Eindhoven Airport en het centrum van Eindhoven zijn goed bereikbaar, evenals de belangrijkste uitvalswegen.

ALGEMEEN

- Vrijstaande, goed onderhouden villa op een fraaie groene locatie in Acht
- Royale en lichte living met tegelvloer en vloerverwarming en een sfeervolle houtkachel
- Schuifpui met directe verbinding naar terras en tuin
- Ruimtelijke entree met hoge vide en fraaie open trap
- Ruime woonkeuken met complete inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken met extra keukenblok
- Vier royale slaapkamers op de eerste verdieping en vijfde slaapkamer op de zolderverdieping
- Slaapkamers voorzien van zonnescrims
- Moderne, zeer ruime badkamer met inloopdouche, sunshower en vloerverwarming
- 22 zonnepanelen, warmtepomp en cv-installatie
- Prachtig aangelegde tuin rondom met veel groen, privacy, vijver meerdere terrassen en zitplekken
- Vrijstaande tuinberging
- Zeer royale overkapping/carport, tevens geschikt voor het stallen van een camper
- Rustige en groene woonomgeving met goede bereikbaarheid van Eindhoven



























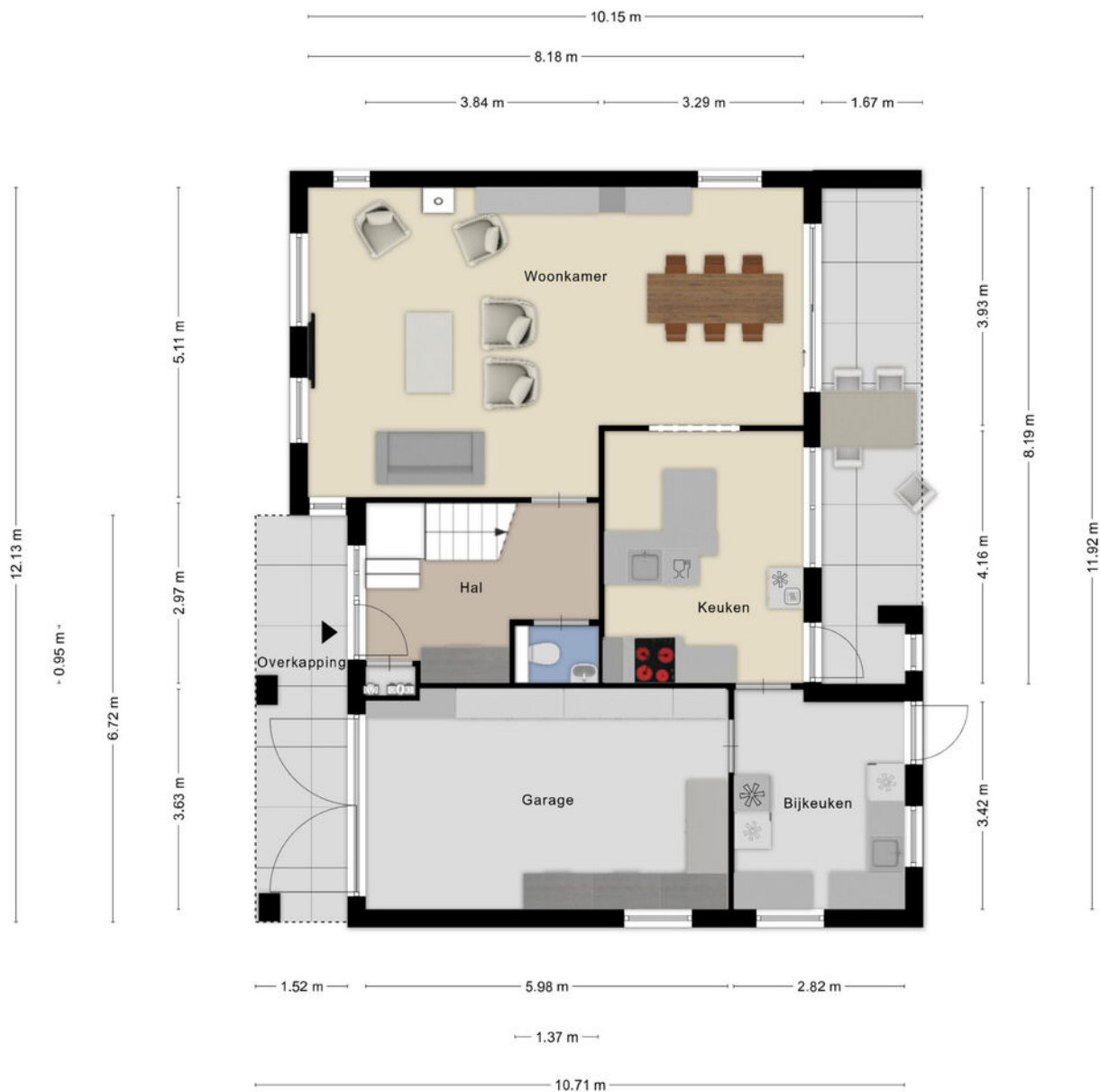








Plattegrond



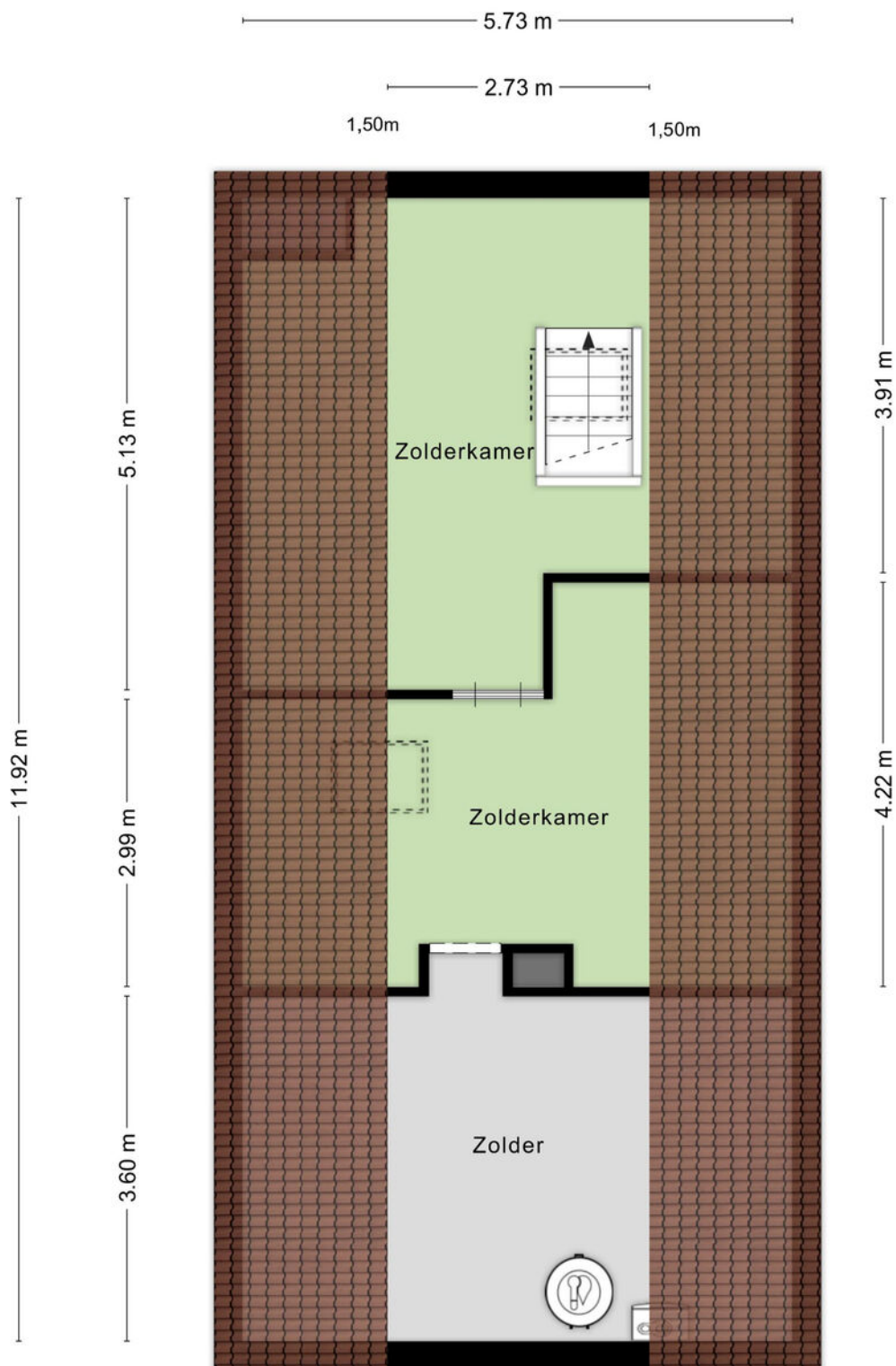
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



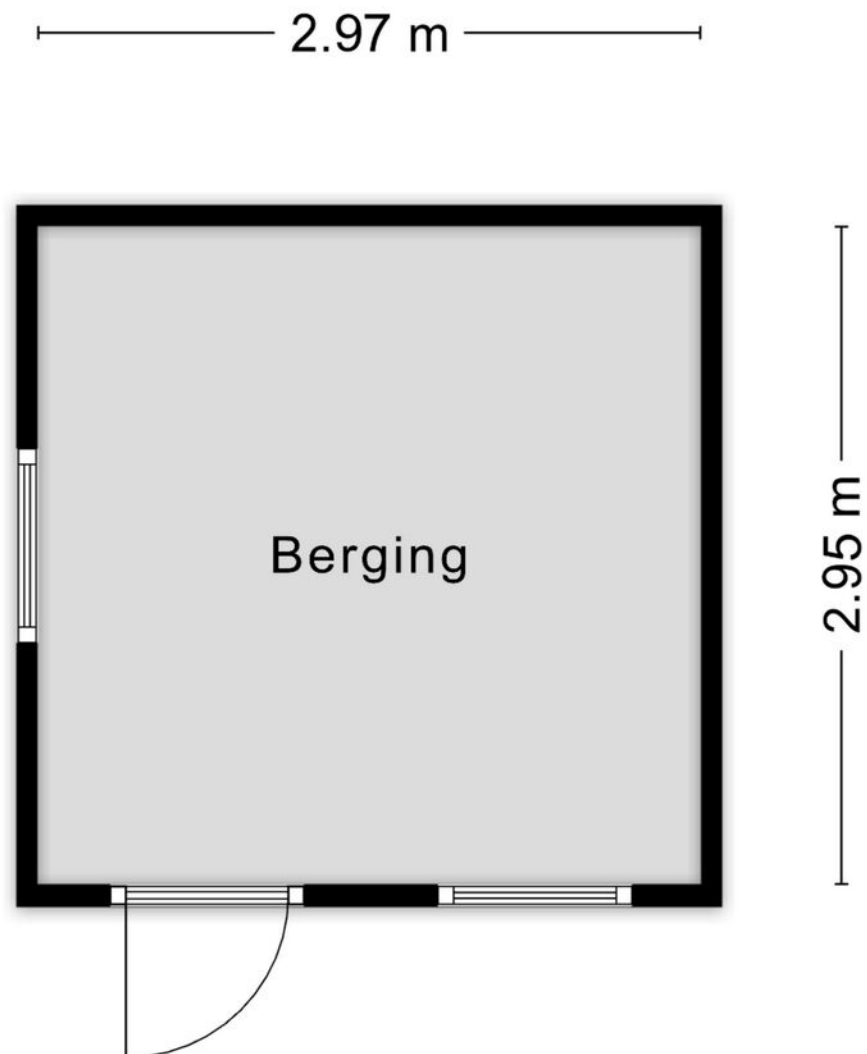
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



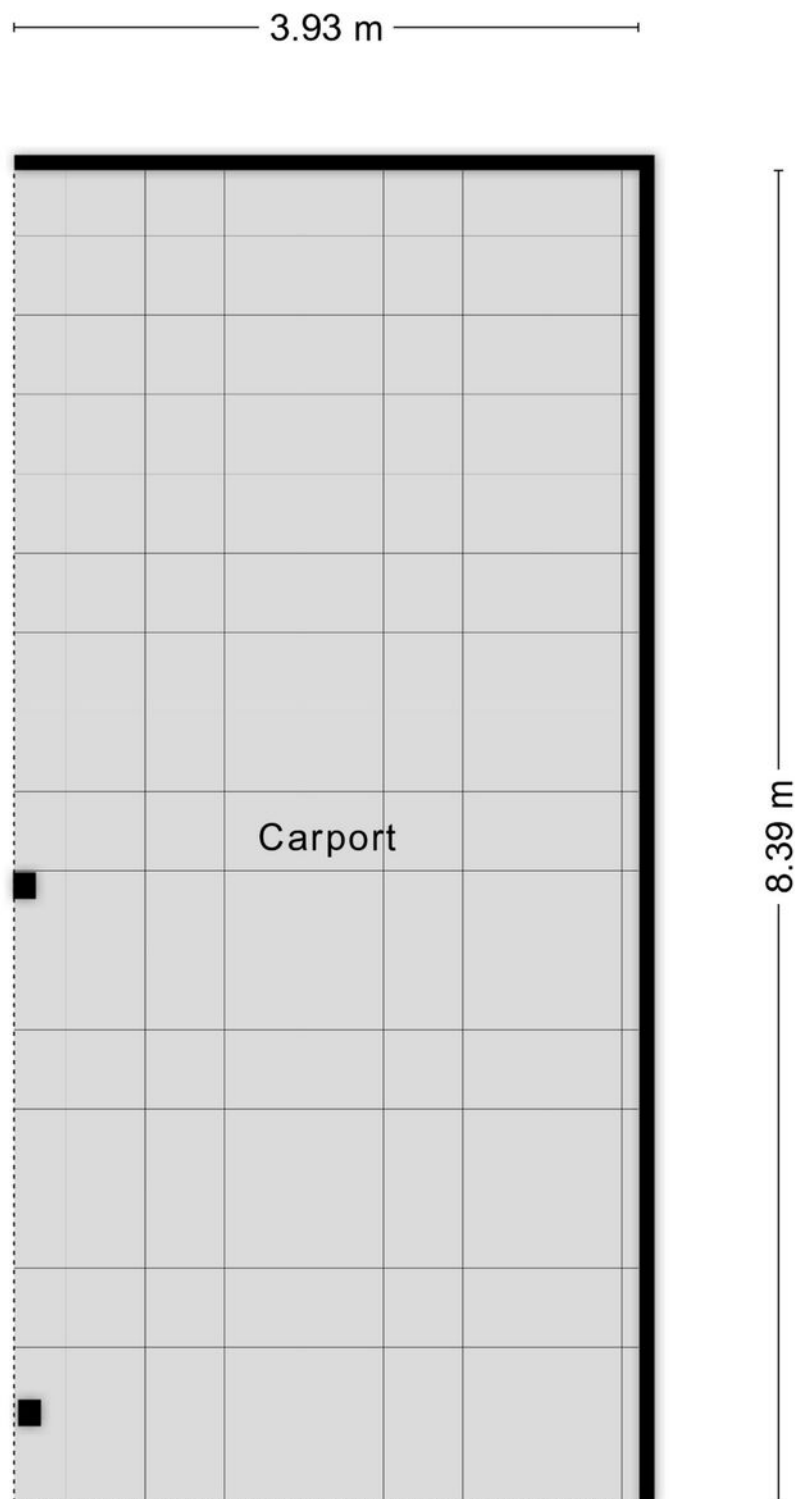
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



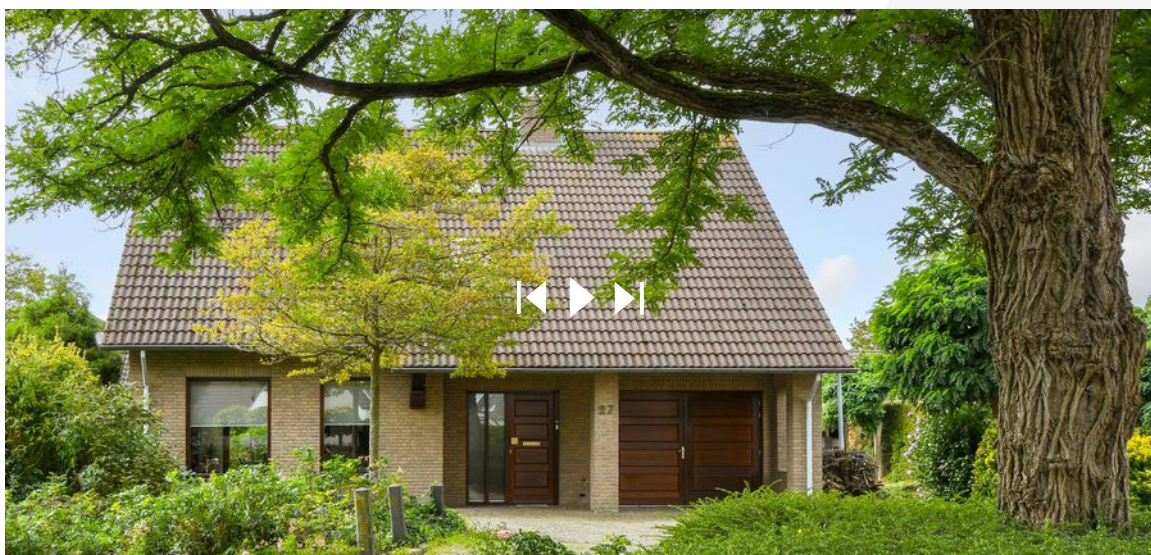
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Simon van Hapertlaan 27, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

