

TE KOOP

Oudedijk 5
5409 AA Odiliapeel

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

117 m²

Inhoud:

499 m³

Perceeloppervlakte:

1818 m²

Aantal kamers:

7

Slaapkamers:

3

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

Type woning:

2-onder-1-kapwoning

Energie label:

G

Bouwjaar:

1930

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

Vrij uitzicht

Tuin:

Royaal

Berging:

Vrijstaand steen

Verwarming:

C.v.-ketel

Isolatie:

-



Omschrijving

Oudedijk 5 Odiliapeel

2-onder-1-kapwoning met bijgebouw gelegen op een royaal perceel van 1.818 m².

Aan de doorgaande weg in Odiliapeel staat deze 2-onder-1-kapwoning, gebouwd omstreeks 1930. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 117,5 m², een inhoud van circa 499 m³ en is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.818 m². Aan de voorzijde bereikt u het perceel via een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen inzicht kunt moderniseren en inrichten? Dan biedt deze woning een unieke kans. De woning vraagt om renovatie en afwerking naar de eisen van deze tijd, maar beschikt over een solide basis, een verrassend ruime indeling en een royaal perceel. Hierdoor heeft u alle mogelijkheden om een eigentijdse woning te creëren die volledig aansluit bij uw persoonlijke woonwensen.

Deze woning biedt een uitstekende basis voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, privacy en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen wens te moderniseren en af te werken. Op het perceel bevindt zich daarnaast een bijgebouw van circa 36 m², alsmede diverse afrasteringen die het perceel uitermate geschikt maken voor het houden van dieren.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, waar de originele tegelvloer nog aanwezig is en direct zorgt voor een authentieke uitstraling. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een tegelvloer, een gaskachel en geniet dankzij de diverse raampartijen van een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer bereikt u de slaapkamer op de begane grond. Deze ruimte is voorzien van een laminaatvloer, heeft een prettig formaat en is geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals slapen, werken aan huis of hobbygebruik.

De keuken beschikt over een vaste inbouwkast en biedt volop mogelijkheden voor modernisering. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de trapkast én tot de kelder. Deze kelder is ideaal voor het opslaan van proviand en andere voorraden.

Aansluitend bevindt zich de royale bijkeuken. Deze ruimte is voorzien van een tegelvloer en hier zijn de cv-installatie en/of boiler gesitueerd. Dankzij de ruime opzet leent deze ruimte zich tevens uitstekend voor andere doeleinden, zoals een hobbyruimte, werkruimte of extra leefruimte.

De badkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een overkapping waar u beschut kunt genieten van het buitenleven.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers gerealiseerd. Dankzij de aanwezige ramen valt hier voldoende natuurlijk licht naar binnen.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog een riante ruimte die naar eigen wens nader afgewerkt kan worden. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, hobbyruimte, kantoor aan huis of berging.

Omschrijving

Oudedijk 5 Odiliapeel

Tuin en bijgebouw

Terug buiten ervaart u direct de rust en ruimte die dit perceel te bieden heeft. Aan de achterzijde van de woning geniet u van volledige privacy en een heerlijk vrij uitzicht over de achterliggende omgeving.

Op het perceel staat een vrijstaand bijgebouw van circa 36 m². Hoewel dit gebouw opgeknapt dient te worden, biedt het volop mogelijkheden voor opslag, hobbyactiviteiten of het stallen van materialen.

De tuin is voorzien van diverse afrasteringen, waardoor het perceel uitermate geschikt is voor het houden van dieren. Dankzij de royale oppervlakte zijn er tal van mogelijkheden voor tuinliefhebbers, hobbyisten of mensen die graag buiten leven.

Omgeving

Odiliapeel is een gemoedelijk dorp in de gemeente Maashorst en wordt gekenmerkt door haar landelijke ligging, rust en ruimte. Het dorp beschikt over diverse basisvoorzieningen, waaronder een basisschool, sportverenigingen en enkele lokale voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich uitgestrekte natuurgebieden, wandel- en fietsroutes. Daarnaast zijn plaatsen als Uden, Volkel goed bereikbaar, waardoor u profiteert van de rust van het buitengebied met de voorzieningen van grotere plaatsen binnen handbereik.

Een woning met volop potentie voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, vrijheid en de mogelijkheid om hun eigen woonwensen te realiseren. De combinatie van een royaal perceel, een praktische indeling, een vrij uitzicht en diverse gebruiksmogelijkheden maakt dit een bijzonder interessant object voor de handige koper die kansen ziet en een woning volledig naar eigen smaak wil creëren.



































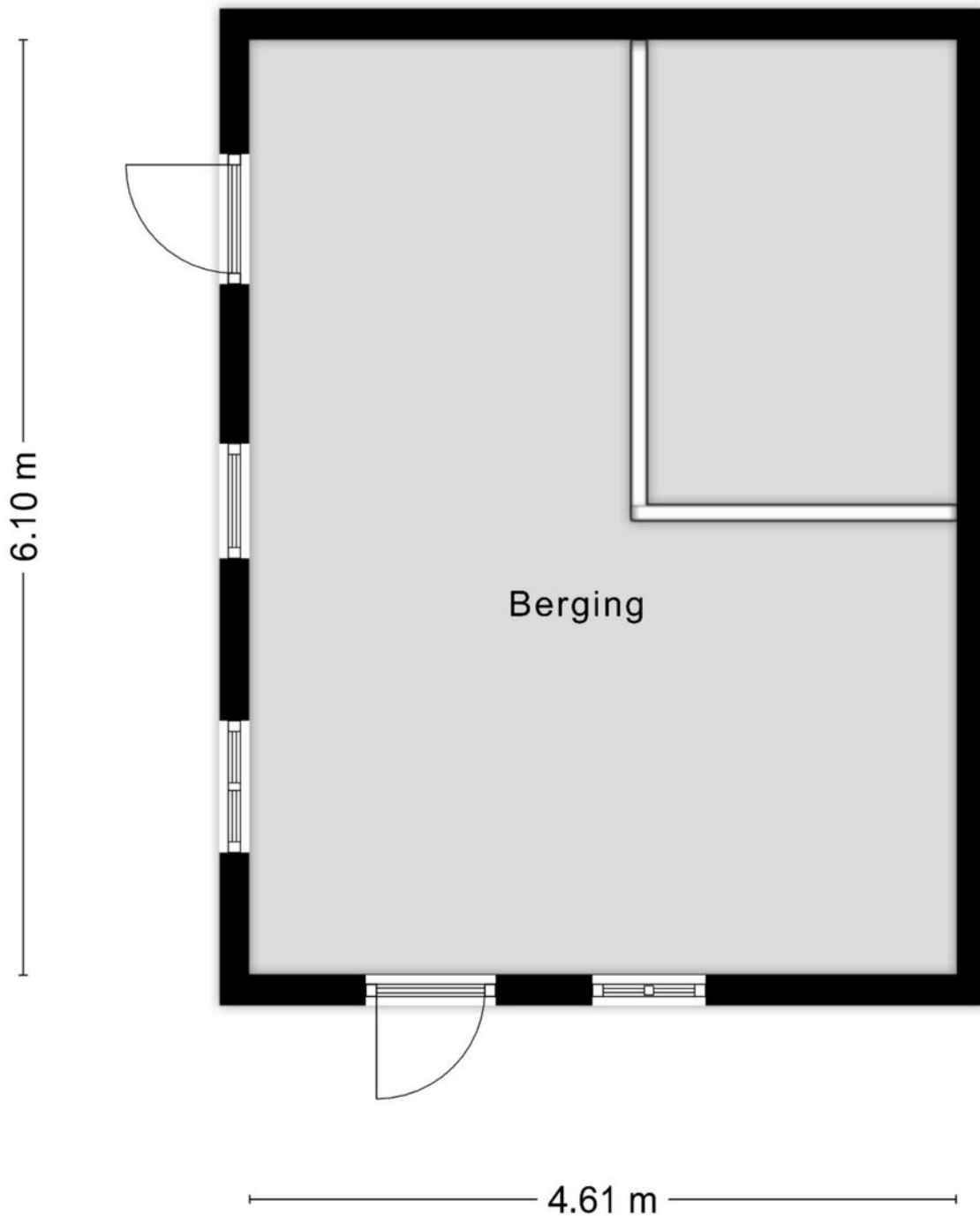


Plattegrond



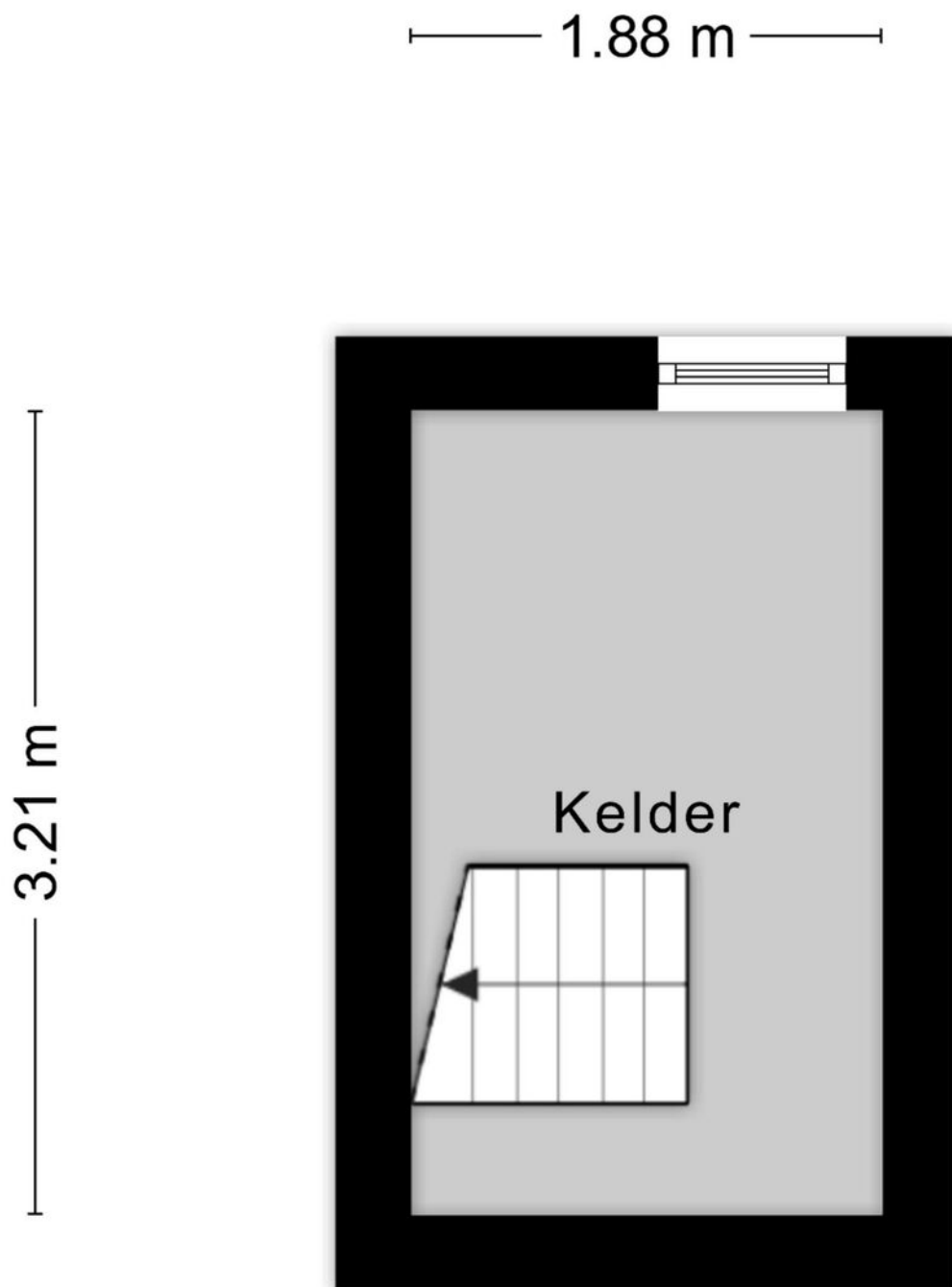
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



[illegible]

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:



Wonen



Agrarisch



Bedrijven



Vastgoed

