

1E WORMENSEWEG 507 APELDOORN



Royale en gemoderniseerde hoekwoning met 5 slaapkamers, eigen oprit en zonnige tuin. Instapklaar, modern en verduurzaamd! Deze royale hoekwoning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd en verduurzaamd.

VRAAGPRIJS € 449.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? KLIK HIER >

Royale en gemoderniseerde hoekwoning met 5 slaapkamers, eigen oprit en zonnige tuin.

Instapklaar, modern en verduurzaamd! Deze royale hoekwoning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd en verduurzaamd. De woning beschikt onder meer over 5 slaapkamers, een moderne keuken en badkamer uit 2024, kunststof kozijnen met HR+++ beglazing, vloerverwarming en 10 zonnepanelen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit, een ruime tuin op het oosten, een stenen berging én een aangebouwde overkapping. De woning is gelegen op een perceel van 225 m² en biedt verrassend veel ruimte. Dankzij de praktische indeling en de vijf slaapkamers is de woning uitstekend geschikt voor een gezin, maar ook voor wie behoefte heeft aan een extra werk- of hobbyruimte.

De ligging is eveneens aantrekkelijk. Het centrum van Apeldoorn en het NS-station zijn uitstekend per fiets bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkelveorzieningen, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Ook de bereikbaarheid met de auto is gunstig: de op- en afritten van de A1 en A50 zijn binnen circa 10 autominuten bereikbaar.

Begane grond

Entree met hal, toilet en trapopgang. Vanuit de hal bereikt u de royale en lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een fraaie PVC-vloer en beschikt over een schuifpui naar het terras en de tuin. Hierdoor is er

een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De moderne open keuken in hoekopstelling is in 2024 geplaatst en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich een praktische hal met een kast waarin de aansluitingen voor de wasapparatuur zijn aangebracht.

De moderne badkamer is eveneens in 2024 gerealiseerd en is voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en een fraai dubbel wastafelmeubel. Daarnaast is er op de begane grond een praktische kantoor-/werkruimte aanwezig.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot maar liefst vijf slaapkamers. De kamers zijn flexibel in te delen en bieden volop mogelijkheden voor slaap-, werk- of hobbyruimtes.

Modern en energiezuinig

De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen aangepakt. Zo zijn in 2024 alle kozijnen vervangen door kunststof kozijnen met HR+++ isolerende beglazing. Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig en met 10 zonnepanelen van 400 Wp, geplaatst in 2022, is ook op het gebied van duurzaamheid een mooie stap gezet.

Daarnaast zijn onder meer de meterkast, de platte daken en het voegwerk de afgelopen jaren aangepakt.

KENMERKEN

Kortom: een royale hoekwoning die op belangrijke onderdelen volledig is gemoderniseerd en verduurzaamd, met vijf slaapkamers, een eigen oprit en een fijne tuin. Een woning waar u zonder grote verbouwingen kunt intrekken!

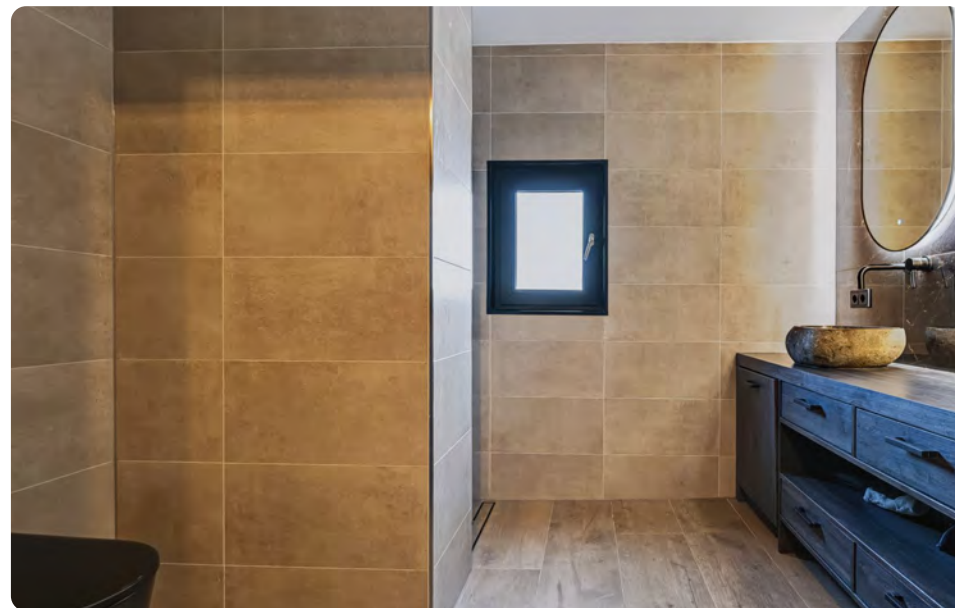
Soort:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	113 m ²
Inhoud:	400 m ³
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Aantal kamers:	7 kamers
Tuinligging:	Oosten
Parkeergelegenheid:	Eigen terrein
Energielabel:	C
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 449.000,- k.k.

Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.





























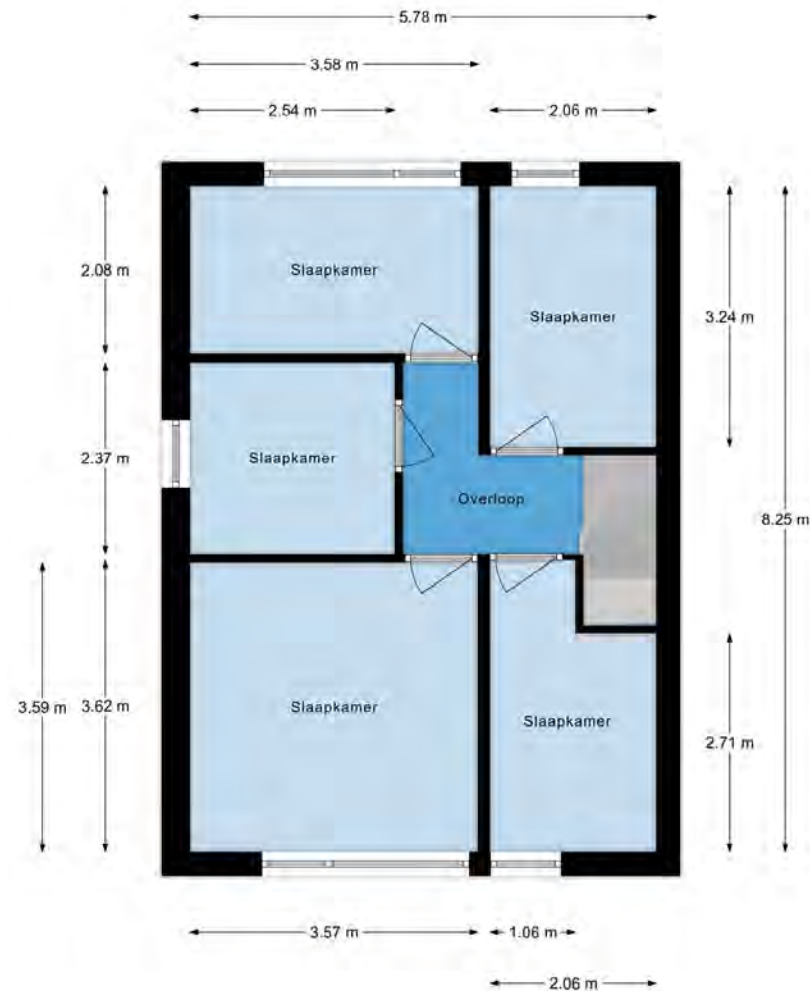
BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



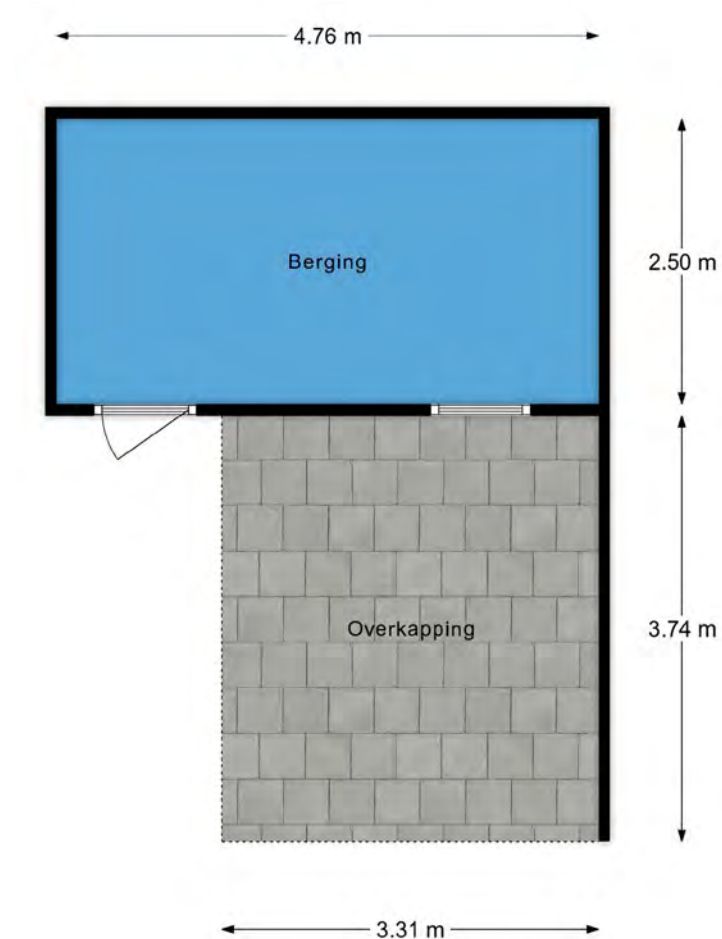
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



BERGING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





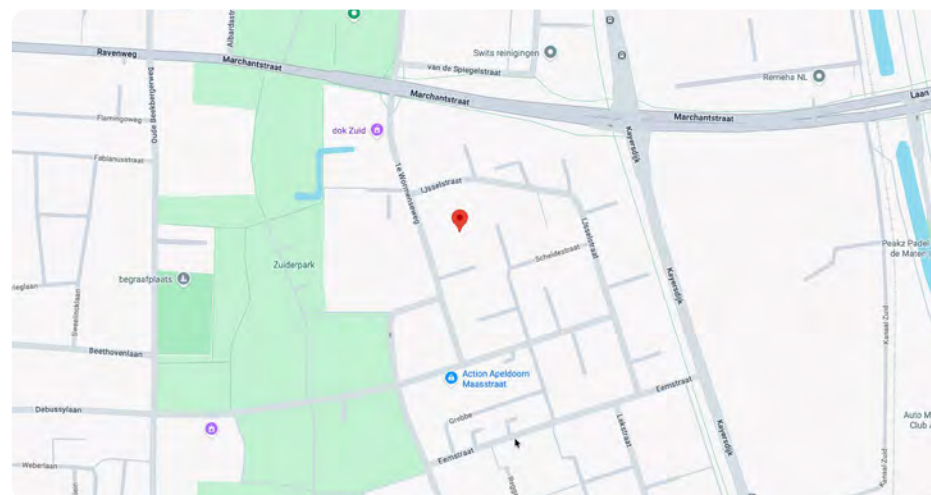
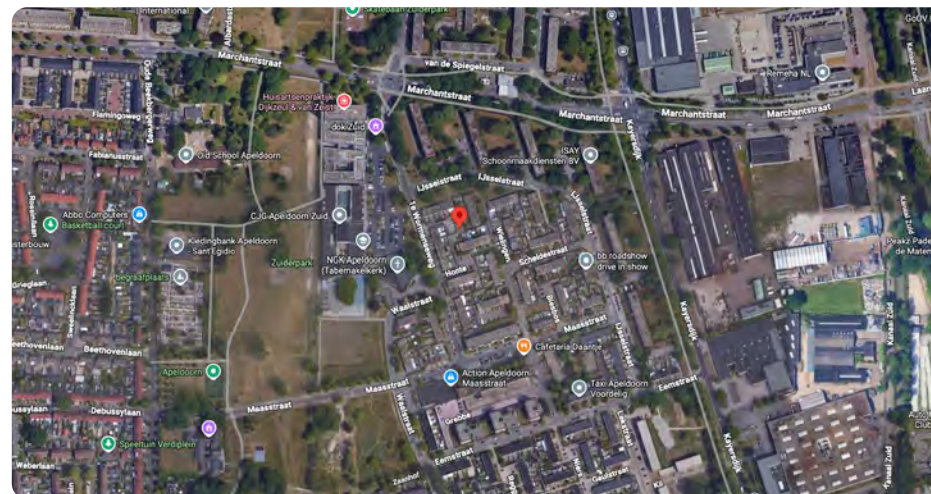
OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? [KLIK HIER](#) ➤

Apeldoorn Zuid

De wijk Apeldoorn zuid strekt zich uit van de A-1 in het zuiden tot het NS-station in het noorden en is uitstekend voor auto's bereikbaar. Het groen van de Veluwe bevindt zich op een paar kilometer afstand. De woonbuurten laten een redelijk gevarieerd beeld zien, met veel vroeg naoorlogse laagbouw, wat middelhoogbouw uit dezelfde periode en nieuwere en oudere bouw. Opvallend in Apeldoorn zuid is de manier waarop oudere lintbebouwing in de nieuwbouwplannen van na de oorlog is ingepast.

Het ruim opgezette winkelcentrum Hart van Zuid biedt een grote diversiteit aan winkels. De wijk is opgebouwd uit 9 buurten, waarvan 5 woonbuurten, nl.: Brummelhof, Staatsliedenkwartier, Vogelkwartier, Componistenkwartier en Rivierenkwartier. Tegen de wijk aan ligt de wijk Kayersmolen (grenst aan het Apeldoorns Kanaal) en Malkenschoten die vooral ruimte bieden aan bedrijven in de dienstverlening, grootschalige detailhandel, distributie- en productiesfeer.



KADASTER

Rivierenkwartier

Een naoorlogse uitbreidingswijk met in het oosten portiekflats.
Een gezellige buurt met een dorpskarakter. Woningen in de rij of 2-onder 1 kap. Veel openbaar groen rondom de flats en groene hofjes en trapveldjes. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / Souterain				X
Begane grond				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Lamellen/jaloezieën	X			
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisseegordijnen				X
PVC met gebruiksporen	X			
Laminaat				X
Losse kasten		X		
Legplanken	X			
Open haard met toebehoren, te weten				X
Gaskachel				X
Houtkachel				X
Keukenopstelling uit 2024	X			
incl. verlichting	X			
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap	X			
* Kookplaat, inductie	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Combi-oven	X			
* Koelkastvries combinatie	X			
* Vaatwasser	X			
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
Isolatievoorzieningen, te weten				
* Voorzetramen				X
Klokthermostaat	X			
Toiletaccessoires (2024)	X			
Badkameraccessoires (2024)	X			
Verdiepingen				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Lamellen	X			
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plissegordijnen				X
Vloerbedekking op trap	X			
Laminaat	X			
Spiegelwanden				X
Losse kasten		X		
Boeken- en legplanken				X
Toiletaccessoires				X
Badkameraccessoires				X

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Opbouwverlichting		X		
Zolder				
Vloerbedekking				X
Overigen:				
Garage / berging				
Stellinkasten 6 x	X			
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
overkapping aangebouwd en bij berging	X			
Vlaggenmast en/of -houder				X
Brievenbus	X			
Voordeurbel				X
Elektrische laadpaal				X
Bijzonderheden				
CV (combi) ketel	X			
Zonnepanelen 10 x 400 WP (2022)	X			
Close-in boiler				X
Alarminstallatie				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
Overige opmerkingen				

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Bijzonderheden		
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke:		X
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke:		X
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden?		X
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? Zo ja, nader toelichten:		X
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden?		X
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke:		X
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning?		X
	Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
	Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?		X
	Is er sprake van een beeldbepalend object?		X
9	Is er sprake van ruilverkaveling?		X

		Ja	Nee
10	Is er sprake van onteigening?		X
11	Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
	Zo ja, is er een huurcontract?		
	Welke gedeelte is verhuurd?		
	Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
	Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
	Zo ja hoeveel?		
	Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
	Zo ja welke?		
12	Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15	Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16	Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17	Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woonhuis	
18	Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?		
	Onroerende zaakbelasting	€ 352,31	
	Belastingjaar	2026	
19	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?		
	Gas en elektra	€ 230,- p.m.	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Gevels		
20	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja waar?		X
21	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar?	In 2025 zijn de buitengevels opnieuw gevoegt	X
22	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd? Eventuele toelichting (wanneer en hoe):	Gedeeltelijk Aanbouw heeft gevelisolatie	X
	Daken		
23	Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?	Berging 2021 / Overkapping onbekend	
24	Hoe oud zijn de overige daken Opmerking:	2021	
25	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer?		X
26	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?		X
27	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar?	Aangebouwde overkapping platen zijn hier en daar beschadigd	X
28	Heeft u lekkage aan de dakgoten? Zijn de regenafwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:	X	X
29	Is er sprake van dakisolatie? Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Onbekend	X

		Ja	Nee
	Zo nee, is het dak nageïsoleerd?	Onbekend	
	Zo ja, wanneer / hoe?		
	Kozijnen, ramen en deuren		
30	Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Niet nodig (Kunststof kozijnen uit 2024)	
31	Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
	Opmerking:		
32	Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
33	Is er sprake van dubbelglas?	X	
	Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?		X
	Opmerking:	HR+++ glas voordeur HR glas	
34	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?		X
	Zo ja, waar?		
	Vloeren, plafond en wanden		
35	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja, waar?		
36	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja waar?		
37	Vloer		
	Begane grond	Beton	
	1 ^e Verdieping	Beton	
	2 ^e Verdieping		
38	Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
39	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.? Zo ja, waar:		X
40	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja waar?		X
41	Is er sprake van vloerisolatie? Opmerking:	Gedeeltelijk In woonkamer zit een broodjes vloer ca 19,5 m2	
	Kelder, kruipruimte en fundering		
42	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja waar?		X
43	Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar:		X
44	Is de kruipruimte droog?	X	
45	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	N.v.t.	
46	Is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?		X
	Installaties		
47	Hoe wordt de woning verwarmd? Hoe oud is deze installatie? Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	CV-Combiketel 2016 2024	
48	Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak?		X
49	Zijn er radiatoren die niet warm worden?		X

		Ja	Nee
	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	X	
	Eventuele toelichting:	1e verdieping geen radiatoren	
50	Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?	CV-Combi (eigendom)	
51	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	N.v.t.	
	Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?		
52	Is de elektrische installatie vernieuwd?	X	
	Zo ja, wanneer?	2021 / 2024	
53	Is er glasvezel aanwezig?	X	
	Opmerking:		
54	Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		X
	Zo ja, waar?		
55	Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?		X
	Zo ja, welke?		
	Sanitair en riolering		
56	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		X
	Opmerking:	In keuken bij kast kleine beschadiging in deurtje	
57	Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
	Zo nee, welke?		
58	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		X
	Zo ja, welke?		
59	Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	
60	Is er een septic tank/beerput aanwezig?		X
	Eventuele toelichting:		

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Diverse		
61	Wat is het bouwjaar van de woning?	1964	
62	Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig?		X
	Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.		
63	Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
	Eventuele toelichting:		
64	Is de grond voorzover bekend verontreinigd?		X
	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?		
	Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		
	Eventuele toelichting:		
65	Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig?		X
	Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?		
	Is er een Kiwa certificaat?		
66	Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68	Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam?		X
	Zoja, is deze aantasting al eens behandeld?		
69	Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?		X
	Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		
70	Is er sprake van geluidsoverlast?		X
71	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?		X

		Ja	Nee
	Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)	Voormalige garage door vorige eigenaar verbouwd naar aanbouw woning. Wanneer onbekend	
72	Zijn er verbouwingen of voorbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)		X
73	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)		X
74	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl		X
75	Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, welke:		X
Garanties en energieprestatiecertificaat			
76	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke:	X	
77	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?	Kunststof kozijnen 10 jaar	X
77	Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze? Eventuele toelichting:	C	
78	Hoe is de gezinssamenstelling bureu Links: Rechts:		
		1 volwassene	

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)

MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL