



Hoofdweg 854 S, 2132 MC Hoofddorp

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Omschrijving

Instapklaar en sfeervol afgewerkt tweekamerappartement met eigen parkeerplaats, centraal gelegen in Hoofddorp. Balkon op het zonnige zuidoosten!

Het complex is gebouwd in 2014 en dus goed geïsoleerd en energiezuinig. De gebruiksoppervlakte wonen is ca 50 m2. Energielabel A.

Ligging:

Centraal gelegen, aan de rustige kant van het complex, op loopafstand van het centrum van Hoofddorp met alle denkbare voorzieningen. Zo heeft Hoofddorp met winkelcentrum Vier Meren een uitstekend aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Daarnaast beschikt het centrum van Hoofddorp over een bioscoop en een cultureel centrum met schouwburg en poppodium. Op vrijdagen is er de weekmarkt.

De woning is gunstig gelegen ten aanzien van de uitvalswegen naar de grote steden en er is een uitstekende openbaar vervoer verbinding. Zowel de R-net bushalte als het treinstation van Hoofddorp liggen op loop- of fietsafstand.

Indeling:

Gezamenlijke entree met bellentableau/intercom en brievenbussen. Gezamenlijke fietsenberging. Toegang tot trappenhuis en lift.

Vijfde verdieping: centrale hal, entree van het appartement. Hal, nette toiletruimte. De ruime en moderne woonkamer is zeer licht en met een fraai uitzicht door de grote raampartijen biedt het een heerlijke plek om te zitten. Nette open keuken met diverse inbouwapparatuur, te weten; koel- vriescombinatie, combimagnetron, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. De keuken zelf biedt ook veel kastruimte.

Praktische berging/voorraadkast met opstelling van de cv-ketel (Intergas HRE 2013 eigendom) en de moderne groepenkast.

De slaapkamer is aan de achterzijde van het appartement gelegen en heeft een goed formaat. De badkamer is en-suite, en is volledig betegeld in neutrale kleurstelling. Er is een douchehoek en een wastafel. Verder is hier de wasmachineaansluiting.

Vanuit de slaapkamer is het balkon te betreden, het balkon is ca 4 m2 op het zonnige zuidoosten.

Bijzonderheden:

- Actieve VvE, de maandelijkse bijdrage is thans ca € 162.32,- inclusief verzekering, sparen toekomstig onderhoud en € 15,00 voor water.
- Oplevering in overleg
- Privé parkeerplaats op het terrein

Bekijk ook de plattegronden, verkoopfilm en 360-gradenfoto's voor een volledige indruk van deze woning. Volg JandeMakelaar ook op Facebook en Instagram!

Description

A move-in-ready, tastefully finished two-room apartment with a private parking space, centrally located in Hoofddorp. Features a balcony facing the sunny southeast!

Built in 2014, the complex is well-insulated and energy-efficient. The living area is approximately 50 m². Energy label A.

Location:

Centrally located on the quiet side of the complex, within walking distance of Hoofddorp town center, which offers every imaginable amenity. Hoofddorp boasts an excellent range of shops and restaurants, notably at the 'Vier Meren' shopping center. Additionally, the town center features a cinema and a cultural center with a theater and a live music venue. A weekly market is held on Fridays.

The property is conveniently situated for access to major highways leading to large cities and enjoys excellent public transport connections. Both the R-net bus stop and the Hoofddorp train station are within walking or cycling distance.

Layout:

Communal entrance with intercom panel and mailboxes. Communal bicycle storage. Access to the stairwell and elevator.

Fifth floor: central hallway, apartment entrance. Hallway, neat toilet. The spacious, modern living room is exceptionally bright; thanks to large windows offering a lovely view, it is a delightful place to relax. Neat open-plan kitchen equipped with various built-in appliances: fridge-freezer, combination microwave, dishwasher, gas hob, and extractor hood. The kitchen also offers ample cupboard space. Practical storage/pantry area housing the central heating boiler (Intergas HRE 2013, owned) and the modern fuse box.

The good-sized bedroom is located at the rear of the apartment. It features an en-suite bathroom, fully tiled in a neutral color scheme, equipped with a shower area and a washbasin. The washing machine connection is also located here.

The bedroom provides access to the balcony (approx. 4 m²), which faces the sunny southeast.

Key features:

- Active Homeowners' Association (VvE); the monthly contribution is currently approx. €162.32, covering insurance, a reserve fund for future maintenance, and €15.00 for water.
- Completion date to be agreed upon.
- Private parking space on the premises.

Please also view the floor plans, sales video, and 360-degree photos for a complete impression of this property. Follow JandeMakelaar on Facebook and Instagram as well!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 345.000,-
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 165 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 50 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Hoofdweg 854 S
2132 MC HOOFDORP



Foto's



Foto's



Foto's



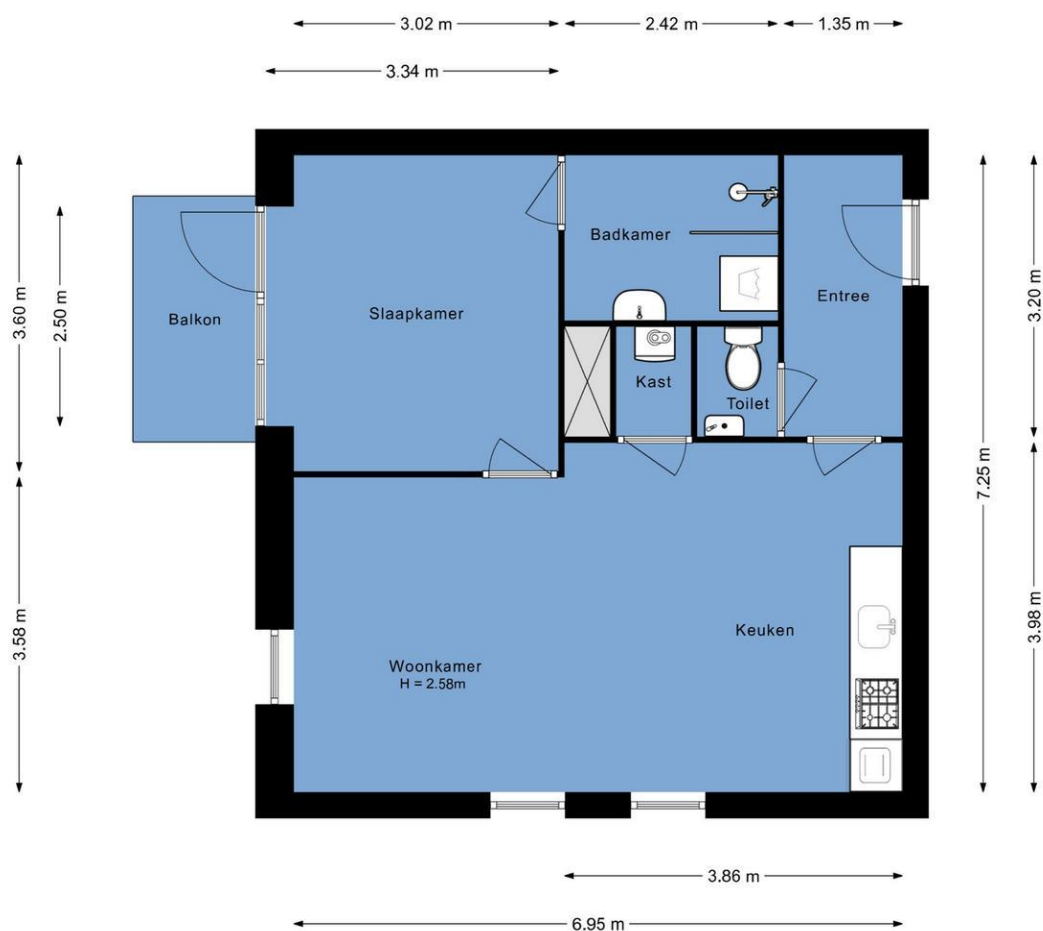
Foto's



Foto's



Plattegrond



Appartement
 Hoofdweg 854s
 Hoofddorp

Algemene informatie

U heeft vandaag een woning bezichtigd. Hoe nu verder? Zowel de verkoper als de makelaar horen graag hoe u de woning heeft ervaren. Een berichtje wordt daarom altijd op prijs gesteld. Ook wanneer u aanvullende vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

Een bod uitbrengen

U kunt bij JandeMakelaar een bod uitbrengen via uw eigen move-account. Wanneer de woning gekoppeld is aan uw account kunt u hier tevens alle beschikbare documentatie raadplegen.

Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: 1. De geboden koopsom; 2. De datum van gewenste oplevering; 3. Eventuele overname van roerende zaken; 4. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het financieringsvoorbehoud of het laten uitvoeren van een bouwtechnische keuring.

Wilt u aanvullende informatie over het biedproces? Twijfel niet en neem contact op. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Onderzoeksplicht

Als koper van een woning heeft u onderzoeksplicht. Dit houdt in dat u bepaalde zaken zelf dient te onderzoeken en daarvoor niet uitsluitend kunt afgaan op de mededelingen van de verkoper en/of diens makelaar. Een koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. Het is mogelijk om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Uw makelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Notariskeuze

De notariskeuze is (meestal) aan de koper. Wanneer de koper kiest voor een notaris buiten de regio, worden de extra kosten voor de verkoper (zoals reiskosten of het laten opmaken van een volmacht) in rekening gebracht bij de koper.

Voorbehoud

De informatie in deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst extra clausules worden opgenomen, zoals: ouderdomsclausule, asbestclausule, funderingsclausule, niet-zelfbewoningsclausule etc.

JandeMakelaar is een handelsnaam van Leenheer Makelaardij, Taxaties en Consultancy BV. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. De voorwaarden zijn op verzoek beschikbaar en tevens te vinden op www.nvm.nl.

Wie zijn wij?

JandeMakelaar is een modern NVM makelaarskantoor voor Haarlemmermeer, de Bollenstreek, Aalsmeer, Kudelstaart en omstreken. Kwaliteit en persoonlijke service staan voorop, tegen een aantrekkelijk tarief.

JandeMakelaar is in 2017 opgericht door Jan Hendrik Leenheer. Opgegroeid in Hoofddorp en ruim 20 jaar woonachtig in Nieuw-Vennep. Een echte local die al 25 jaar actief is het vastgoed.

Sinds 2026 is Kelly van Dam verbonden aan het kantoor als makelaar, taxateur én mede-eigenaar. Met ruim 8 jaar ervaring in de Haarlemmermeer kent zij de lokale woningmarkt als geen ander. Eerder heeft zij gewerkt bij een groot makelaarskantoor in Nieuw-Vennep. Zij is opgegroeid in Aalsmeer en woont in Kudelstaart, daardoor is zij niet alleen professioneel, maar ook persoonlijk sterk verbonden met deze omgeving.

Het team wordt compleet gemaakt door Fenna Kiebert. Fenna komt uit Sassenheim en is sinds 2022 werkzaam bij JandeMakelaar als commercieel medewerker binnendienst. Daarnaast is Fenna in opleiding tot NVM makelaar.

Bij JandeMakelaar zetten wij onze expertise en ervaring in om klanten op een persoonlijke en betrokken manier te begeleiden bij één van de belangrijkste beslissingen in hun leven. Samen met ons fijne team bouwen we verder aan een kantoor waar kwaliteit, vertrouwen en een persoonlijke aanpak centraal staan en waar we de komende jaren verder willen groeien.

Het leukste van ons vak is het contact met mensen, opdrachtgevers, maar ook kandidaat-kopers. Ieder zijn eigen verhaal en ieder zijn eigen wensen. De kunst is hier als makelaar op de juiste manier op in te spelen. Vakkennis, empathisch vermogen en het nakomen van afspraken zijn de belangrijkste eigenschappen van een makelaar. Het is bovendien super motiverend om telkens het beste resultaat voor je opdrachtgever te behalen!

U kunt bij JandeMakelaar terecht voor een (NWWI) taxatierapport, aankoopbegeleiding en natuurlijk ook voor verkoop/verhuur van uw appartement of woonhuis. Wanneer u contact opneemt, maken we een afspraak voor een kennismakingsgesprek of gratis waardebeoordeling.

Meer informatie en klantbeoordelingen vindt u op onze Funda pagina.
Volg JandeMakelaar ook op Instagram en Facebook!



JandeMakelaar
Debbemeerstraat 14
2131HE, HOOFDDORP
Tel: 023-3035370
E-mail: info@jandemakelaar.nl
www.jandemakelaar.nl

