



MIDDELLAAN APELDOORN

Vraagprijs € 825.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	311 m ²
Inhoud	511 m ³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1926
Energie label	E



Wonen in alle vrijheid, met karakter, comfort en groen om je heen in het geliefde Apeldoorn-West. Deze karakteristieke woning uit 1926 is recent fraai uitgebouwd (2023) en volledig gemoderniseerd, met behoud van de sfeervolle en authentieke details. De woning ligt op de hoek met de Koning Lodewijklaan en biedt vrij uitzicht over de groenstrook van het voormalige treintraject naar Paleis Het Loo.

Een heerlijke plek om te wonen: op slechts enkele minuten fietsen van zowel het bos als het centrum van Apeldoorn, met winkels en openbare voorzieningen in de directe omgeving.

Deze stijlvolle en eigentijdse woning heeft een woonoppervlakte van circa 138 m², is bijzonder functioneel ingedeeld en staat op een perceel van 331 m².

Indeling:

Entree/hal met granito vloer, toegang tot de kelder, fraai toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer van circa 44 m² is voorzien van geïsoleerde houten vloerdelen, een haard, fraaie ornamentenplafonds, strak afgewerkte wanden en authentieke deuren met stijlvol beslag.

Dankzij de erker en openslaande deuren naar de

zonnige tuin geniet de ruimte van veel licht en een prettige verbinding met buiten. De tuin biedt bovendien veel privacy.

De woonkamer staat in open verbinding met de bijzonder luxe keuken, voorzien van een kookeiland en alle denkbare apparatuur.

Aangrenzend bevindt zich een compacte werkkamer met kastenwand en een zeer ruime hobby- of eetkamer van ruim 16 m², met mooi zicht op de tuin. In de uitbouw bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Eerste verdieping:

Overloop met dakkapel, drie slaapkamers en een ruime badkamer met douche, tweede toilet en badkamermeubel. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping.

Zolderverdieping:

De zolder is voorzien van drie Velux-dakramen en biedt verrassend veel praktische bergruimte.

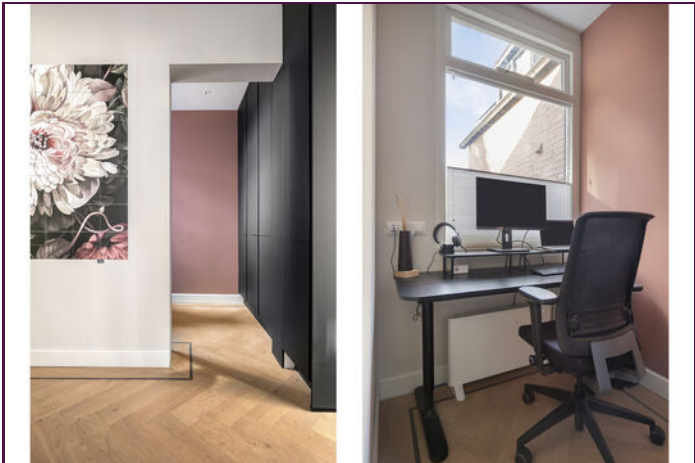
Daarnaast is er een extra slaapkamer onder de geïsoleerde kap. Dankzij de indeling en de beschikbare ruimte is deze verdieping praktisch én veelzijdig te gebruiken.

De CV-installatie (2016), met voorbereiding voor een warmtepomp, bevindt zich in de schuur.

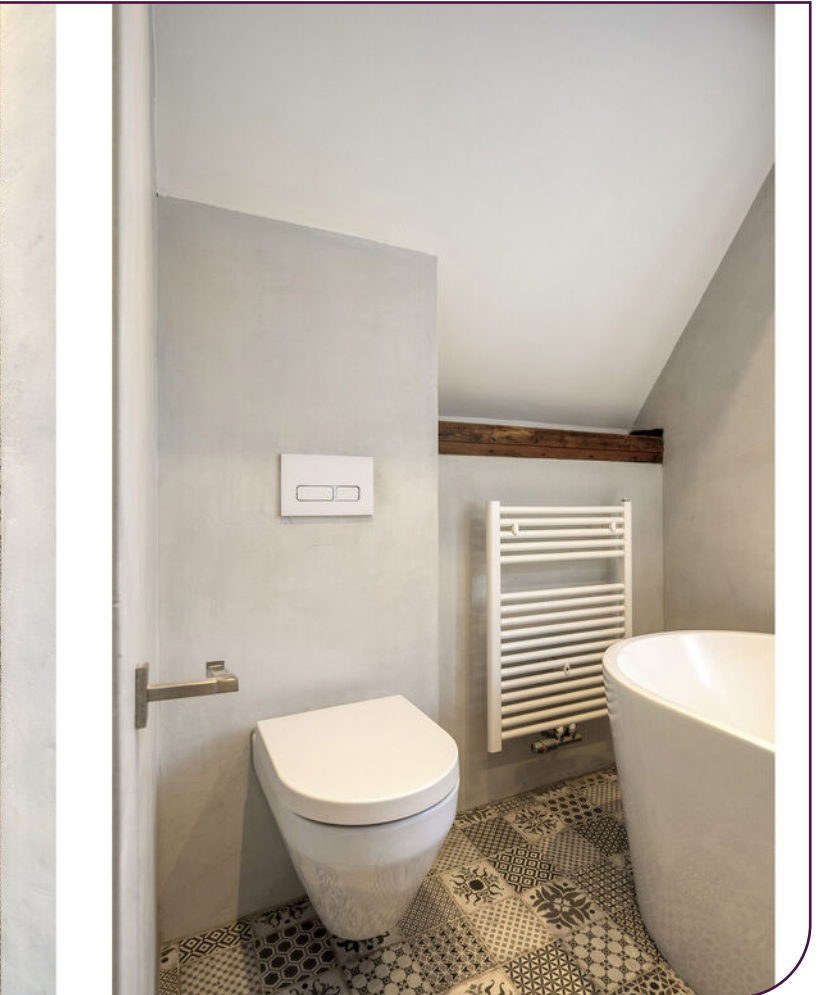
De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen en met veel aandacht voor kwaliteit en detail

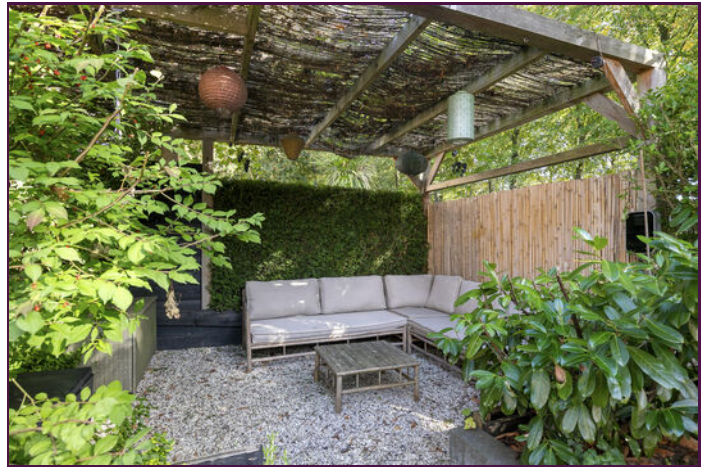














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

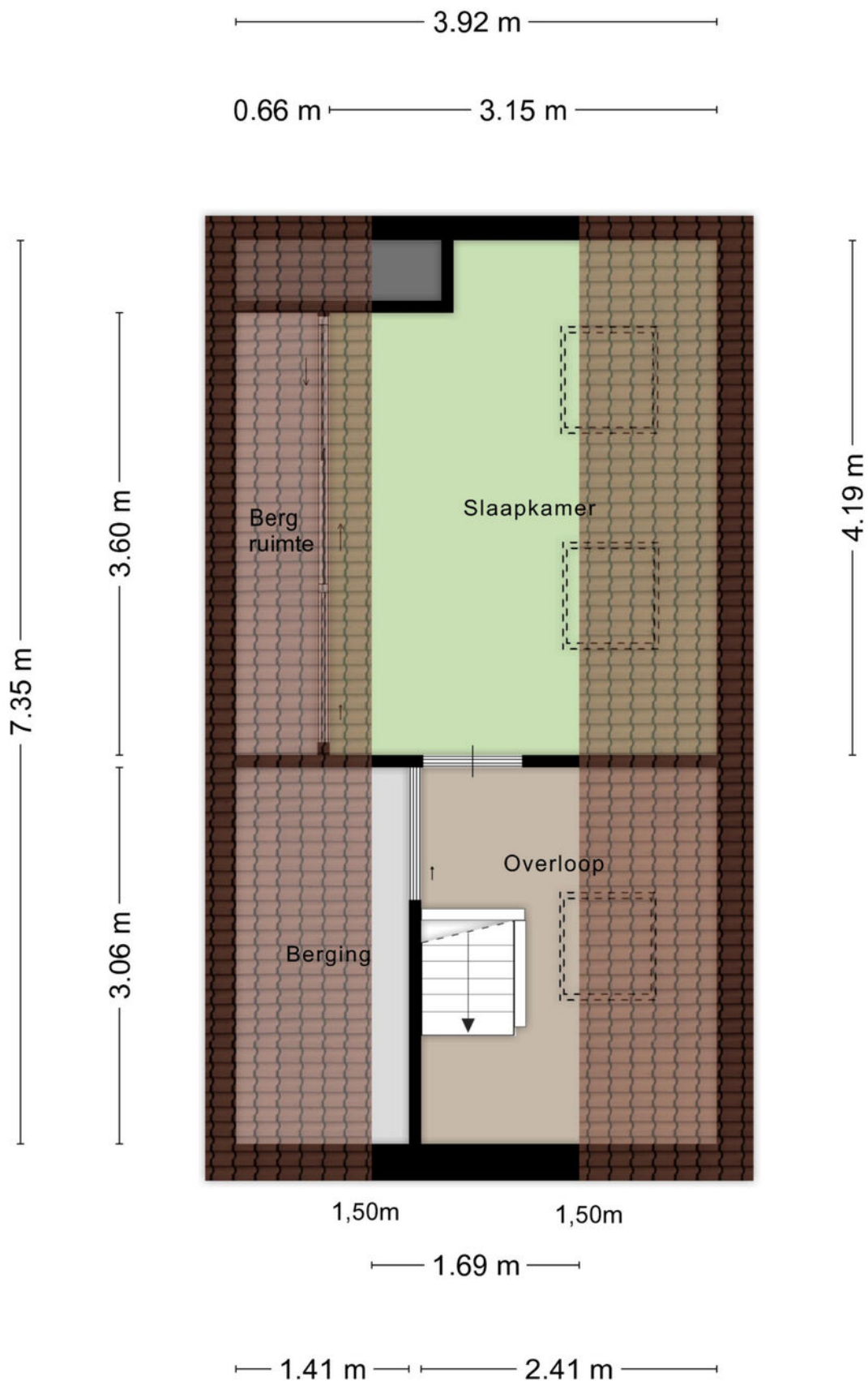
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

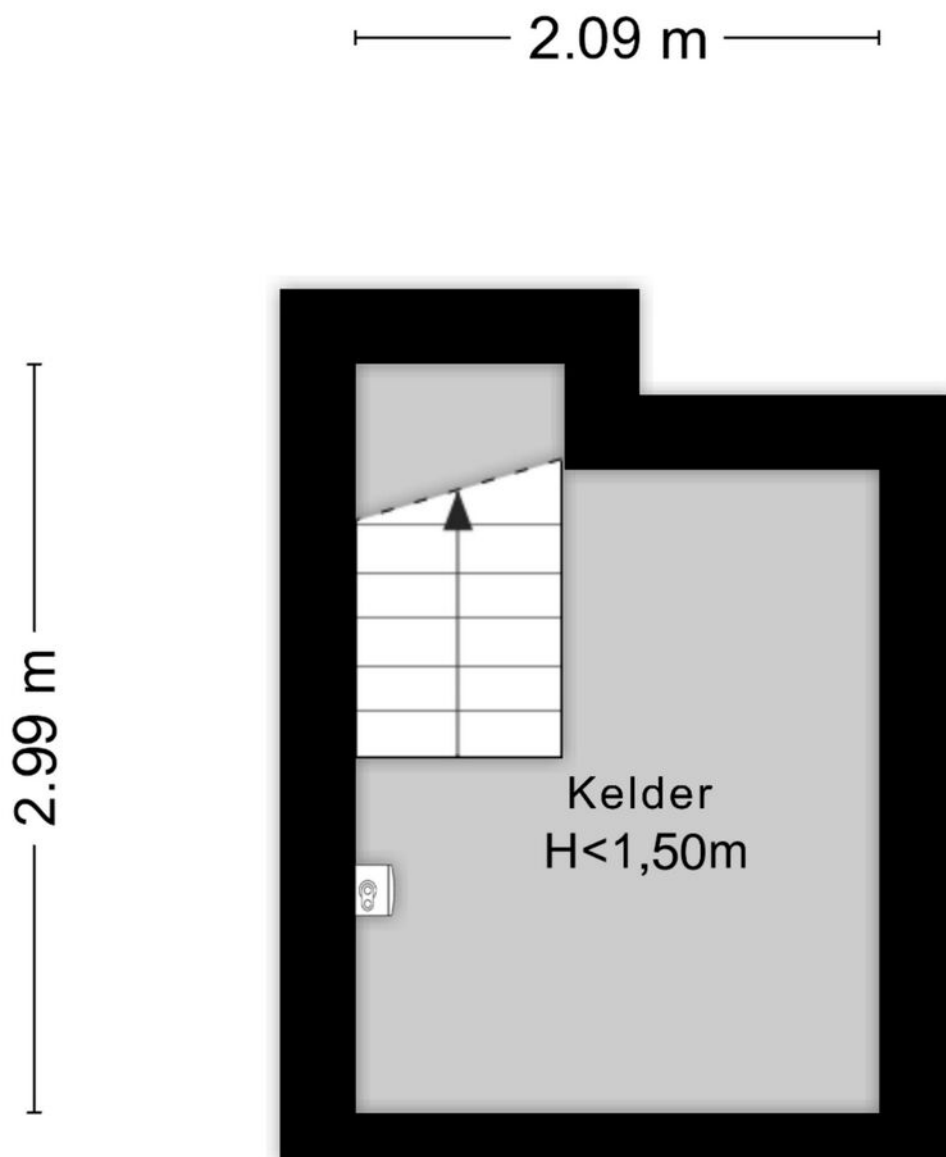
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Tweede verdieping

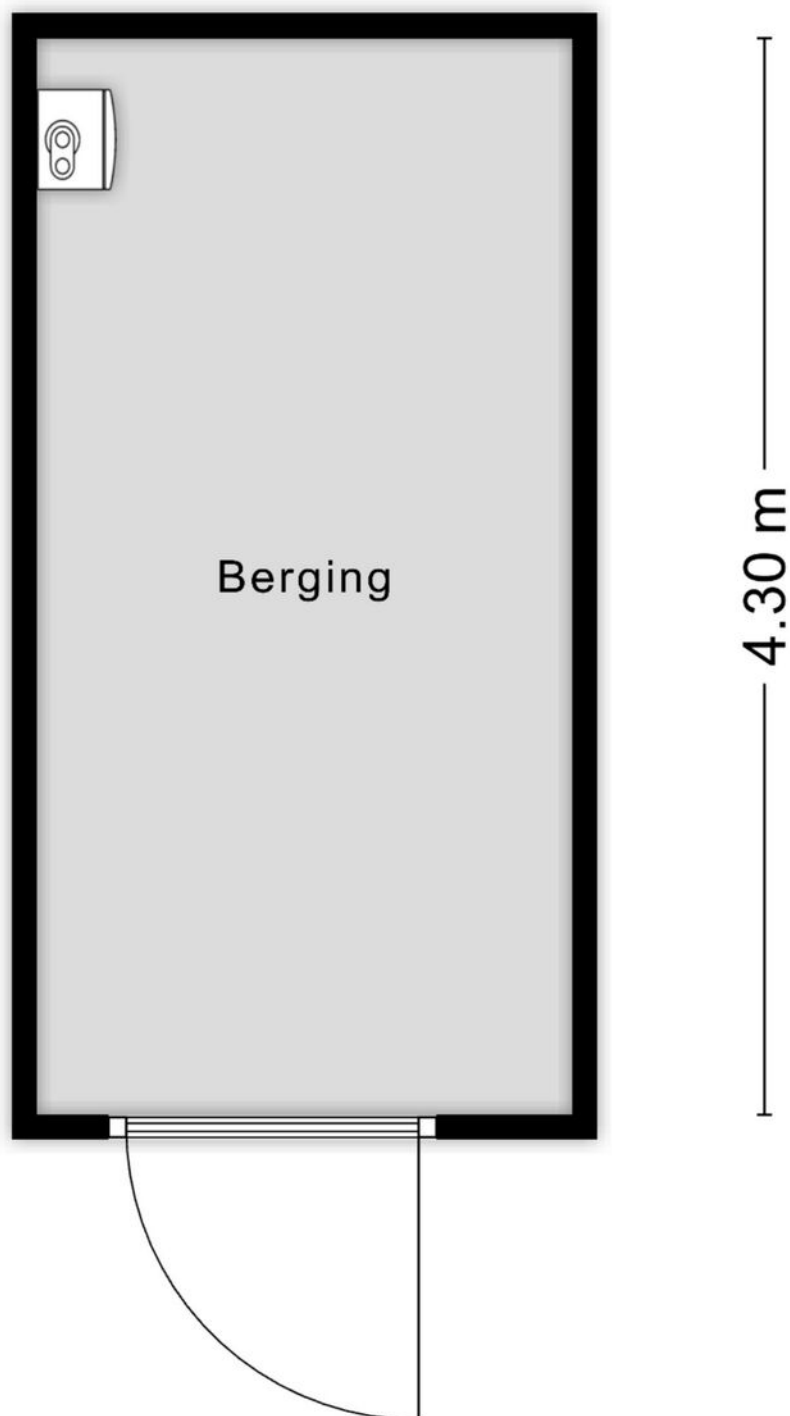


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kelder

2.14 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hoog Soeren
Sectie	R
Perceel	3783

kadaster

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Spainkbos



48%



52%

Leeftijd



0 - 14: 8%

15 - 24: 9%

25 - 44: 19%

45 - 64: 27%

65+: 37%

Koop/huur



Koop: 65%

Huur: 35%

Huishoudens



Eenpersoons: 53%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 17%

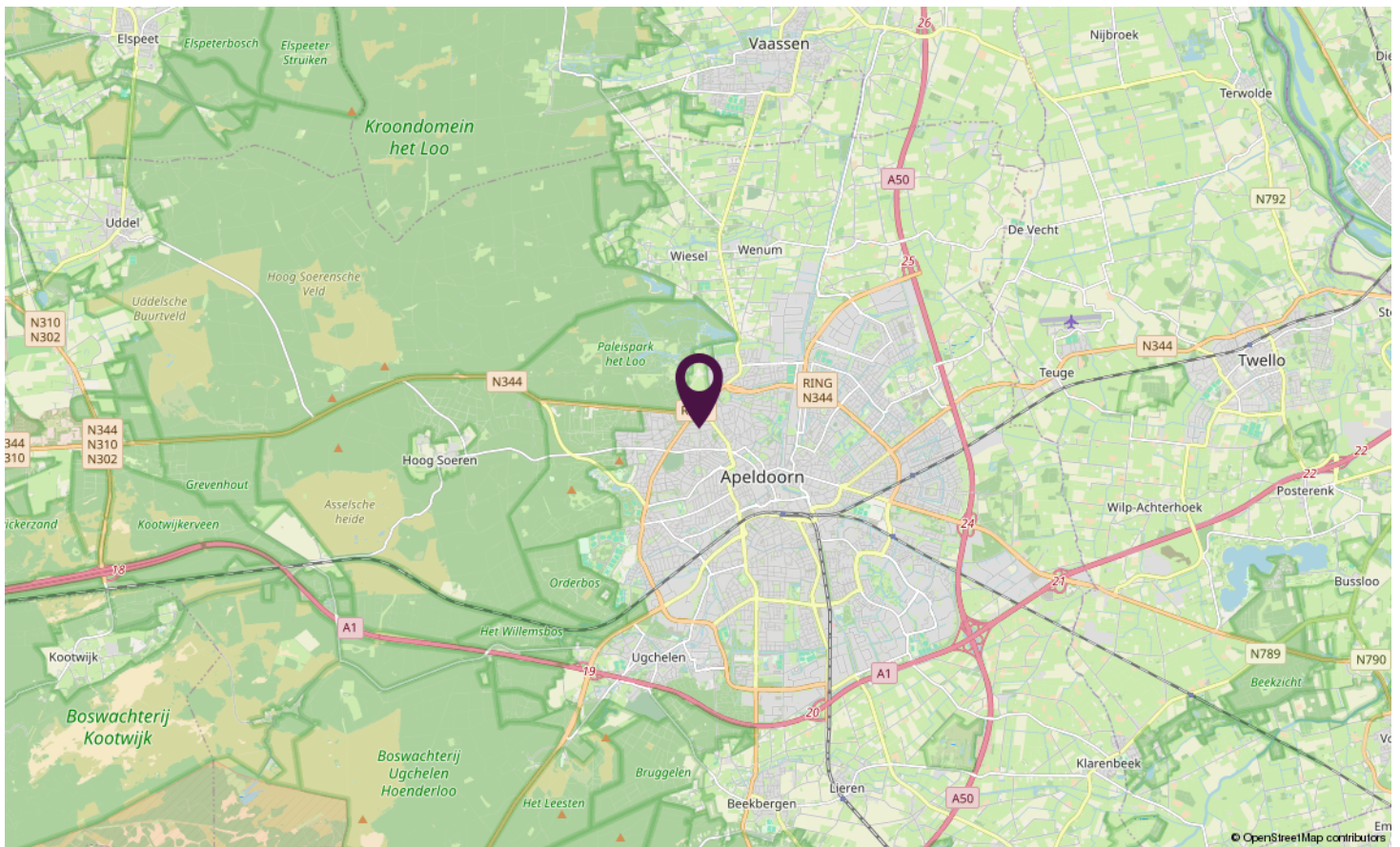
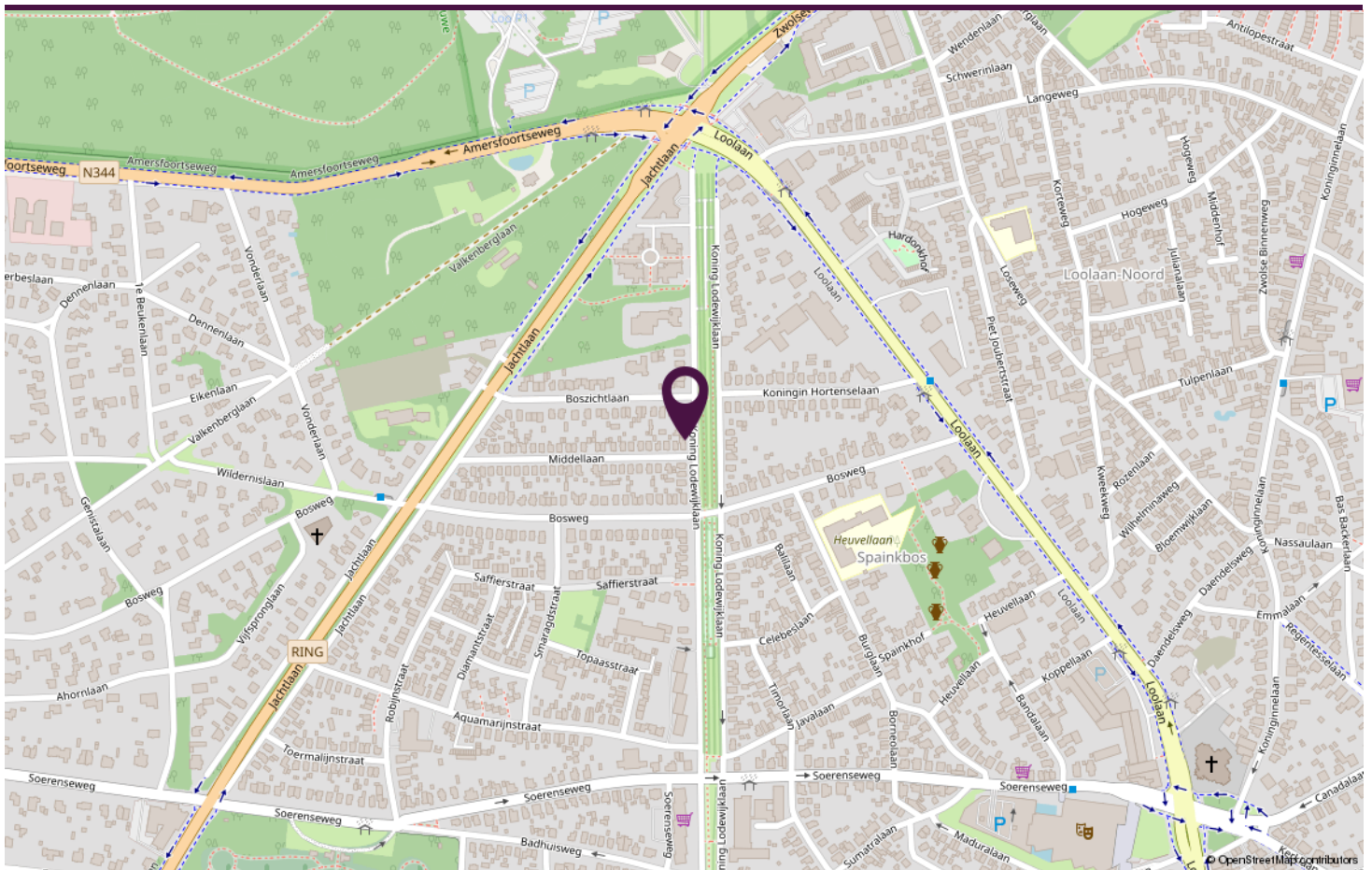


1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 340.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



middellaan2.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[illegible]

AANTEKENINGEN



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

