



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Prelatenpad

22

BERLICUM

Vraagprijs
€ 449.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
 98 m^2

Perceeloppervlakte
 98 m^2

Aantal kamers
4

Bouwjaar
2007

Energie label
A

Omschrijving

In jonge en populaire woonwijk "Schuurkerkpad" gelegen, bieden wij deze goed onderhouden eengezinswoning aan met tuin en berging. De woning is goed afgewerkt en beschikt over een hoek-keukeninrichting met inbouwapparatuur en nette badkamer met douchecabine, wastafel en toilet. Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers en op de 2e verdieping is voldoende ruimte voor een ruime 3e slaapkamer. De achtertuin ligt op het zuidwesten en heeft een berging en achterom. Dit type tussenwoning is voorzien van de extra uitbouw naar de voorzijde op de tweede verdieping. Dit biedt nog meer ruimte. De woning is voorzien van vloer-, muur-, dakisolatie en isolatieglas in de gehele woning.

Energielabel A.

Kenmerken:

- bouwjaar 2007
- perceeloppervlakte 98 m²
- gebruiksoppervlakte: 98 m²
- gebouwgebonden buitenruimte 1 m² (overkapping entree)
- externe bergruimte 5 m²
- inhoud woning 348 m³
- tuin op het zuiden gelegen met achterom
- energielabel A
- jonge en populaire woonwijk

Indeling:

Begane grond:

Overdekte entree, hal met meterkast, garderobe en toiletruimte (voorzien van wc en fontein). L-Woonkamer aan tuinzijde gelegen. De begane grond is uitgevoerd met tegelvloer en gestukadoorde wanden. De woonkamer heeft een trapkast en biedt via de tuindeur toegang naar de tuin. Open keuken met hoekkeuken inrichting met inbouwapparatuur: combi oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine (los). Er is een mooi uitzicht over de straat vanuit de keuken.

Eerste verdieping:

Overloop, 2 ruime slaapkamers en badkamer met douchecabine met handdouche en thermostaat kraan. wastafelmeubel met ladekast, spiegel en kastmeubel. Vaste trap naar de 2e verdieping

Tweede verdieping:

Ruime zolderkamer met groot Velux dakraam. Er zijn bergruimtes aanwezig (knieschotten). Aan de voorzijde is een uitbouw aanwezig waar ruimte is voor de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Hier is tevens de HR combiketel en mechanische ventilaties geplaatst.

Tuin:

De achtertuin is op het zuidwesten gelegen en is onderhoudsvrij afgewerkt. Ingericht met sierbestrating en houten berging. Achterom via de mandelige brandgang.

Vervolg

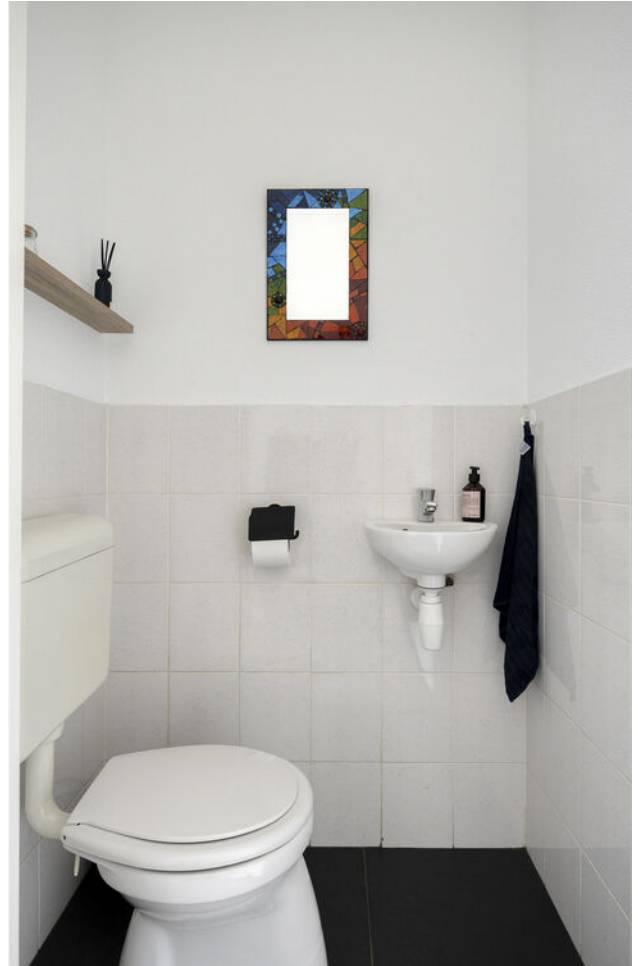
Algemeen:

De woning is voorzien van vloer-, muur-, dakisolatie en isolatieglas Energielabel A.

Het Schuurkerkpad is een jonge kindvriendelijke woonwijk, die erg ruim van opzet is met speelplantsoenen en een basisschool en buitenschoolse opvang.



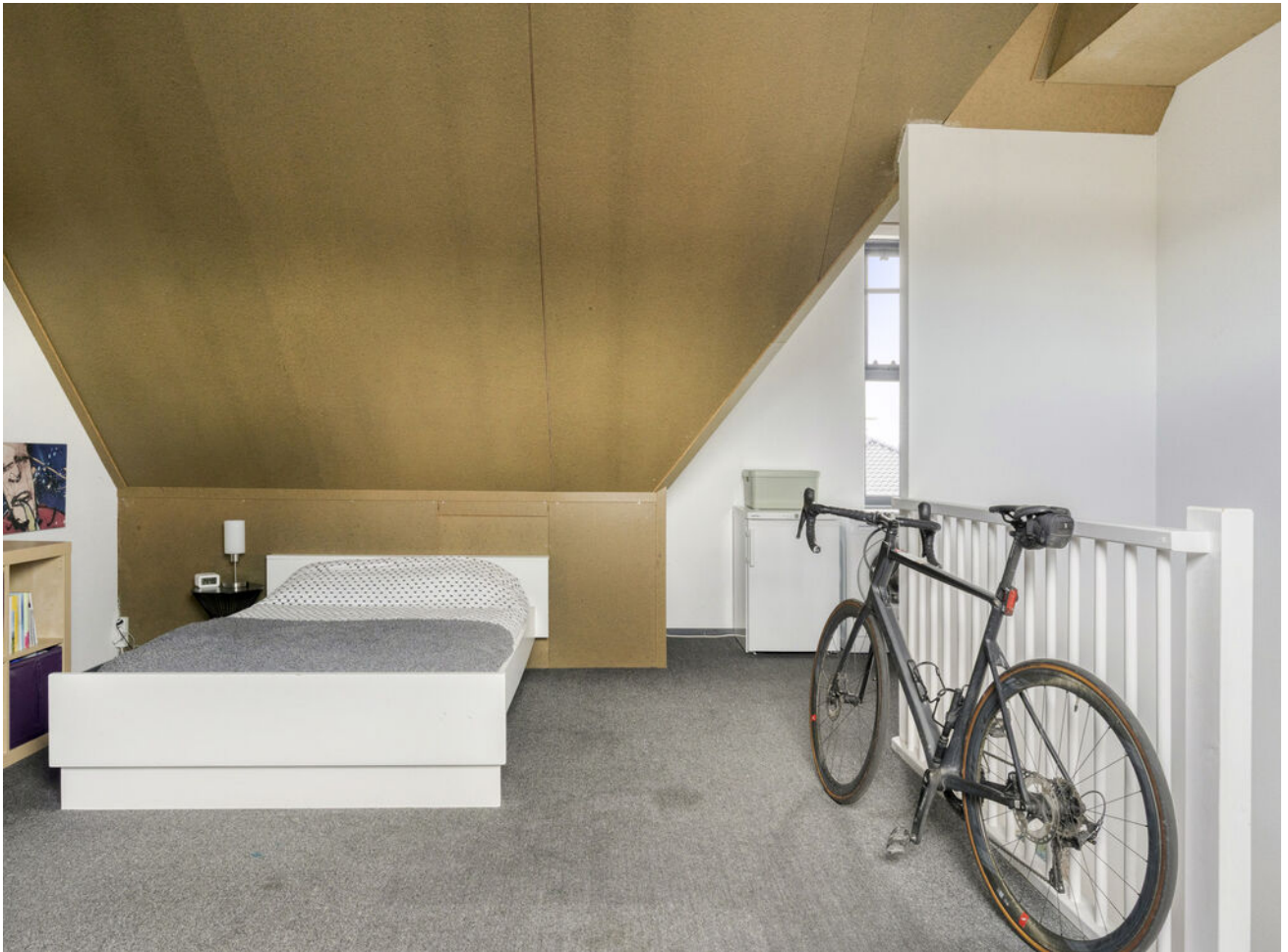
























Plattegrond begane grond



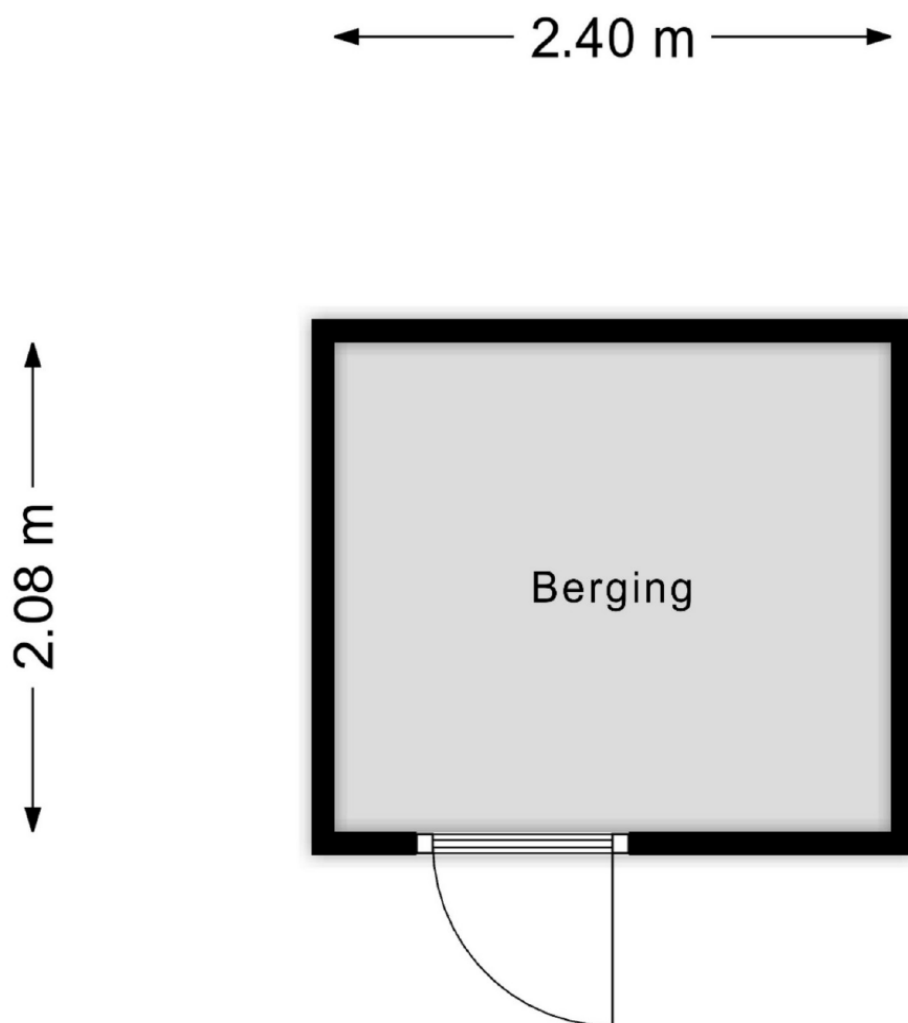
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond begane grond en tuin



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

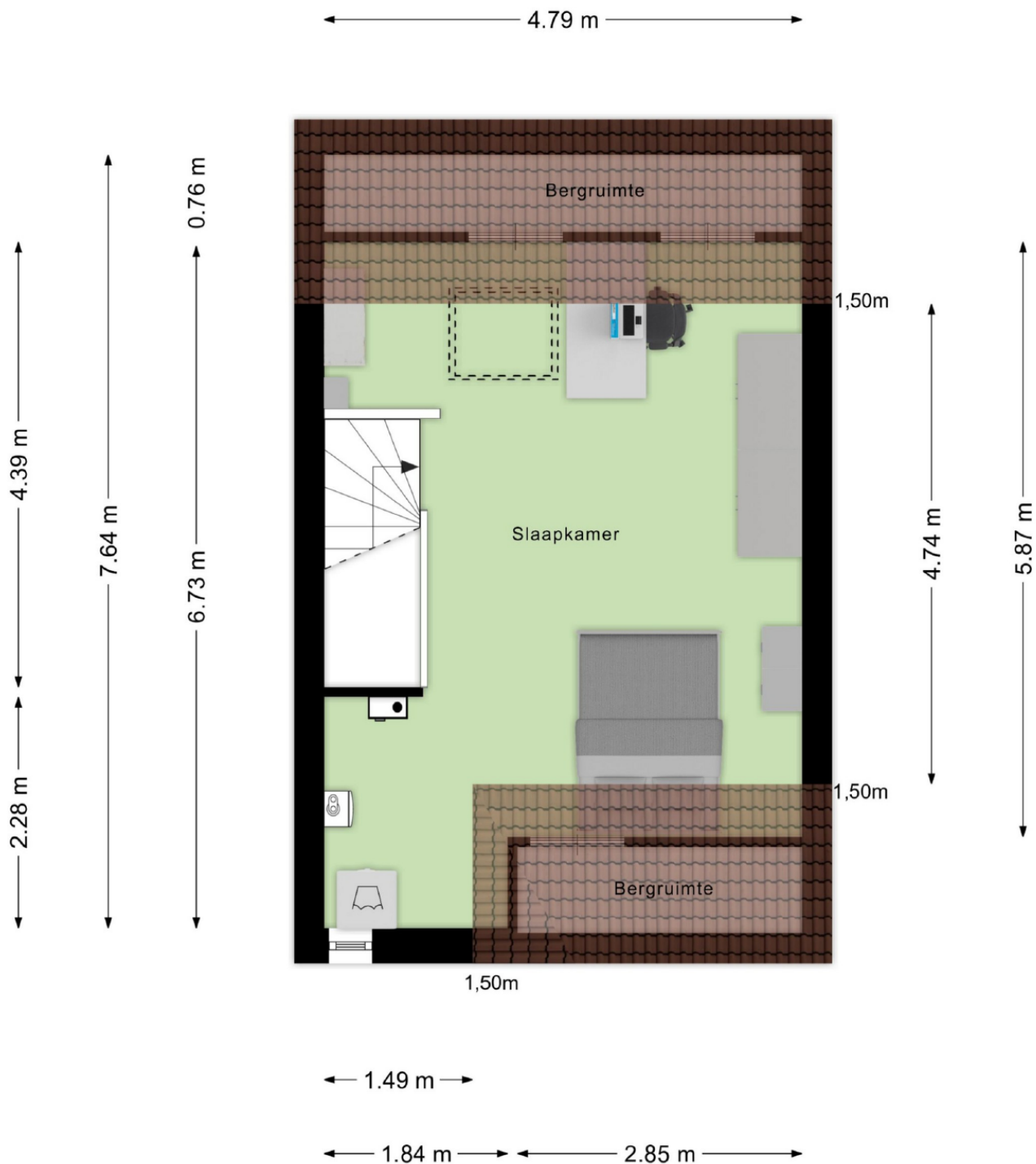


Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prelatenpad 22



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

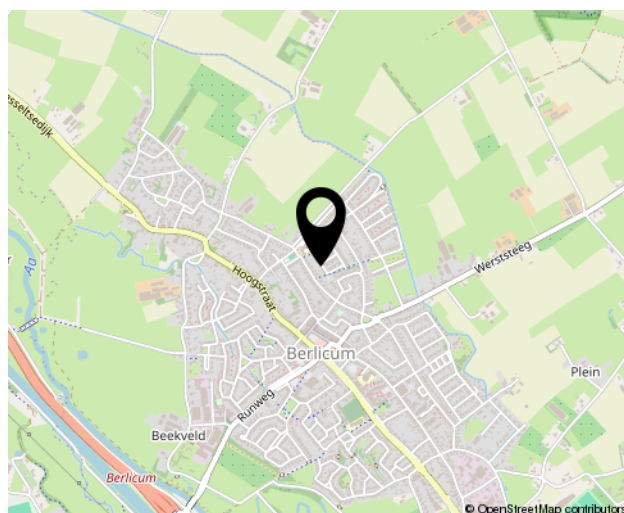
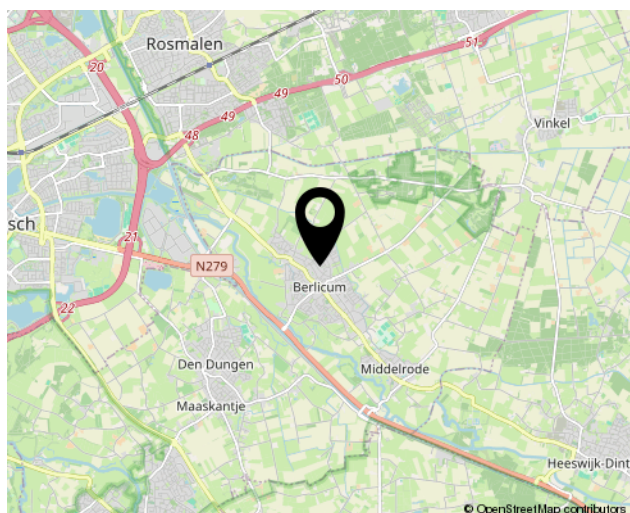
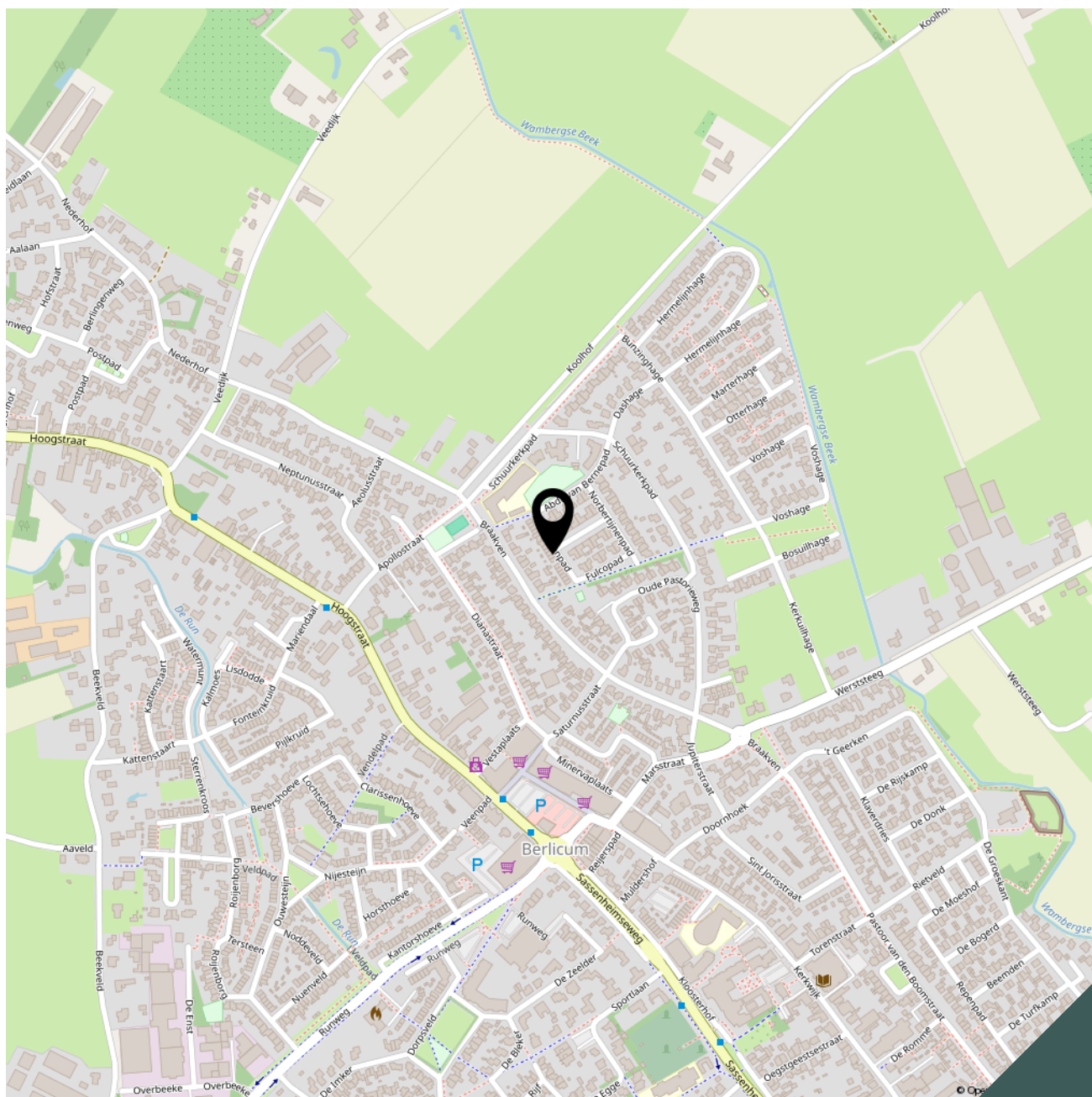
Kadastrale gemeente Berlicum
Sectie H
Perceel 4512

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Adres te verkopen woning: **Prelatenpad 22**
5258 XS Berlicum

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- opbouwspots/armaturen	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- legplanken trapkast en keuken	☒	☐	☐	☐
- plank zolder	☒	☐	☐	☐
- houten plank boven commode 2 ^e slaapkamer	☐	☒	☐	☐
Pax kast hoofdslaapkamer	☐	☐	☒	☐
Bovenkast 2 ^e slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen woonkamer	☐	☒	☐	☐
- gordijnen rest	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok	☒	☐	☐	☐
Stenen plankje	☐	☒	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- combi oven/ magnetron	☒	☐	☐	☐
- vaatwasmachine (los)	☒	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
- Spiegel WC ruimte	☐	☒	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie HR combi	☒	☐	☐	☐
Schaduwdoek tuin	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Stellage berging	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tuinverlichting achtertuin	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Buitenberging	☒	☐	☐	☐

Bekijk deze woning online!

www.brouwershonselaar.nl en op www.funda.nl



Prelatenpad 22, Berlicum



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

Kerkwijk 1
5258 KA Berlicum

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Interesse?

Neem contact met ons op!