



Markt 16 S

Eindhoven

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	24 m²
Aantal slaapkamers	1
Energie label	C

Midden in het centrum van Eindhoven wonen, met de Markt letterlijk voor de deur. Deze studio van circa 24 m² combineert een compacte en praktische indeling met een centrale ligging. De studio beschikt over een eigen keuken en badkamer, een multifunctionele inpandige berging van ruim 7 m² en toegang tot een gezamenlijk dakterras. Winkels, horeca, het station en verschillende scholen zijn gemakkelijk te voet of met de fiets bereikbaar.



Omschrijving

Woon- en slaapruiimte

De woon- en slaapruiimte is netjes afgewerkt en vormt het centrale gedeelte van de studio. De beschikbare ruimte kan praktisch worden ingericht met een zit- en slaapgedeelte. Dankzij het raam komt er prettig daglicht binnen en kijk je uit over de levendige Markt. Zo woon je midden in de stad, terwijl je binnen over een volledig eigen woonruimte beschikt.

Keuken

De studio heeft een eigen keuken met de benodigde apparatuur en kastruimte. Hierdoor beschik je over alle basisvoorzieningen om zelfstandig te wonen, zonder keuken of andere dagelijkse voorzieningen met medebewoners te hoeven delen.

Badkamer

Ook de badkamer is volledig privé en compleet uitgevoerd. Samen met de eigen keuken maakt dit de studio tot een zelfstandige woonruimte waarin alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik zijn.

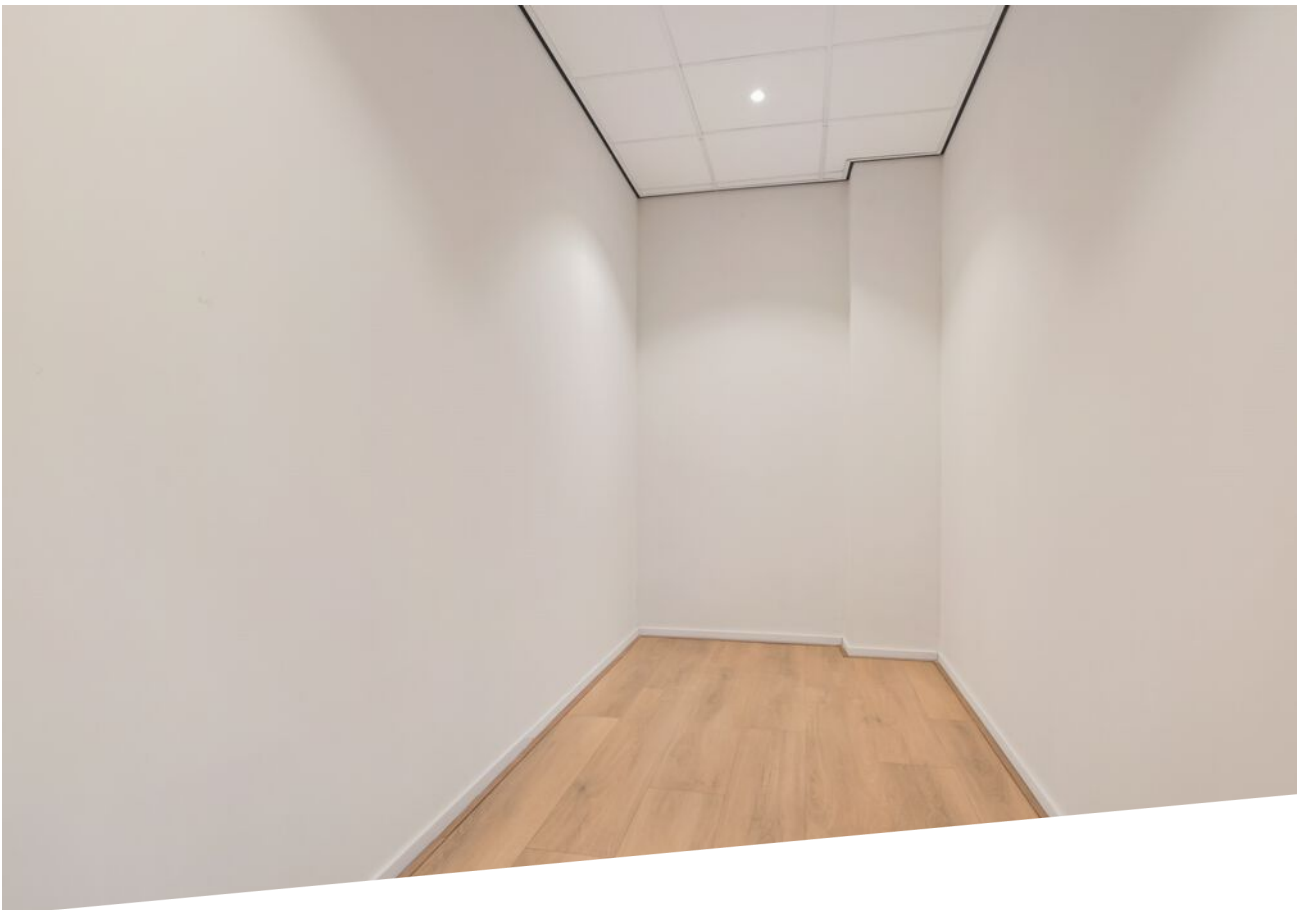
Berging

Bij de studio hoort een multifunctionele, inpandige berging van ruim 7 m². Een waardevolle aanvulling op de woonruimte, zeker bij een compacte studio. Hier is volop plaats voor spullen die je niet dagelijks in de studio nodig hebt.









Gezamenlijke ruimtes

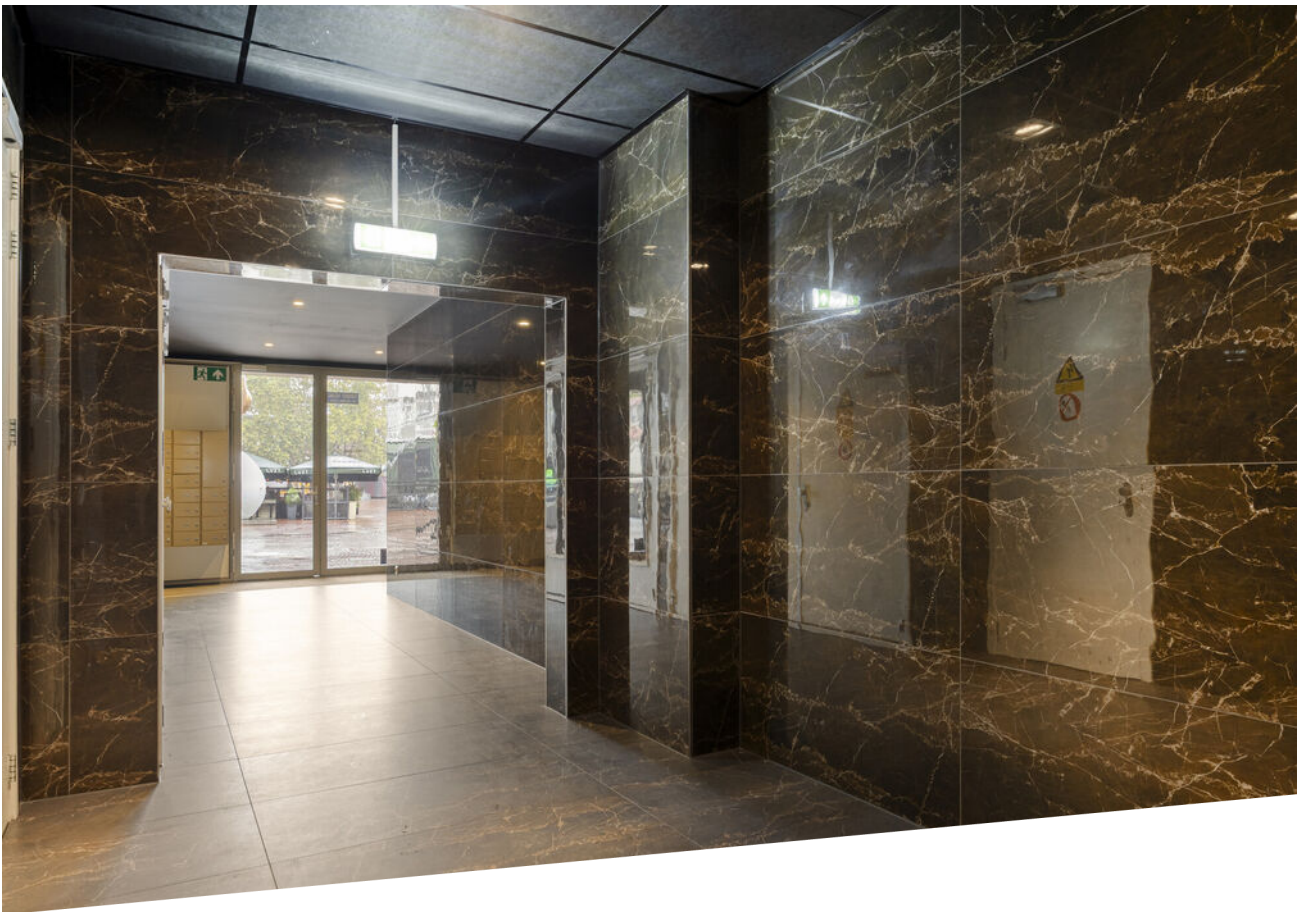
Dakterras

Bewoners van het complex kunnen gebruikmaken van het ruime gezamenlijke dakterras. Het terras is ingericht en biedt midden in de binnenstad een fijne plek om buiten te zitten, te studeren of samen met medebewoners van het mooie weer te genieten.

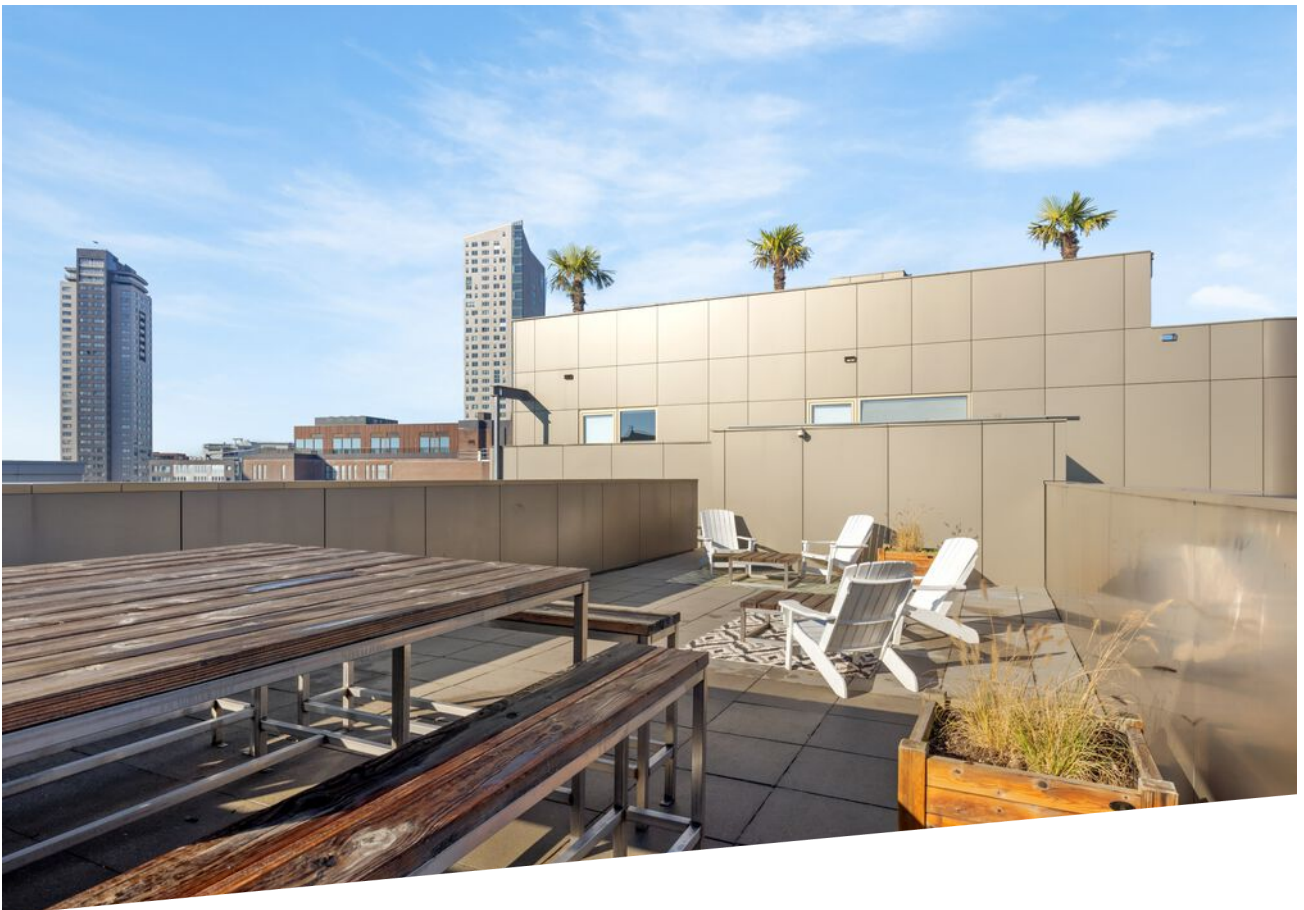
Entree en fietsenberging

Het complex beschikt over een verzorgde gezamenlijke entree en een lift, waardoor de verschillende verdiepingen gemakkelijk bereikbaar zijn. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging waar je de fiets praktisch kunt stallen.













Highlights en omgeving

HIGHLIGHTS

- * Studio met circa 24 m² woonoppervlakte en eigen keuken en badkamer
- * Multifunctionele inpandige berging van ruim 7 m²
- * Gezamenlijk ingericht dakterras en fietsenberging
- * Lift aanwezig in het complex
- * Centrale ligging direct aan de Markt in het centrum van Eindhoven

OMGEVING

De ligging is een belangrijk onderdeel van deze studio. Je woont direct aan de Markt en daarmee midden in het centrum van Eindhoven. Restaurants, cafés, terrassen en winkels bevinden zich direct in de omgeving. Ook het Centraal Station ligt op korte loopafstand, waardoor zowel trein- als

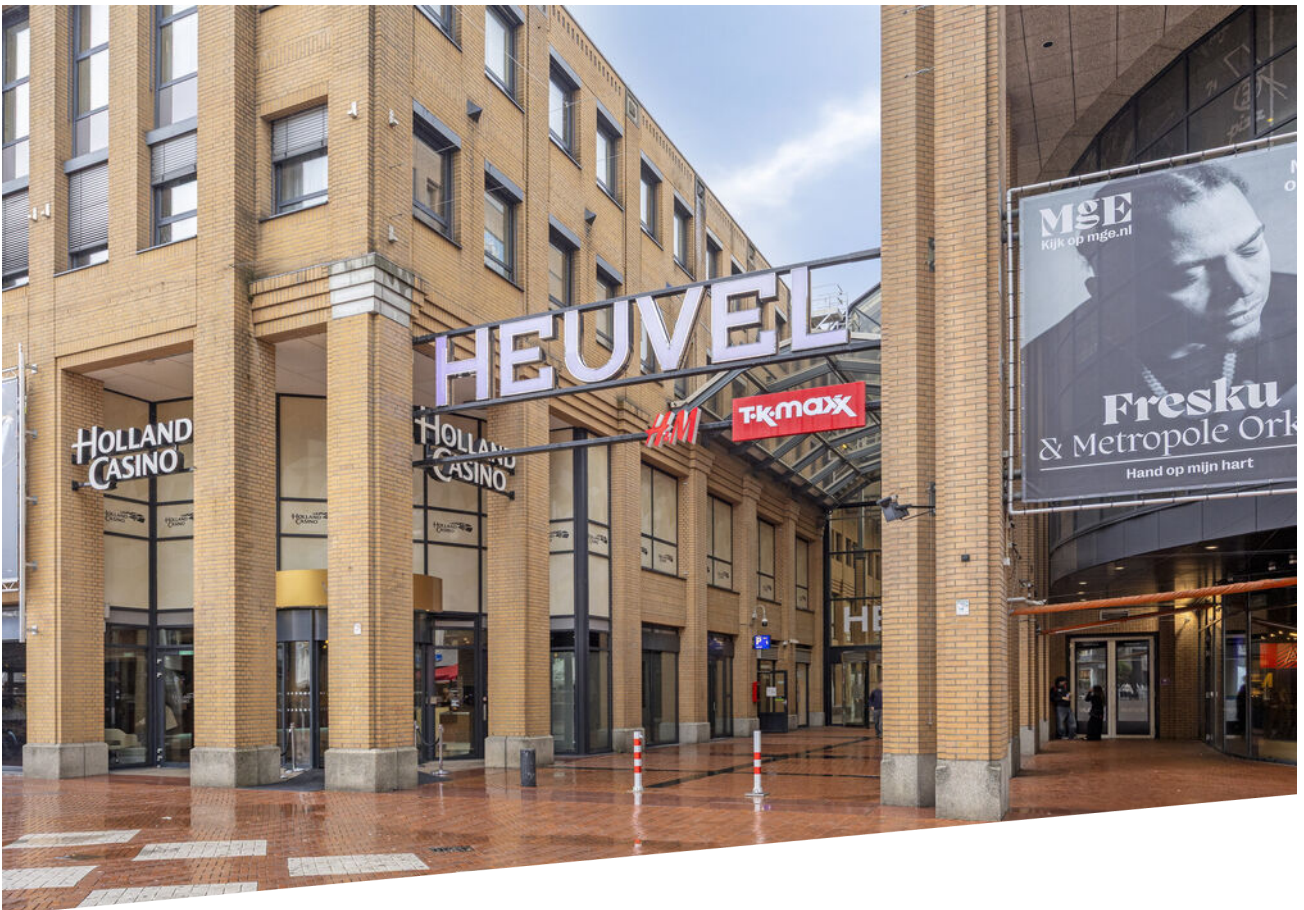
busverbindingen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Voor studenten en starters is de locatie eveneens praktisch. Onder andere de Technische Universiteit Eindhoven en Design Academy Eindhoven zijn snel per fiets bereikbaar. Ook voor dagelijkse boodschappen, sport, cultuur en uitgaan hoef je nauwelijks de binnenstad uit.

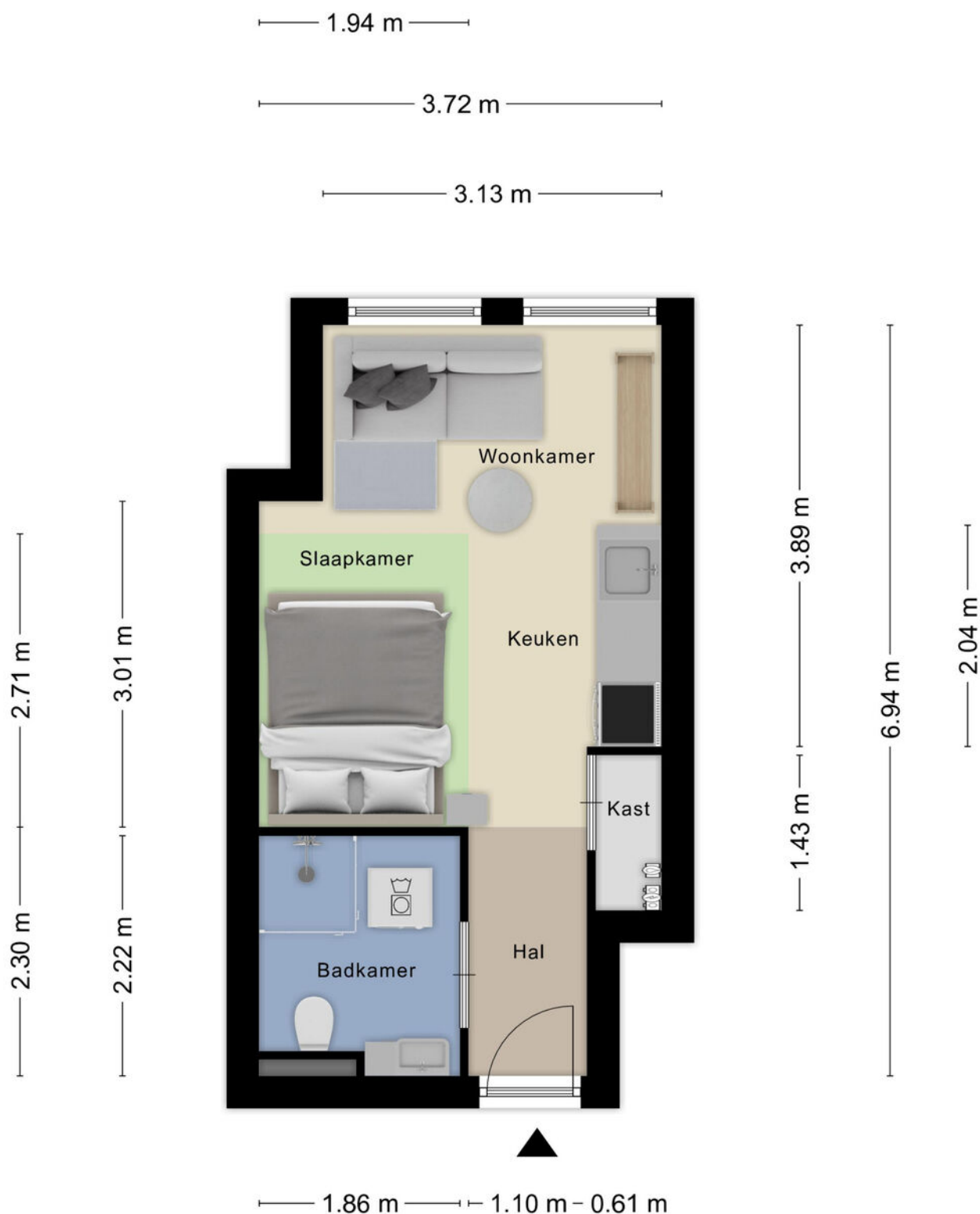
De studio heeft energielabel C. De VvE-bijdrage bedraagt € 250,- per maand, inclusief voorschot stookkosten, internet, televisie en servicekosten.

Benieuwd hoe het is om midden in het centrum van Eindhoven te wonen? Plan een bezichtiging en ontdek de studio zelf!



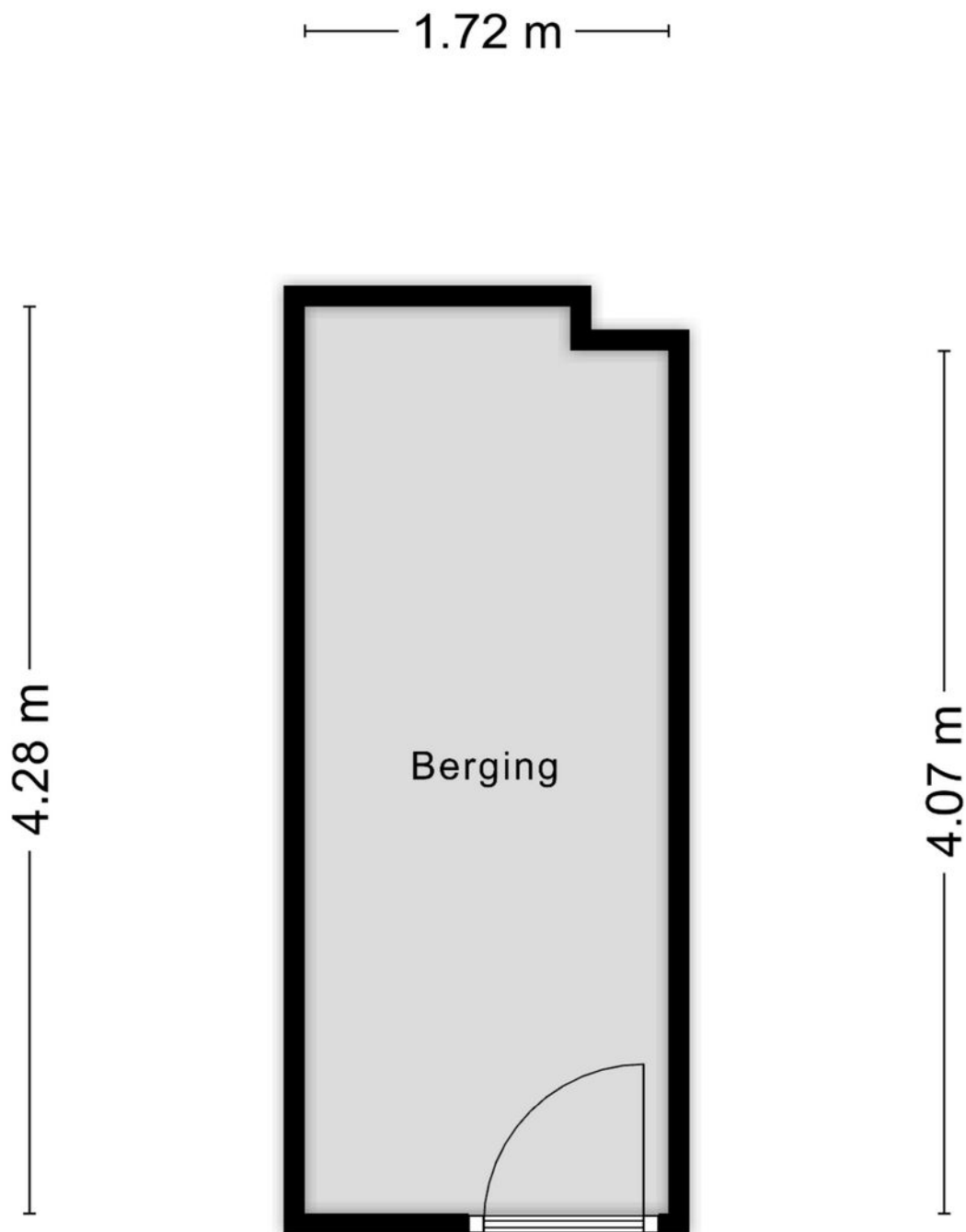


Indeling



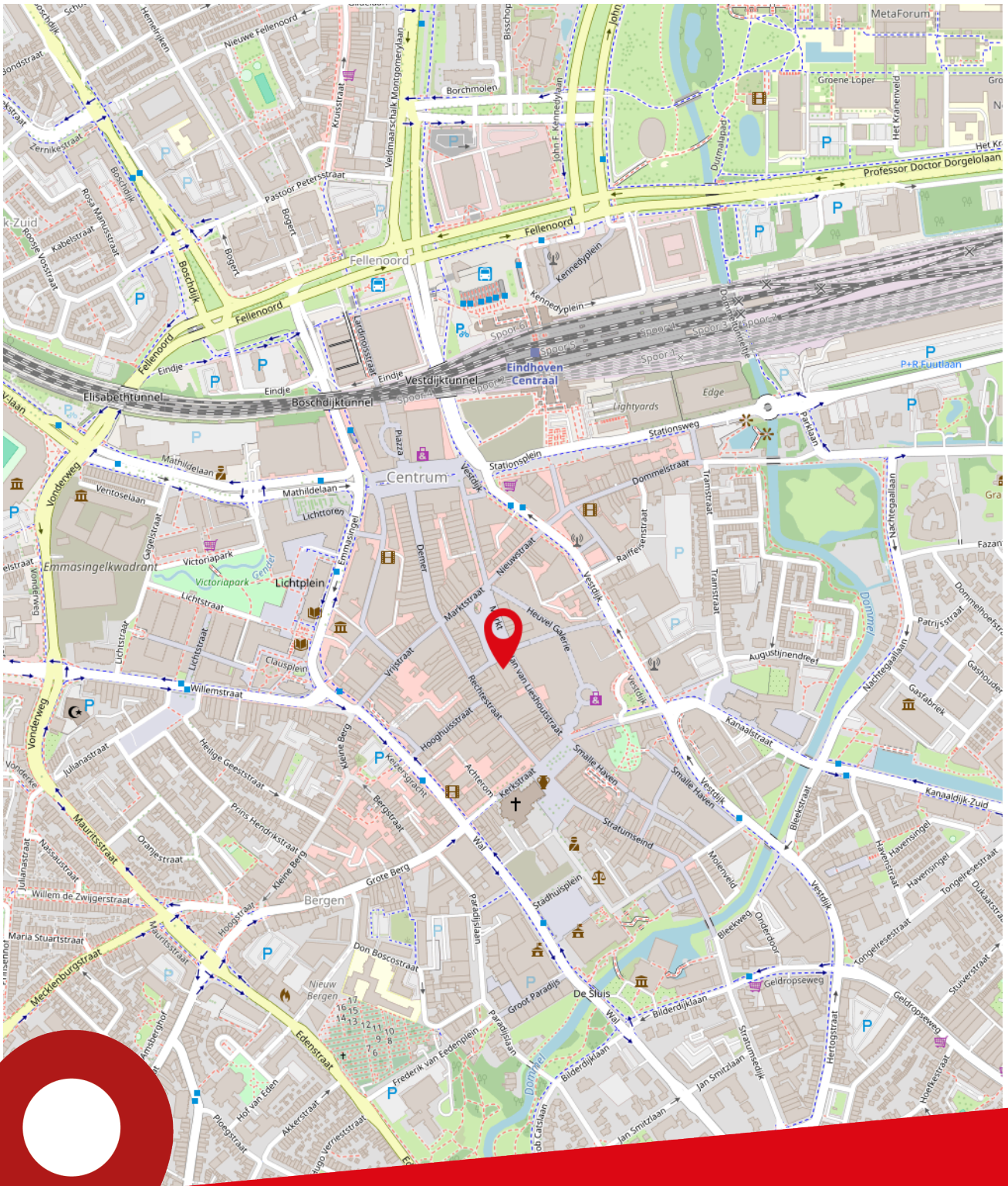
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Markt 16 S
Eindhoven

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	<		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<		
- losse (hang)lampen			<
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen	<		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	<		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- afzuigkap	<		
- combi-oven/combimagnetron	<		
- koelkast		<	
- vriezer		<	
- koel-vriescombinatie	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel			<
- toilet	<		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	<		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	<		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<		
Rookmelders	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

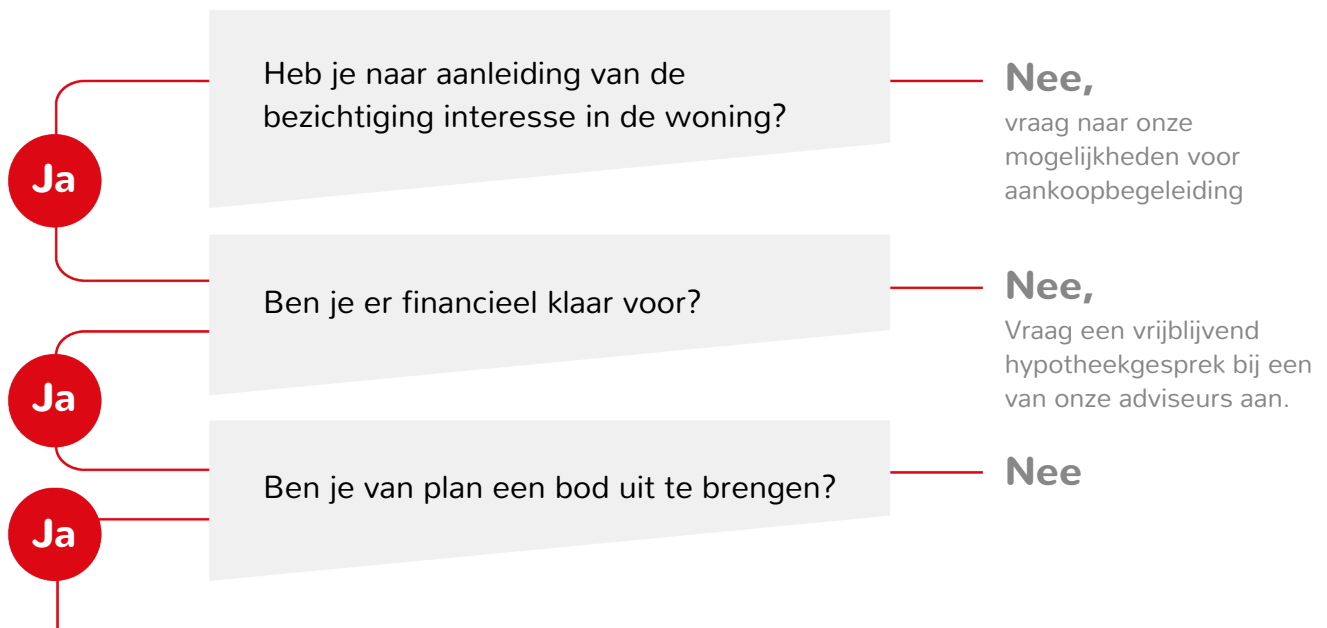
Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Markt 16 S, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl