



De Deimt 18 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

De Deimt 18
8252 JE
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

118 m²

PERCELOPPERVLAKE

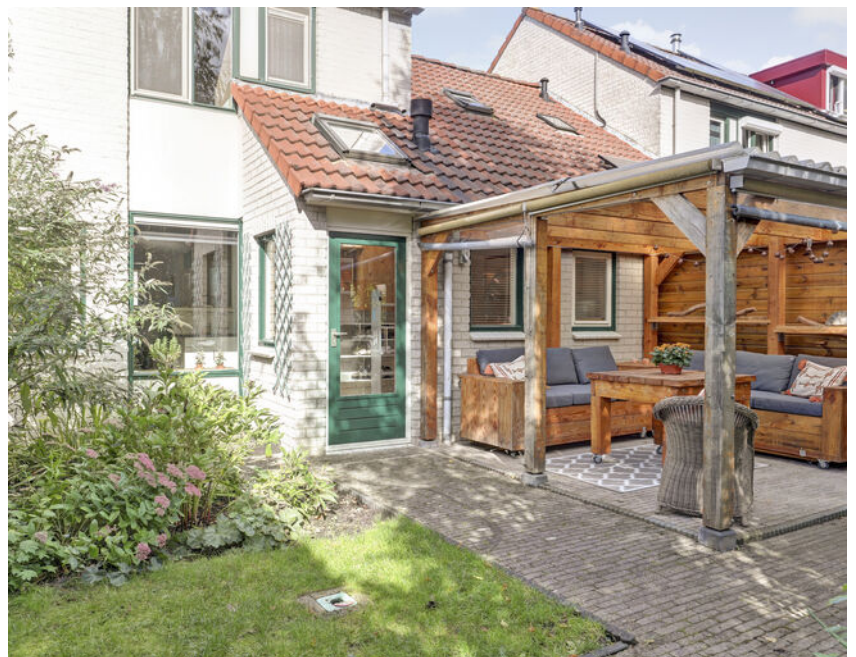
212 m²

INHOUD WONING

458 m³

BOUWJAAR WONING

1993





OMSCHRIJVING

DE DEIMT 18 - PRAKTISCH WONEN OP EEN FIJNE PLEK

Op een prettige plek, vlak bij speelvelden, scholen en wandelpaden, staat deze geschakelde 2-onder-1-kapwoning met verrassend veel ruimte. Met een lichte woonkamer, een eetkamer met open hoekkeuken, een praktische bijkeuken, berging/garage met daarboven een extra slaap-/werkkamer, biedt deze woning volop mogelijkheden. In totaal zijn er vijf slaapruidtes, een moderne badkamer en een sfeervolle achtertuin. Een fijne plek voor iedereen die op zoek is naar een woning met volop ruimte in een fijne omgeving.

BEGANE GROND

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde ligt de woonkamer. Dankzij de grote raampartij is dit een lichte en prettige ruimte. De praktische trapkast biedt extra bergruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met aansluitend de open hoekkeuken. De keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast, 4-pits inductiekookplaat, oven en afzuigkap. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, waar de aansluiting voor de wasmachine aanwezig is. Ook loop je vanuit hier rechtstreeks de tuin in en is er toegang tot de garage.

De berging/garage beschikt over openslaande deuren naar de oprit. Via een vaste trap kom je op de verdieping van deze ruimte die momenteel is ingericht als slaap-/werkkamer en biedt daarmee een mooie extra plek in huis. Er is bovendien nog een kleine vliering voor extra bergruimte.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en de badkamer. De twee slaapkamers aan de voorzijde delen een kleine dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde.

De moderne badkamer is ingericht met een tweede toilet, wastafelmeubel en een ruime douchehoek met glazen wanden. Een praktische ruimte voor het hele gezin.

TWEEDE VERDIEPING

Ook de tweede verdieping is praktisch ingedeeld. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer met dakraam. Rondom de cv-ketel is een vaste kast gerealiseerd, waardoor de installatie netjes uit het zicht is weggewerkt en je bovendien extra bergruimte tot je beschikking hebt. Ook vind je op deze verdieping de omvormer van de 12 zonnepanelen.

TUIN

De achtertuin is een fijne plek om buiten te zijn. Direct bij de bijkeuken bevindt zich een sfeervolle overkapping, zodat je ook op een minder zonnige dag prettig buiten kunt zitten. Het terras biedt ruimte voor een tafel en stoelen, terwijl de borders met verschillende vaste planten zorgen voor een groene en verzorgde uitstraling. Een tuin waar je in het voorjaar en de zomer al snel wat langer blijft zitten.

LIGGING

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie met alle voorzieningen dichtbij. Scholen en speelvelden bevinden zich op loopafstand en voor een ontspannen wandeling ben je zo in het Van Veldhuizenbos. Ook winkel- en gezondheidscentrum Zuid ligt op korte fietsafstand. Kortom: een fijne, centrale woonomgeving met alles binnen handbereik.

KENMERKEN

- Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- Gelegen nabij scholen, speelvelden en wandelpaden
- Lichte woonkamer aan de voorzijde
- Eetkamer met open hoekkeuken
- Praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting
- Garage/berging met openslaande deuren naar de oprit
- Extra slaap-/werkkamer boven de garage/berging
- Vijf slaapruimtes
- Moderne badkamer met tweede toilet
- Achtertuin met terras, borders en sfeervolle overkapping
- Energielabel A
- Aanvaarding in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









Extra slaapkamer boven de berging





Slaapkamers 1e verdieping



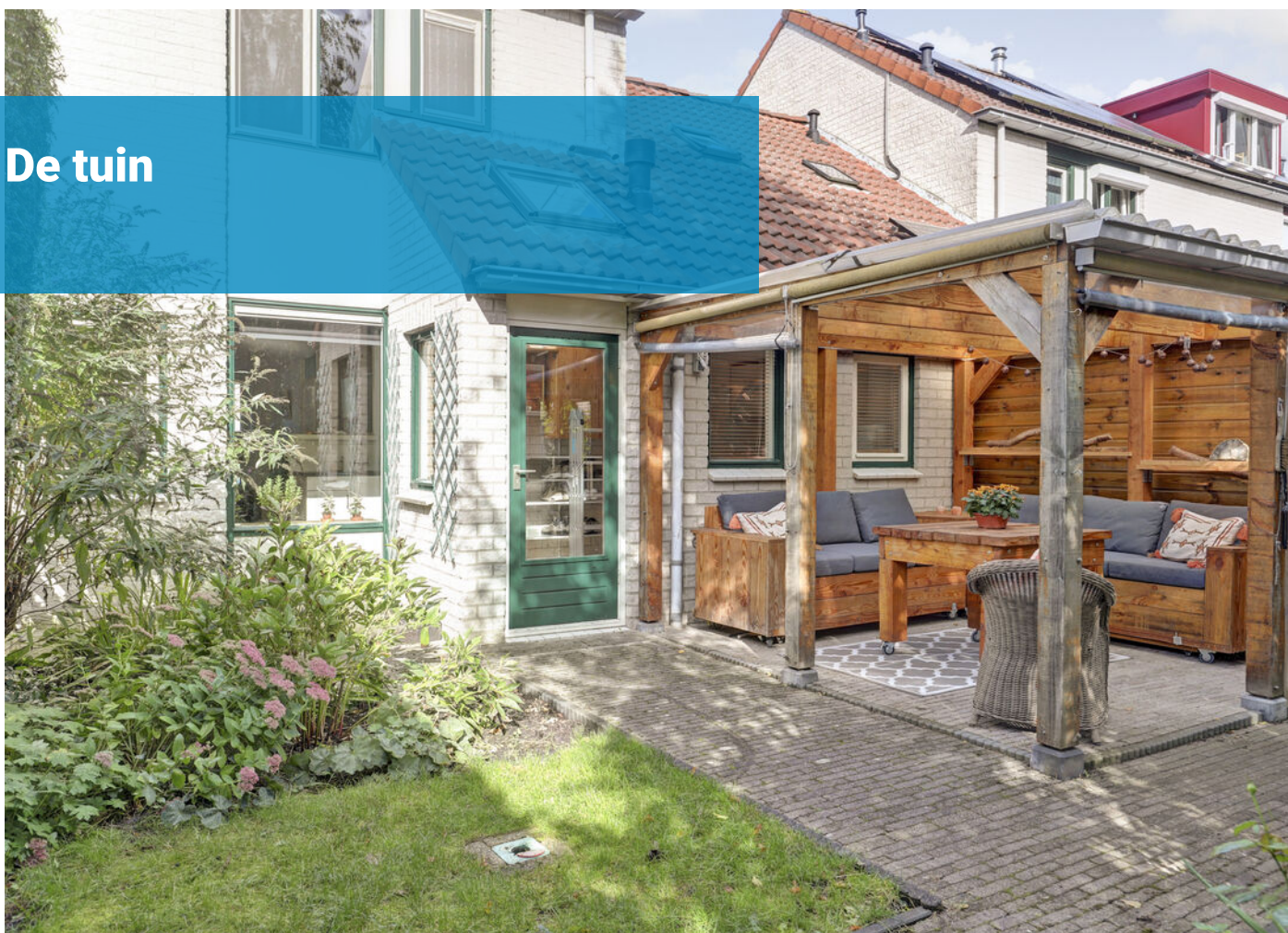




Slaapkamer 2e verdieping





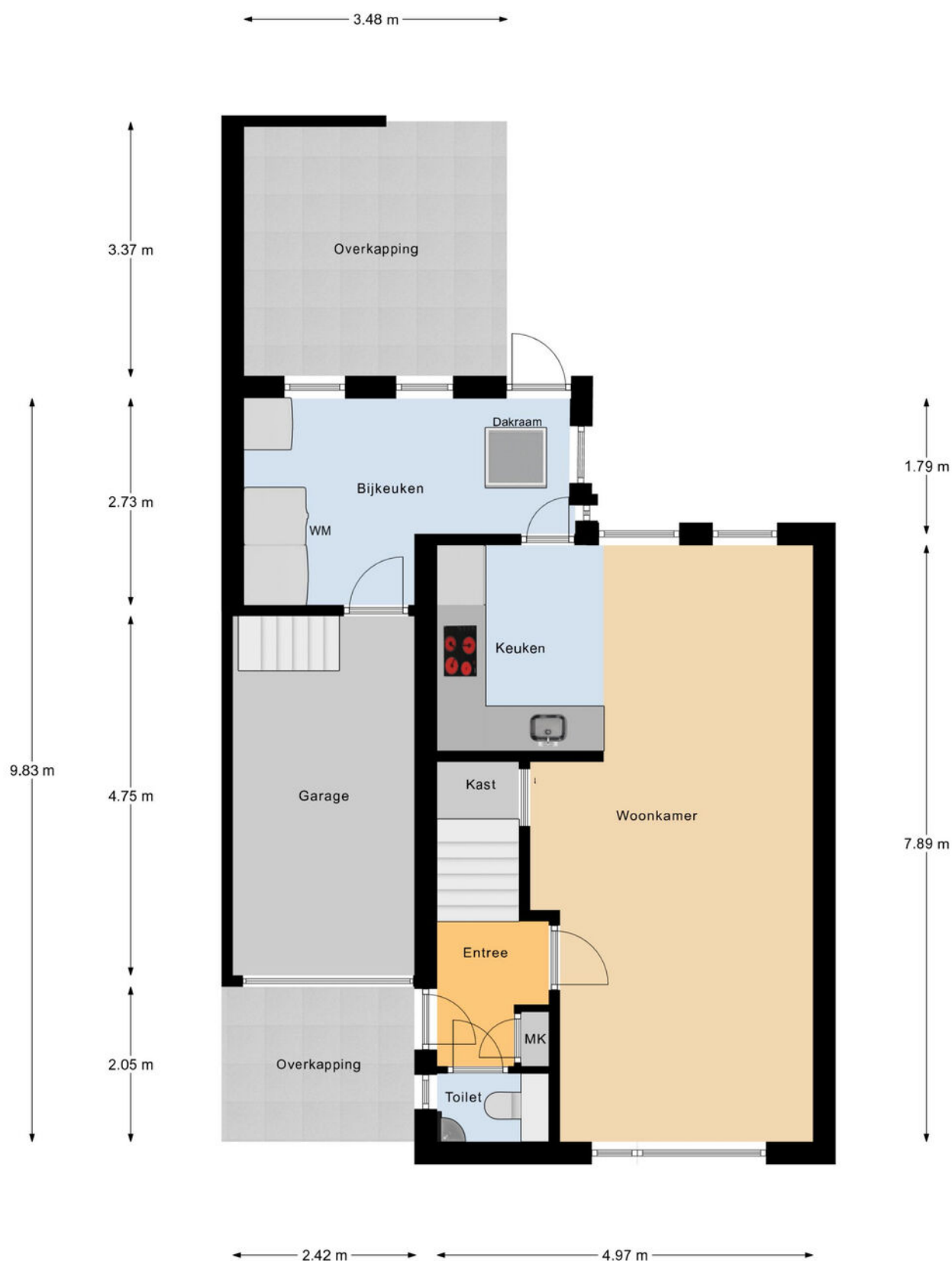








PLATTEGROND



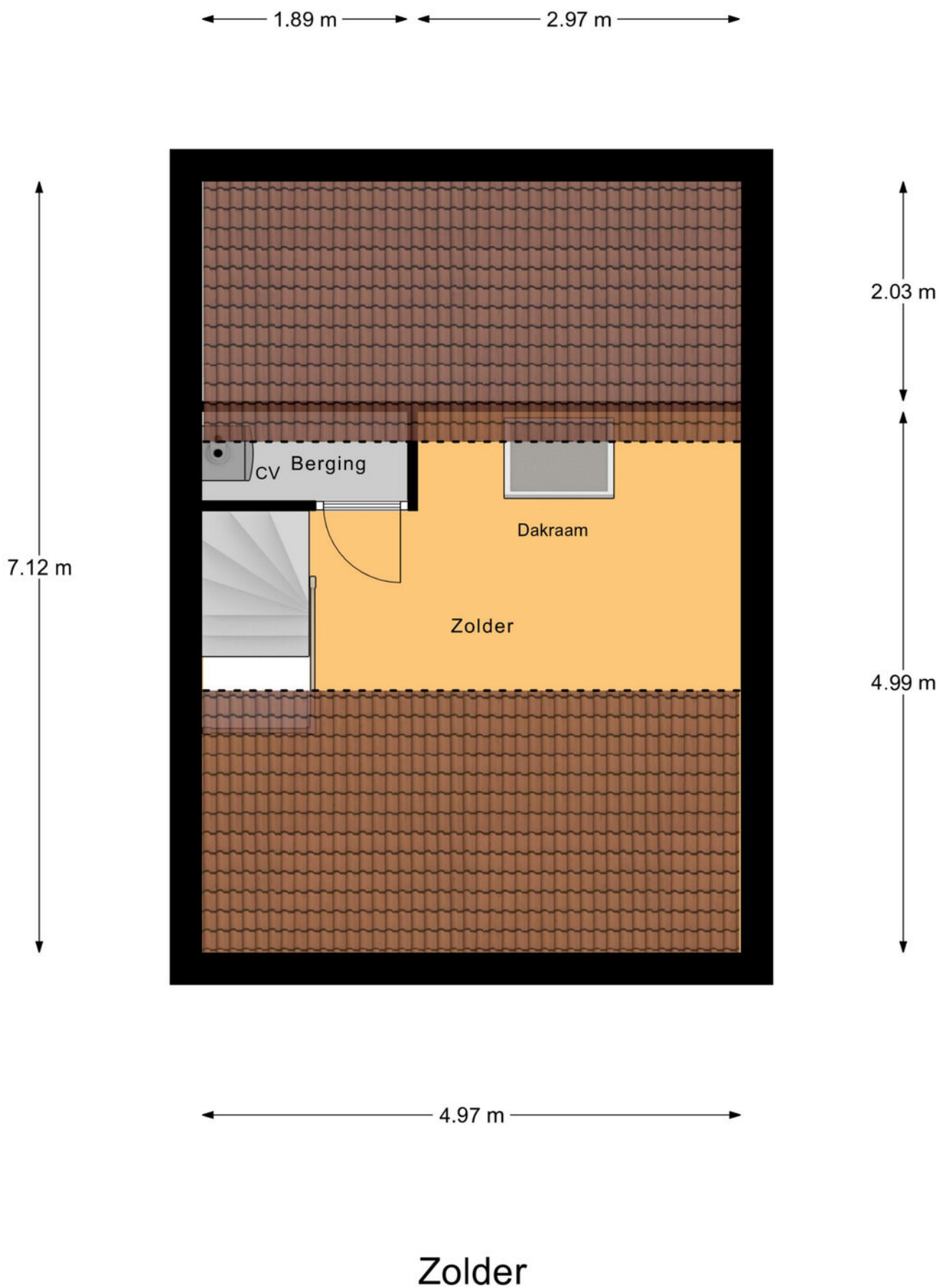
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Dronten
Sectie A
Perceel 5441

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

