

Ede

Adamsdreef 143



'Samen meer in huis'

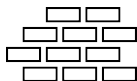
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1994



aantal kamers
4



woonoppervlakte
86 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Eerste verdieping

Inhoud woning

258 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energielabel

A

Verwarming

Cv ketel

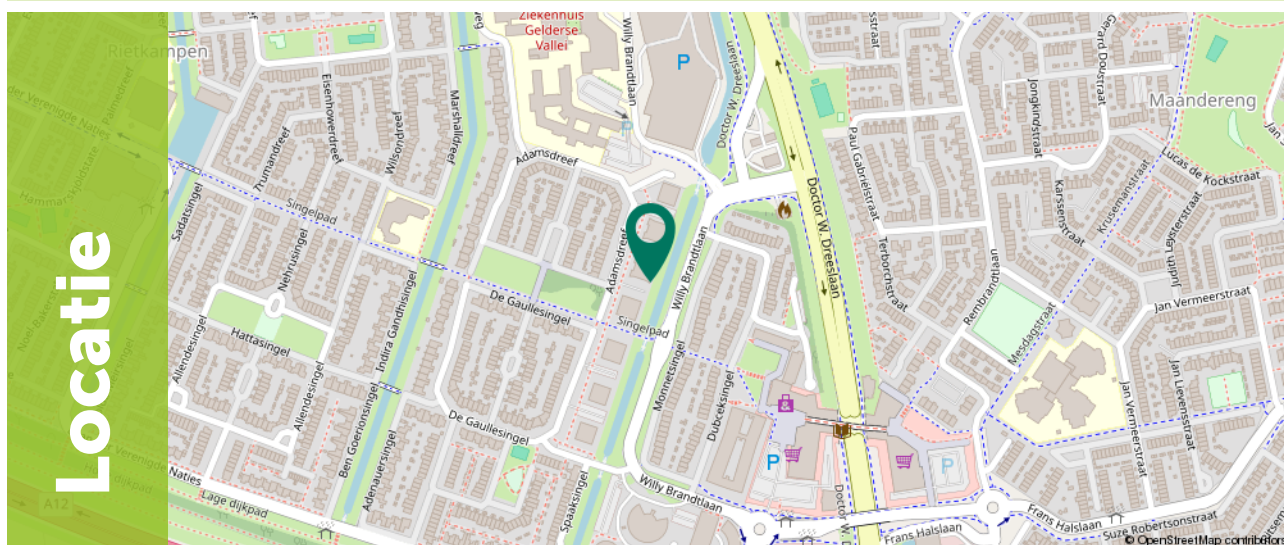
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Rehema Calenta

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een licht en comfortabel driekamerappartement met energielabel A, twee ruime slaapkamers én een heerlijk ruim balkon op het oosten? Dit praktisch ingedeelde appartement aan de Adamsdreef 143 in Ede is gebouwd in 1994 en beschikt over een royale woonoppervlakte van 86 m². Met een sfeervolle woonkamer, een royale eetkamer met open keuken en een ruim balkon van circa 14 m² vind je hier een fantastische plek om fijn te wonen!

Wonen aan de Adamsdreef 143 betekent centraal wonen met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Stadspoort op slechts enkele minuten fietsen, evenals diverse supermarkten en winkels in de directe omgeving. Ook het bruisende centrum van Ede, met een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige restaurants en cafés, is snel per fiets bereikbaar. In de buurt vind je verschillende basisscholen en onderwijsvoorzieningen.

De bereikbaarheid is uitstekend: via de N224 en N304 ben je snel op weg naar de A30 en A12. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes op korte afstand en station Ede-Wageningen op circa 10 minuten fietsen. Zoek je ontspanning? Verschillende groenvoorzieningen en de uitgestrekte natuur van de Veluwe zijn gemakkelijk op de fiets te bereiken.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Energiezuinig (Label A): Comfortabel wonen met energielabel A en C.V.-ketel in eigendom.
- Ruim balkon op het oosten: Ca. 14 m² groot, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon.
- Royale leefruimte: Lichte eetkamer met open keuken van ca. 20 m² én een fijne woonkamer van ca. 17 m².
- Twee volwaardige slaapkamers: Een hoofdslaapkamer van ca. 14 m² met vaste kast en een tweede slaapkamer van ca. 9 m².
- Praktische indeling: Nette badkamer, separaat toilet en een inpancige berging van ca. 2 m² met wasmachine-aansluiting.
- Uitstekende locatie: Dichtbij winkelcentrum Stadspoort, het centrum van Ede, scholen, de Veluwe en uitvalswegen.



Indeling

Op de begane grond bevinden zich het bellentableau en de brievenbussen. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is zowel per lift als via het trappenhuis bereikbaar. Eenmaal binnen in het appartement kom je in de lange hal. Hier vind je een praktische vaste kastenwand, ideaal voor het opbergen van jassen en schoenen. De leefruimte voelt direct licht en ruim aan dankzij de gunstige hoekligging en de grote raampartijen. De woonkamer en eetkamer vormen samen een gezellige en open woonomgeving. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Daarnaast bieden de boven- en onderkasten volop opbergruimte.





Indeling

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de royale hoofdslaapkamer van circa 14 m². Deze kamer beschikt over een vaste kastenwand en biedt directe toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel, spiegelkast en een designradiator.

Vanuit de leefruimte bereik je de hal, die toegang biedt tot de overige vertrekken van het appartement. Hier bevinden zich het separate toilet met fonteintje, de in pandige berging en de tweede slaapkamer van circa 9 m². Deze kamer is multifunctioneel en uitstekend geschikt als logeer-, werk- of kinderkamer.



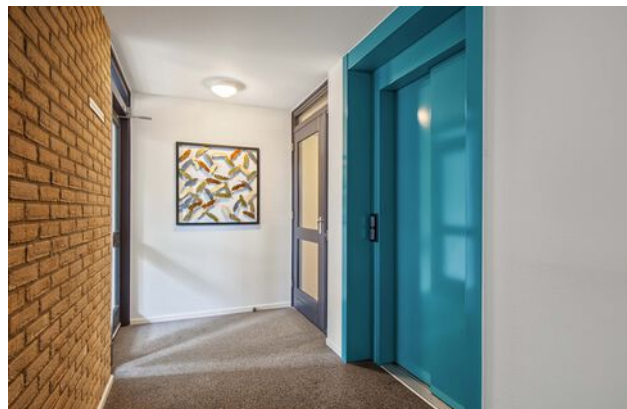




Balkon

Vanuit de woonkamer stap je zo het royale balkon van circa 14 m² op. Het balkon is gunstig gelegen op het oosten, waardoor je er heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon. Parkeren kan gemakkelijk op de openbare parkeergelegenheid rondom het complex.





Plattegrond

Appartement

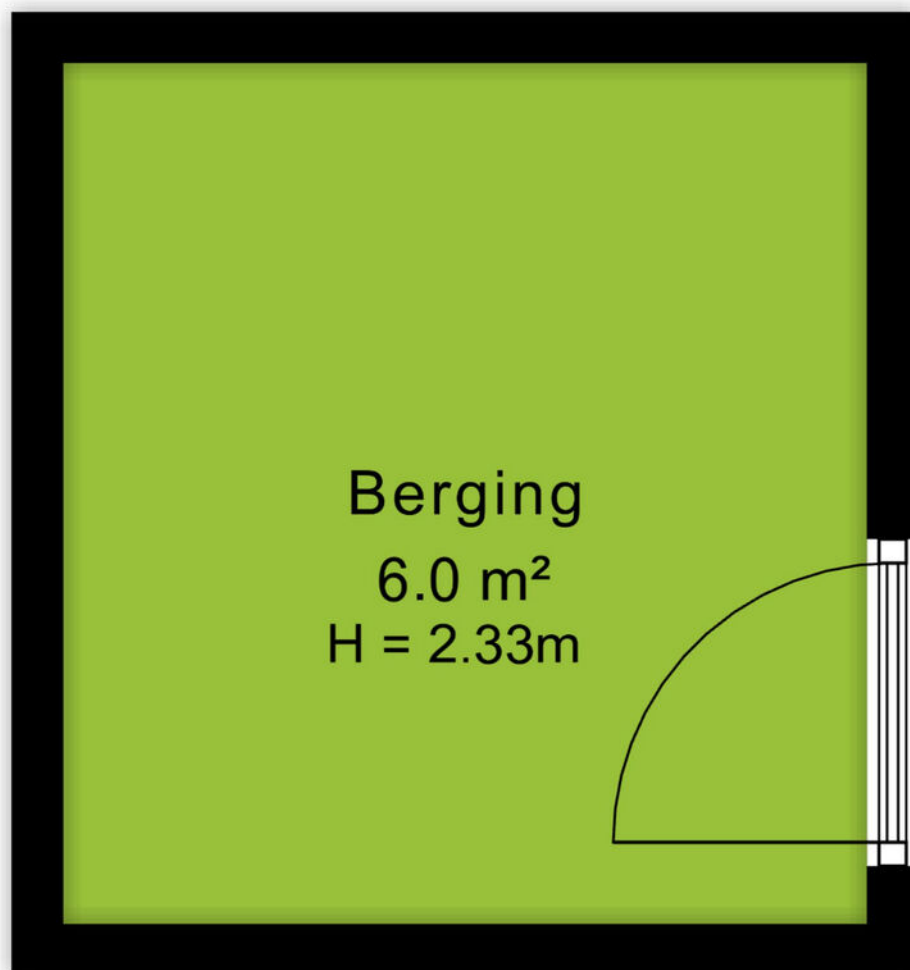


Plattegrond

Berging

← 2.36 m →

↑ 2.53 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6716ML 143



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie E

Perceel 3968

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl