

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

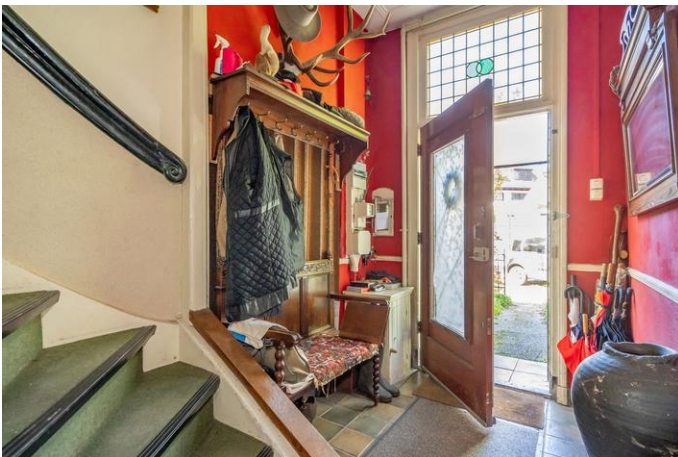
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Ottoburgstraat 16
2282 EJ te RIJSWIJK

Vraagprijs € 745.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



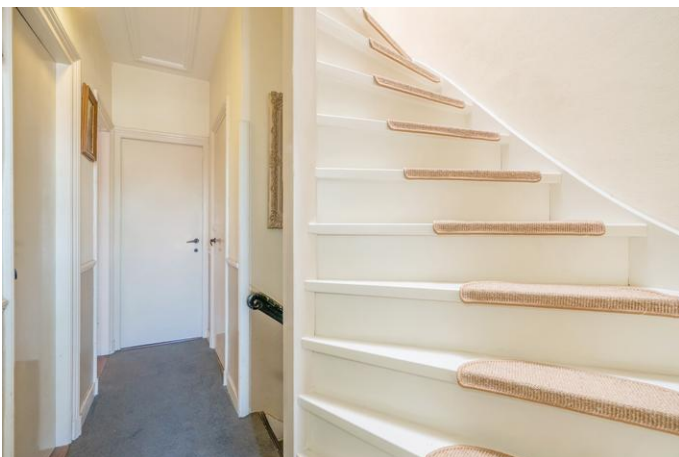
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



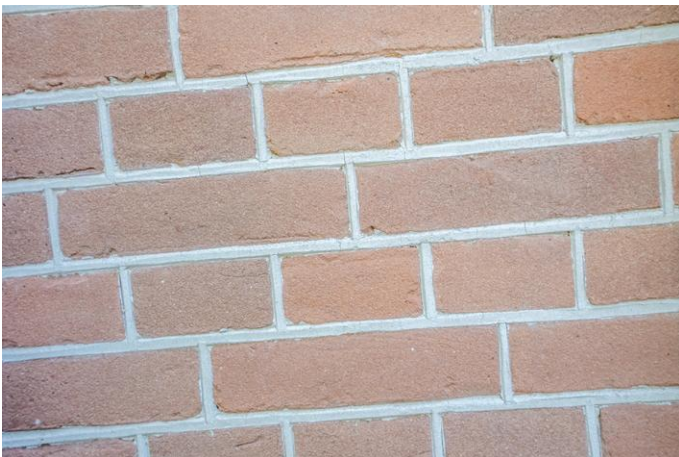
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Karakteristiek 6-kamer herenhuis met UNIEKE royale achtertuin van ca. 20.00x5.50 (gehele dag zon).

De woning is voorzien van nog diverse ORIGINELE details w.o. paneeldeuren, ornamentenplafond, glas-in-lood ramen, schuifseparatie en marmeren schouwen en heeft een woonoppervlak van ca. 140m².

De woning beschikt over een kamer en suite met schuifseparatie, 3 slaapkamers op de 1e verdieping, badkamer, 2e verdieping een riante ruimte/multifunctioneel (eventueel 2 slaapkamers te creëren) met dakkapellen en een 2e badkamer.

Voor en achtergevel opnieuw gevoegd (knipvoeg).

De woning ligt op loopafstand van het centrum van Oud-Rijswijk met gezellige winkels, terrassen en de bekende zaterdagmarkt in de Herenstraat. Ook de Vliet, het Rijswijkse Bos en de Schouwburg zijn dichtbij, net als diverse supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Tram, bus en de snelwegen A4, A12 en A13 zijn binnen handbereik, en binnen 15 tot 20 minuten fiets je naar de centra van Delft en Den Haag.

Indeling: voortuin, entree, hal met garderobe, meterkast, gang, voorraadmast, net toilet met fontein, kamer en suite met schuifseparatie met glas-in-lood ramen, voorgelegen eetgedeelte met marmeren schouw, ornamentenplafond en erker, achtergelegen living met gas openhaard, ornamentenplafond, 2 vaste kasten en marmerenschouw, openslaande deuren naar de unieke diepe achtertuin voorzien van vijver en berging, eenvoudige achtergelegen keuken met vaste kast.

1e verdieping: overloop, toilet, ruime voorgelegen slaapkamer met vaste kast en ornamentenplafond, achtergelegen slaapkamer met vaste kast, voorgelegen badkamer met douche, vaste wastafel en wasmachine aansluiting, inpandige ruime berging, achtergelegen slaapkamer met vaste kast en toegang tot het balkon.

2e verdieping: overloop met lichtkoepel, riant verdieping (op een eenvoudige manier 2 slaapkamers te creëren) met dakkapellen, 2 badkamer met douche, vaste wastafel en toilet. De gehele verdieping is voorzien van een houten vloer.

Aanvullende informatie:

- Eigen grond;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij naar de plattegronden;
- Energielabel G;
- Perceeloppervlak van 200m²;
- Nieuwe riolering en hemelwater afvoer;
- Dakopbouw in 2000 gerealiseerd;
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing;
- Gedeeltelijk dubbele beglazing;
- Oplevering in overleg.

meer dan makelaars alleen!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	140 m ²
Perceel	200 m ²
Kamers	6 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Herenhuis
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 110 m ²
Tuinligging	Oost
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1914



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

