

Ede

Accesweg 1



'Samen meer in huis'

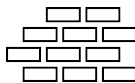
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2009



perceeloppervlakte
200 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
140 m²



tuinligging
Rondom

Type woning

Vrijstaande woning

Inhoud woning

392 m³

Bouwjaar

2009

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

2010

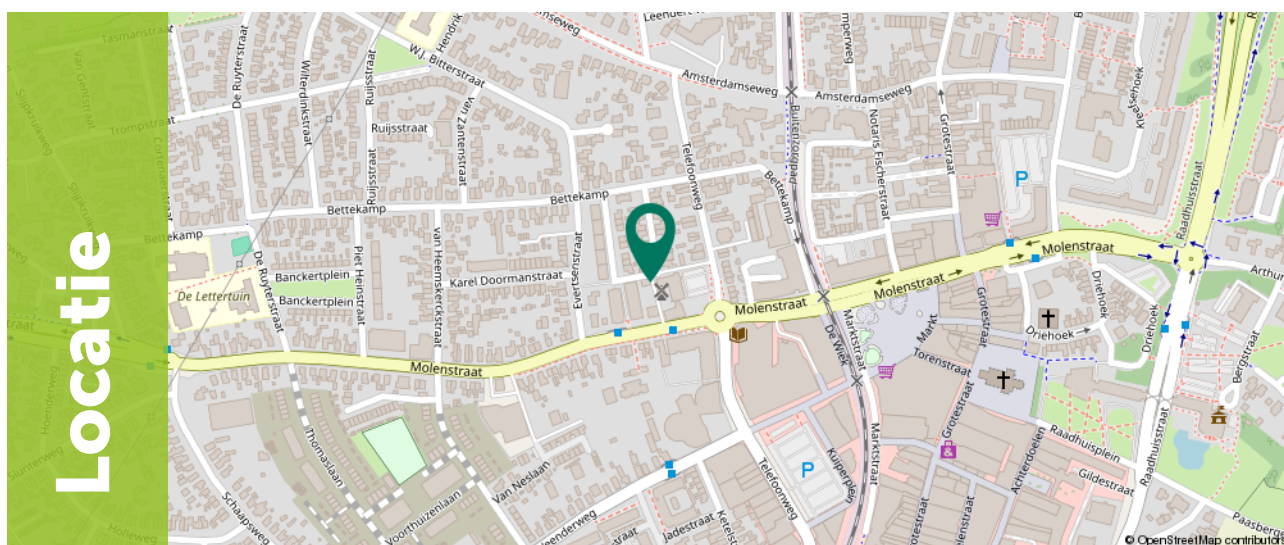
Aanvaarding

In overleg

Bestemming

Wonen en maatschappelijk

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Karakteristiek rijksmonument met woonbestemming en mogelijkheid voor een kantoor aan huis!

Aan de Accesweg 1 in Ede staat deze bijzondere voormalige maalderij: een rijksmonument met een unieke uitstraling en veel karakter. Het pand is in 2009 getransformeerd en verbouwd, waarbij de historische elementen behouden zijn gebleven. Hierdoor combineert het gebouw authentieke details met de mogelijkheid om het verder naar eigen wens in te richten.

Bij binnenkomst valt direct de prachtige bakstenen klinkervloer in de entree op, evenals de originele maalstoel die herinnert aan de rijke historie van het pand. De aanwezige interieurstructuur met robuuste materialen en hoge ruimtes zorgt voor een sfeervolle basis voor een bijzonder woonhuis.

Het mooie aan deze woning is dat je het op diverse manieren kan indelen of gebruiken. De toegevoegde impressie plattegronden geven hier al een eerste beeld van.



Begane grond

Bij binnenkomst word je onmiddellijk overweldigd door de originele bakstenen klinkervloer met aan het eind daarvan de monumentale maalstoel en via de hal krijg je toegang tot de verschillende ruimtes.

De grote open ruimte van circa 30 m² is uitstekend geschikt als woonkamer. Dankzij de grote ramen is er veel lichtinval en de aanwezige materialen en structuur geven de ruimte een karaktervolle uitstraling.





Begane grond

Tegenover de woonkamer bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van onder andere een oven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en veel kastruimte.

De keuken heeft een lichte kleurstelling en is voorzien van een oven, gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en veel opbergruimte.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond nog een kamer van circa 14 m². Met respect voor de monumentale status zou in deze ruimte ook slaapkamer en/of badkamer gerealiseerd kunnen worden om de woning levensloopbestendig te maken.





1e Verdieping

Eenmaal met de trap op de verdieping gekomen passeer je het bovenste deel van het monumentale takelmechanisme van de maalstoel.

Aan de royale overloop liggen links en rechts een tweetal ruime kamers van circa 18 m² en 18,5 m² voor slapen of ander gebruik.

Daarnaast ook een tweede toilet en een technische ruimte.

Aangrenzend is hier ook de mogelijkheid voor een eerste of tweede badkamer.





Exterieur

Rondom het pand is ruimte om een tuin naar eigen smaak aan te leggen.

De tuin ligt grotendeels op het zuiden, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten en is omringd met een hoge beukenhaag. Wat verder opvalt voor de aandachtige beschouwer is de vakkundig gerestaureerde gevel met prachtige snijvoegen.

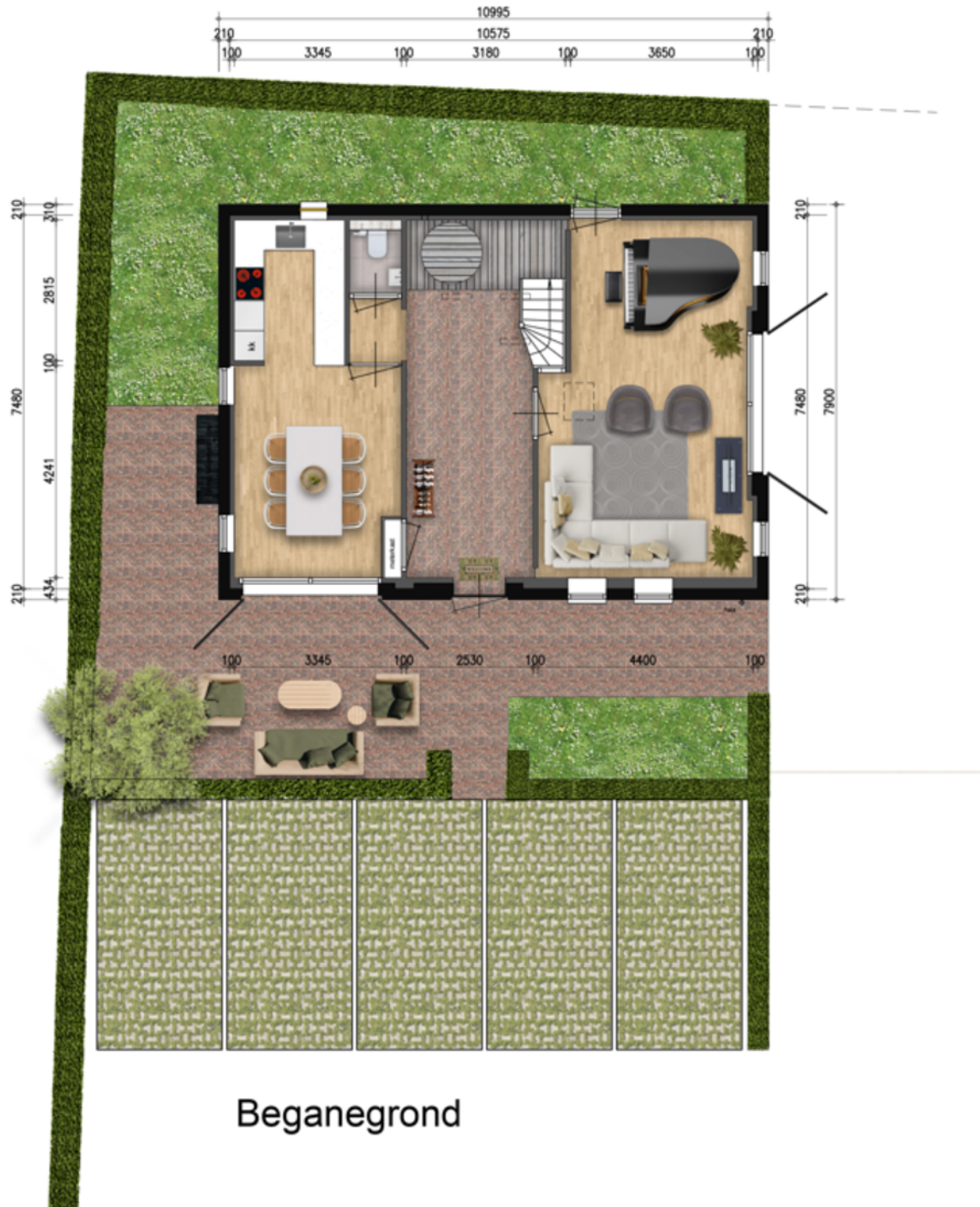
De grote pui aan de zuidkant heeft een volledig geïntegreerde zonwering die volledig uit het zicht is gemaakt.

Buiten de omringende haag zijn er 5 parkeerplaatsen in eigen bezit.



Plattegrond

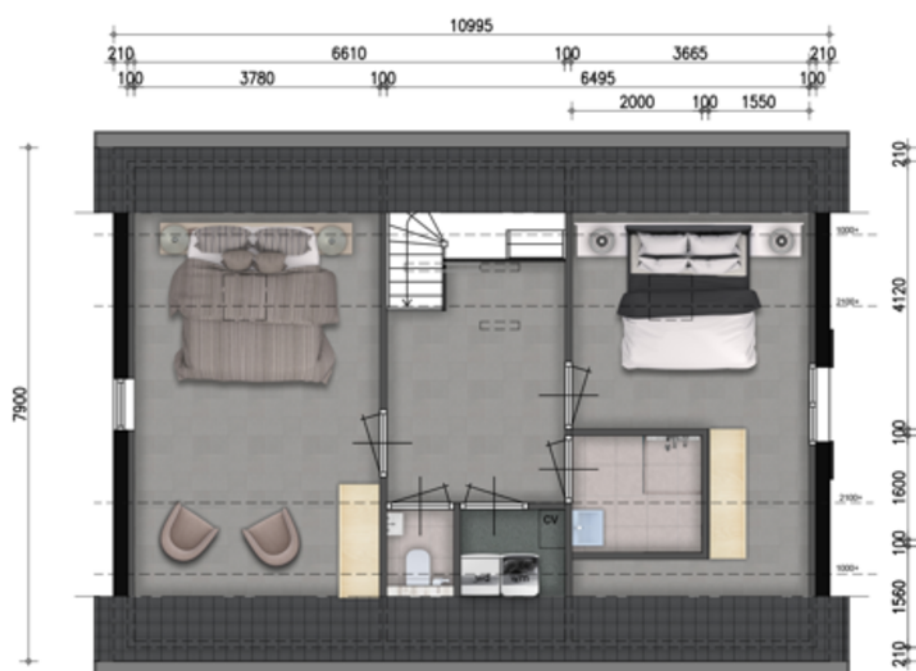
Impressie



Beganegrond

Plattegrond

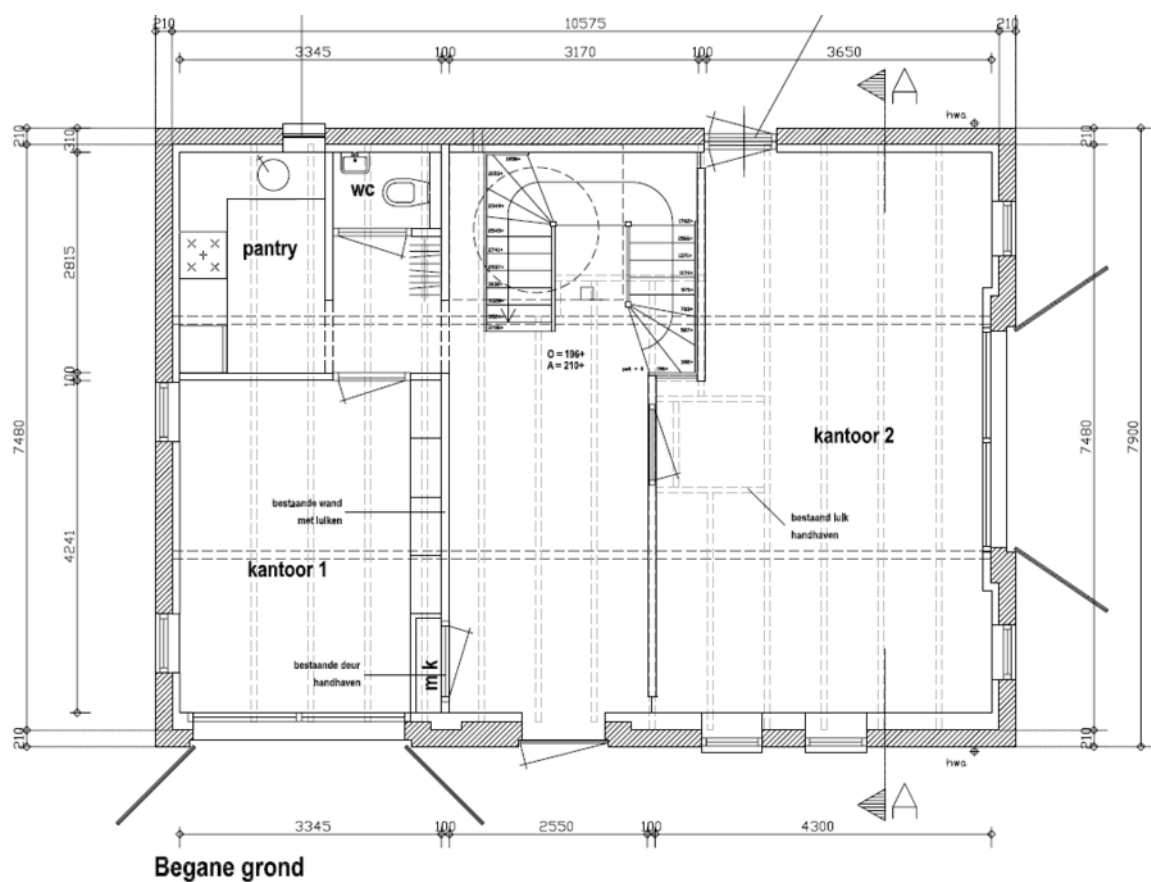
Impressie



Verdieping

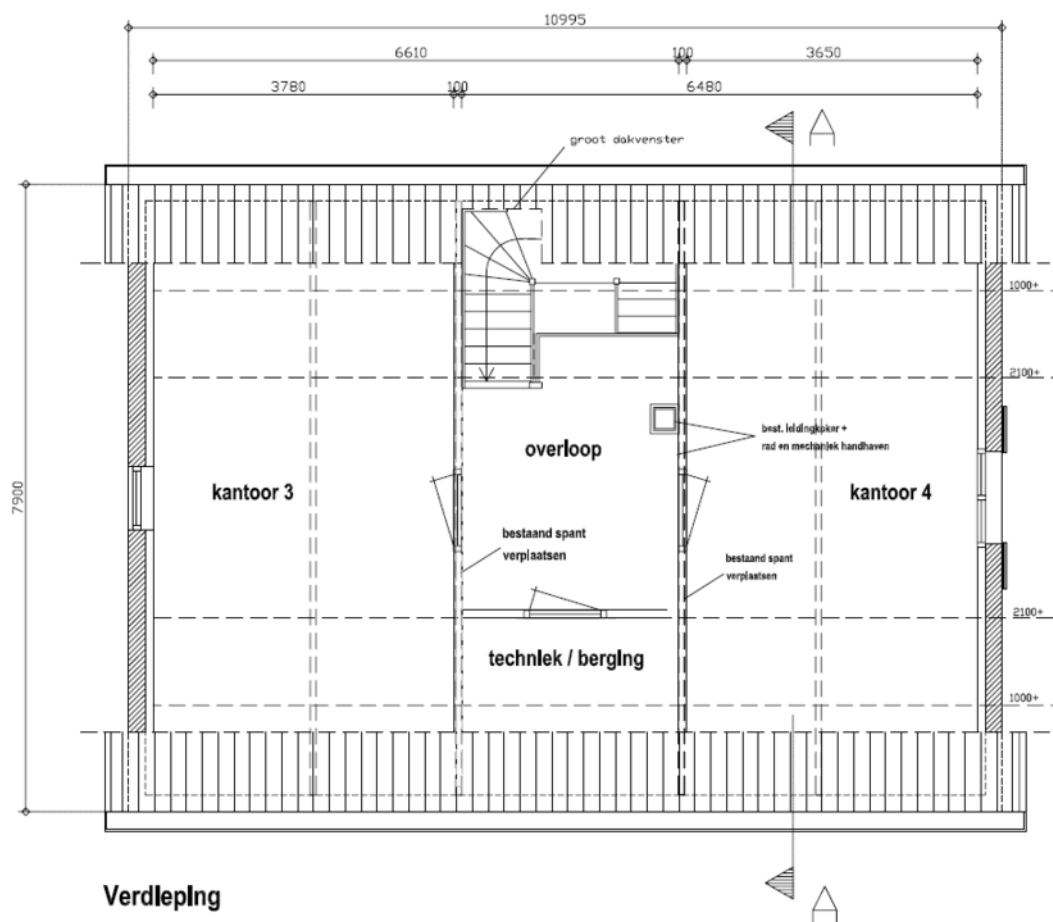
Plattegrond

Huidige situatie

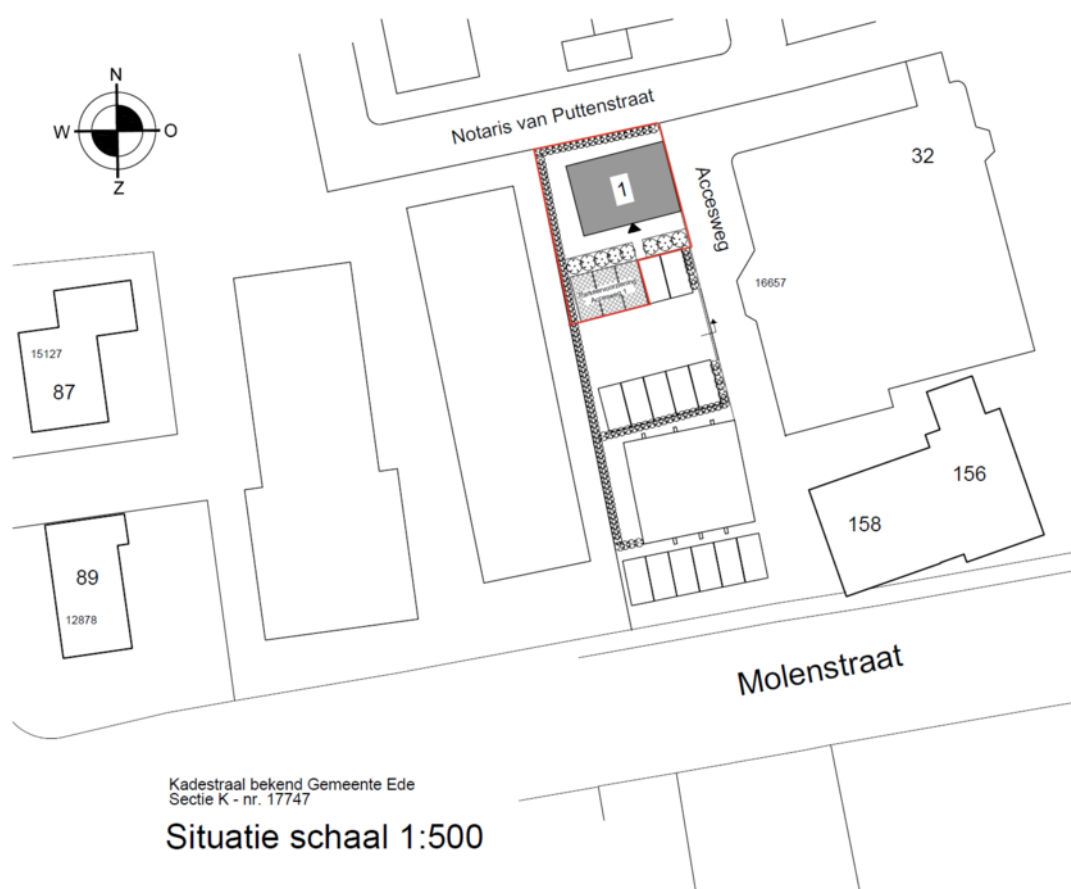


Plattegrond

Huidige situatie



Kadastrale kaart



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl