

EINTHOVENLAAN 36 DOETINCHEM

VANAF prijs € 375.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ruimte. Licht. Groen. En dan ook nog een eigen garage en parkeerplaats voor de deur. Aan de Eindhovenlaan 36 staat een geschakelde woning die je bij binnenkomst meteen verrast. De woning is gebouwd in 1975, staat op een perceel van 234 m² en heeft een indeling waar je alle kanten mee op kunt. Een royale woonkamer met grote raampartijen, vier slaapkamers, een extra werkruimte en een volwaardige tweede verdieping geven je hier veel huis. Tel daar de groene achtertuin en garage bij op en je hebt een woning die vooral vraagt om één ding: jouw eigen draai eraan geven en woonwensen vervullen.

Ook de ligging werkt lekker mee, voor de kinderen is er ruimte genoeg in de buurt om lekker te spelen. Vanuit de Eindhovenlaan wandel je zo richting het park Overstegen, terwijl het vernieuwde buurtwinkelcentrum Overstegen eveneens dichtbij ligt. Voor een middag in de stad ben je snel in het centrum van Doetinchem en ook scholen liggen in de omgeving. Met de Oostelijke Randweg om de hoek zijn de belangrijkste uitvalswegen bovendien vlot bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Kom binnen! Via de entree met toegang tot de garage en toiletruimte lopen we door richting de keuken en woonkamer. De keuken heeft een natuurstenen blad, strakke frontjes en is voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven en inductiekookplaat. En dan de woonkamer. Die mag met recht ruim genoemd worden. De grote raampartijen en schuifpui halen veel daglicht naar binnen en bieden zicht op de tuin. Midden in de ruimte zorgt de houtkachel voor een opvallend en sfeervol element. Er is alle ruimte voor een zithoek en een gezellige eettafel. De schuifpui verbindt de woonkamer rechtstreeks met de achtertuin.

Buiten

De tuin is groen aangelegd en biedt voldoende ruimte voor verschillende zitplekken. Achter in de tuin beschik je over een houten berging. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen parkeerplaats.

Eerste verdieping

De eerste verdieping telt drie slaapkamers van verschillende formaten. Daarnaast is er op de overloop een extra werkruimte aanwezig. Handig voor thuiswerken, studeren of een andere invulling die bij jouw situatie past. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

HERE
we go!





Zolder

Nog een verdieping erbij! Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een vierde slaapkamer en afzonderlijke bergruimte. Daarmee krijg je hier extra mogelijkheden voor hobby's, werken of opslag.

Even nog wat details op een rij

- Woonoppervlakte van ca. 134 m²
- Fijne woonkamer met grote raampartijen
- Schuifpui richting de groene achtertuin
- Vier slaapkamers en extra werkruimte op de eerste verdieping
- Eigen parkeerplaats
- 9 zonnepanelen
- Elektrisch zonnescherf

De Einthovenlaan 36 is zo'n woning waar ruimte en mogelijkheden de hoofdrol spelen. Nieuwsgierig geworden naar wat jij hier van kunt maken? Plan dan een bezichtiging met Vredegoor Lanting Makelaars. Here we go, samen op weg naar jouw nieuwe thuis. De bieden VANAFprijs is € 375.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 375.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1975
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

134 m²
-
234 m²
500 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
4
3
dakraam, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

B
vloerisolatie, grotendeels dubbel glas
c.v.-ketel, houtkachel
c.v.-ketel
Remeha HR 2019

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
102 m² (1600 cm diep en 640 cm breed)
noordwest

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Berging
Soort parkeergelegenheid

aangebouwd steen
voorzien van elektra en verwarming, met vliering
vrijstaand hout
op eigen terrein



























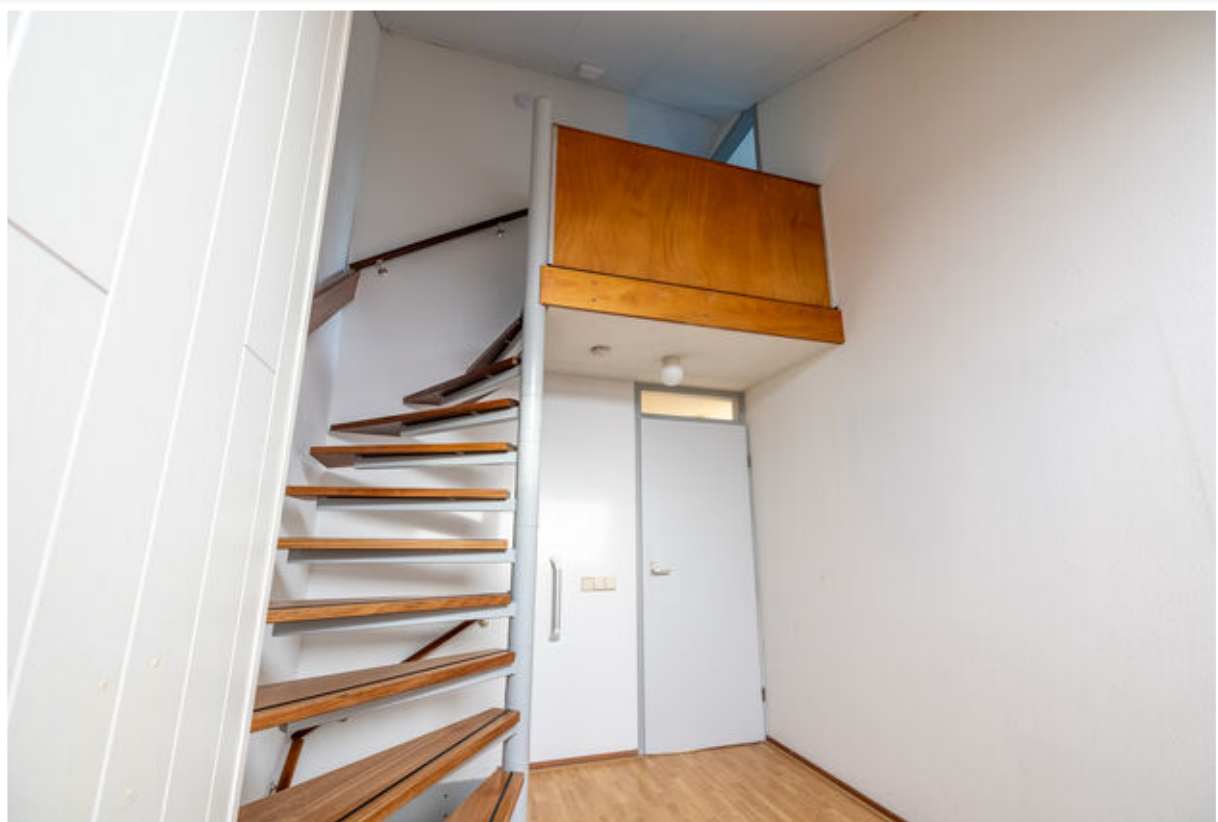
































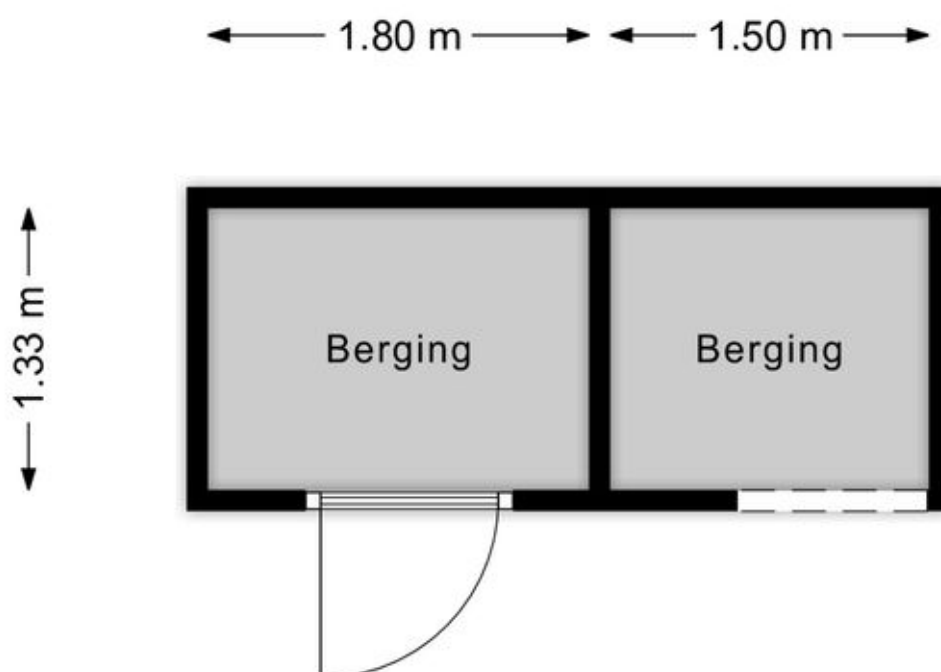
Begaue grond



Verdieping



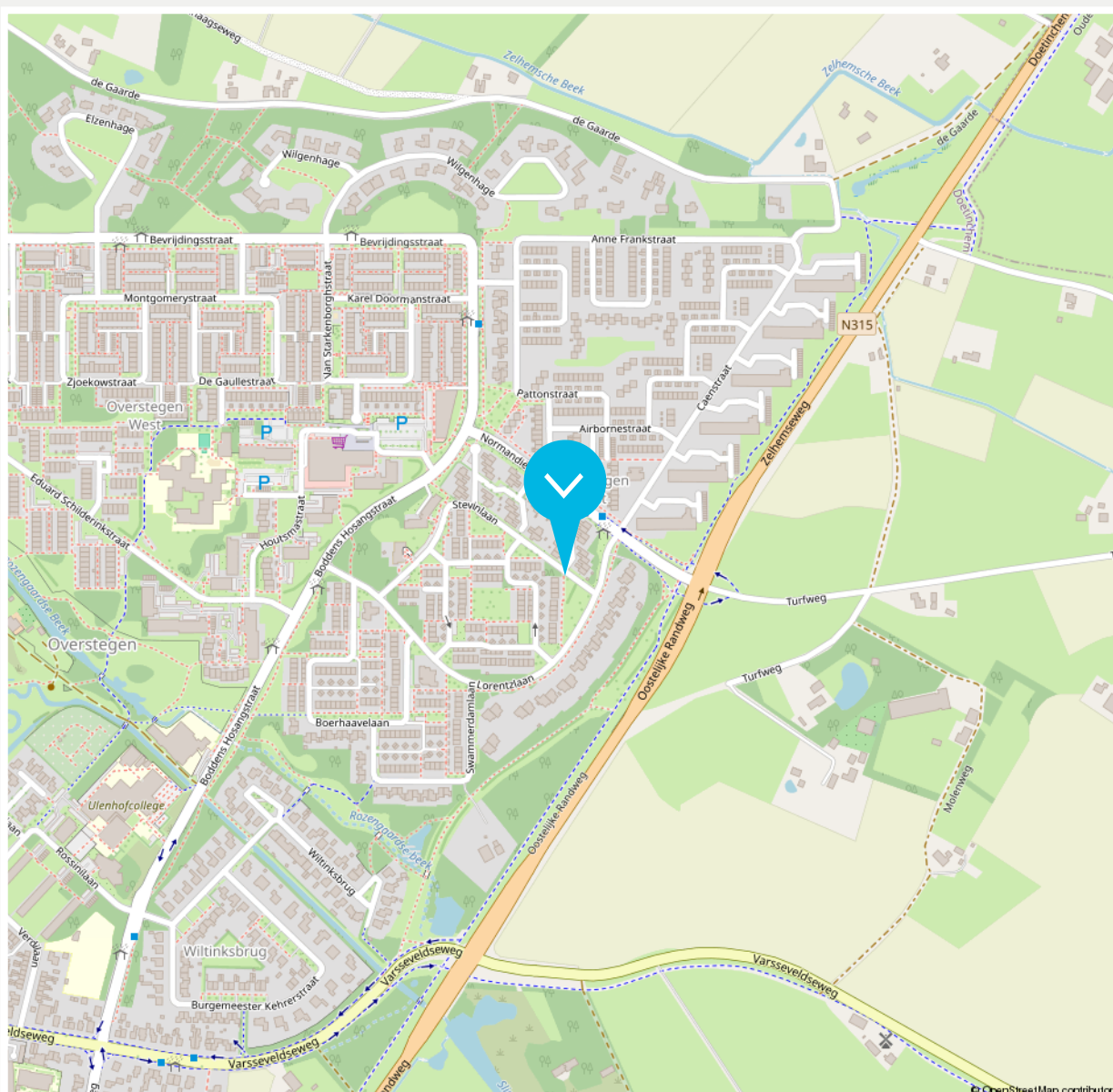
Zolder



Berging

Adresgegevens

Eindhovenlaan 36
7002 HG Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ambt-Doetinchem
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	752
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planket	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas				X
------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek	X			
-------------	---	--	--	--

- vlaggenmast(houder)				X
-----------------------	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

Overig - Contracten

CV: Nee				
---------	--	--	--	--

Boiler: Nee				
-------------	--	--	--	--

Zonnepanelen: Nee				
-------------------	--	--	--	--

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

