



WONINGBROCHURE

MIDDELMEEDE 22, MADE

VRAAGPRIJS € 640.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	geschakelde woning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	138 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	193 m ²
VOLUME	558 m ³
BOUWJAAR	2003
TUIN	achtertuint
GARAGE	in pandig
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 640.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Op een centrale locatie in Made, op loopafstand van het centrum met zijn diversiteit aan winkels, horeca, supermarkten en overige voorzieningen vinden we deze ruime en verrassende woning met aanpandige garage. Vanaf 2018 heeft de woning een gigantische metamorfose ondergaan, is de ruimtelijke indeling verbeterd en is de woning tot in de puntjes hoogwaardig afgewerkt. Daarbij is er sprake van uitgebreid isolatiepakket en 10 PV-panelen.

De begane grond is modern afgewerkt met een visgraat PVC-vloer met vloerverwarming en beschikt over een luxe keuken uit 2024. Via fraaie en-suite deuren staat de eet-/keukenruimte in verbinding met de woonkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (voorheen 3), waarvan één met dakterras, en een luxe badkamer. De tweede verdieping biedt een royale derde slaapkamer met airconditioning en veel praktische kastruimte.

De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een veranda met open haard. In combinatie met de inpandige garage en de centrale ligging vormt dit een bijzonder compleet geheel.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met uitgebreide meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en moderne toiletgelegenheid voorzien van wandcloset en fonteintje.

De begane grond is afgewerkt met een visgraat PVC-vloer met vloerverwarming, sauswerk- en behangwanden, een stucwerk plafond en sierlijsten.

Aan de straatzijde bevindt zich de eethoek met aansluitend de luxe keuken uit 2024. De keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad, inductiekookplaat met BORA-afzuigstelsel, Quooker, oven, koelkast en praktische apothekerskast.

Via stijlvolle en-suite deuren is de woonkamer bereikbaar, waardoor de verschillende leefruimtes op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Vanuit de woning is de inpandige garage bereikbaar. Deze beschikt over een elektrische sectionaaldeur en een aansluiting voor de wasmachine.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. De verdieping is uitgevoerd met een laminaatvloer en spackwerk wanden en plafonds.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over toegang tot een royaal dakterras. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een praktische kastenwand.

De luxe badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, ligbad en badmeubel met vaste wastafel.

Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig met wandcloset en fonteintje.

2e VERDIEPING:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping is uitgevoerd met een laminaatvloer.

Hier bevindt zich een ruime slaapkamer met maar liefst drie dakramen en airconditioning. Daarnaast zijn er diverse ingebouwde kasten aanwezig en bevindt zich hier een aansluiting voor de wasmachine.

TUIN:

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om van de zon te genieten.

De veranda met open haard vormt een sfeervolle, beschutte plek om ook op koelere momenten comfortabel buiten te zitten.





































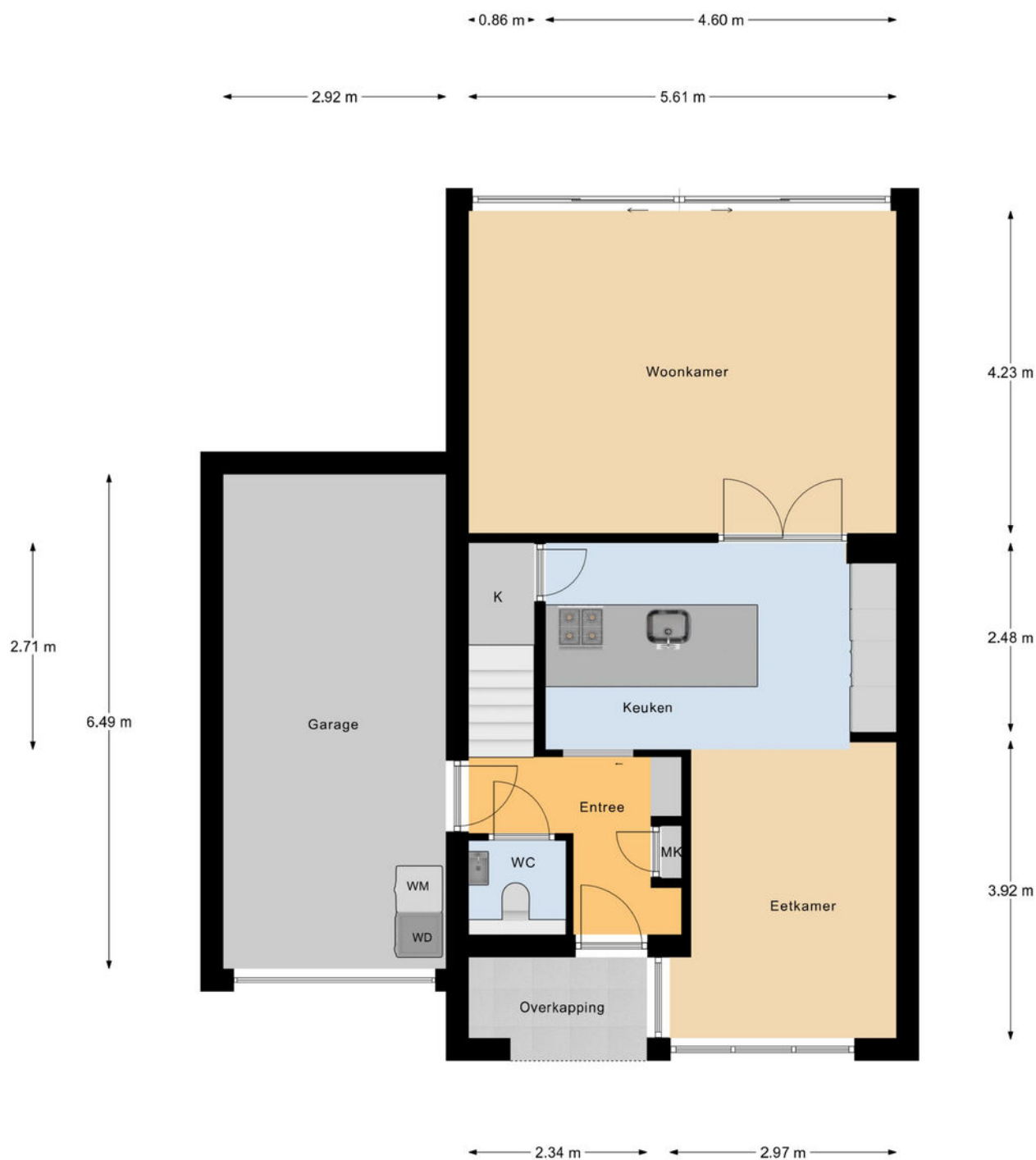








PLATTEGRONDEN



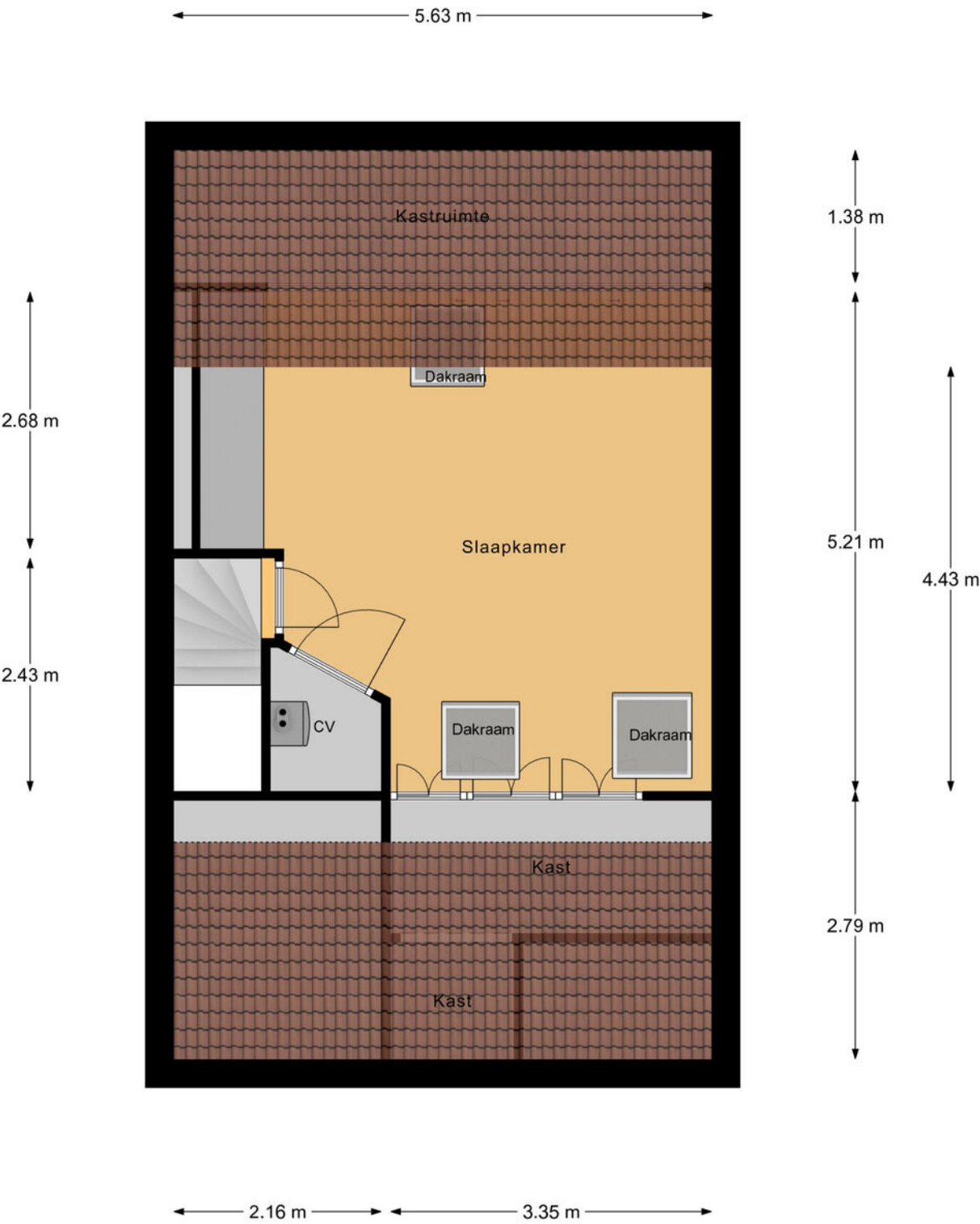
Begane Grond

PLATTEGRONDEN



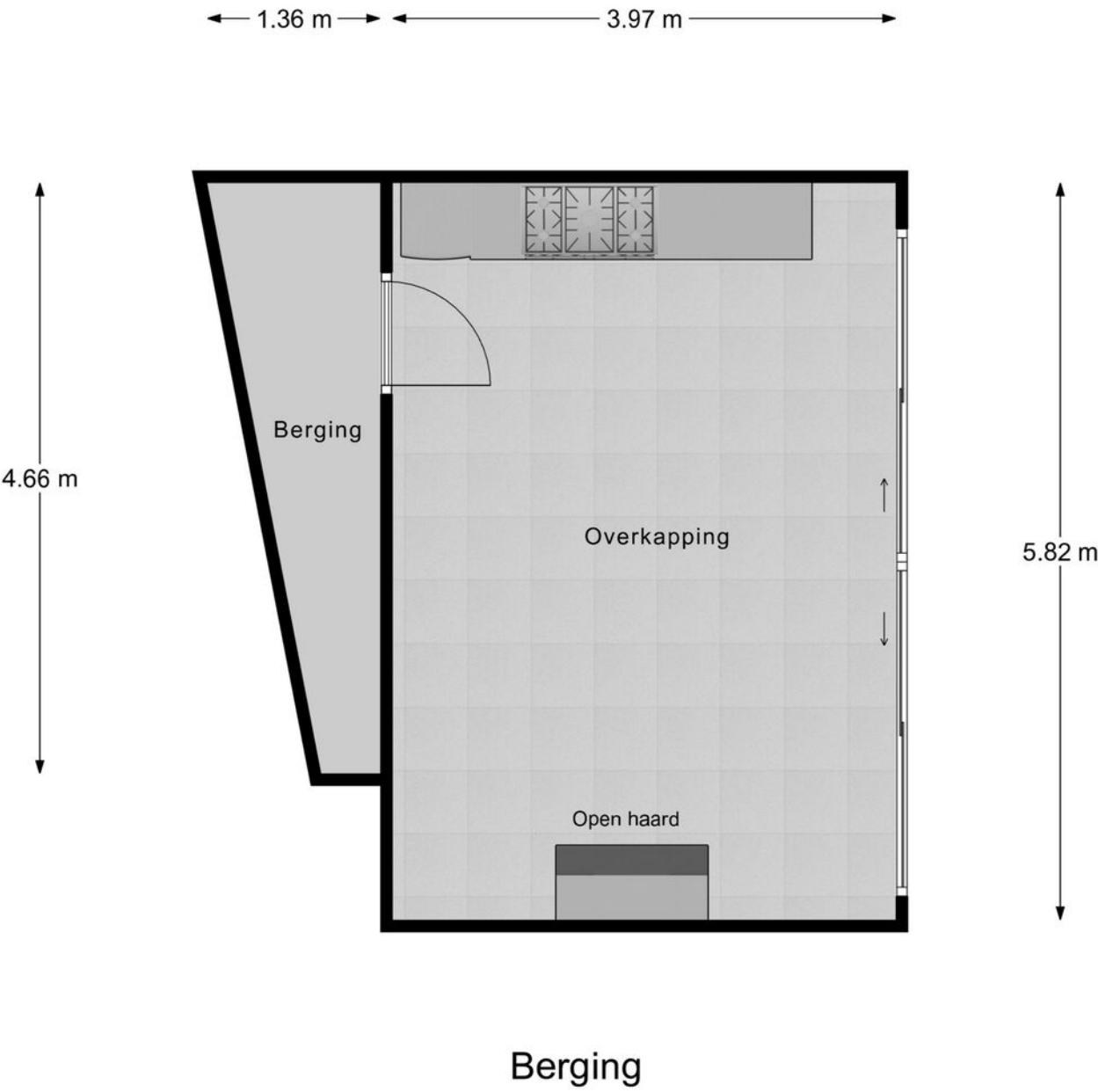
1e Verdieping

PLATTEGRONDEN

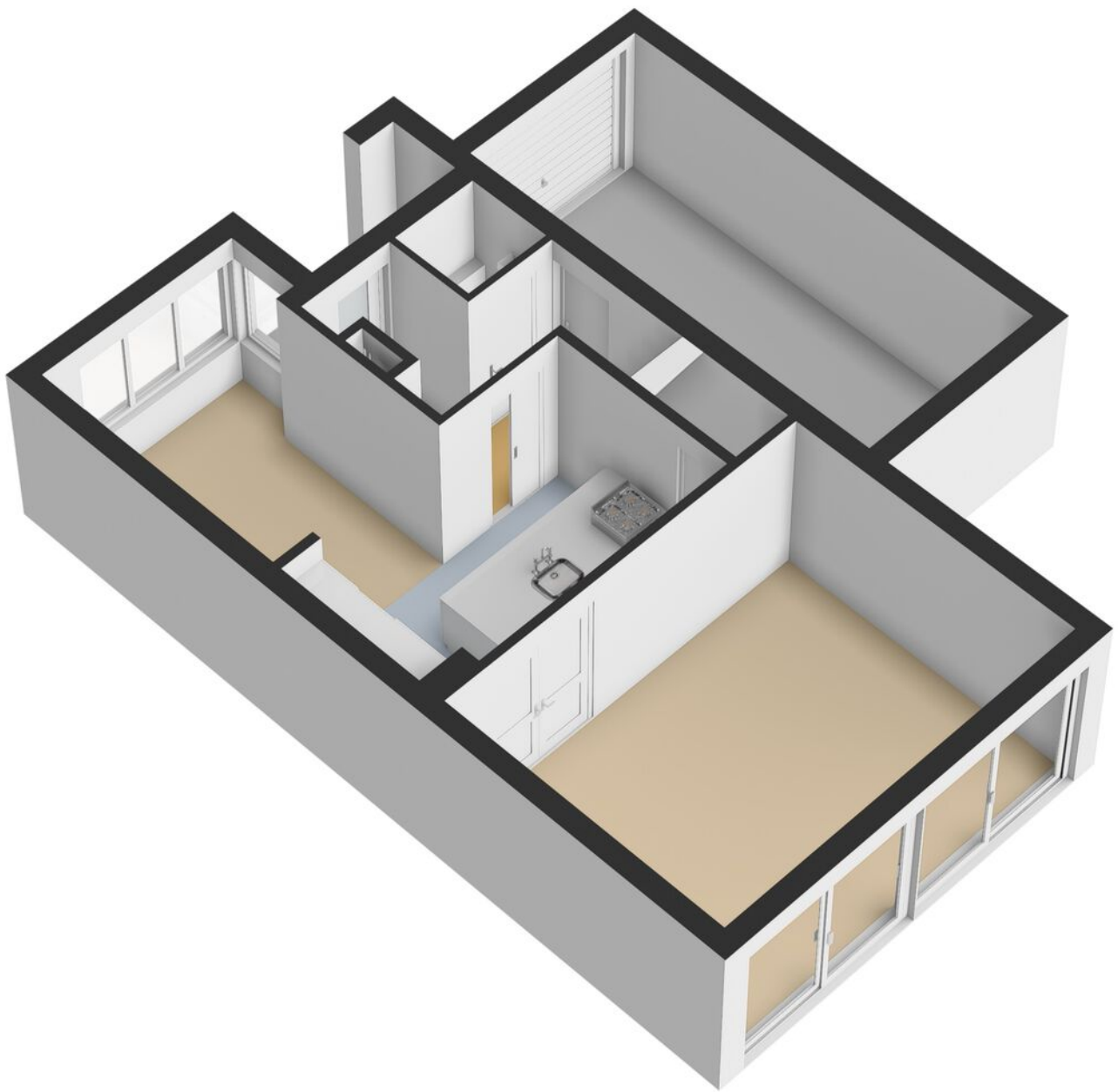


2e Verdieping

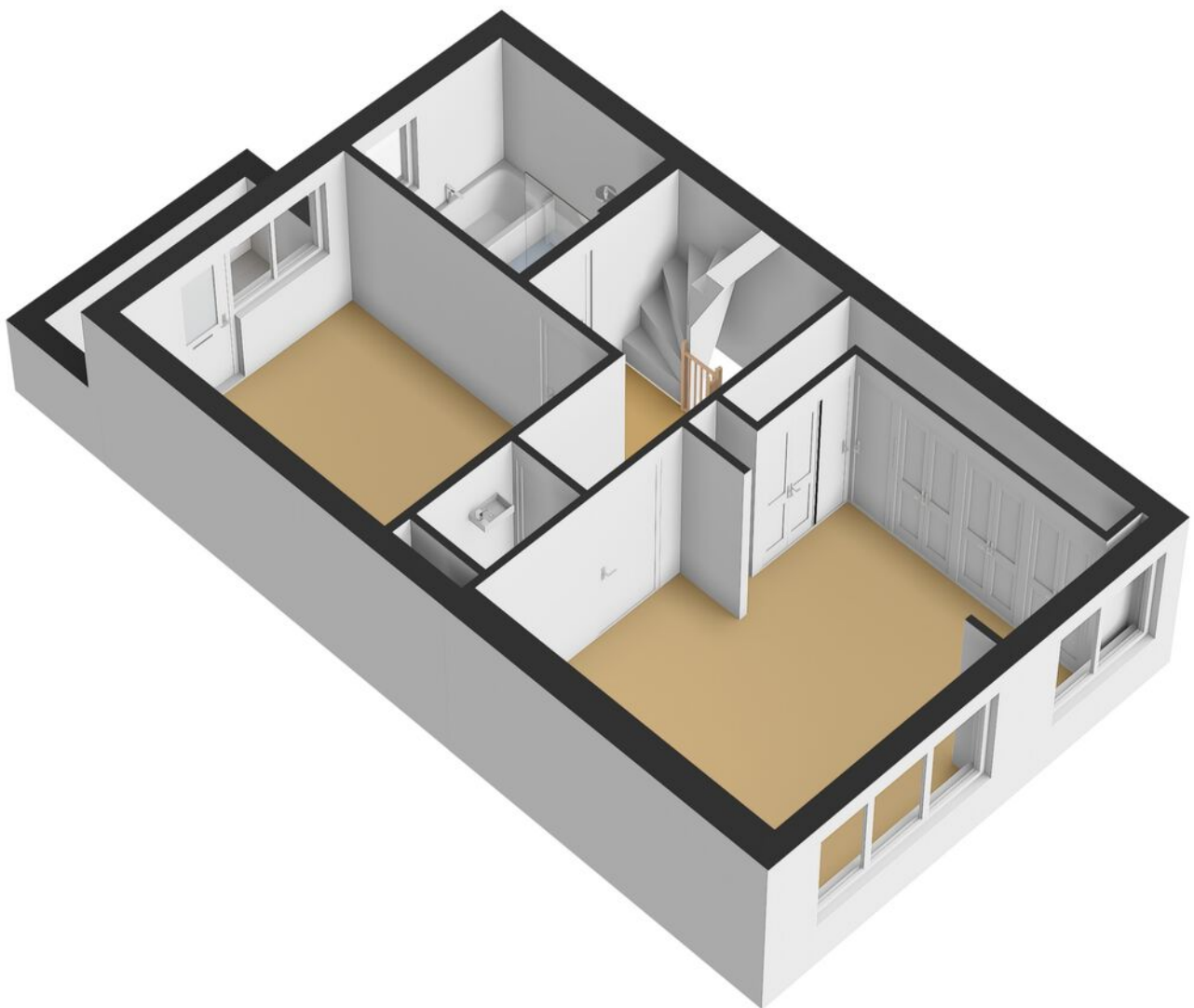
PLATTEGRONDEN



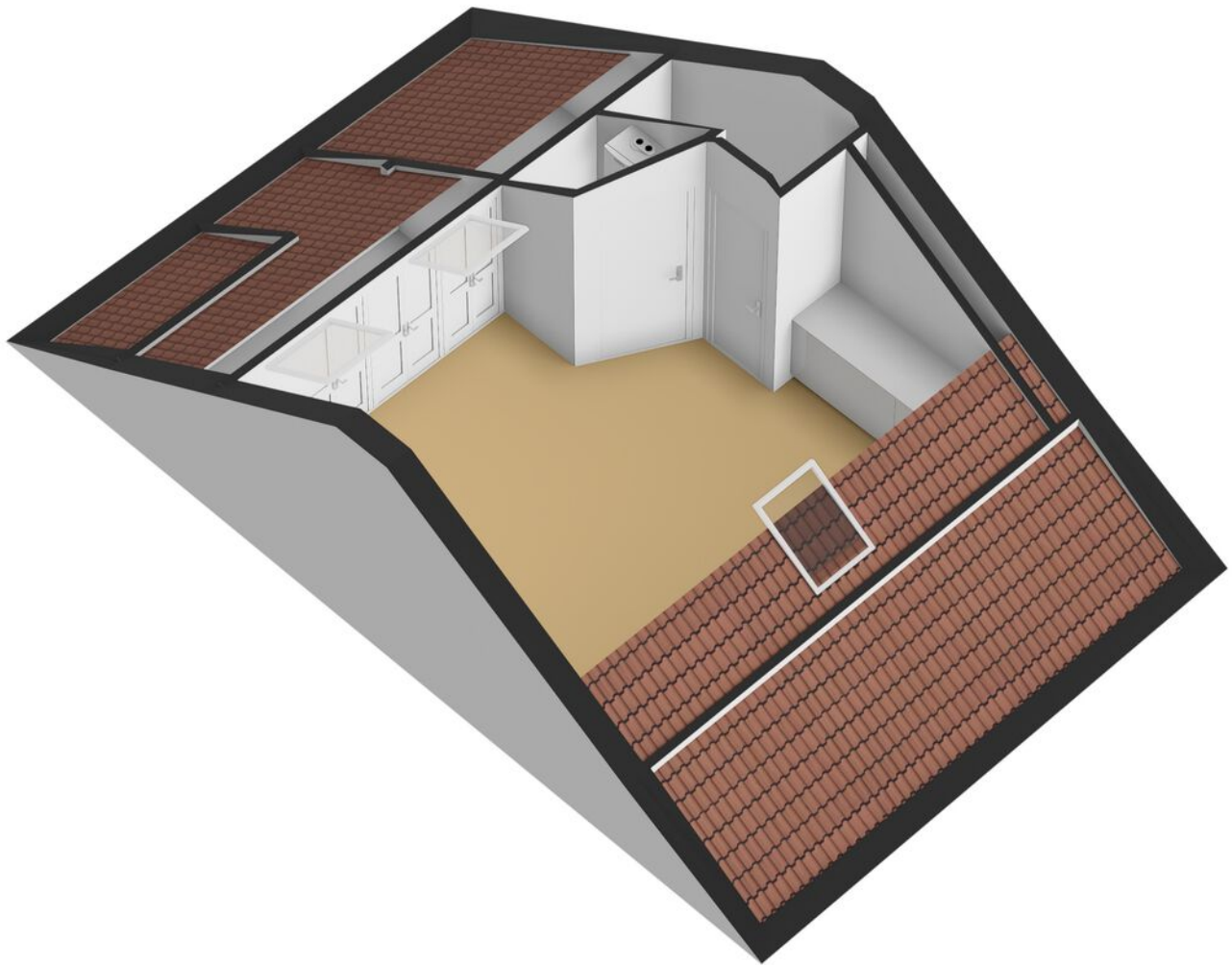
PLATTEGRONDEN



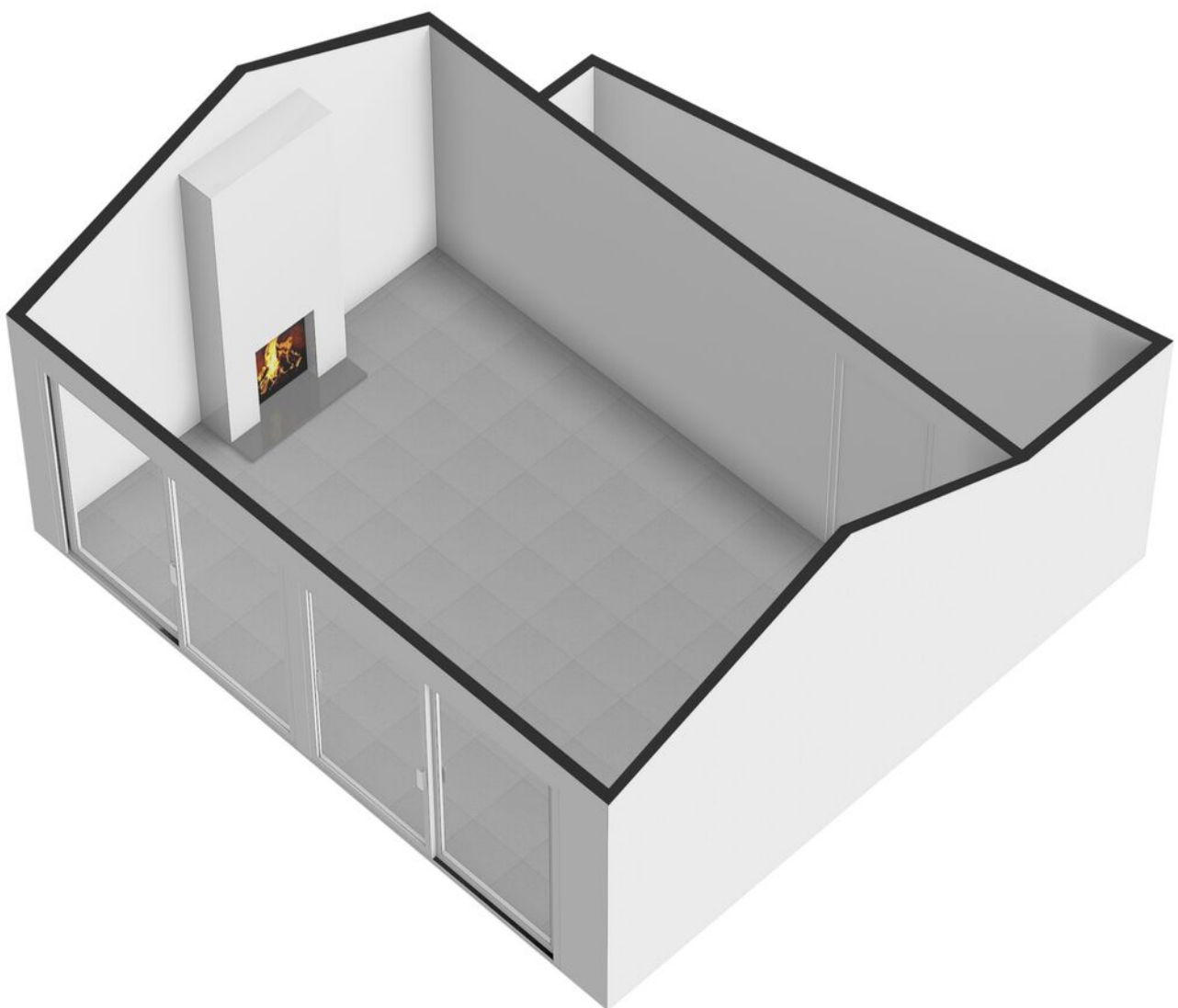
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



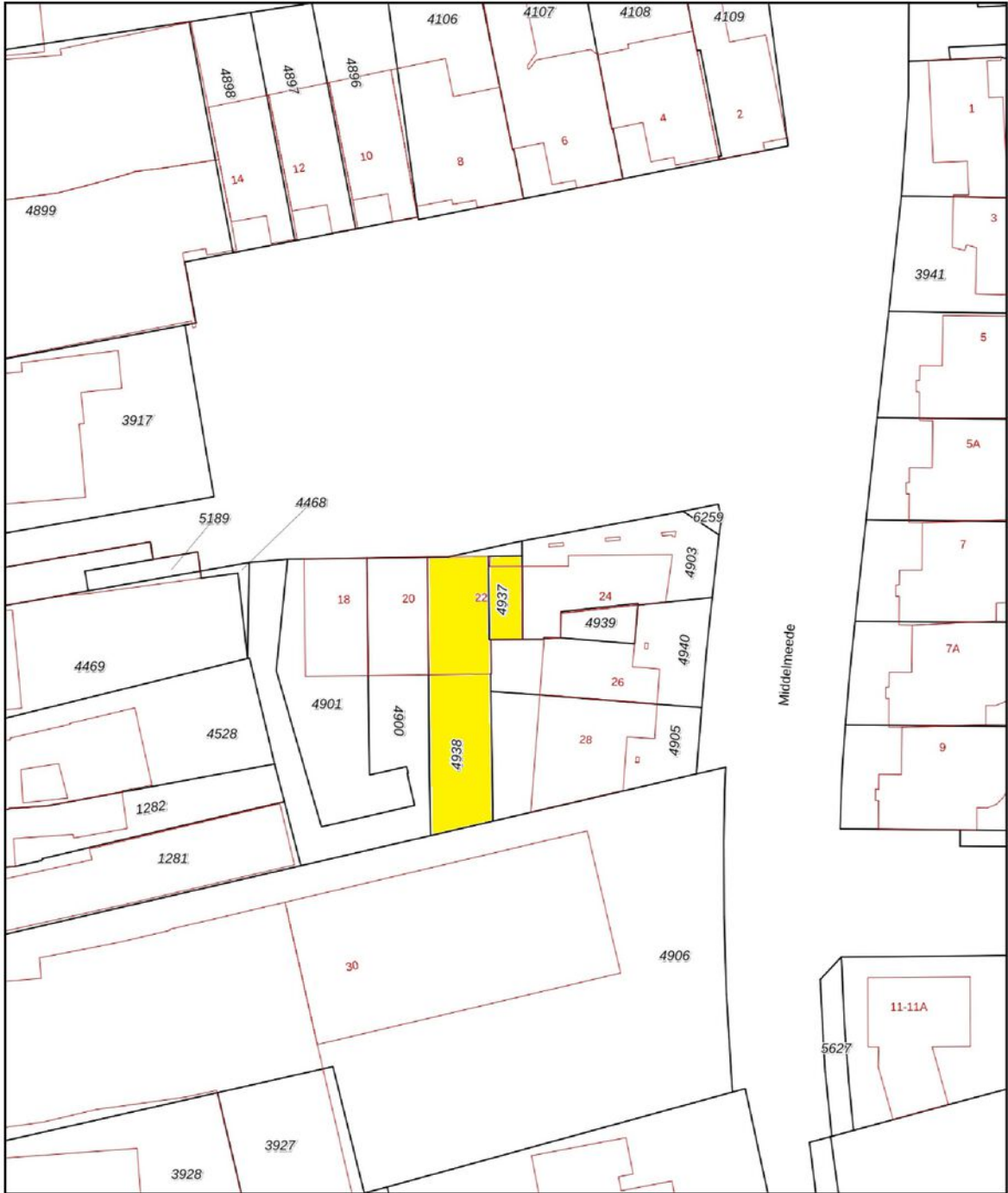
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen

Sectie S

Perceel 4937

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

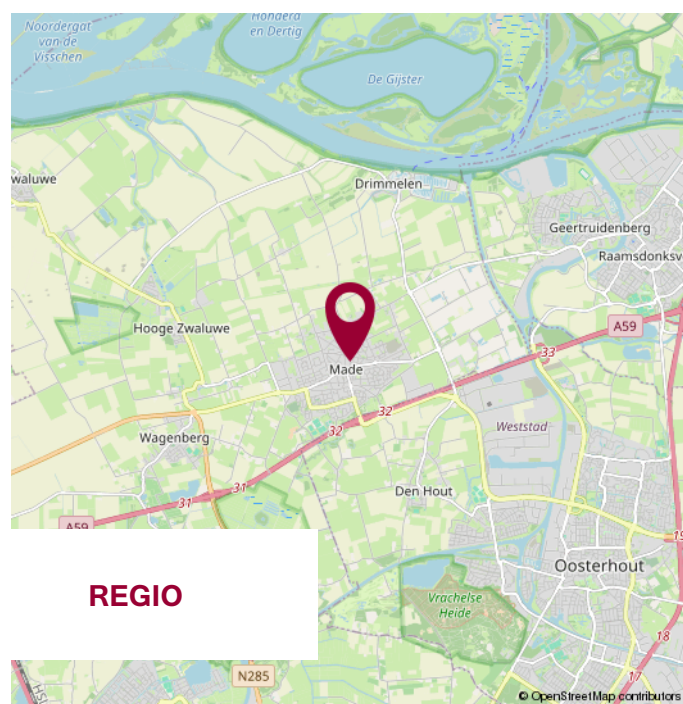
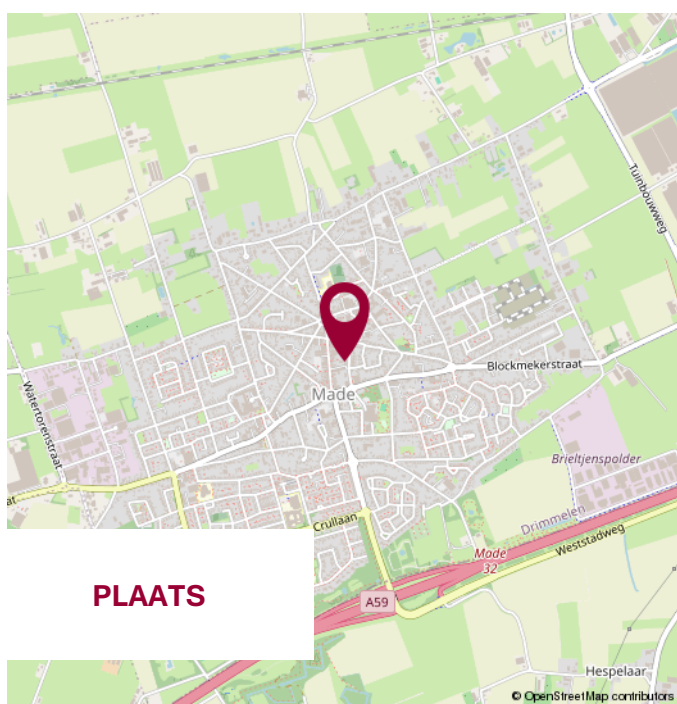
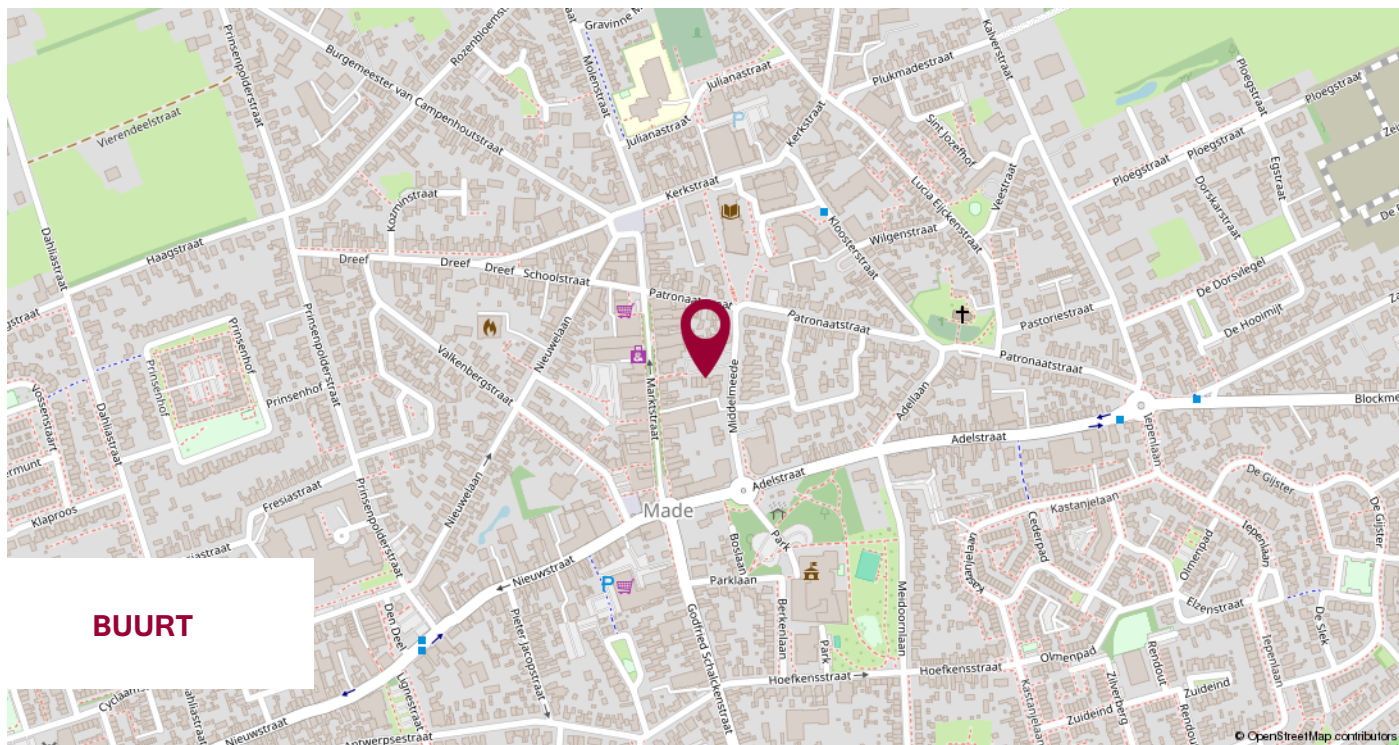
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.