Hildebrandlaan 122, 4904 HE Oosterhout

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Omschrijving

Hildebrandlaan 122, 4904 HE Oosterhout

Op een fijne locatie in Oosterhout, nabij winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse andere voorzieningen, ligt dit ruime 3-kamerappartement op de bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement beschikt over maar liefst twee balkons, een privéberging op de begane grond én een eigen garagebox met elektra. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u van veel privacy, een prettige lichtinval en een fraai uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde.

Kenmerken:
- Ruim 3-kamerappartement;
- Gelegen op de bovenste verdieping;
- Twee balkons met fraai uitzicht;
- Eigen garagebox met elektra;
- Ruime privéberging op de begane grond;
- Twee ruime slaapkamers;
- Mogelijkheid om de woonkamer te vergroten door één slaapkamer erbij te betrekken;
- Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Algemene ruimte:
De verzorgde centrale entree is voorzien van een bellentableau, brievenbussen en een afgesloten hal met toegang tot het trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich de ruime privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Aan de buitenzijde van het complex is de eigen garagebox gelegen, voorzien van elektra.

Appartement:
Via de entree bereikt u de hal, het centrale middelpunt van het appartement. Hier bevinden zich de garderobekast, de toiletruimte en de toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is ruim van opzet en geniet van een aangename hoeveelheid daglicht. Op de vloer ligt tapijt en vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van een vrij uitzicht over de omgeving. Wie behoefte heeft aan extra leefruimte kan de woonkamer eenvoudig vergroten door de aangrenzende slaapkamer bij de living te betrekken.

De dichte keuken is praktisch ingericht met een rechte keukenopstelling, voorzien van onder- en bovenkasten en een elektrische boiler voor het warme water. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een ontbijt- of eettafel en beschikt de keuken over meerdere vaste kasten voor extra bergruimte. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar, waardoor u op ieder moment van de dag een fijne buitenplek heeft.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van tapijt en praktische vaste kasten. De grootste slaapkamer biedt directe toegang tot de badkamer.

De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en beschikt over een douche, wastafel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. De toiletruimte is separaat van de badkamer en is vanuit de hal bereikbaar. Deze is voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Dit appartement biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een ruime woning met volop mogelijkheden, twee heerlijke balkons, een eigen garagebox én een praktische berging. Een aantrekkelijke combinatie van comfort, ruimte en een gunstige ligging maakt Hildebrandlaan 122 absoluut een bezichtiging waard.

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 245.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 202 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Garagebox

Locatie

Hildebrandlaan 122
4904 HE OOSTERHOUT

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

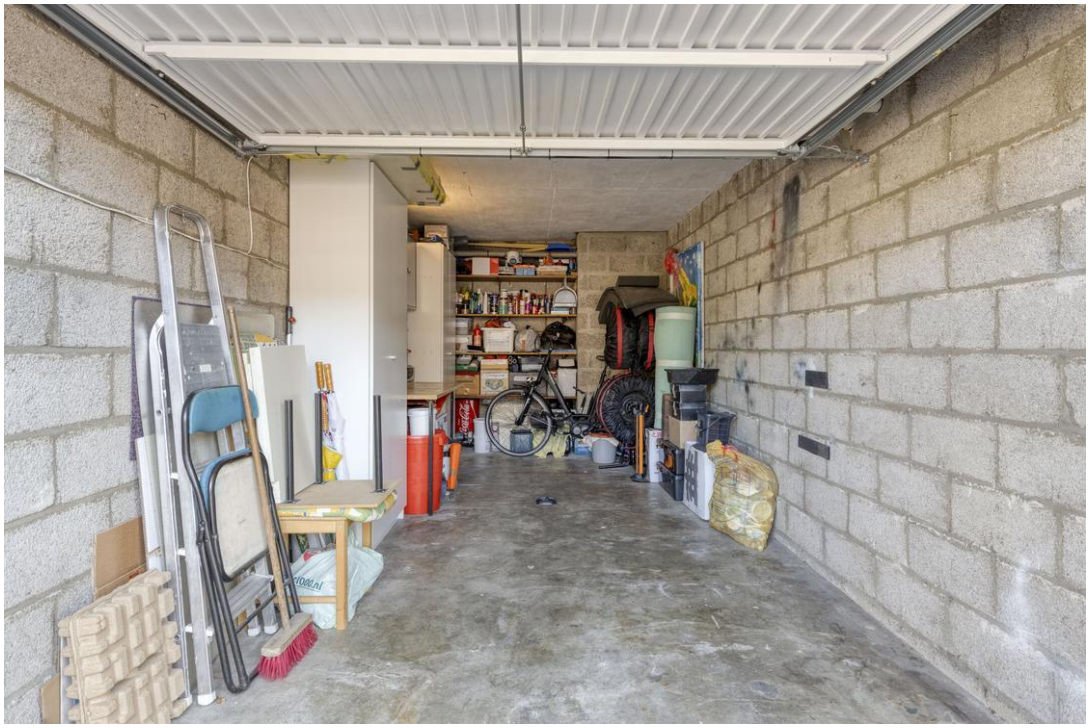
Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

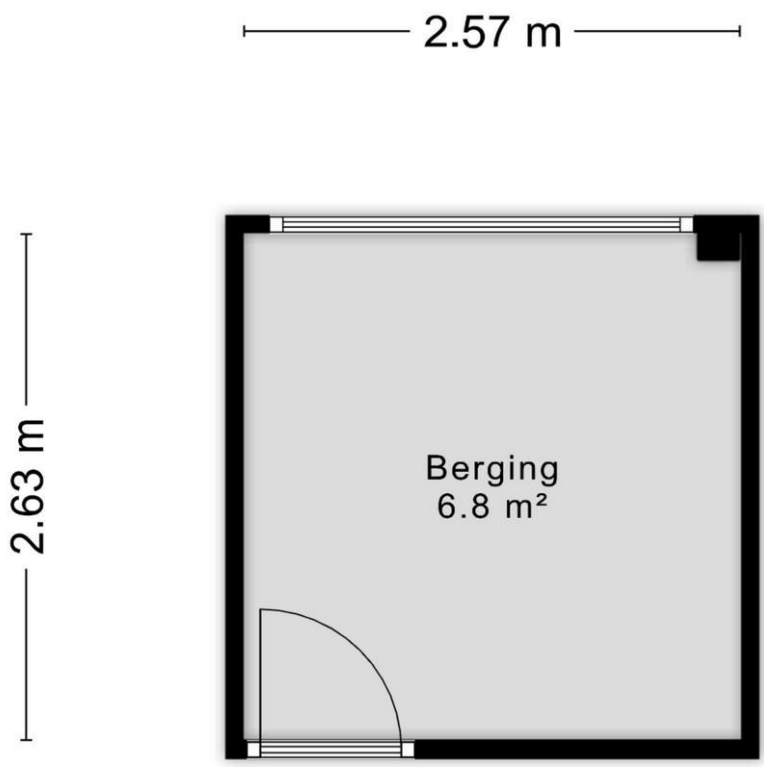
Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

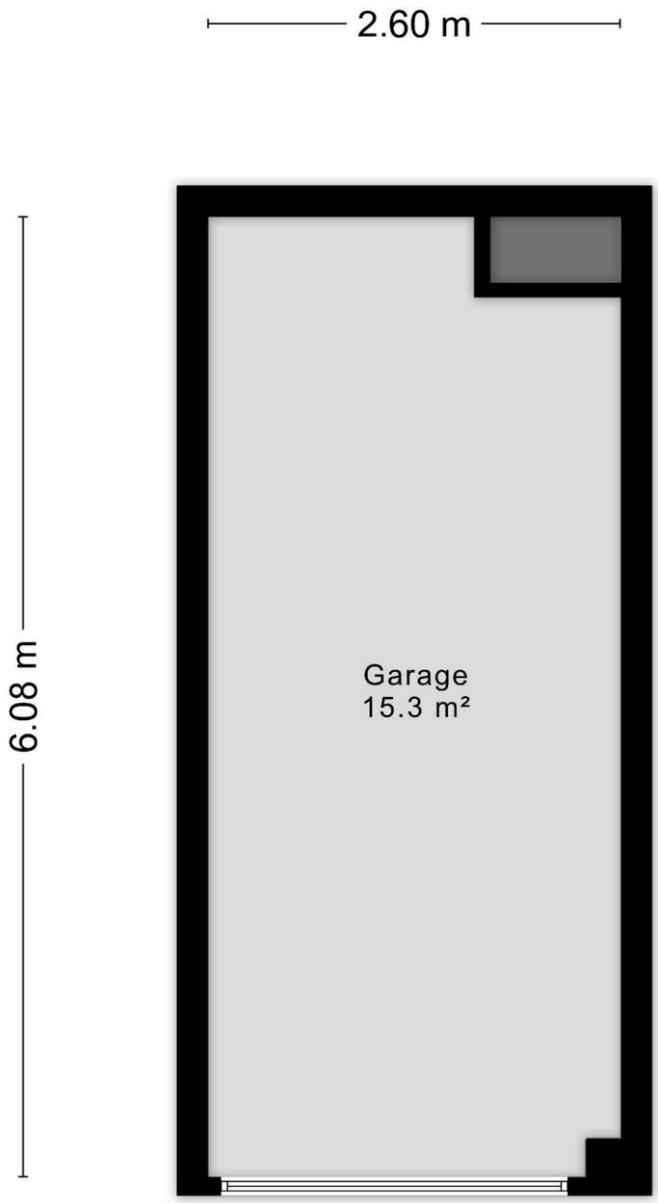
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl