Donata Steurhof 215, 1132 DJ Volendam

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Omschrijving

Donata Steurhof 215, 1132 DJ Volendam

Donata Steurhof 215 – verrassend ruim wonen op een prachtige locatie aan het water!

Aan het geliefde Donata Steurhof mogen wij deze fraaie, flink uitgebouwde en sfeervol afgewerkte hoekwoning te koop aanbieden. Een woning die niet alleen verrassend veel leefruimte biedt, maar ook is voorzien van alle comfort die je vandaag de dag wenst, zoals vloerverwarming, airconditioning en een luxe afwerking.

Vanuit de straatzijde is niet direct te zien hoe bijzonder deze woning aan de achterzijde is gelegen. De diepe, fraai aangelegde achtertuin grenst aan het water en ligt op het oosten, maar dankzij de royale diepte geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. De ommuurde tuin is stijlvol afgewerkt met natuursteen en biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig te genieten met familie en vrienden. Via de praktische zijsteeg is de tuin eenvoudig bereikbaar. In de steeg bevindt zich bovendien een handige kelder voor het opbergen van ladders en tuingereedschap.

Ook de ligging is ideaal. Scholen, speelvoorzieningen, veel groen en winkelcentrum De Stient bevinden zich op loop- en fietsafstand. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in het gezellige centrum van Volendam met de bekende dijk en haven. Een fijne woonomgeving waar jong en oud zich thuis voelen.

Indeling

Begane grond:
Entree, hal met meterkast (13 groepen en aardlekschakelaars), luxe toiletruimte met wandcloset en wastafelmeubel en de trapopgang naar de verdieping.

De royale woonkamer is aan de tuinzijde uitgebouwd en beschikt over een sfeervolle schouwhaard en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De moderne keuken bevindt zich in de aanbouw en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Aansluitend bevindt zich de luxe afgewerkte bijkeuken met schuifkastenwand, opstelling voor wasmachine en droger, extra bergruimte en een loopdeur naar de voortuin. Via de voortuin is tevens de aangebouwde berging bereikbaar.

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Eerste verdieping:
Overloop, drie verzorgde slaapkamers en een luxe badkamer. De ruime slaapkamer aan de achterzijde beschikt over airconditioning. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is momenteel ingericht als praktische kastenkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een schuifkastenwand en biedt toegang tot een heerlijk dakterras.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset en vloerverwarming.

Tweede verdieping:
Overloop met aan beide zijden veel bergruimte, waaronder de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast bevindt zich hier een royale vierde slaapkamer met veel kastruimte, airconditioning, dakraam en een kunststof dakkapel met draai-/kiepramen en rolluik.

Via de overloop is middels een vlizotrap nog een bergzolder te bereiken.

Kortom: een verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning op een prachtige locatie aan het water, met een diepe zonnige tuin, veel leefruimte en een hoogwaardige afwerking. Een woning waar je je direct thuis zult voelen.

Nieuwsgierig geworden? Wij laten je deze heerlijke woning graag tijdens een bezichtiging zien!

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	492 m^3
Perceel oppervlakte	183 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m^2
Woonkamer	42 m^2

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, Airconditioning, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	750
Tuin breedte (cm)	625
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

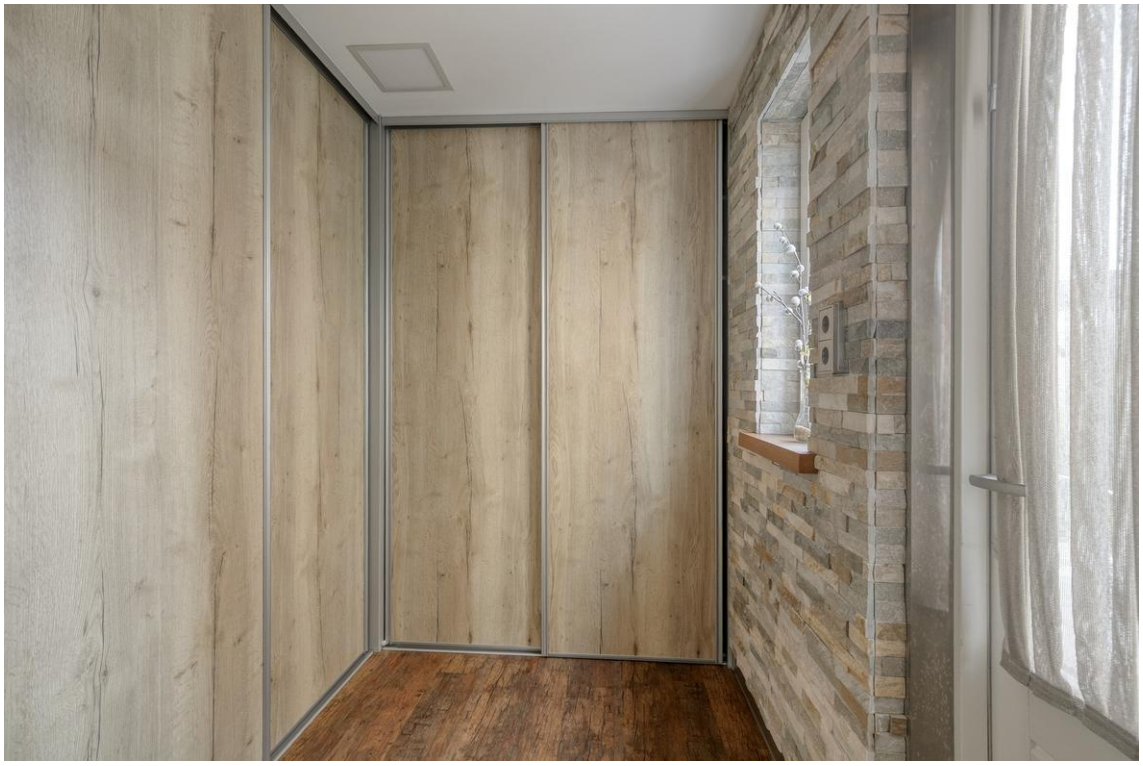
Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

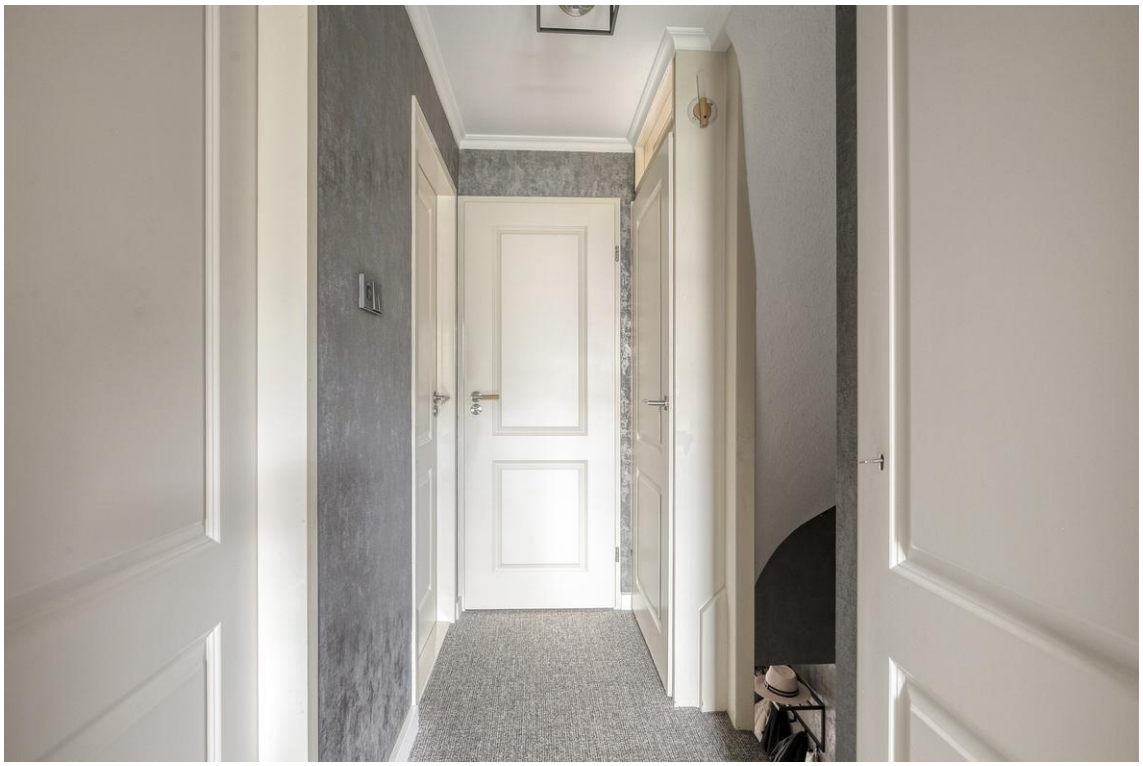
Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

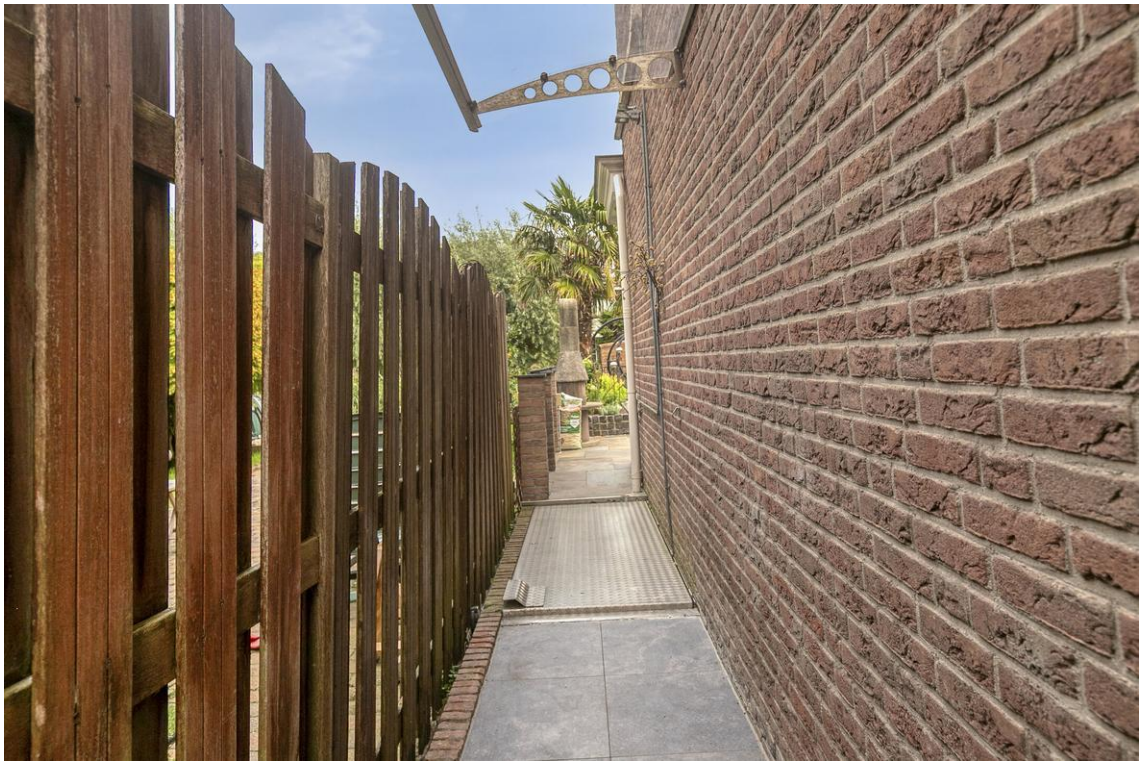
Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

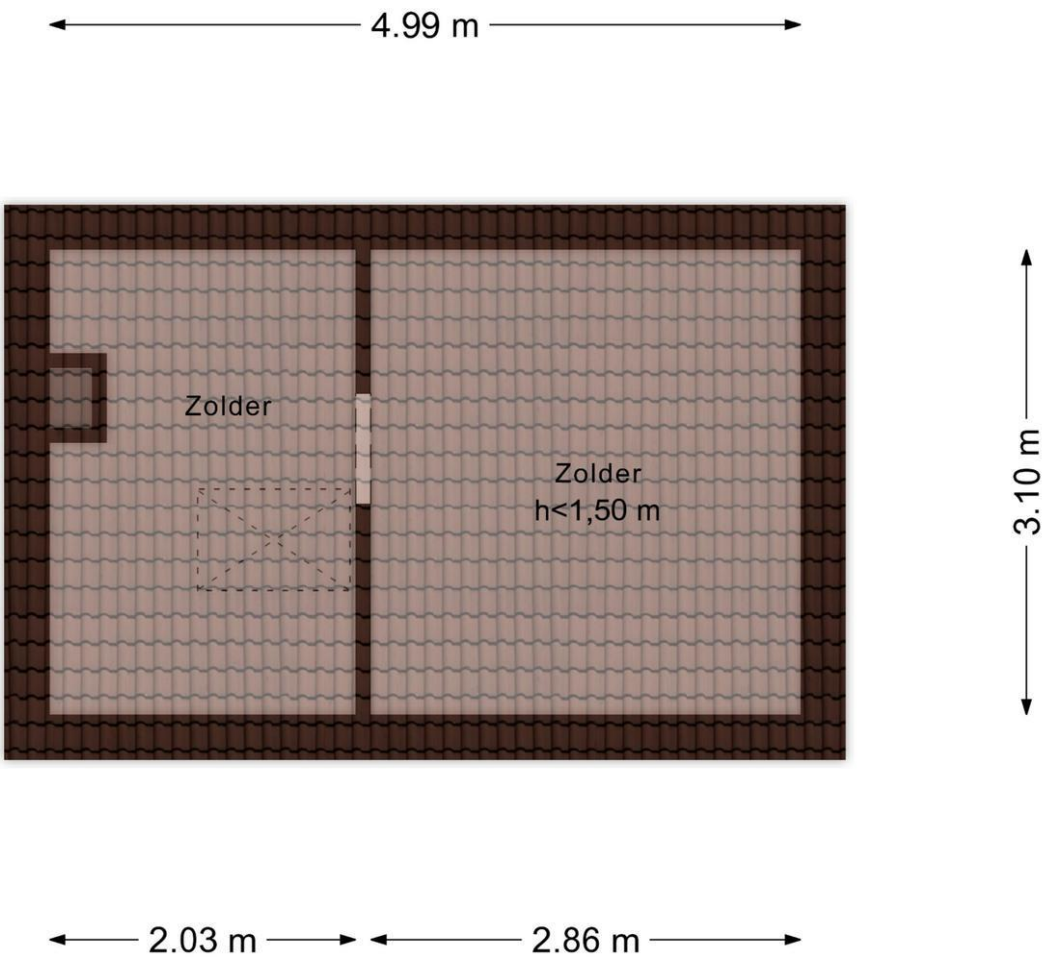
Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

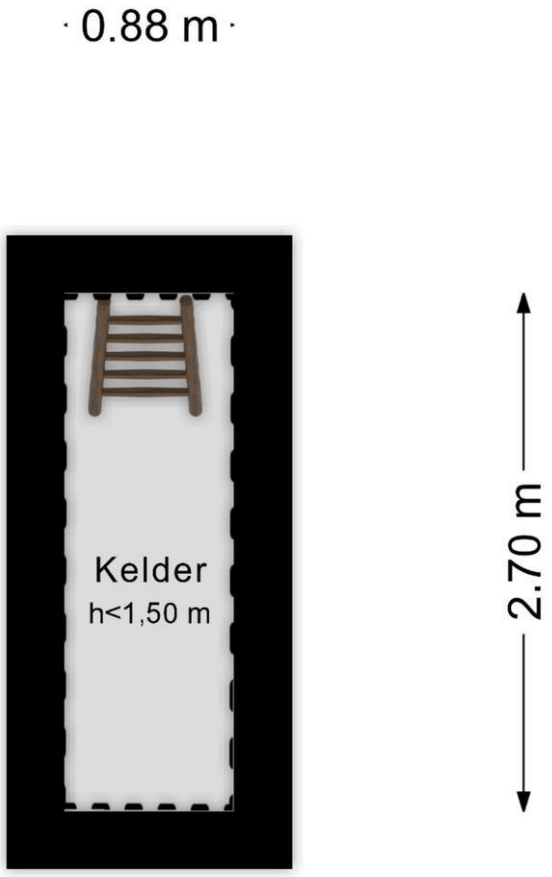
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond



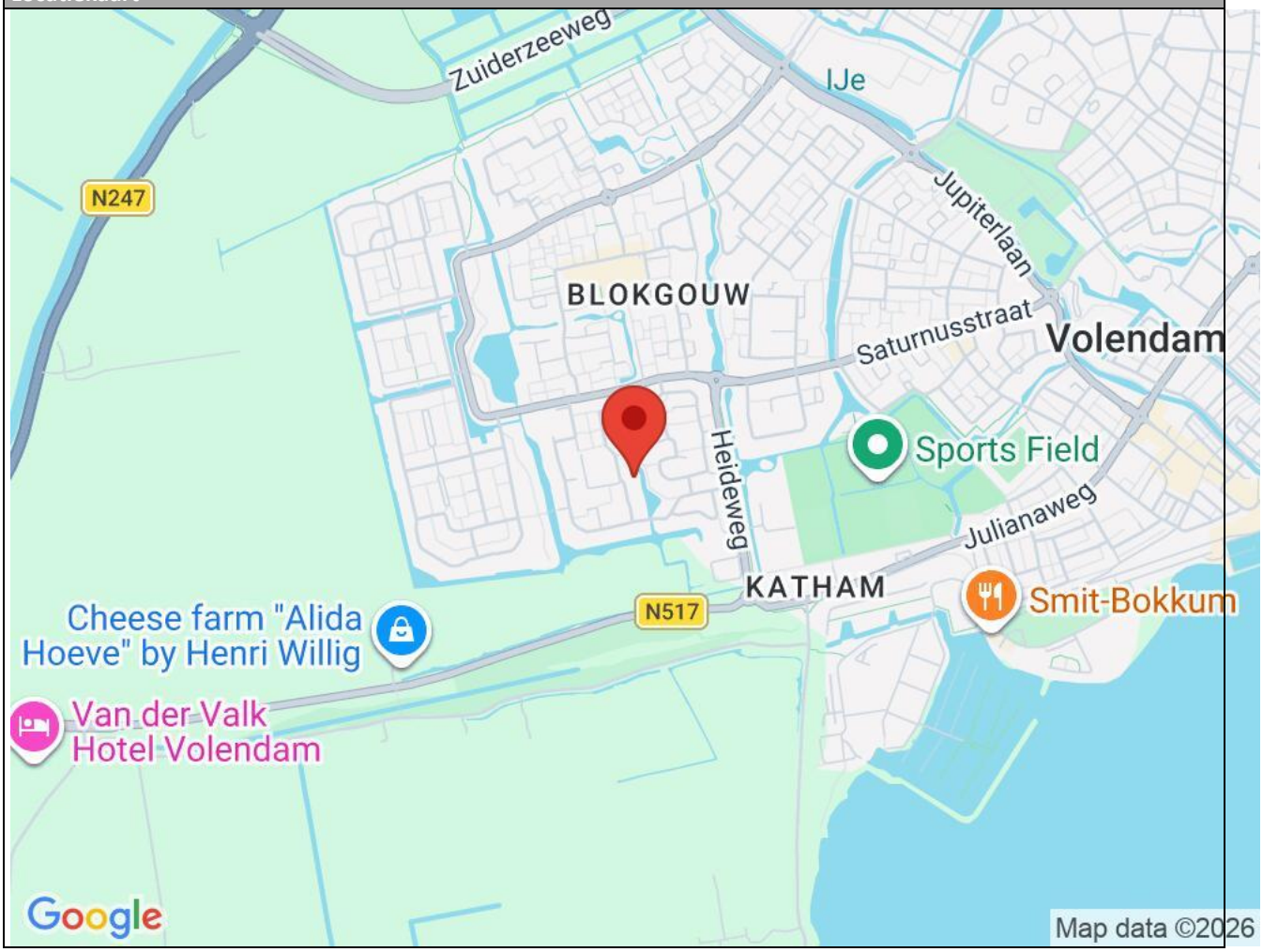
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Donata Steurhof 215
Postcode / plaats	1132 DJ Volendam
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren
Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling
Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand
Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar
Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat
Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl