Jillis Baggerman
makelaardij

(ver)kopen
zonder zorgen



Dikkenbergweg 64 Bennekom

Vraagprijs € 2.500.000 k.k.

Riant wonen in de bossen

Commandeursweg 2, 6721 TZ Bennekom | 0318-415484 | info@jillisbaggerman.nl | www.jillisbaggerman.nl



Kom binnen!

Neem een kijkje in dit prachtig gelegen landhuis.

Omschrijving







Op een perceel van ruim een hectare, op een prachtige locatie in de Bennekomse bossen gelegen **VRIJSTAAND LANDHUIS** met een oprijlaan, dubbele garage en een grote tuin op het zuidwesten met een vijver en optimale privacy.

Indeling: royale hal, toilet, woonkamer bestaande uit een zitgedeelte voorzien van een marmeren schouw met een gashaard en een televisiekamer, werkkamer, eetkamer, half open keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken met toegang tot de dubbele garage, wasruimte, pantry, 2e hal met toegang tot het overdekte terras, sfeervolle tuinkamer met een zandstenen schouw voorzien van een gashaard.
Onderverdieping: wellnessruimte voorzien van een sauna, toilet en een badkamer met een inloopdouche en een wastafelmeubel.

1e verdieping: grote overloop/vide, badkamer met een douchecabine, toilet en een wastafel, 3 grote slaapkamers waarvan 2 met een kleedruimte en een eigen badkamer voorzien van een ligbad, douche, toilet en een dubbele wastafel. Eenvoudige mogelijkheid voor het creëren van een grote extra slaapkamer.
Via een vlizotrap naar de grote bergzolder.

De tuinkamer, keuken en wellnessruimte van deze riante woning zijn voorzien van vloerverwarming. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich Michelinsterrenrestaurant Het Koetshuis.

Verwarming en warm water d.m.v. 2 HR combiketels (2025).
Bouwjaar ca. 1990, in 2003 uitgebreid. Inhoud ca. 1.975 m³.
Woonopp. ca. 521 m². Grondopp. 10.610 m². Energielabel B.

Kenmerken



Bouwjaar

1990

Woonoppervlakte

521 m²

Inhoud

1.975 m³

Perceeloppervlakte

10.610 m²

Type woning:	Vrijstaande woning
Soort woning:	Landhuis
Aantal kamers:	8
Ligging:	In bosrijke omgeving
Tuin:	Zuidwesten
Dubbele garage:	Inpandig
Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	2 HR combiketels (2025) gedeeltelijk vloerverwarming









Straatbeeld





Oprijlaan



























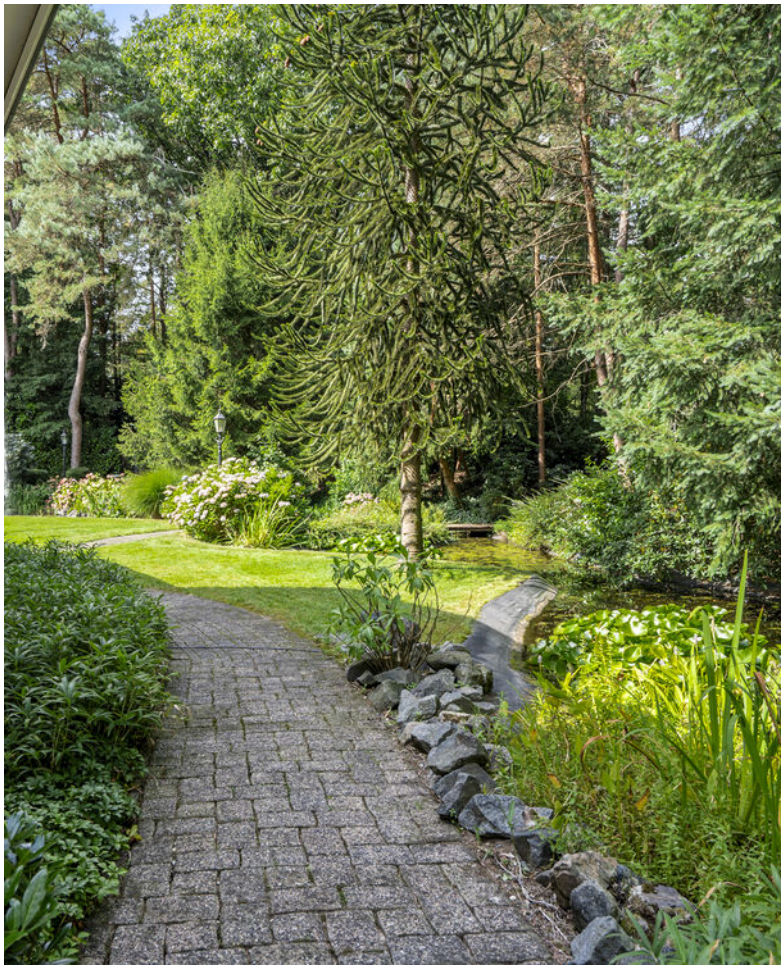










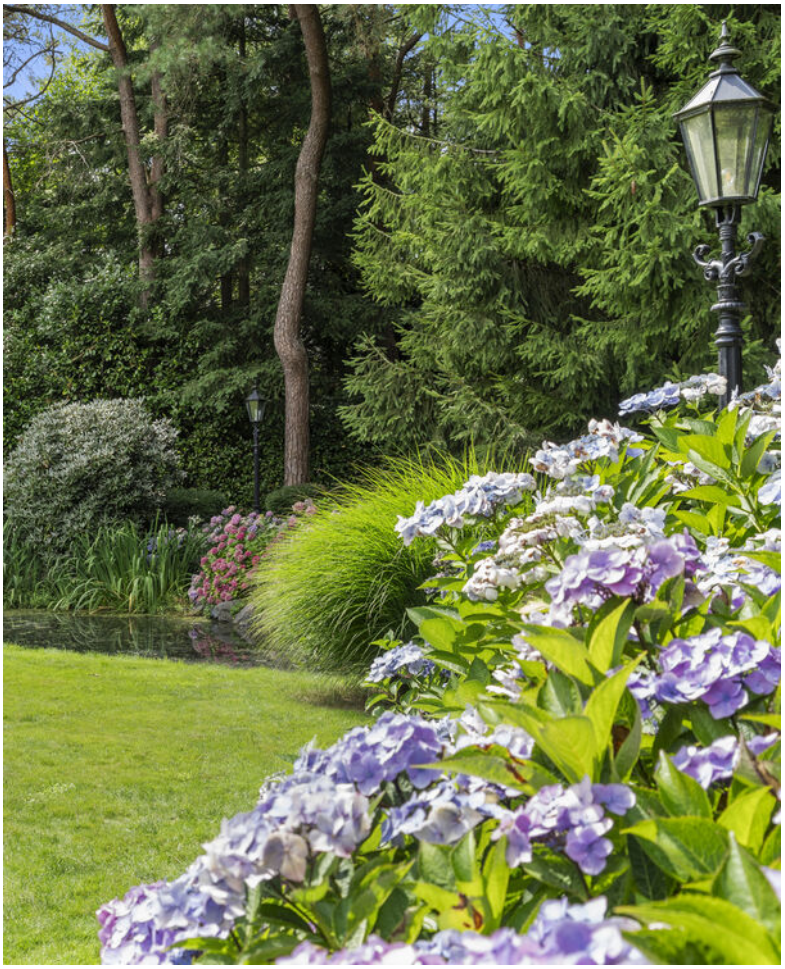


































Hal en toilet







Woonkamer

















Keuken





Bijkeuken, wasruimte en pantry





Garage





Tuinkamer









Onderverdieping





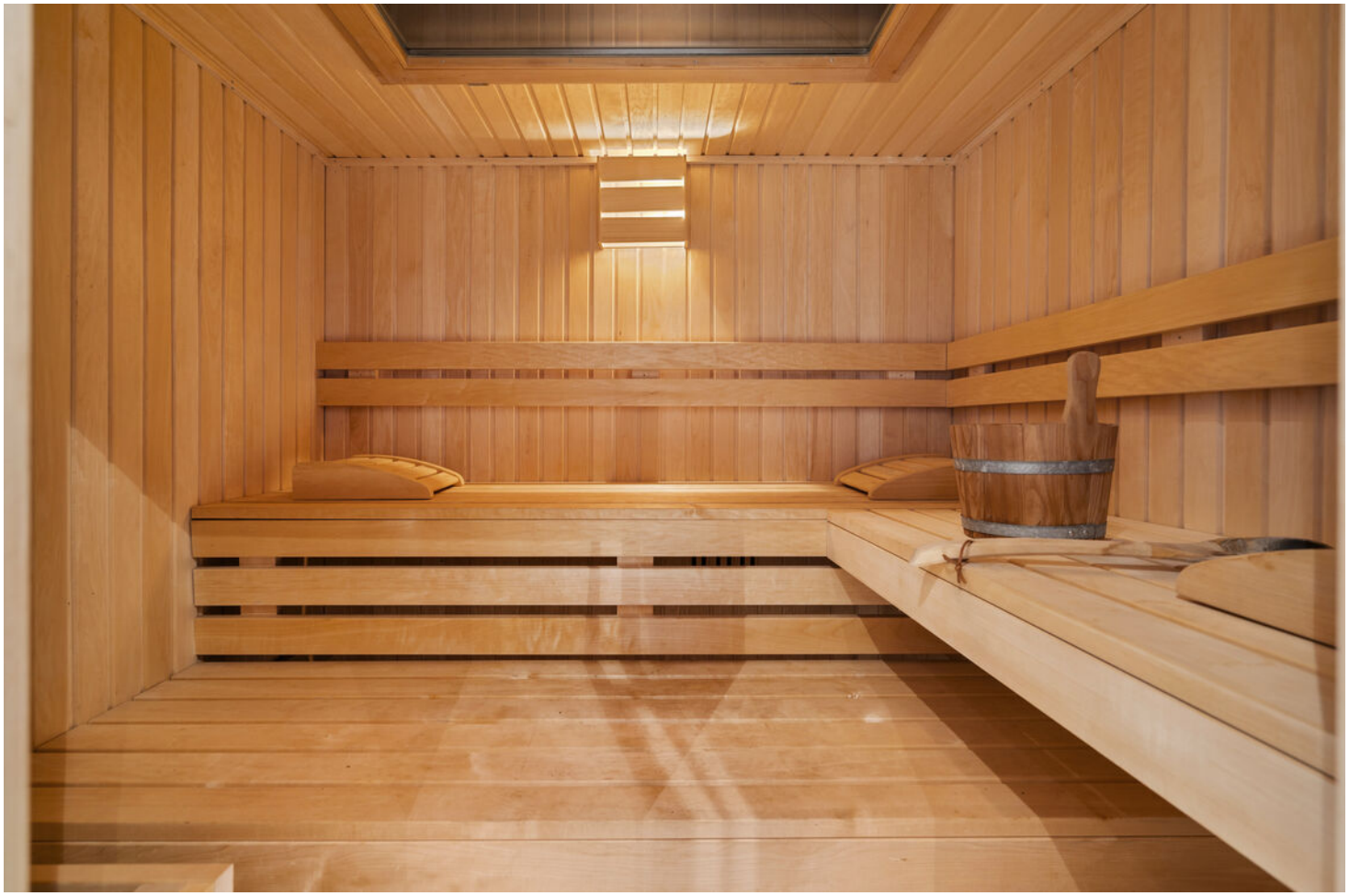


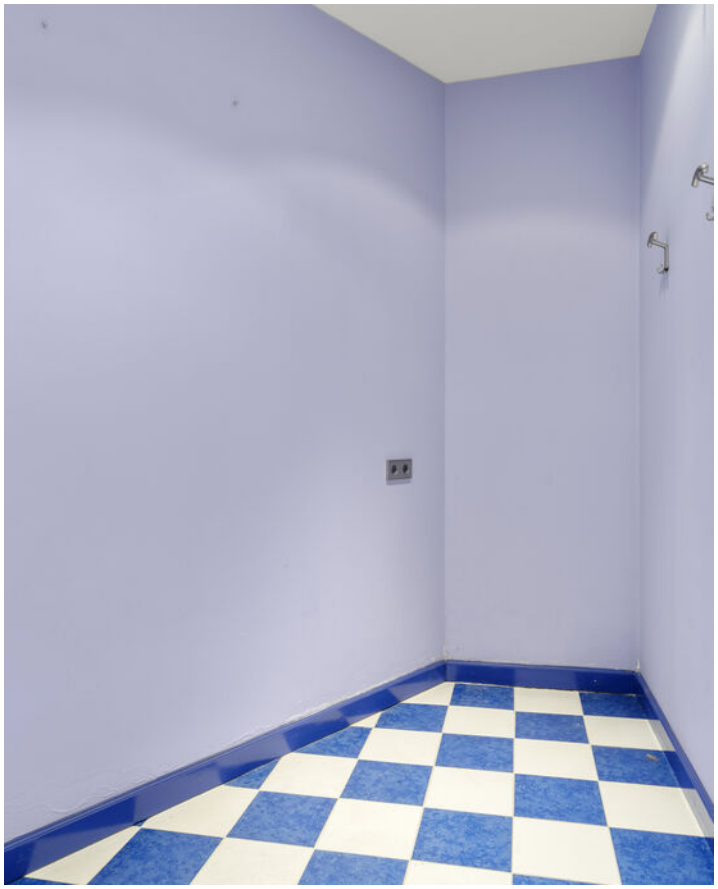






Sauna, kleedruimte en toilet







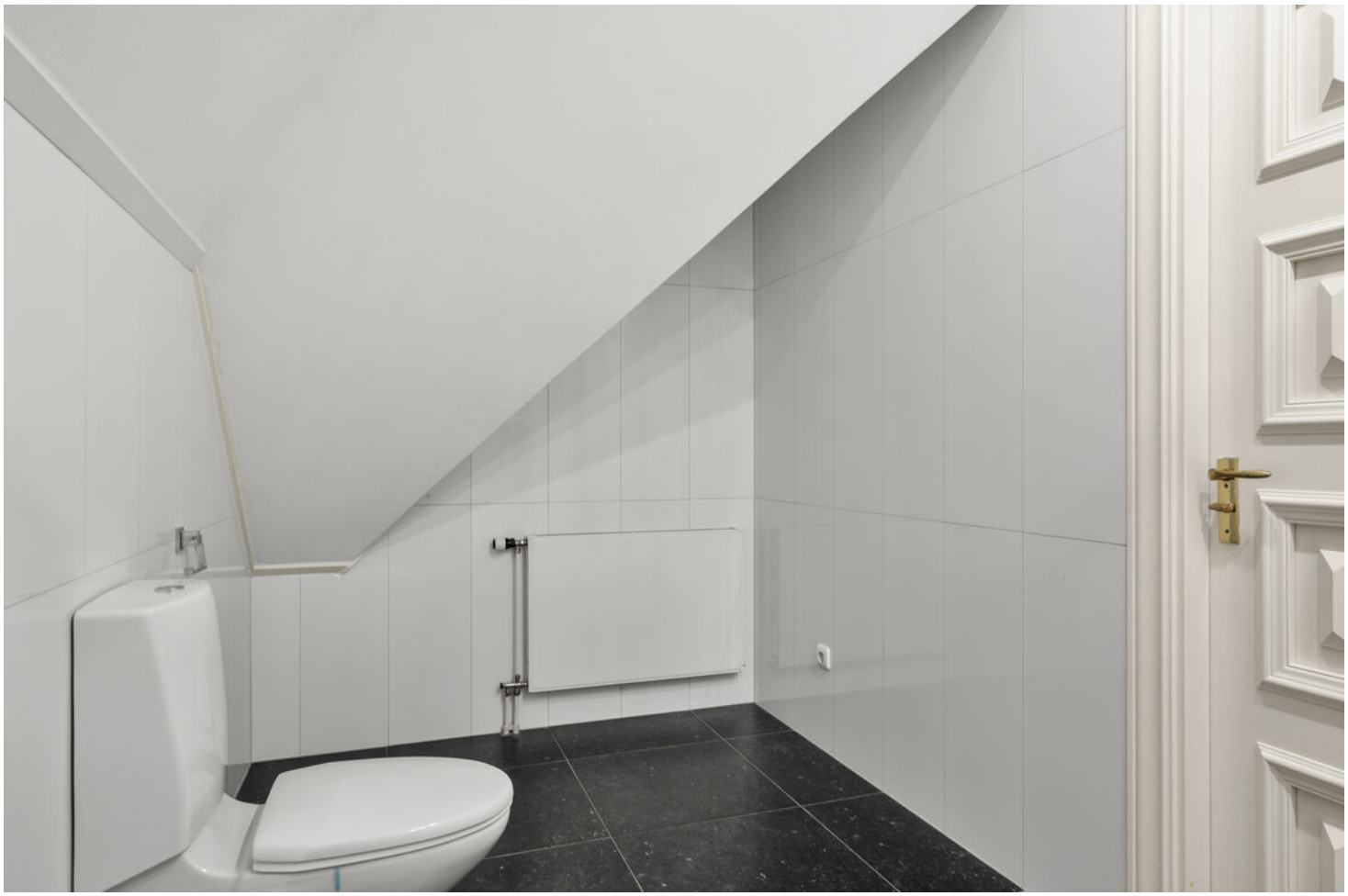
Overloop/vide





Badkamer











Badkamer





Slaapkamer







Badkamer





Plattegrond begane grond



Plattegrond onderverdieping

Dikkenbergweg 64 te Bennekom
Kelder

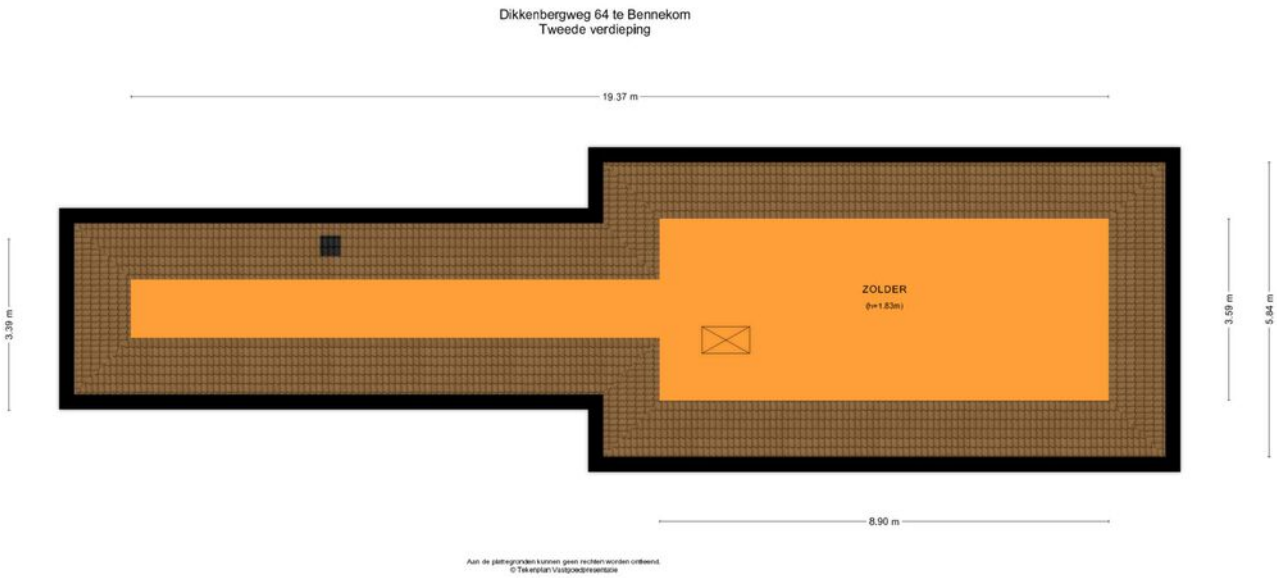


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond eerste verdieping



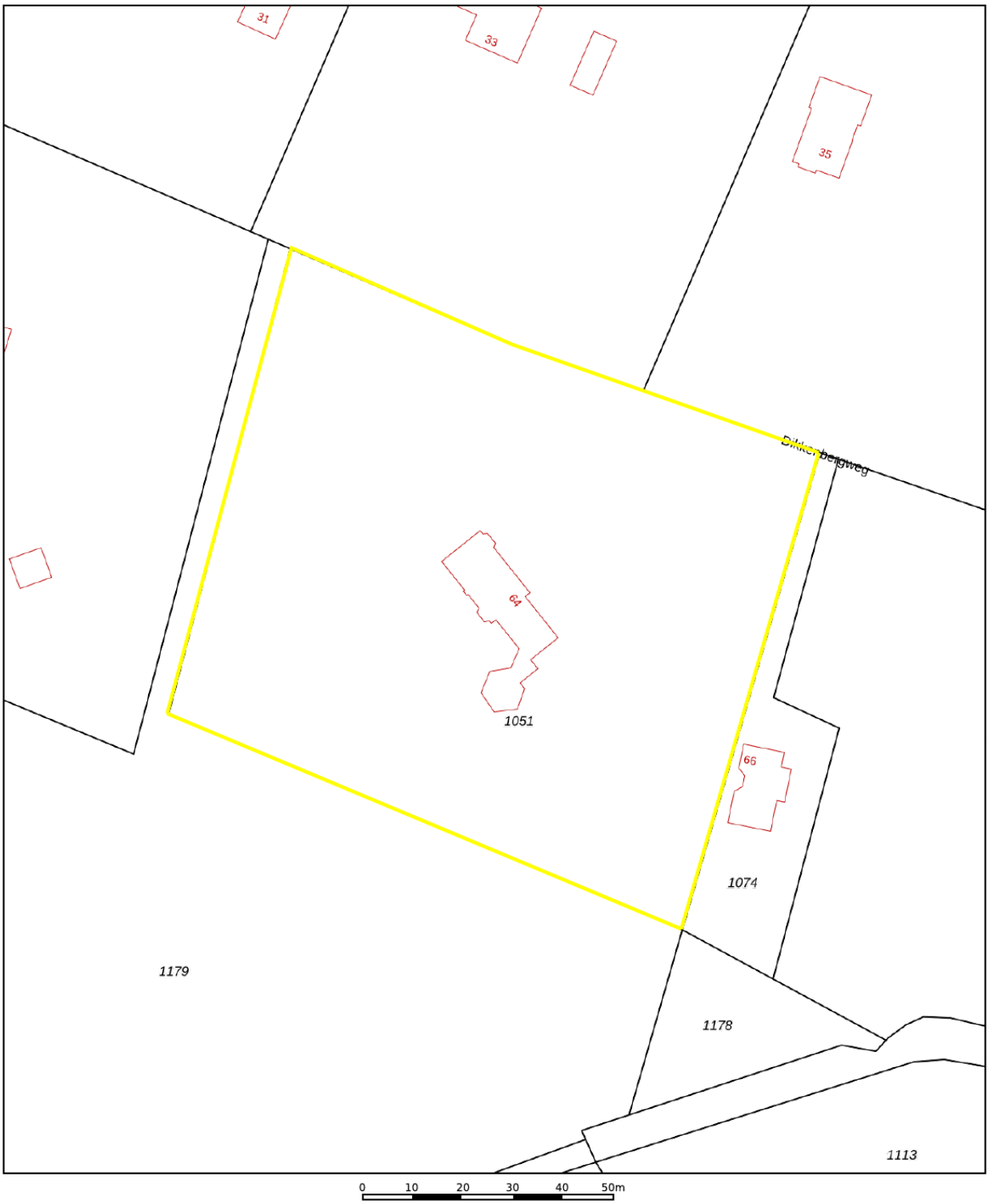
Plattegrond zolder





Kadastrale kaart

Uw referentie: Dikkenbergweg 64



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Bennekom
Sectie	D
Perceel	1051

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
(/losse) kasten, legplanken			
Alle aanwezige kasten	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Plavuizen	x		
Lamelparketvloer	x		
Interieur			
(Gas)kachels	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
2 stoelen, bank en vloerkleed (tuinkamer)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Oven	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		

Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Quooker	x		
Inductiekookplaat (Bora)	x		
Amerikaanse koelkast	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Alarminstallatie	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
(Klok)thermostaat	x		
Mechanische ventilatie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		

Paraaf verkoper(s): Paraaf koper(s):

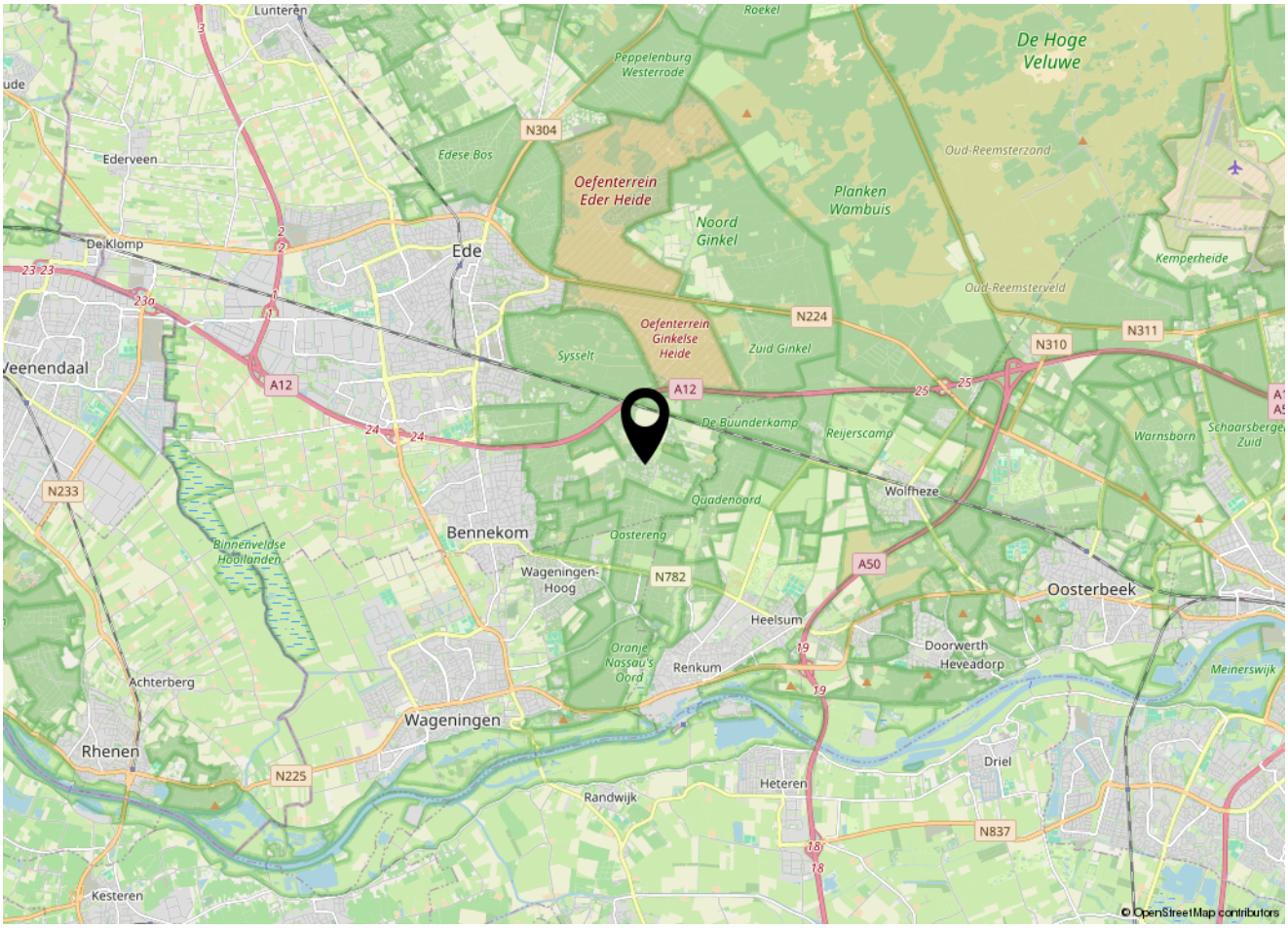
Lijst van zaken

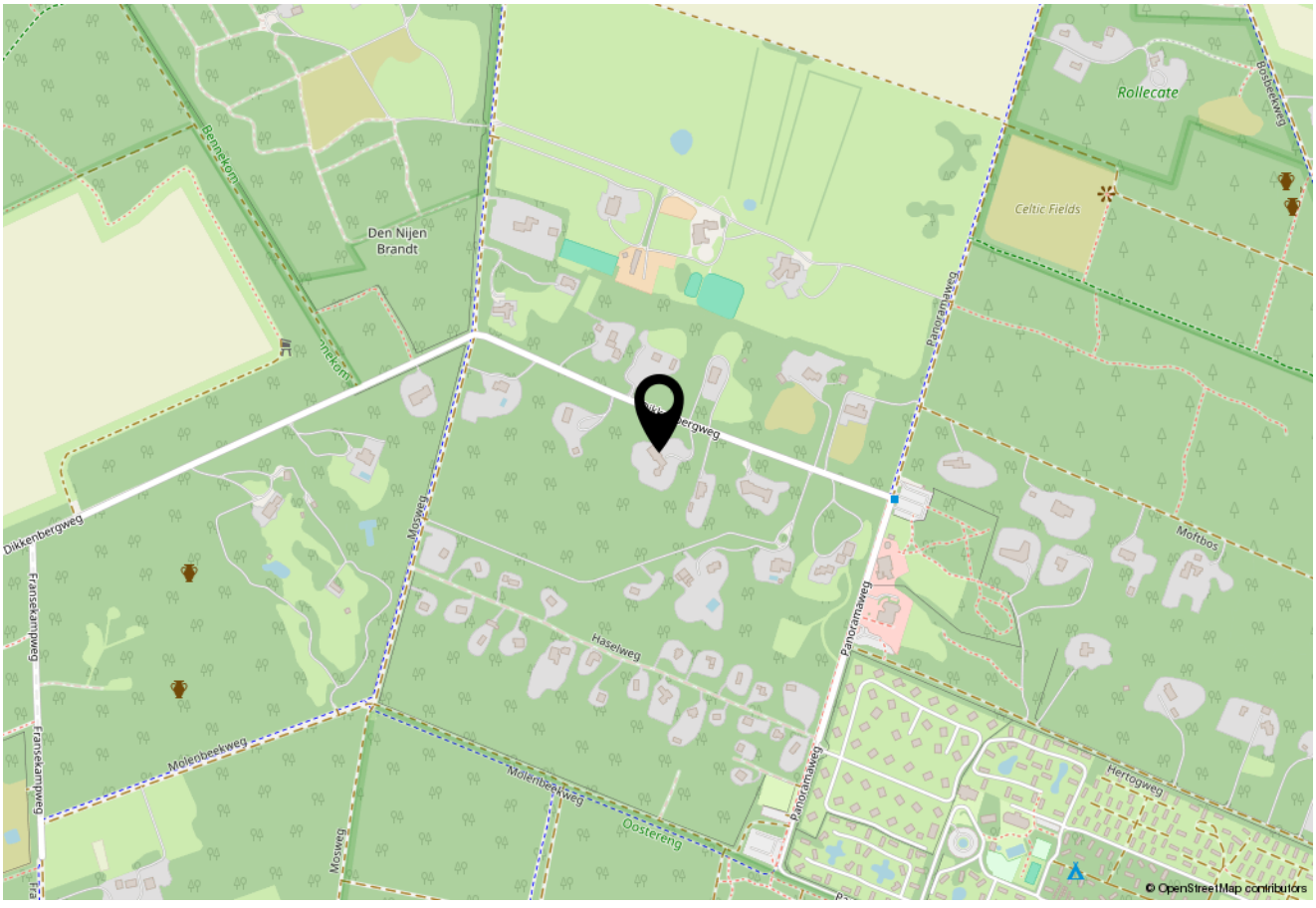
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
2 robotmaaiers			x
Buitenverlichting	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Tuinhuis/buitenberging incl. aanwezige zaken	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
Tafel met vier stoelen bij het prieel	x		
Plantenbakken, witte bloempotten	x		

Paraaf verkoper(s):

Paraaf koper(s):

Locatie op de kaart





Wonen in Bennekom



Een plek om nooit meer weg te gaan

Wat een fijne plaats is Bennekom. Gelegen in een groene omgeving én vlakbij de Wageningen University & Research (WUR), Intercitystation Ede-Wageningen en de snelwegen A12, A30 en A50. Het dorp telt 15.000 inwoners en is een plek waar sociale samenhang voelbaar is. Een rijk verenigingsleven en een bloeiend winkelhart met gratis parkeren dragen bij aan optimaal woongenot. Een aantal goede restaurants waaronder sterrenrestaurant Het Koetshuis, het bekende pannenkoekenhuis De Panorama-Hoeve en gezellige (eet)cafés zorgen ervoor dat er ook op culinair gebied veel is te genieten. In het dorp zijn verschillende basisscholen; middelbare scholen vind je in de naburige plaatsen Ede en Wageningen. Bennekom heeft ambitieuze sportclubs, waaronder korfbalvereniging DVO die op hoog niveau speelt, een grote voetbalvereniging en een prachtig tennis- en padelcomplex. Ook beschikt het dorp als één van de weinige plaatsen in de omgeving over een verwarmd openluchtzwembad (De Vrije Slag). Rondom het dorp liggen uitgestrekte natuurgebieden waar het heerlijk is om te recreëren. Er zijn prachtige bossen, maar er is ook de weidsheid van het bijzondere natuurgebied De Binnenveldse Hooilanden, een oase voor rustzoekers.

Kortom: Bennekom is een heerlijke plek om te wonen.







De kenmerkende en veelzijdige manier van aanpak werd kort na de start van het kantoor (2005) beloond door verkozen te worden als Jonge Ondernemer van de gemeente Ede. In 2018 werd Jillis Baggerman makelaardij uitgeroepen tot beste makelaar van Nederland. Ook verkopers waarderen de toewijding van de medewerkers van dit makelaarskantoor al ruim 10 jaar lang met een beoordeling van gemiddeld een 9.6 op Funda. De eerste kennismaking met Jillis Baggerman makelaardij begint bij Amber Hamstra, Noëlle van de Beek, Marcella Roelofs en Janneke Hamstra. Ze worden niets voor niets het visitekaartje van de makelaardij genoemd.
De beëdigde en gecertificeerde makelaars Jillis Baggerman, Sander Hemmes en Marcel Rozeboom hebben samen meer dan 100 jaar ervaring in de makelaardij. Om in het daarbij behorende beroepsregister VastgoedCert en NRVT ingeschreven te mogen blijven, moeten makelaars en taxateurs aantonen dat hun kennis op het vakgebied wordt bijgehouden. Deze permanente educatie is een garantie dat de makelaars op de hoogte zijn van alle actuele ontwikkelingen in de makelaardij. Daarnaast is Jillis Baggerman makelaardij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Op het gebied van financieel advies wordt samengewerkt met Estaete hypotheken & verzekeringen, waar Bert Huisman en Marcel van Brakel de erkend financieel adviseurs zijn.
Ze worden hierbij ondersteund door Joke Beumer en Jesper van de Peppel.

(Ver)kopen zonder zorgen



Jillis Baggerman startte in 2005 zijn eigen makelaarskantoor in Bennekom en heeft inmiddels ruimschoots bewezen sterk in de markt te staan. Jillis Baggerman makelaardij presenteert zich actief in de markt en weet zich te onderscheiden. “Ik ben bijzonder trots op het hele team waar we mee werken. Ieder heeft bij andere kantoren in de regio veel ervaring kunnen opdoen. Onze ervaring, onze contacten, onze kennis van de omgeving en onze ideeën die we over de makelaardij hebben zijn bij elkaar gekomen. We hebben allemaal passie voor ons vak”.

Heeft u verhuisplannen? Of heeft u een vraag op het gebied van makelaardij?

Ons kantoor staat u graag persoonlijk te woord. Iedere woning is uniek en iedere opdrachtgever heeft specifieke wensen. Voor meer informatie kunt u naar onze website www.jillisbaggerman.nl. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09:00 uur tot 17:30 uur. Wij staan u graag met raad en daad terzijde!

Iedere woning is uniek, iedere opdrachtgever heeft specifieke wensen. Daarom leveren onze ervaren makelaars maatwerk met voor ieder (ver)koopproces een eigen aanpak.



Jillis Baggerman makelaardij

Commandeursweg 2, 6721 TZ Bennekom

0318-415484 | info@jillisbaggerman.nl

www.jillisbaggerman.nl

NVM funda vastgoedcert gecertificeerd NWWI REGISTER TAXATEUR