

A+



Barnsteenstraat 11, Almere

Vanafprijs € 475.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Barnsteenstraat 11 in de Regenboogbuurt te Almere Buiten. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

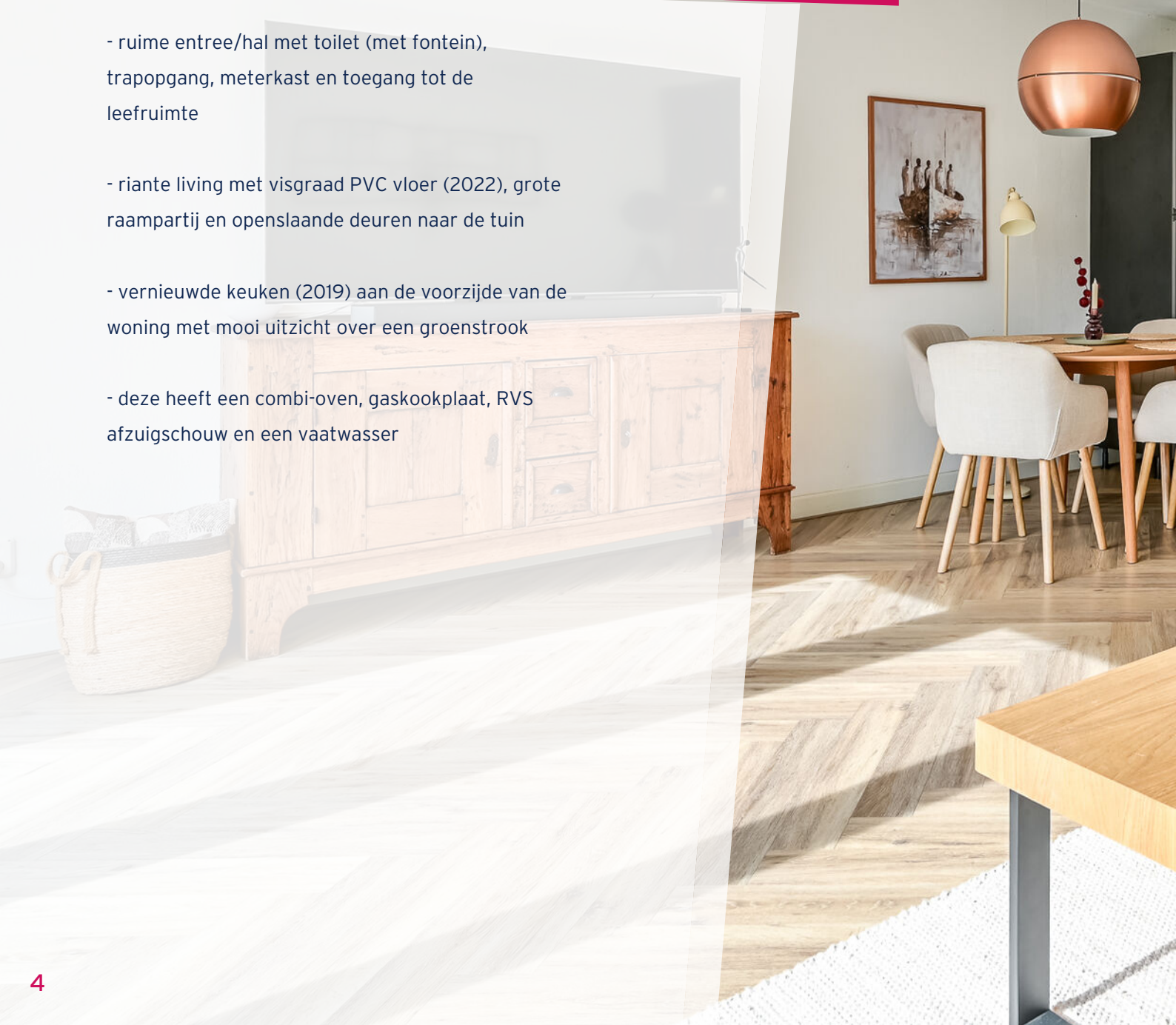
De woning is bijzonder ruim (breedte binnen 5.45m!) en heeft een vernieuwde keuken, een dakterras, 3 slaapkamers (5 mogelijk) en een zeer diepe achtertuin op het zuiden. Opvallend is verder de voorgevel bij deze woning. De ligging is centraal ten opzichte van de uitvalswegen (A6/A27), het centrum van Almere Buiten met treinstation, trein/busstation Oostvaarders, overig openbaar vervoer, scholen,

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 475.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1997 |
| • Woonoppervlakte: | 135 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 173 m2 |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



Begane grond

- ruime entree/hal met toilet (met fontein), trapopgang, meterkast en toegang tot de leefruimte
- riante living met visgraad PVC vloer (2022), grote raampartij en openslaande deuren naar de tuin
- vernieuwde keuken (2019) aan de voorzijde van de woning met mooi uitzicht over een groenstrook
- deze heeft een combi-oven, gaskookplaat, RVS afzuigschouw en een vaatwasser















Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- ruime overloop met 2 slaapkamers (3 mogelijk), badkamer en separaat toilet
- 2 grote slaapkamers met verschillende afmetingen waarvan 1 over de gehele breedte van de woning
- ruime badkamer (7m²) heeft een ligbad, douchecabine, wastafel in meubel en vloerverwarming
- separaat toilet

2e verdieping

- overloop met wasruimte, een slaap/werkkamer en toegang tot een dakterras
 - wasruimte met o.a. ook de HR cv-combiketel (een huurketel)
 - mogelijkheid tot 2 slaapkamers
 - dakterras (ca. 10m²) met vrij uitzicht over de tuinen en ligging op het zonnige zuiden
- 







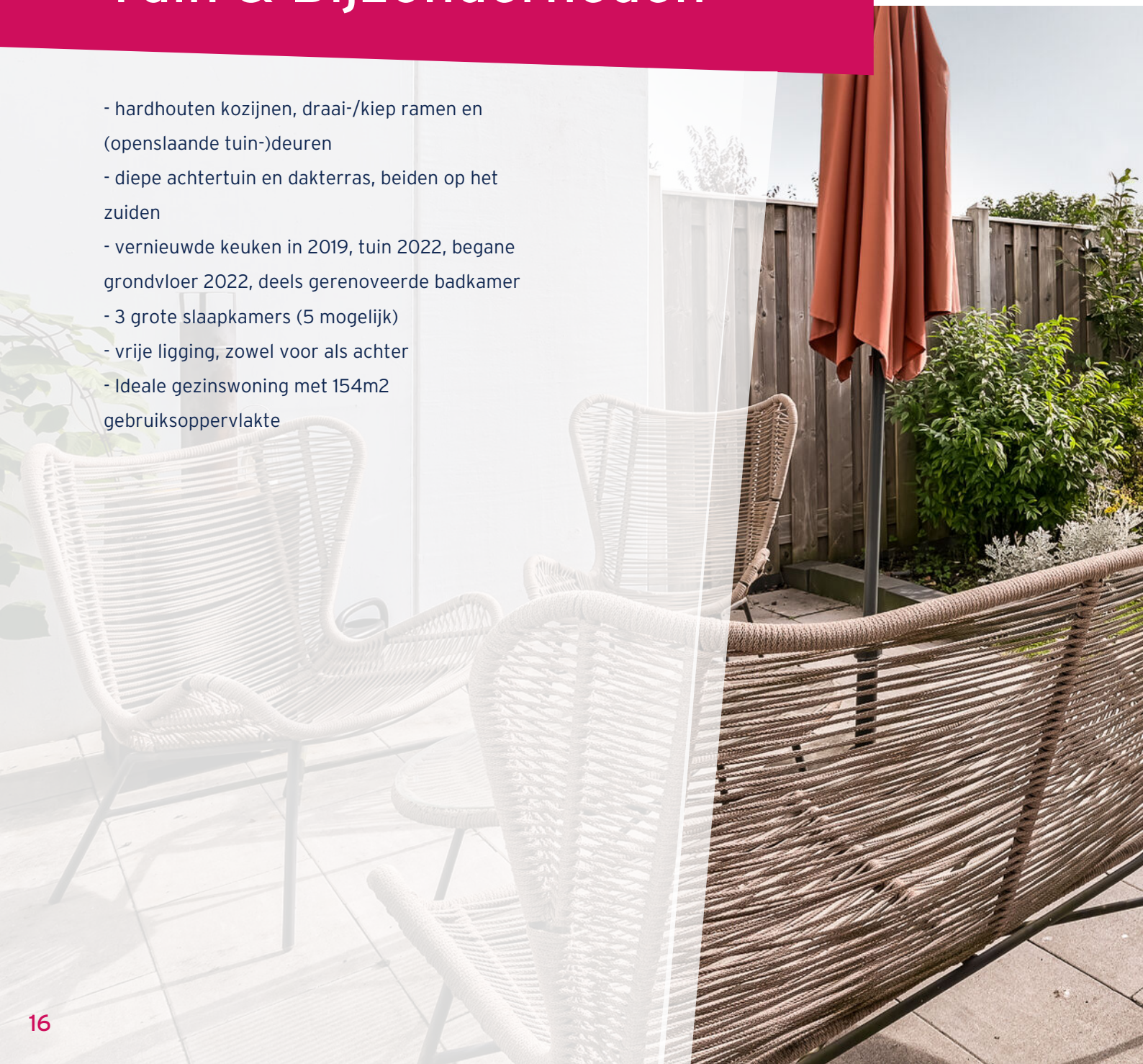






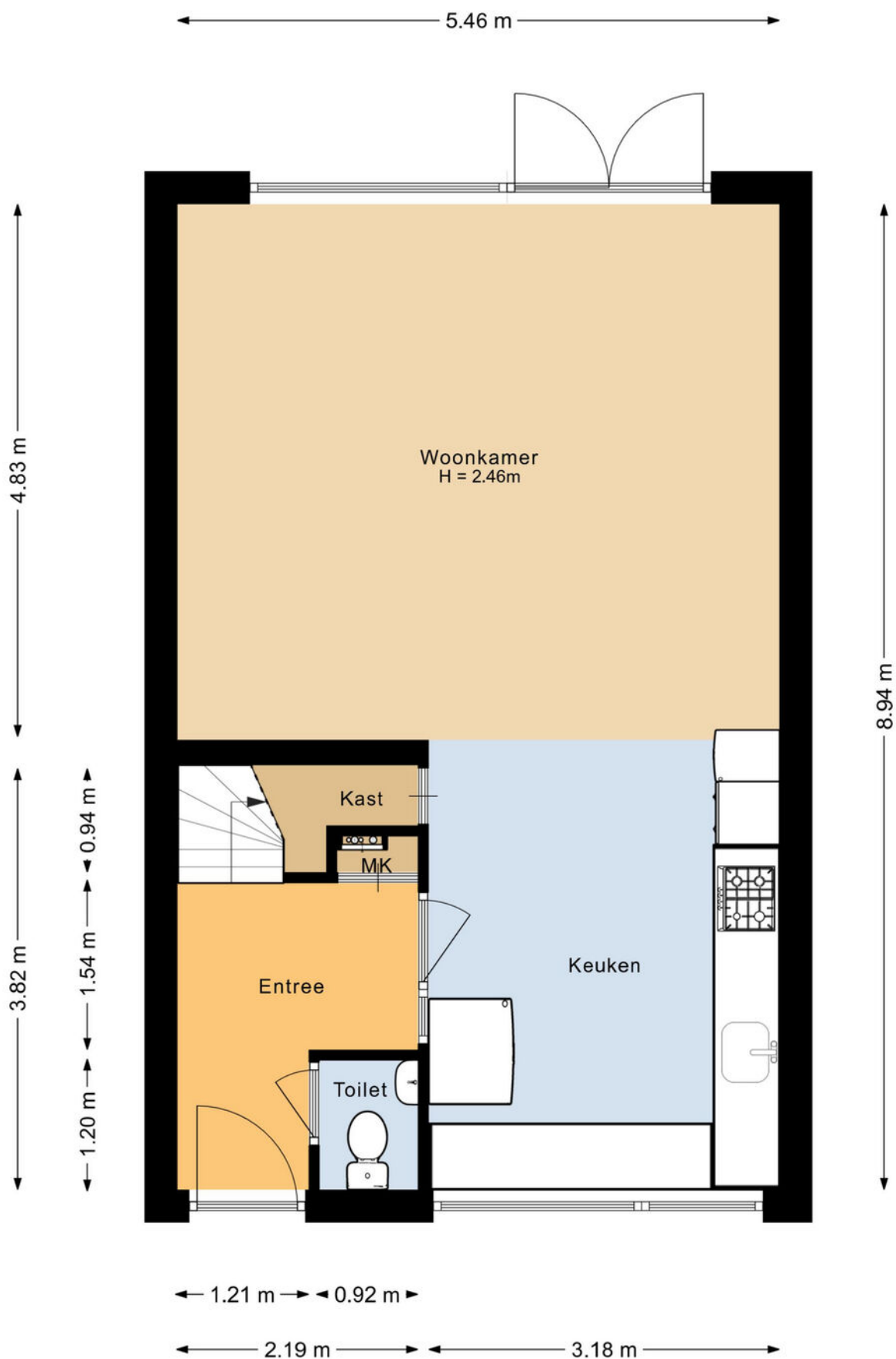
Tuin & Bijzonderheden

- hardhouten kozijnen, draai-/kiep ramen en (openslaande tuin-)deuren
- diepe achtertuin en dakterras, beiden op het zuiden
- vernieuwde keuken in 2019, tuin 2022, begane grondvloer 2022, deels gerenoveerde badkamer
- 3 grote slaapkamers (5 mogelijk)
- vrije ligging, zowel voor als achter
- Ideale gezinswoning met 154m2 gebruiksoppervlakte

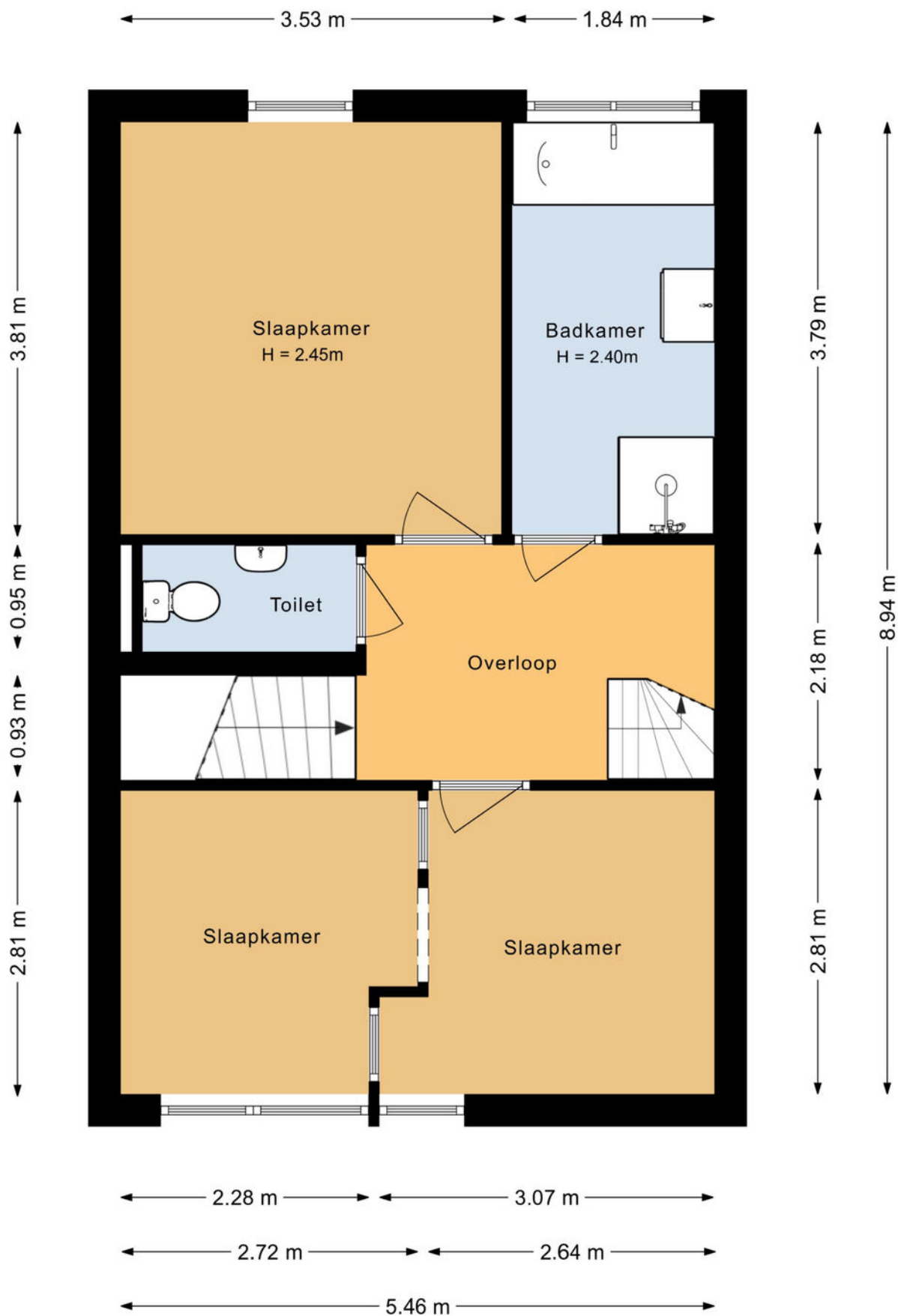




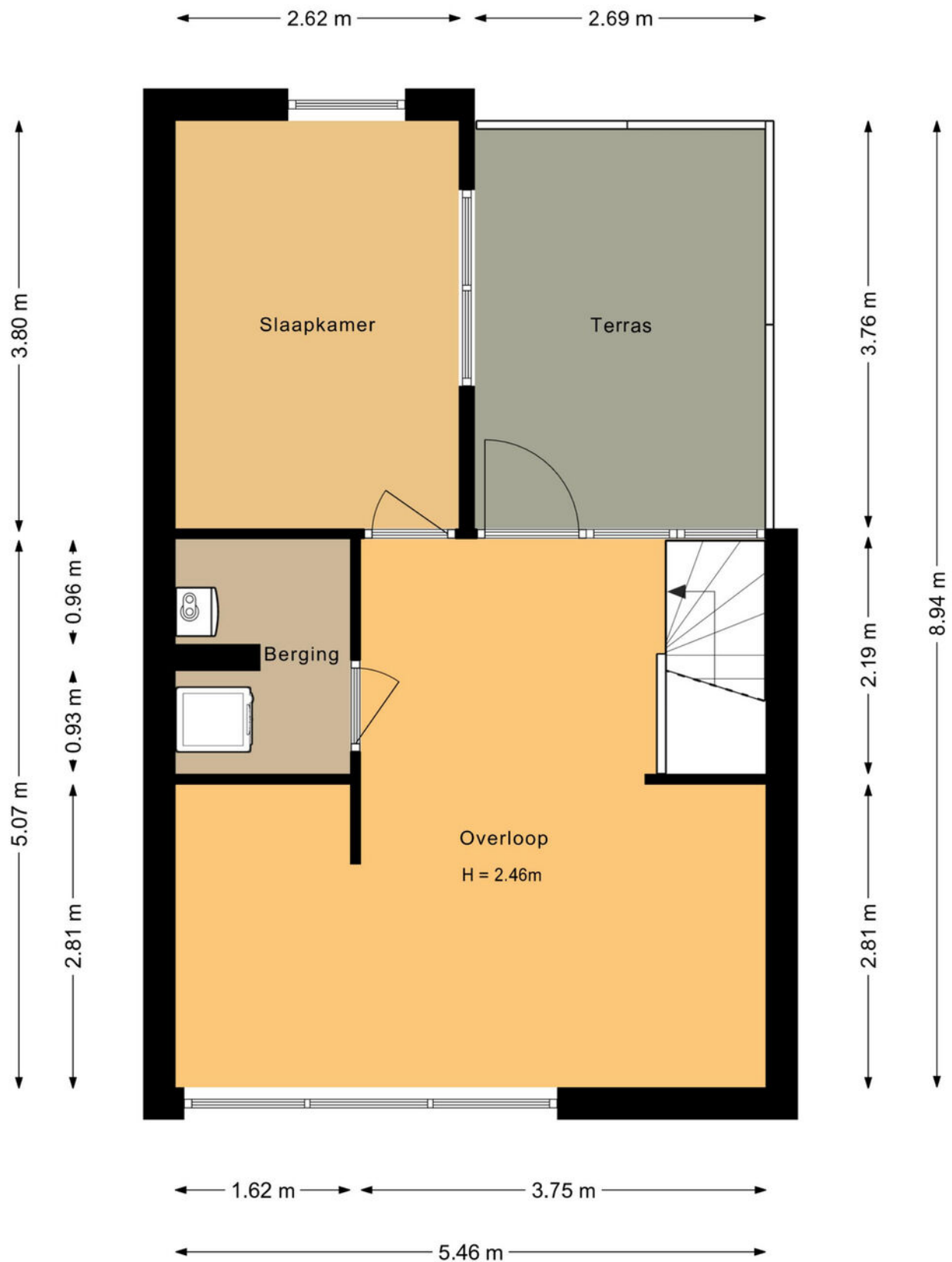
Begane grond



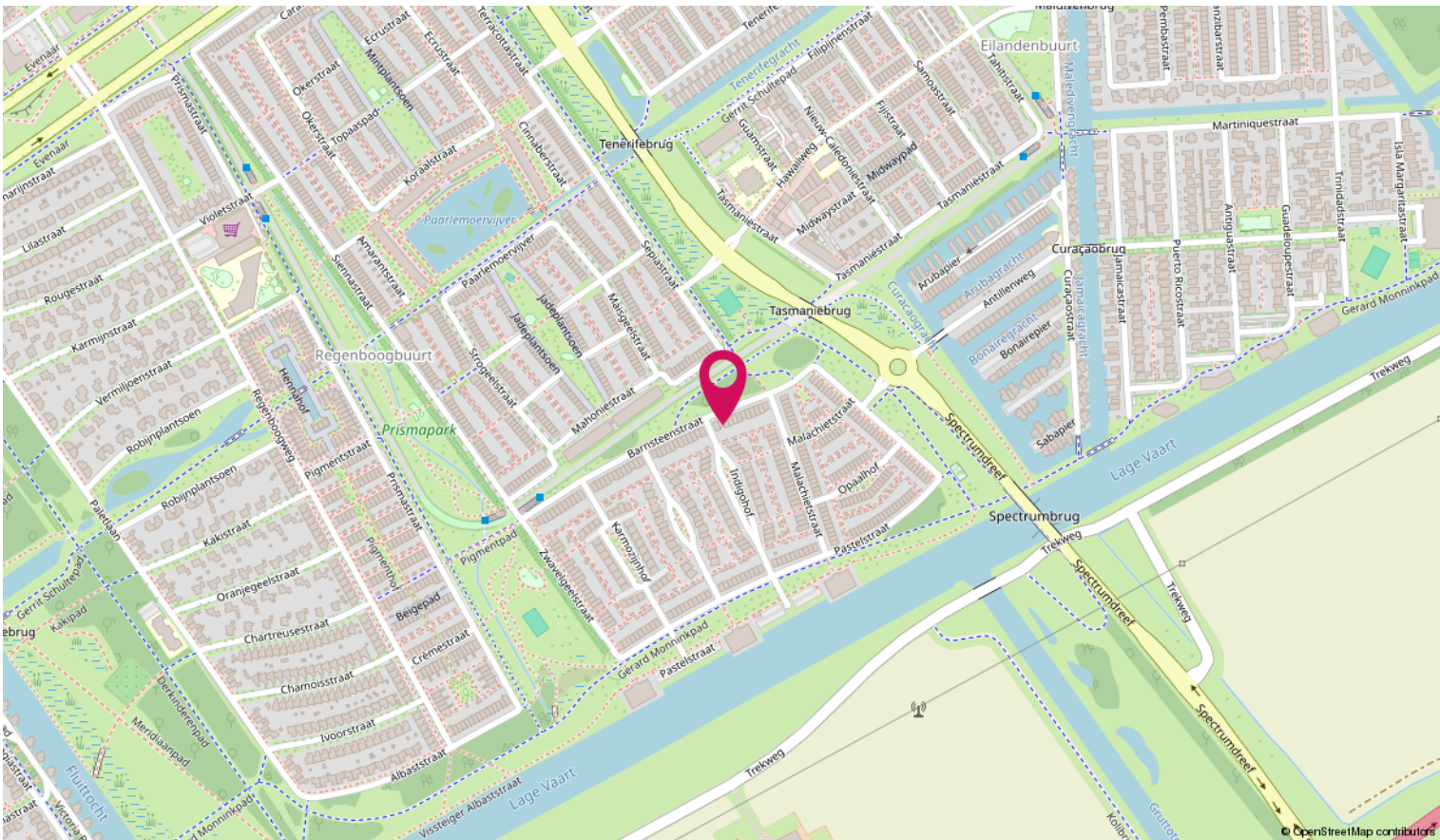
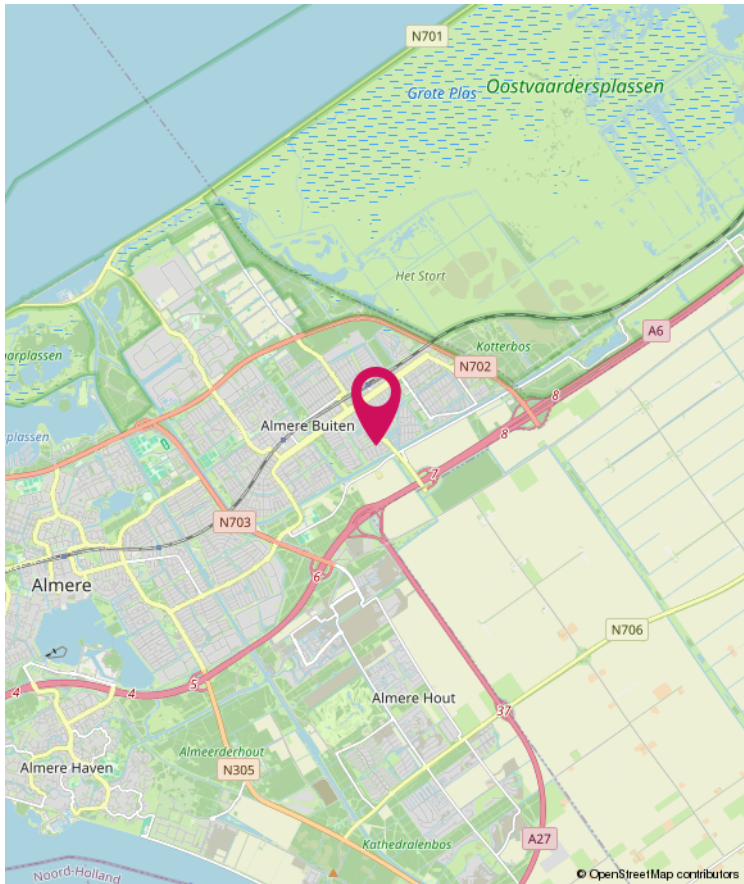
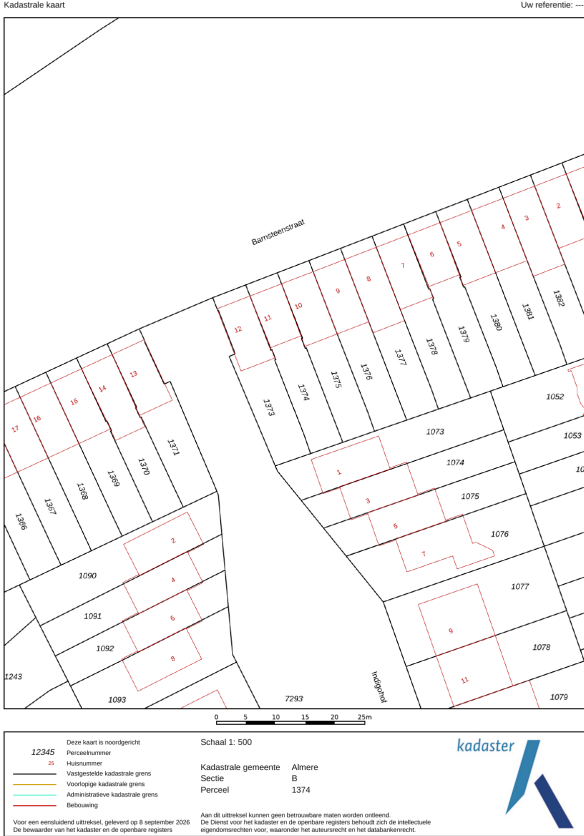
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie



An aerial photograph of Almere, showing a mix of residential buildings, green spaces, and trees. A prominent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title 'Wonen in Almere'.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl