

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

VONDELSTRAAT 30 PUTTEN

Vraagprijs € 598.000,- k.k.

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.

Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars

Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius, Heleen Smit en Henriëtte Bouw



Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning?

Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!



KENMERKEN

ADRES

Vondelstraat 30
3881 XB Putten

WOONOPPERVLAKTE

114 m²

PERCEELOPPERVLAKE

216 m²

ENERGIELABEL

Definitief label B

BOUWJAAR WONING

1969





OMSCHRIJVING

Wonen met de bossen binnen handbereik!

Wonen op een plek waar het bos letterlijk aan het einde van de straat ligt én waar de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn? Deze twee-onder-één-kapwoning met garage, oprit en zonnige achtertuin heeft daarvoor alles in huis. De ligging is bijzonder aantrekkelijk: aan het einde van de straat begint het groen en bevindt u zich bij basisschool De Akker, terwijl ook het centrum van Putten op korte afstand ligt. En dan is er natuurlijk het Putterbos... een heerlijke plek voor een dagelijks ommetje, een frisse neus of een wandeling richting de bekende Bostoren. Kortom: een plek waar het buitenleven en het gemak van wonen nabij het dorp op een fijne manier samenkomen.

De woning is vanaf 2017 op vrijwel van plint tot nok vernieuwd en gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de keuken, badkamer, het toilet en de wand- en vloerafwerking aangepakt. Ook zijn in 2017 de elektra en waterleiding van begane grond tot en met de tweede verdieping vernieuwd. In 2020 is de woning bovendien uitgebreid met een praktische bijkeuken. Hierdoor is op de begane grond een prettige indeling ontstaan die goed aansluit bij het dagelijkse gezinsleven. Er is volop ruimte om te wonen, te koken, te leven én om alle praktische zaken uit het zicht te organiseren.

De woonkamer en open keuken vormen samen het hart van de woning. Hier valt direct het keurige en strakke afwerkingsniveau op. De wanden, vloeren en plafonds zijn verzorgd afgewerkt en dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. De begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming, wat niet alleen zorgt voor aangenaam comfort, maar ook bijdraagt aan de rustige en ruimtelijke uitstraling van het interieur. Het geheel is voorzien van vier slaapkamers en een luxe badkamer welke garant staat voor het begin van een frisse ochtend. Nieuwsgierig geworden naar de rest? Lees dan snel verder:

Indeling van de moderne tweekapper aan de Vondelstraat:

Een eerste blik op de woning laat direct zien dat de onderhoudsstaat en details gewoon piekfijn in orde zijn. Zinken regenpijpen, kunststof kozijnen en een strak aangelegde voortuin met ruime oprit maken ons direct nieuwsgierig naar meer! De entree-/hal biedt ruimte aan de trapopgang naar boven, ruime vaste kast onder de trap (ideaal voor het opbergen van boodschappen e.d.) toilet met fonteintje, meterkast en toegang naar de woonkamer met open keuken. De open leefruimte is – zoals we al hebben aangegeven – heerlijk licht en ruim. Vanuit de woonkamer zorgen de openslaande deuren voor een mooie verbinding met de zonnige achtertuin. Op warme dagen zet u de deuren eenvoudig open en wordt de tuin als vanzelf onderdeel van de leefruimte.

Ook in de bijkeuken is aan voldoende daglicht gedacht: de lichtkoepel zorgt hier voor een verrassend lichte en prettige ruimte. Een extra praktisch detail zijn de kunststof kozijnen die in de woning zijn toegepast. Deze zijn onderhoudsvriendelijk, isolerend en geven u bovendien de komende jaren weinig omkijken naar het schilderwerk.

De keuken aan de achterzijde van de woning is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Qua stijl gaat het geheel helemaal op in de luxe afwerking van de woning. Aansluitend aan de keuken is de praktische bijkeuken gesitueerd. Ideaal voor het opbergen van diverse spullen en uiteraard gewoon praktisch als achter entree.

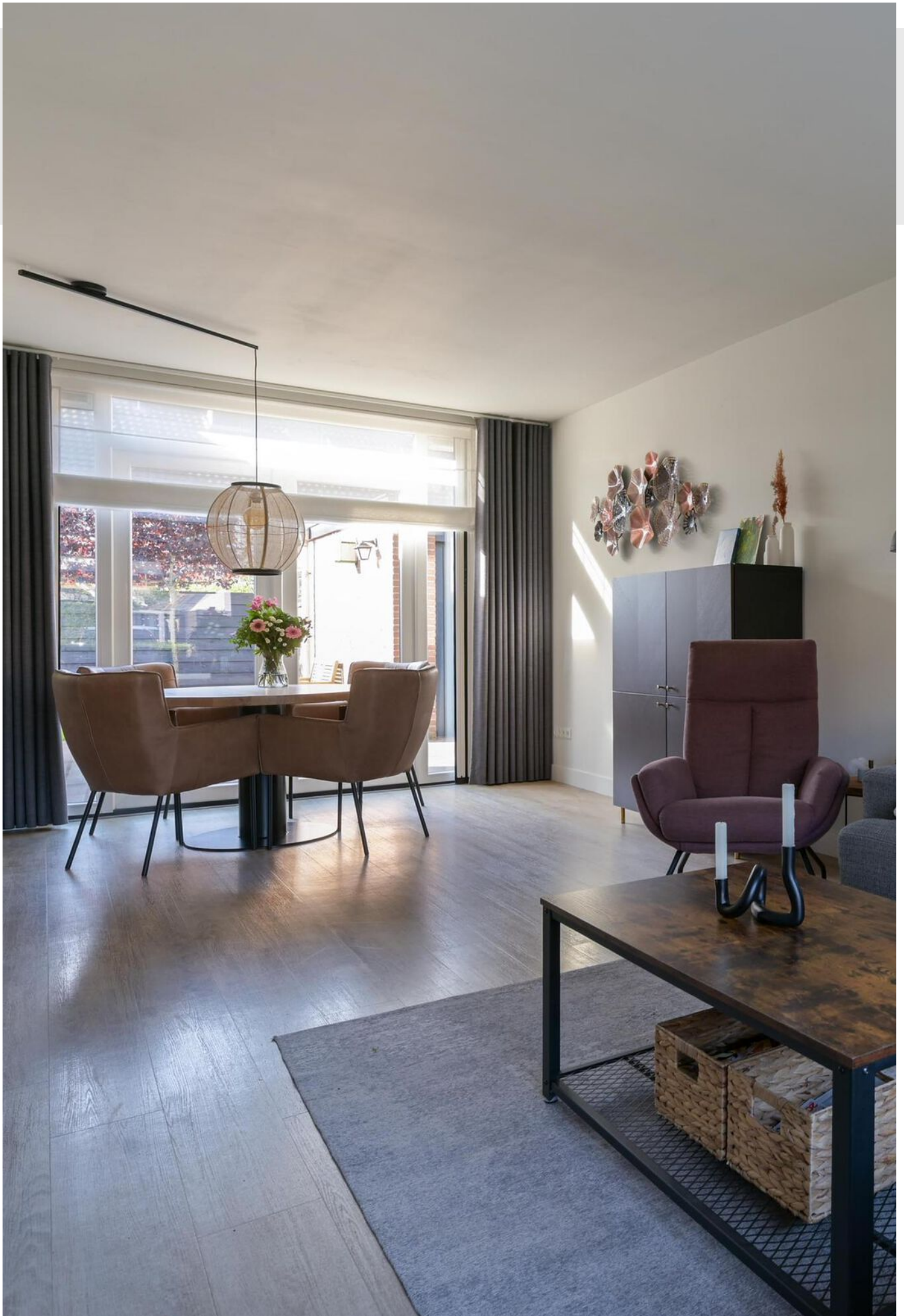
Eerste en tweede verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar boven en airco installatie. Door de airco die op deze verdieping is geïnstalleerd blijven de slaapkamers ook op de warme zomerse dagen heerlijk koel. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van een rolluik. Ook boven zien we een keurig afwerkingsniveau van strakke wanden, vloeren en plafonds. De tweede slaapkamer treffen we aan de voorkant. Een slaapkamer met een leuk zicht op het straatbeeld van de Vondelstraat. De badkamer is in 2016 vergroot waardoor hier een ultieme ontspanningsruimte is gerealiseerd. Alles is aanwezig; een ruime inloopdouche, heerlijk ligbad, badkamermeubel en tweede toilet. Daarnaast is de badkamer ook voorzien van vloerverwarming. De derde slaapkamer weer aan de achterzijde van de woning, deze kamer is ook voorzien van een rolluik. Op de tweede verdieping zijn op de voorzolder de aansluitingen aanwezig voor de wasapparatuur. De vierde kamer is voorzien van een dakraam en bergruimte achter de schotten.

Het groen rondom de woning:

De woning is gelegen op een keurig aangelegd kavel van ca. 216 vierkante meter. Door de ligging op het zuiden kunt u al in het vroege voorjaar lekker van de zon genieten (zowel binnen als buitenshuis!). In de garage is voldoende ruimte beschikbaar voor het opbergen van diverse spullen, het stallen van de fiets en uiteraard het realiseren van een hobbyruimte. De tuin is keurig aangelegd met voldoende ruimte om een grote tuin-/loungeset te plaatsen. Direct ontspannen in het heerlijke zonnetje.















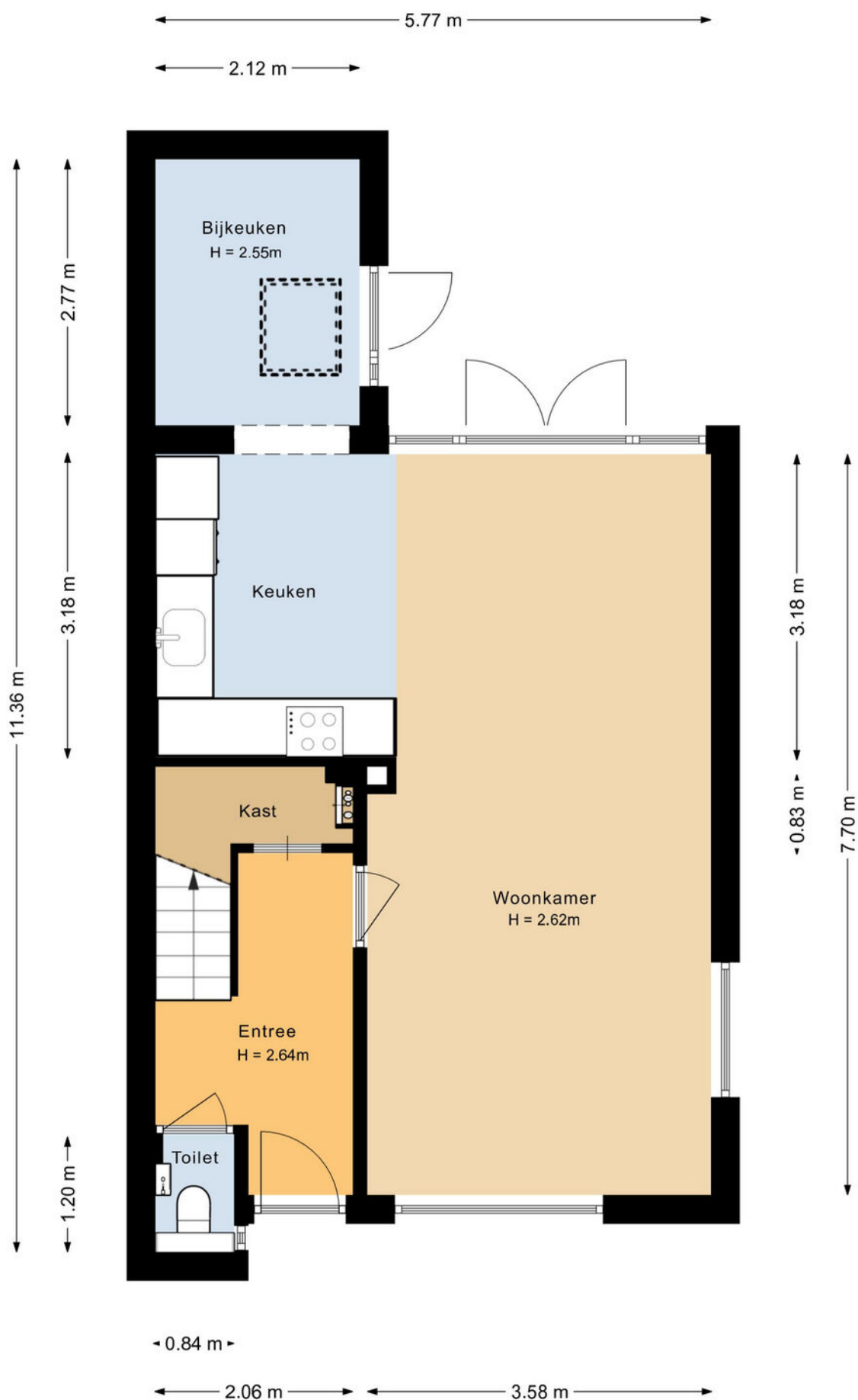








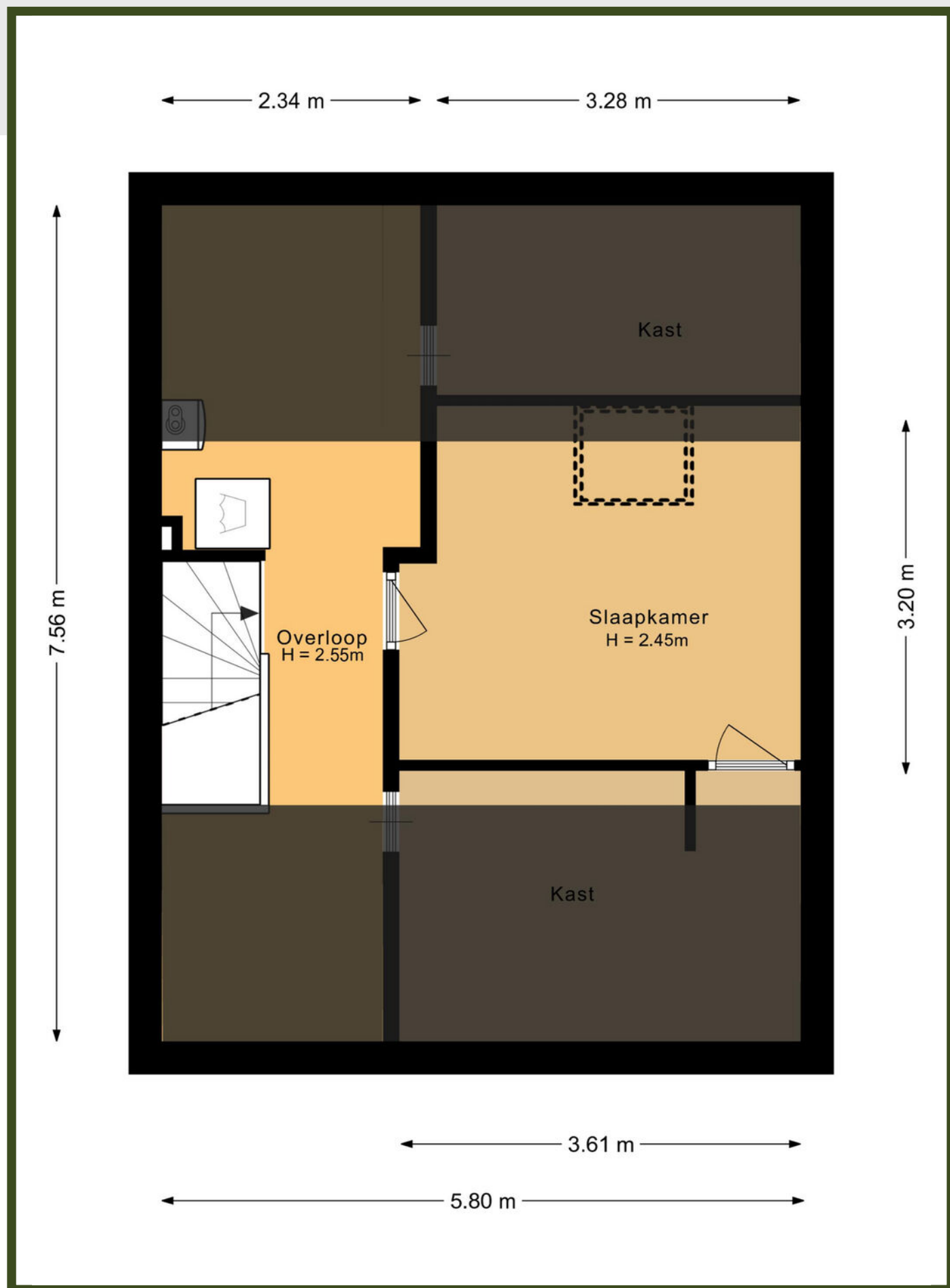
PLATTEGROND



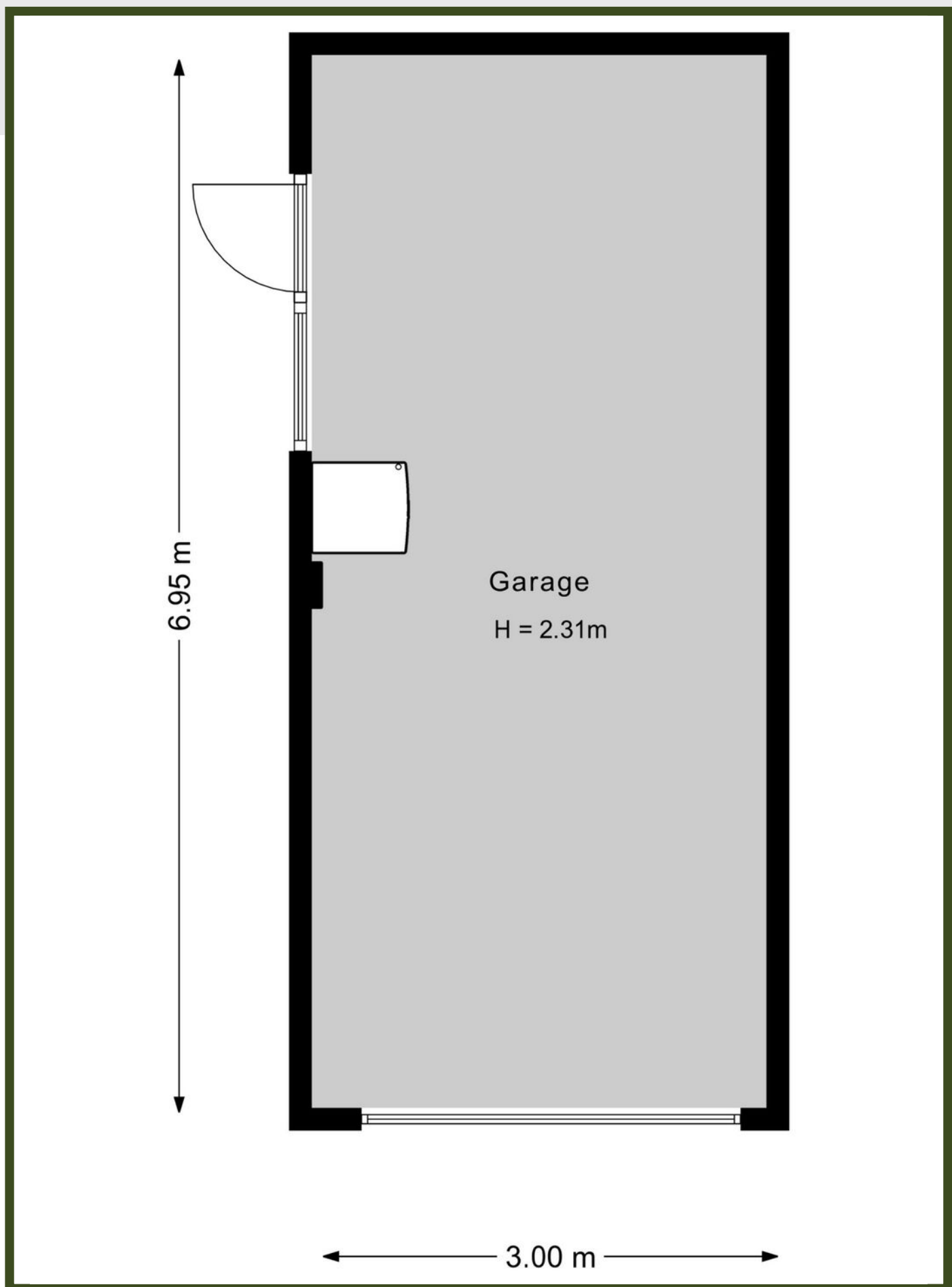
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Kadastrale kaart

Uw referentie: Herwin

0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Putten

Sectie C

Perceel 7671

kadaster

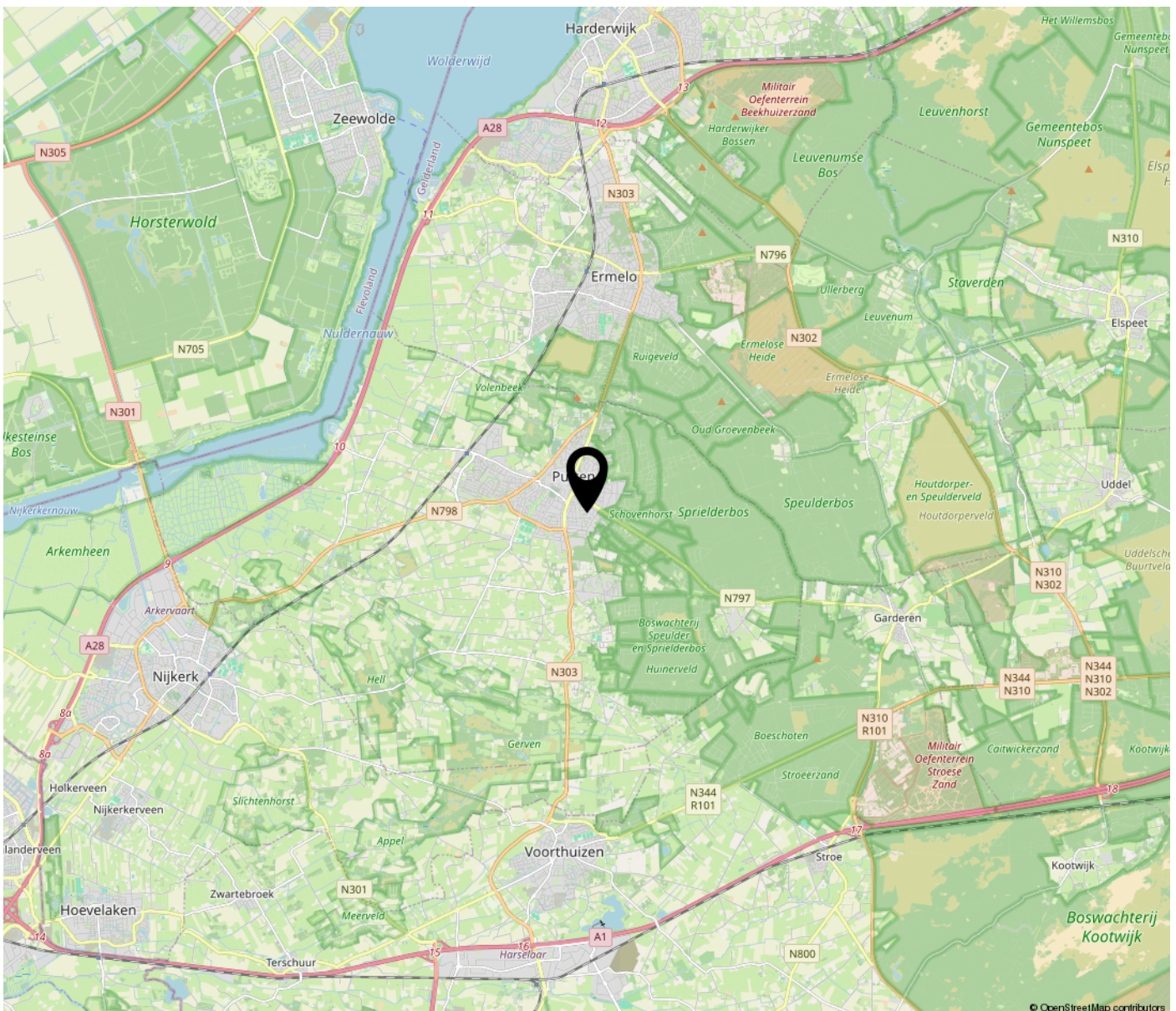
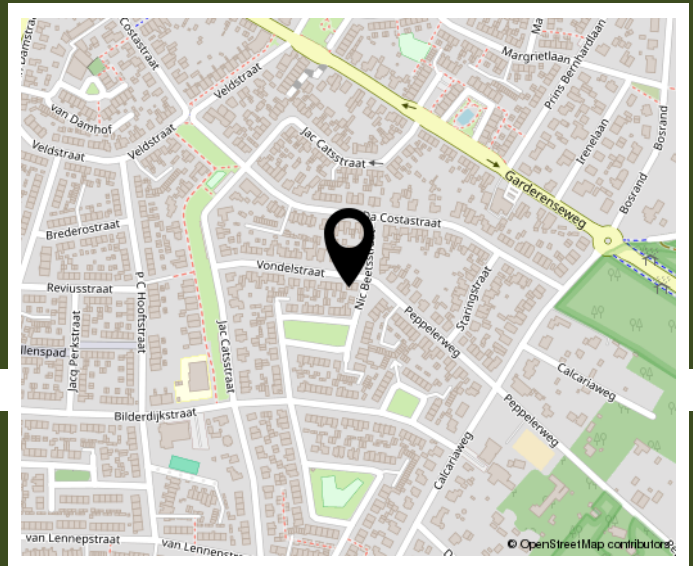
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

VONDELSTRAAT 30
PUTTEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

Vondelstraat 30, Putten



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.hghmakelaars.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

Tel: 0341-354635
info@hghmakelaars.nl
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS