



ANTWERPENLAAN 103

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS: € 395.000,- K.K.



040-222 00 00 | info@ligtvoetmakelaardij.nl | www.ligtvoetmakelaardij.nl



Ruime tussenwoning met drie slaapkamers, een open keuken, een zonnige achtertuin met stenen berging en een royale zolderverdieping met mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte. De woning beschikt daarnaast over 10 zonnepanelen en een geïsoleerde kruipruimte.

BOUWJAAR	1972
WOONOPPERVLAKTE	CA. 91 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	145 M ²
INHOUD	CA. 379 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
ENERGIELABEL	B
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	CA. 17 m ²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	CA. 1 m ²
EXTERNE BERGRUIMTE	CA. 11 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	248 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

LIGGING



De woning is gelegen aan de Antwerpenlaan in de woonwijk De Tempel in Eindhoven. In de directe omgeving bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Ook voor groen en recreatie zijn er verschillende mogelijkheden in de omgeving. Het Henri Dunantpark bevindt zich op korte afstand en biedt volop ruimte om te wandelen, sporten en ontspannen. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn zowel het centrum van Eindhoven als andere delen van de stad en de omliggende regio goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond



Entree

Via de entree bereikt u de hal, voorzien van een houten vloer. Vanuit de hal zijn de meterkast, toiletruimte en woonkamer bereikbaar.

Toilet

Deels betegelde toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet, fonteintje en mechanische ventilatie.





Woonkamer

De woonkamer vormt samen met de open keuken een royale leefruimte. Aan zowel de voor- als achterzijde zorgen grote raampartijen voor veel natuurlijke lichtinval. De ramen zijn voorzien van draai-/kiepdelen.

De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is tevens de open trap naar de eerste verdieping bereikbaar. Daarnaast is een glasvezelaansluiting aanwezig.



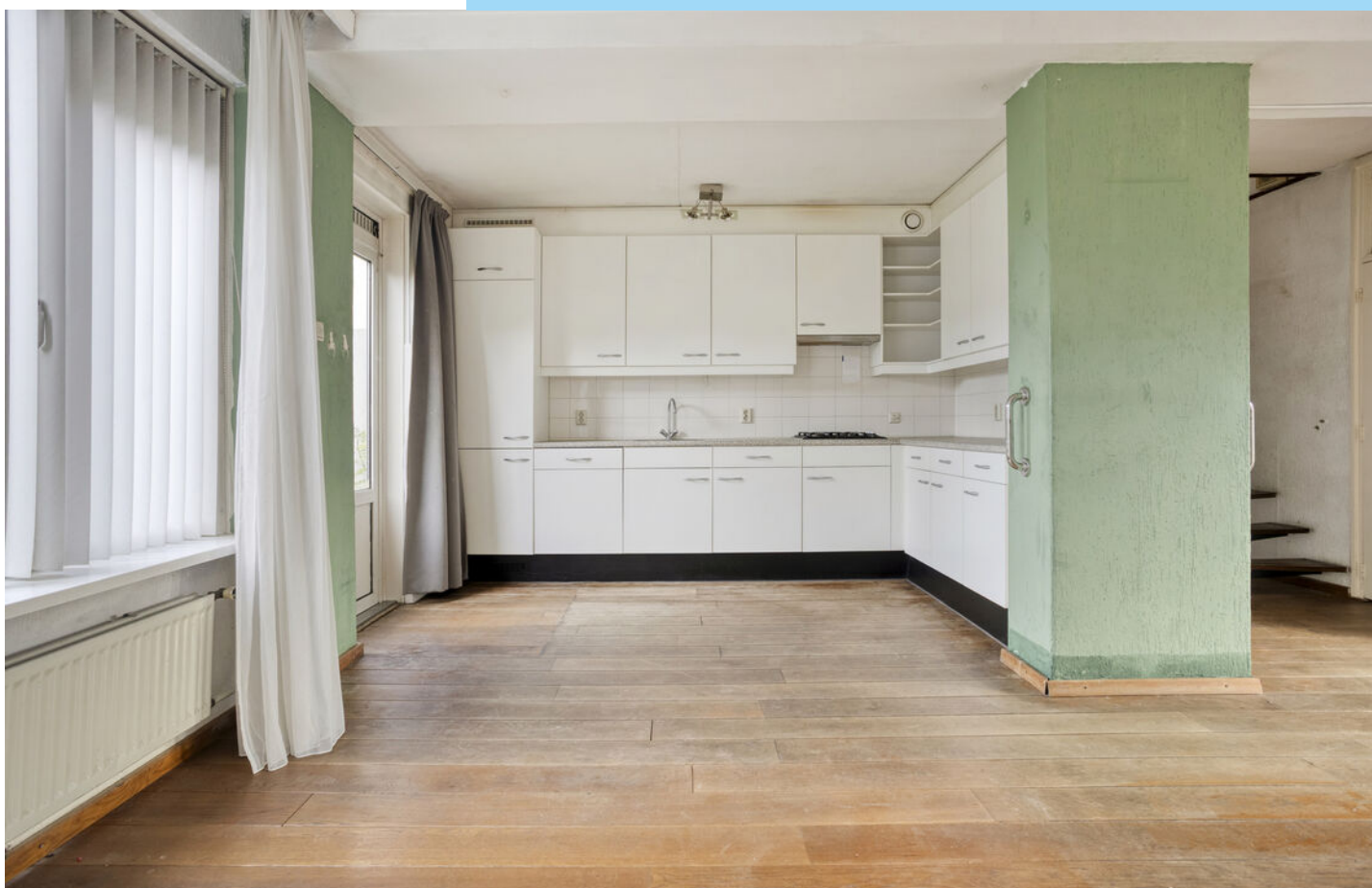




Keuken

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een ruime L-opstelling met veel kast- en werkruimte. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en spoelbak.

Een deur aan de achterzijde geeft rechtstreeks toegang tot de tuin.





AI IMPRESSIE



Ai impressie



De achtertuin biedt dankzij de royale afmetingen volop ruimte voor een terras, gazon en verschillende zitplekken. De tuin beschikt over diverse volwassen beplanting en biedt goede mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak opnieuw in te richten.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging.

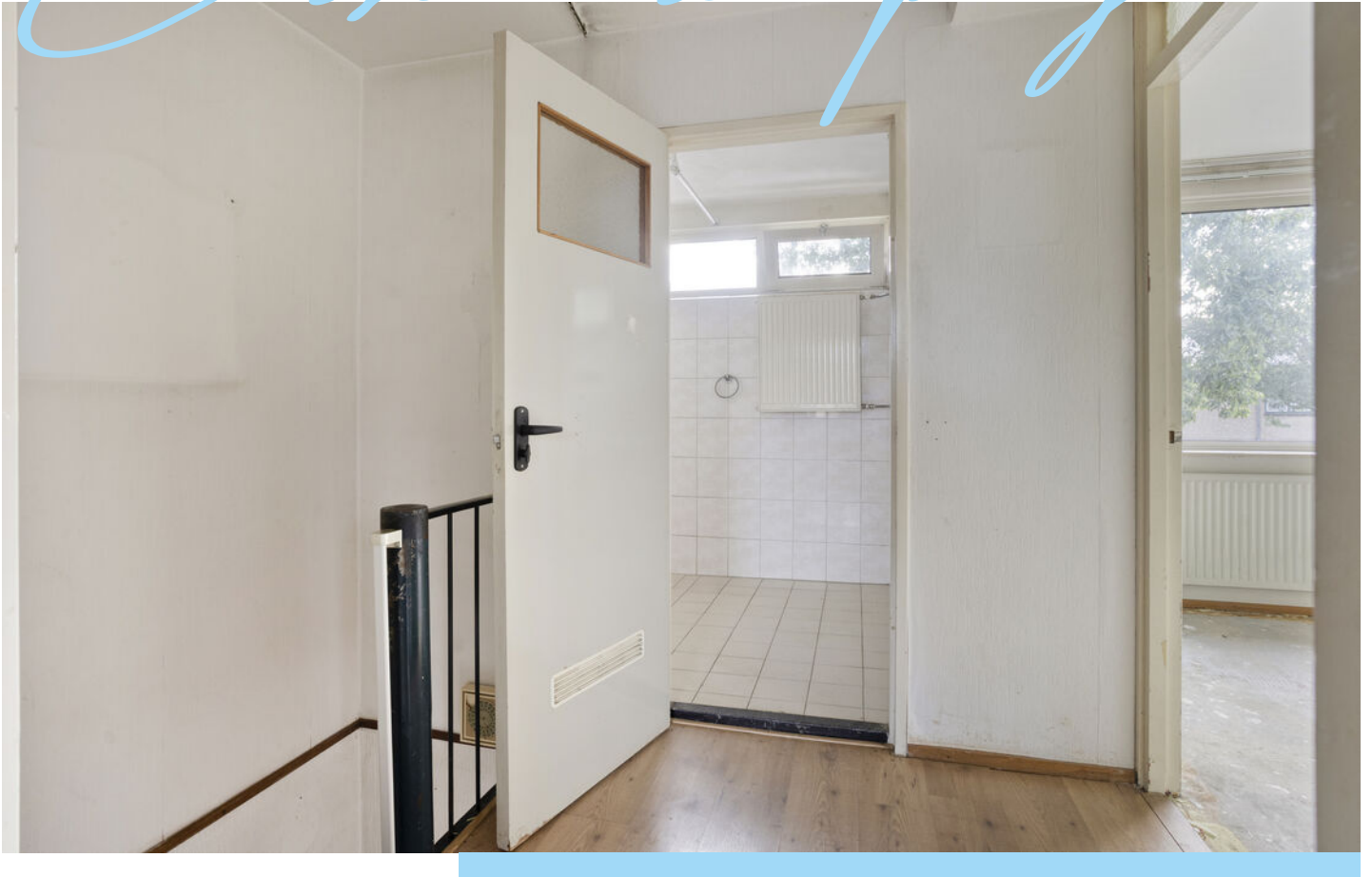
Berging

De vrijstaande stenen berging is voorzien van elektra en biedt voldoende ruimte voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.





Eerste verdieping



Overloop

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een separate berging en de vlizotrap naar de zolderverdieping.

Berging

Op de eerste verdieping bevindt zich een separate berging, die aanvullende opslagruimte biedt.

AI IMPRESSIE



Slaapkamer I

Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Het brede raam met draai-/kiepdeel zorgt voor veel natuurlijk daglicht.





Slaapkamer II

Royale slaapkamer aan de achterzijde, eveneens voorzien van een brede raampartij met draai-/kiepdeel. De kamer beschikt daarnaast over twee vaste kasten.





Slaapkamer III

De tweede slaapkamer aan de achterzijde is wat compacter van formaat en beschikt over een groot raam met draai-/kiepdeel. De ruimte is geschikt als slaap-, werk- of kinderkamer.

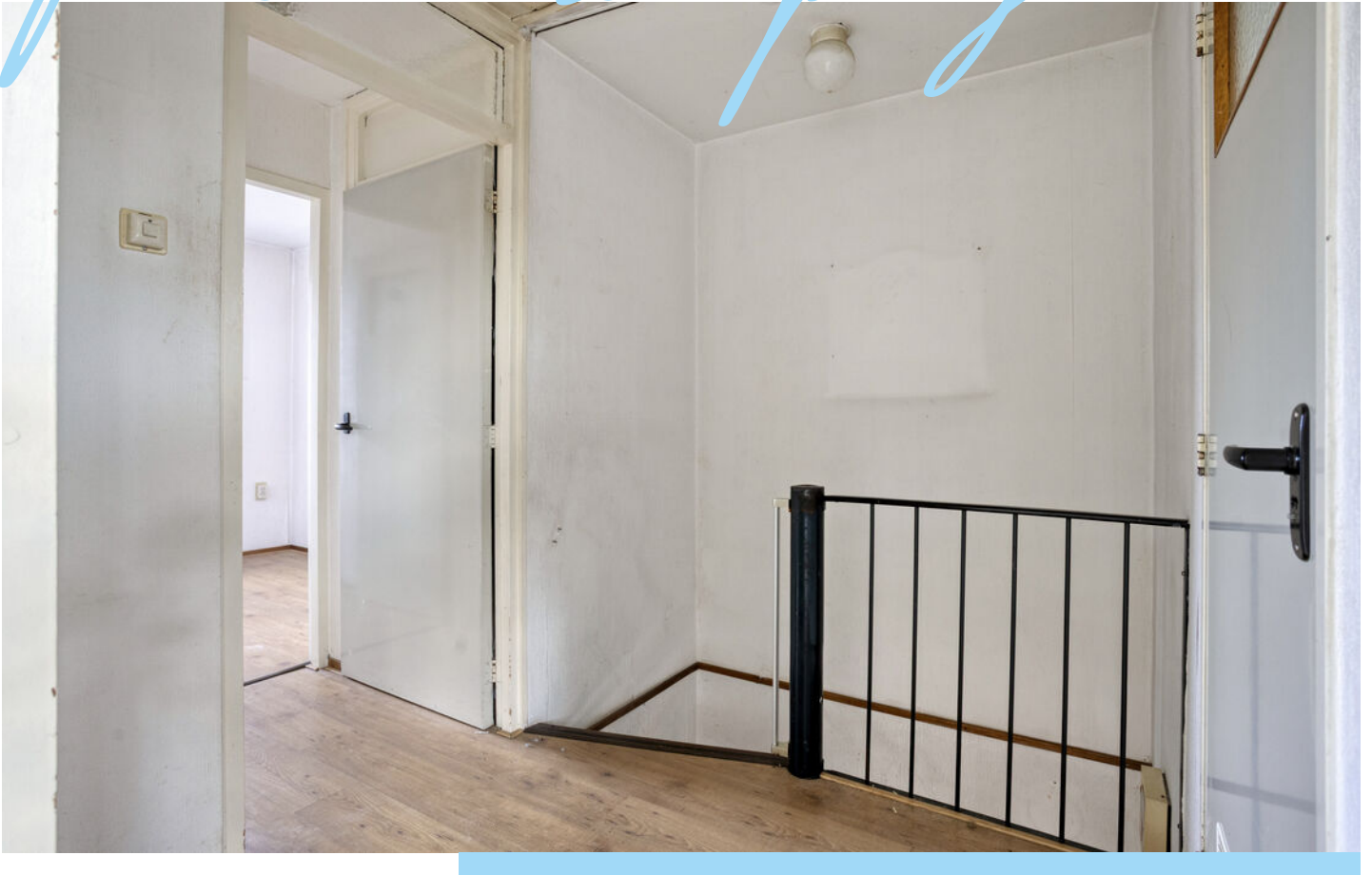


Badkamer

De volledig betegelde badkamer beschikt over een open douche, wastafel, staand toilet en radiator. Tevens bevinden zich hier de aansluiting voor de wasmachine en mechanische ventilatie. Een raam zorgt daarnaast voor natuurlijk daglicht en ventilatiemogelijkheid.



Tweede verdieping



Via een vlizotrap is de royale zolderverdieping bereikbaar. De ruimte beschikt over een dakraam en biedt volop plaats voor opslag. Hier bevinden zich tevens de cv-installatie en de installatie behorende bij de zonnepanelen.

Door de beschikbare ruimte biedt de zolder mogelijkheden voor een andere indeling of het creëren van aanvullende gebruiksruimte, afhankelijk van de gewenste uitvoering en eventuele bouwkundige mogelijkheden.

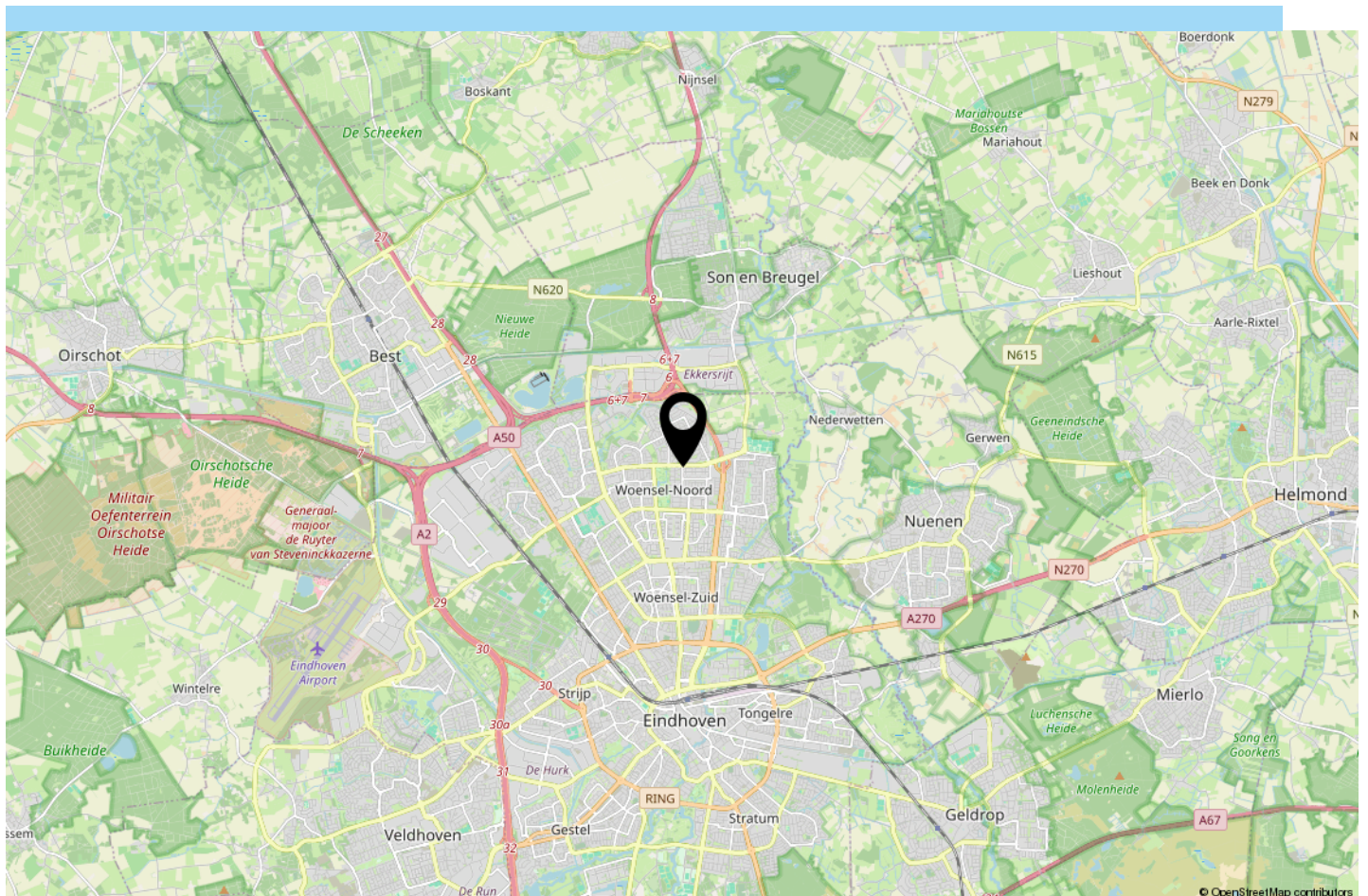
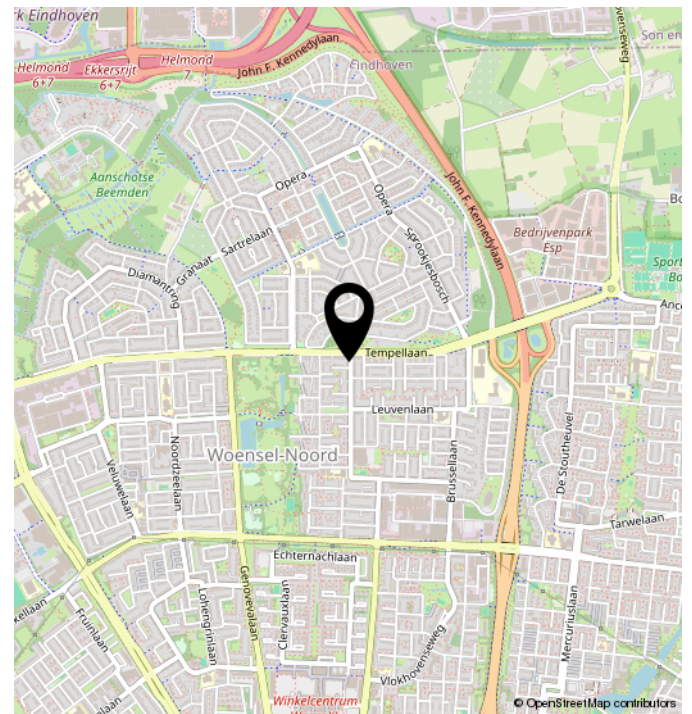
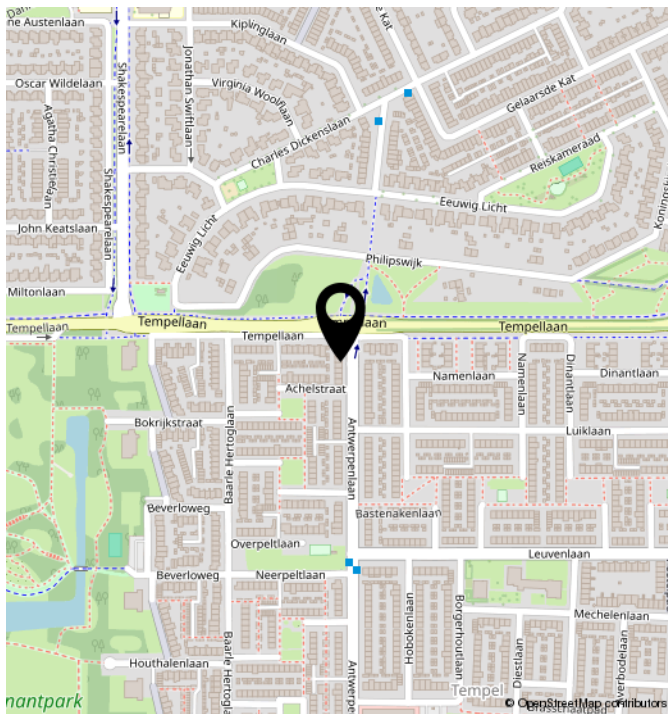
Bijzonderheden

AT IMPRESSIE



- Ruime tussenwoning in De Tempel;
- Royale woonkamer met open keuken;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime zolderverdieping met dakraam;
- Mogelijkheden voor het creëren van aanvullende gebruiksruimte op zolder;
- Separate berging op de eerste verdieping;
- Badkamer met douche en tweede toilet;
- 10 zonnepanelen;
- Kruipruimte geïsoleerd;
- Zonnige achtertuin;
- Vrijstaande stenen berging met elektra;
- Henri Dunantpark op korte afstand;
- Gunstige ligging ten opzichte van dagelijkse voorzieningen, het centrum en uitvalswegen.

LOCATIE OP DE KAART



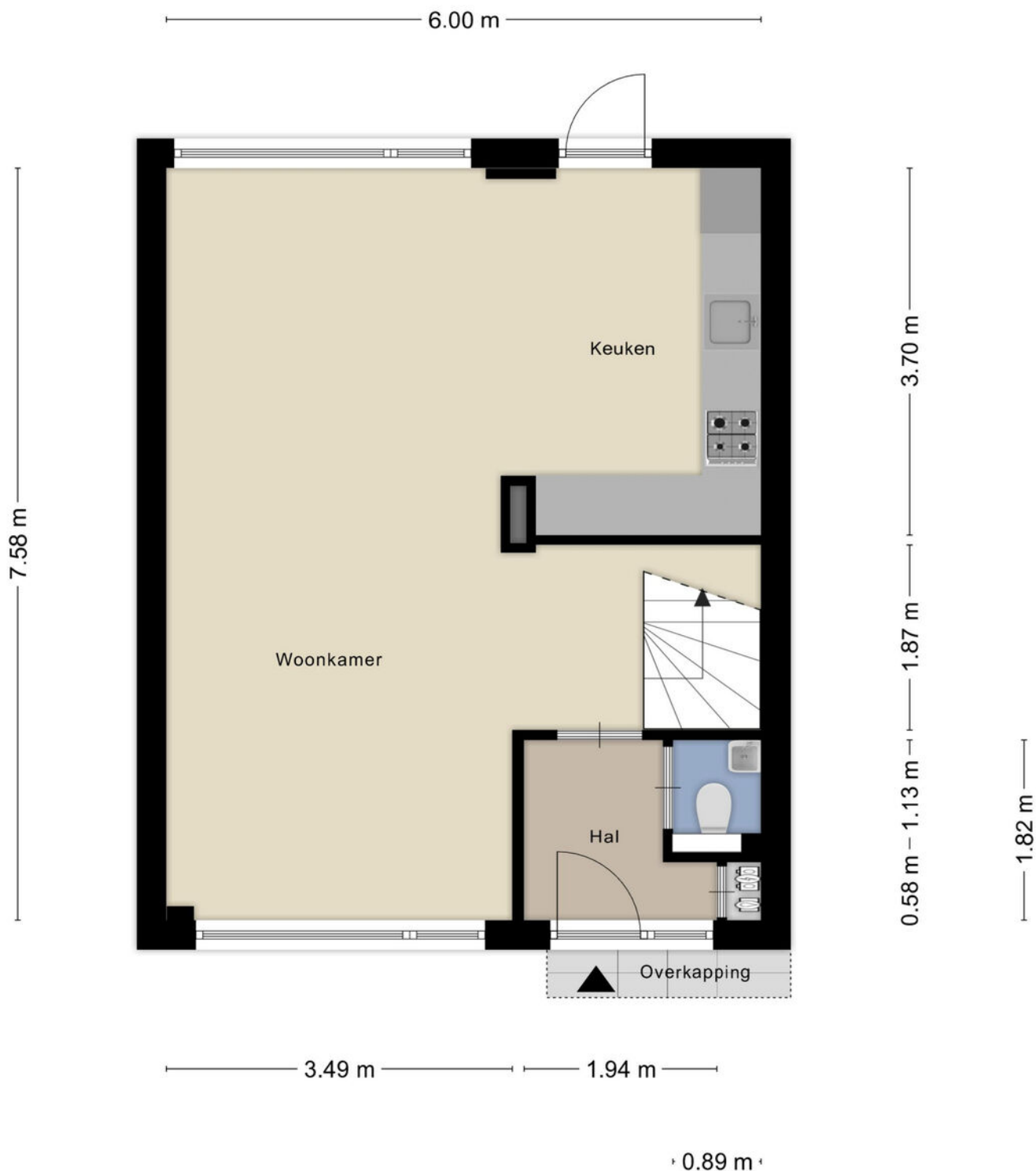
TECHNISCHE OMSCHRIJVING

POSTCODE	5628 XD
KADASTRALE GEGEVENS	EINDHOVEN M 2628
ONDERHOUD BINNEN	REDELIJK
ONDERHOUD BUITEN	REDELIJK
BERGING/GARAGE	BERGING
SOORT DAK	ZADELDAK
VERWARMING	CV KETEL
WARM WATER	CV KETEL
ENERGIELABEL	B
ISOLATIE	MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBEL GLAS
VOORZIENINGEN	ZONNEPANELEN, NATUURLIJKE VENTILATIE

PLATTEGROND



PLATTEGROND

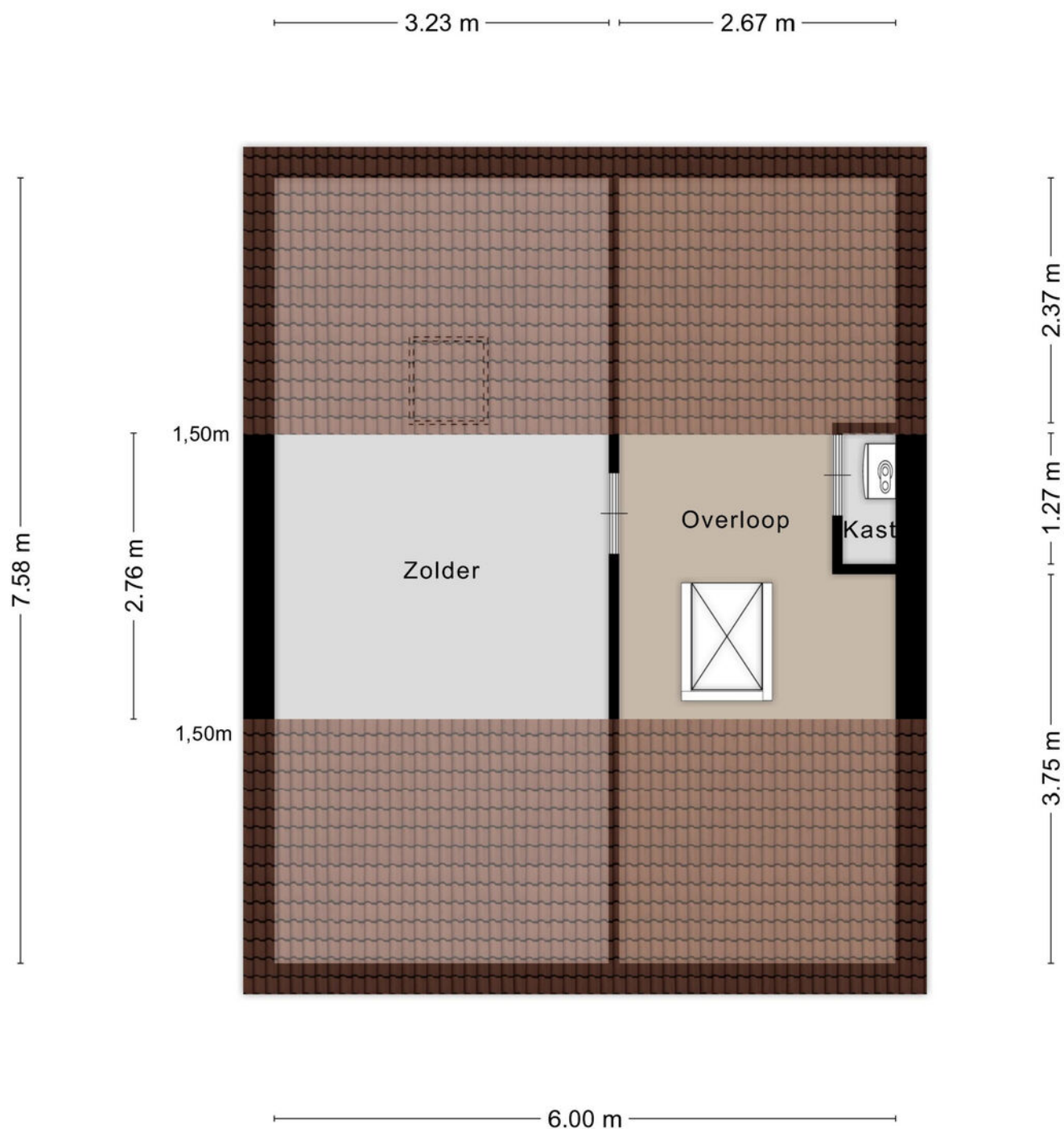


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

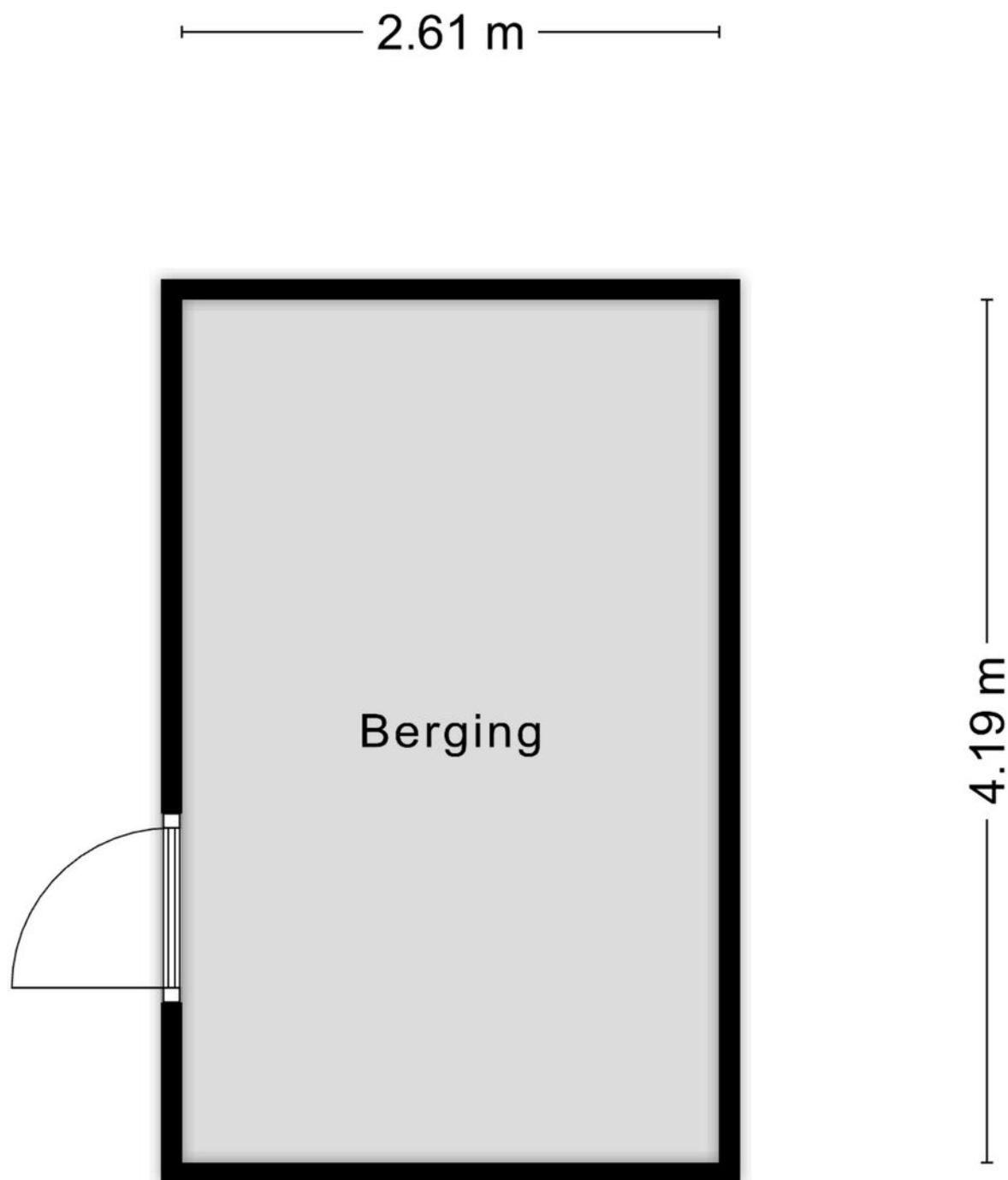


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

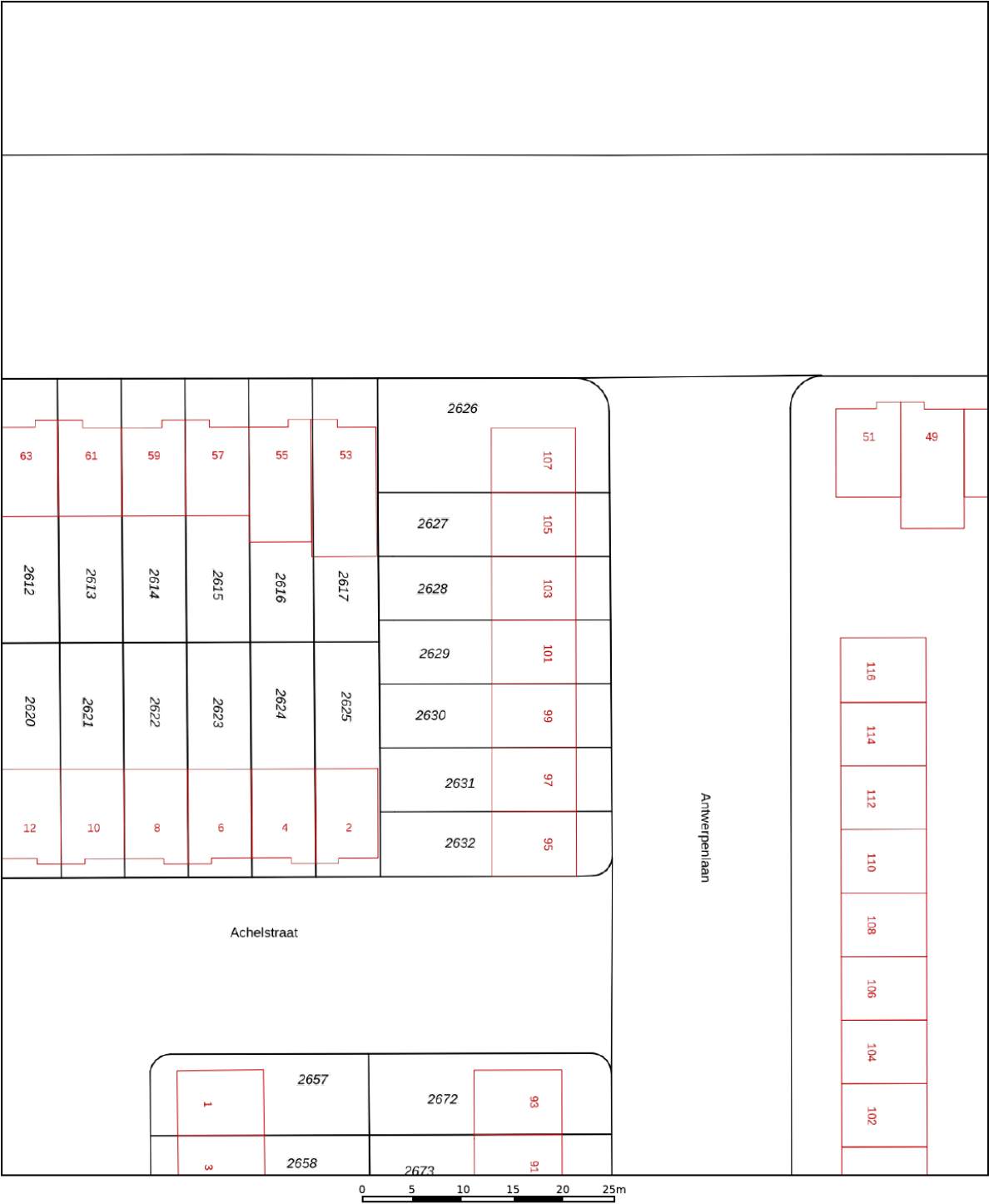


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Antwerpenlaan 103



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

M

2628

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

ALGEMEEN

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd.

De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichting zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 – 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Contact



040 222 00 00



info@ligtvoetmakelaardij.nl



www.ligtvoetmakelaardij.nl

