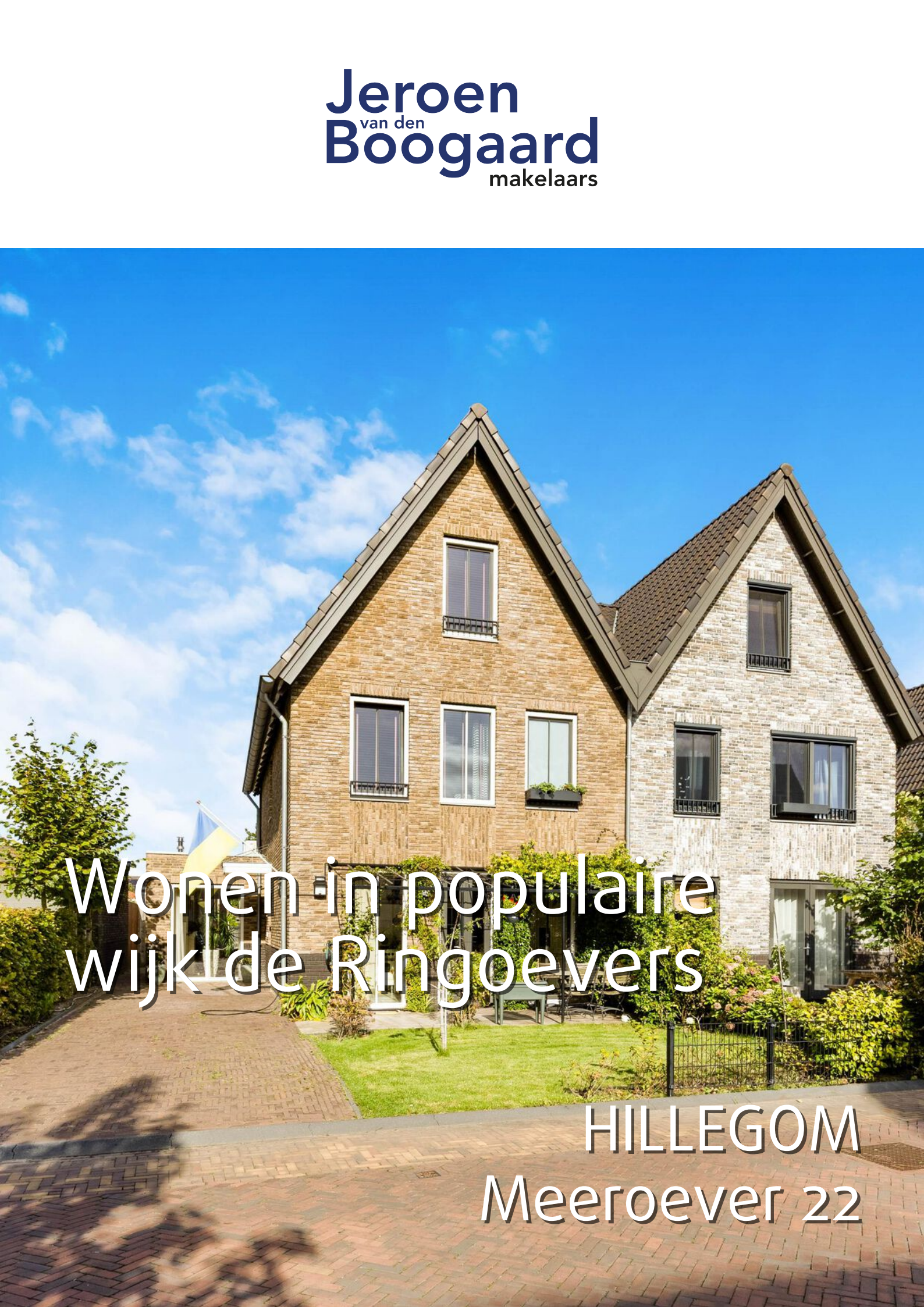
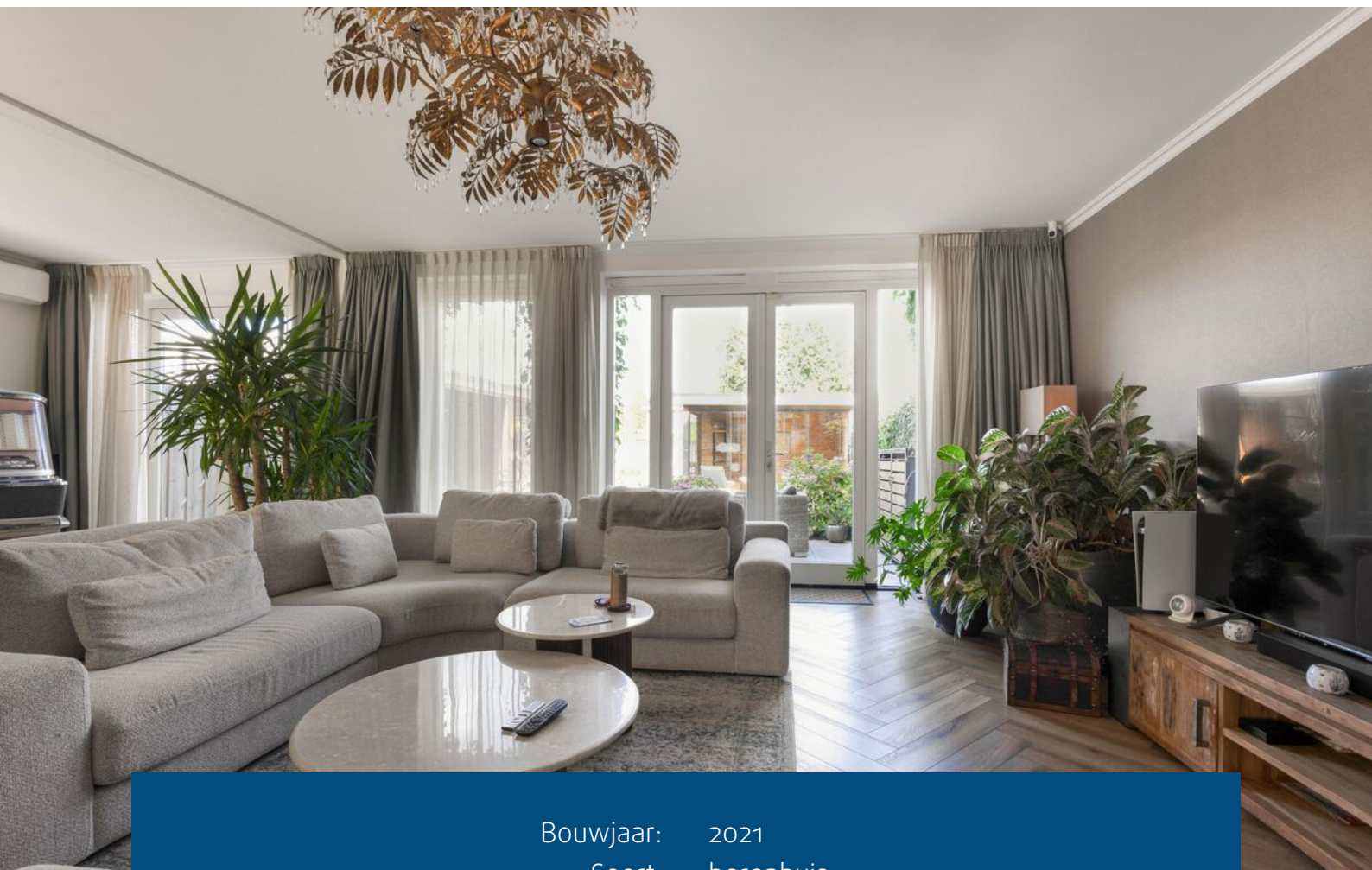




Wonen in populaire
wijk de Ringoevers

HILLEGOM
Meeroever 22

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2021
Soort:	herenhuis
Kamers:	4
Inhoud:	637 m ³
Woonoppervlakte:	186 m ²
Perceeloppervlakte:	346 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Twee-onder-één kapwoning met oprit in populaire wijk Ringoevers.

Deze goed onderhouden twee-onder-één kapwoning is gelegen in de jonge en kindvriendelijke wijk De Ringoevers. De woning heeft een tuingerichte woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een aan water grenzend en verzorgd aangelegde achtertuin op het noordoosten met een gezellig tuinhuis. In de voortuin op het zuidwesten kun je genieten van de middag- en avondzon en op de oprit is parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een laadpaal.

De wijk Ringoevers is kindvriendelijk en ruim opgezet met veel groen, water en speelvoorzieningen. De "Loshaven" biedt de mogelijkheid voor het aanleggen van een boot en staat in verbinding met de Ringvaart.

Centraal gelegen op een moderne en rustige locatie met de gezellige dorpskern, winkels en restaurants op loopafstand. Scholen, kinderopvang, sportcomplex De Vosse met een buitenzwembad en twee parken waar je kunt wandelen of liggen eveneens op korte afstand. De bereikbaarheid is goed met uitvalswegen en openbaar vervoer, zowel bus als trein, naar Haarlem, Leiden en Amsterdam op korte afstand en de duinen en het strand op fietsafstand.

Bijzonderheden:

- Twee-onder-één kapwoning in kindvriendelijke wijk De Ringoevers
- Ruime living met tuingerichte woonkamer en landelijke keuken
- Drie slaapkamers en een badkamer
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Voorzien van airconditioning op elke verdieping
- Verzorgd aangelegde achtertuin op het noordoosten met een gezellig tuinhuis
- Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een laadpaal
- Energielabel A
- 6 Zonnepanelen
- Op korte afstand van scholen, winkels en openbaar vervoer
- Oplevering in overleg

INDELING

Begane grond: entree in een hal met meterkast, trapkast en toilet met fontein. De royale living heeft een keuken aan de voorzijde en een tuingerichte woonkamer aan de achterzijde. De woonkamer heeft dubbele openslaande deuren naar de achtertuin en een zitje bij een sfeervolle haard.

De landelijke keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met onder- en bovenkasten, een werkeiland, een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, te weten: 6-pits gasfornuis met dubbele oven, afzuigkap, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Eerste verdieping: overloop, separaat toilet met fontein, een slaapkamer en de badkamer aan de voorzijde en een ruime slaapkamer met airconditioning en een inloopkast aan de achterzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpool, een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping: ruime overloop met toegang tot de berging met de opstelplaats van de C.V. ketel en de wasmachine en droger aansluiting en een slaapkamer met airconditioning aan de achterzijde. De ruime overloop kan gebruikt worden als kantoorruimte of hier kan een extra slaapkamer gerealiseerd worden. Op deze verdieping is veel berg ruimte achter de knieschotten.

Buiten: er is een voortuin op het zuidwesten waar je kunt genieten van de middag- en avondzon. De voortuin heeft een oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een laadpaal voor een elektrische auto. De circa 12 meter diepe achtertuin is verzorgd aangelegd met een terras, diverse planten, twee bergingen met een tussenliggende overkapping, een kinderspeelhuis en een gezellig afsluitbaar tuinhuis.

Description

Semi-detached house with driveway in popular Ringoevers neighborhood.

This well-maintained semi-detached house is located in the young and child-friendly neighborhood of De Ringoevers. The home features a garden-facing living room with an open kitchen, three bedrooms, a bathroom, and a neatly landscaped northeast-facing backyard bordering the water, featuring a cozy garden house. In the southwest-facing front garden, you can enjoy the afternoon and evening sun, and the driveway offers parking for multiple cars and a charging station.

The Ringoevers neighborhood is child-friendly and spaciouly laid out with plenty of greenery, water, and play facilities. The "Loshaven" offers the possibility of mooring a boat and is connected to the Ringvaart.

Centrally located in a modern and quiet area, with the charming village center, shops, and restaurants within walking distance. Schools, childcare facilities, the De Vosse sports complex with an outdoor swimming pool, and two parks where you can go for a walk are also located a short distance away. Accessibility is good via arterial roads and public transport (both bus and train) to Haarlem, Leiden, and Amsterdam, which are a short distance away, and the dunes and beach are within cycling distance.

Special features:

- Semi-detached house in the child-friendly De Ringoevers neighborhood
- Spacious living area with a garden-facing living room and a country-style kitchen
- Three bedrooms and a bathroom
- Underfloor heating throughout the entire house
- Equipped with air conditioning on every floor
- Well-maintained landscaped northeast-facing backyard with a cozy garden shed
- Driveway with parking for multiple cars and a charging station
- Energy label A
- 6 Solar panels
- A short distance from schools, shops, and public transport
- Completion date by mutual agreement

LAYOUT

Ground floor: entrance into a hall with meter cupboard, under-stairs cupboard, and toilet with washbasin. The spacious living area features a kitchen at the front and a garden-facing living room at the rear. The living room has double French doors leading to the back garden and a seating area by a cozy fireplace.

The country-style kitchen is finished in a light color scheme with upper and lower cabinets, a kitchen island, a granite countertop, and various built-in appliances, namely: a 6-burner gas stove with double oven, extractor hood, microwave, refrigerator, freezer, and dishwasher.

First floor: landing, separate toilet with washbasin, a bedroom and the bathroom at the front, and a spacious bedroom with air conditioning and a walk-in closet at the rear of the house. The bathroom is equipped with a whirlpool bath, a walk-in shower, and a vanity unit.

Second floor: spacious landing with access to the storage room housing the central heating boiler and connections for a washing machine and dryer, and a bedroom with air conditioning at the rear. The spacious landing can be used as office space or an extra bedroom can be created here. There is plenty of storage space behind the knee walls on this floor.

Outside: there is a southwest-facing front garden where you can enjoy the afternoon and evening sun. The front garden features a driveway with parking for several cars and a charging station for an electric car. The approximately 12-meter-deep back garden is neatly landscaped with a terrace, various plants, two storage sheds with a canopy in between, a children's playhouse, and a cozy, lockable garden house.





























































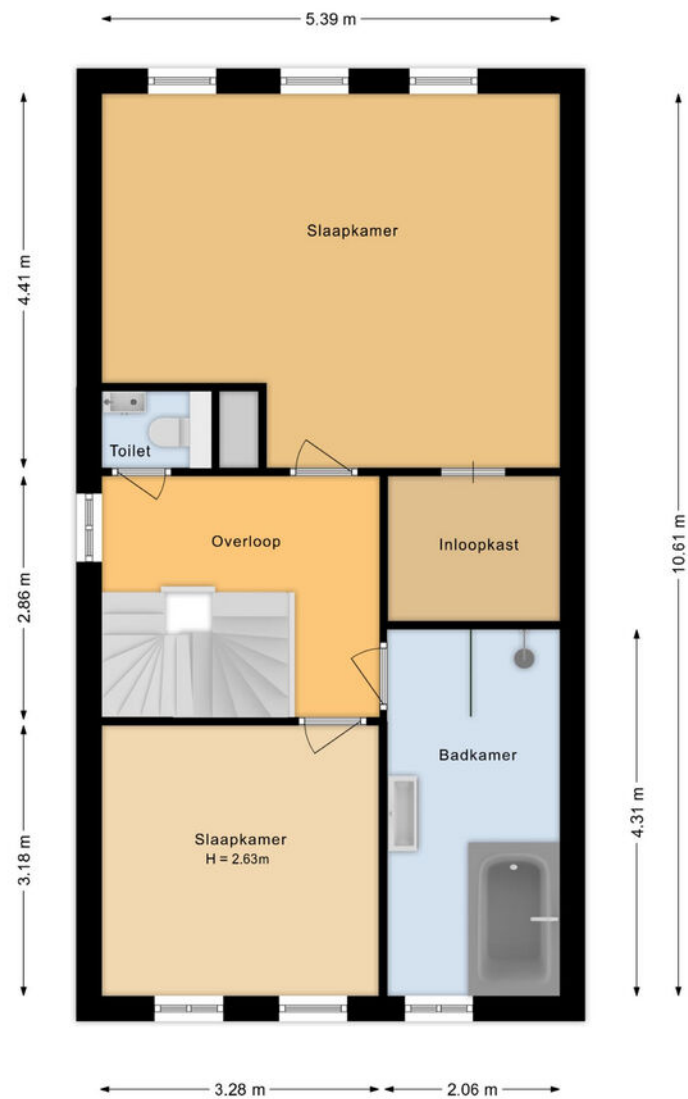




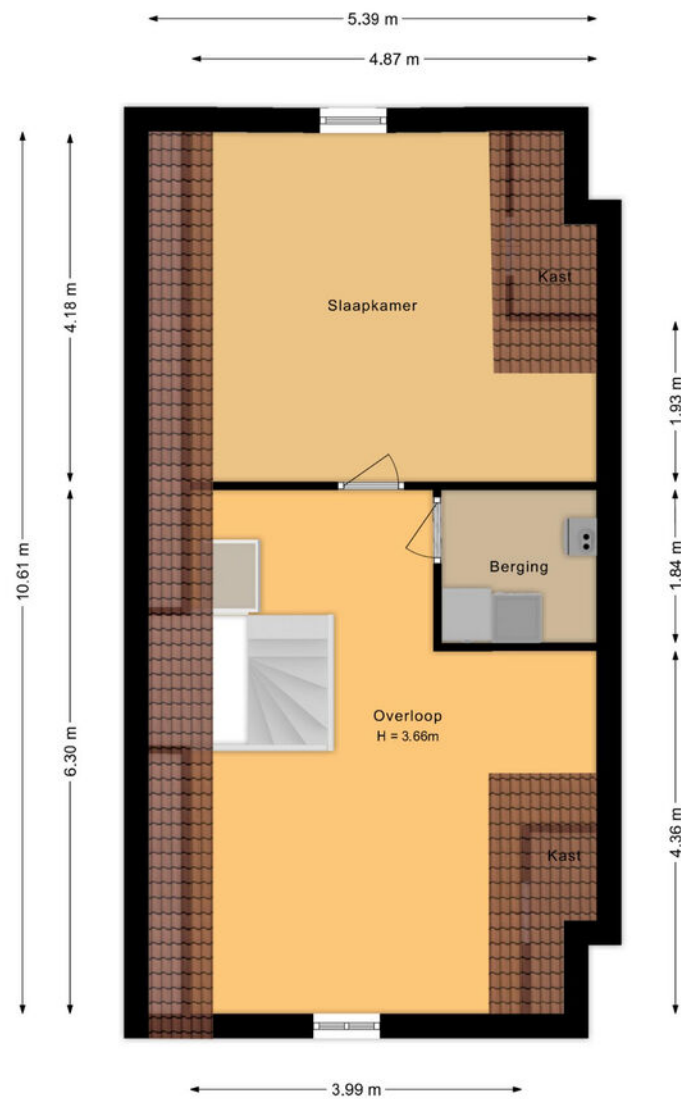
Plattegronden



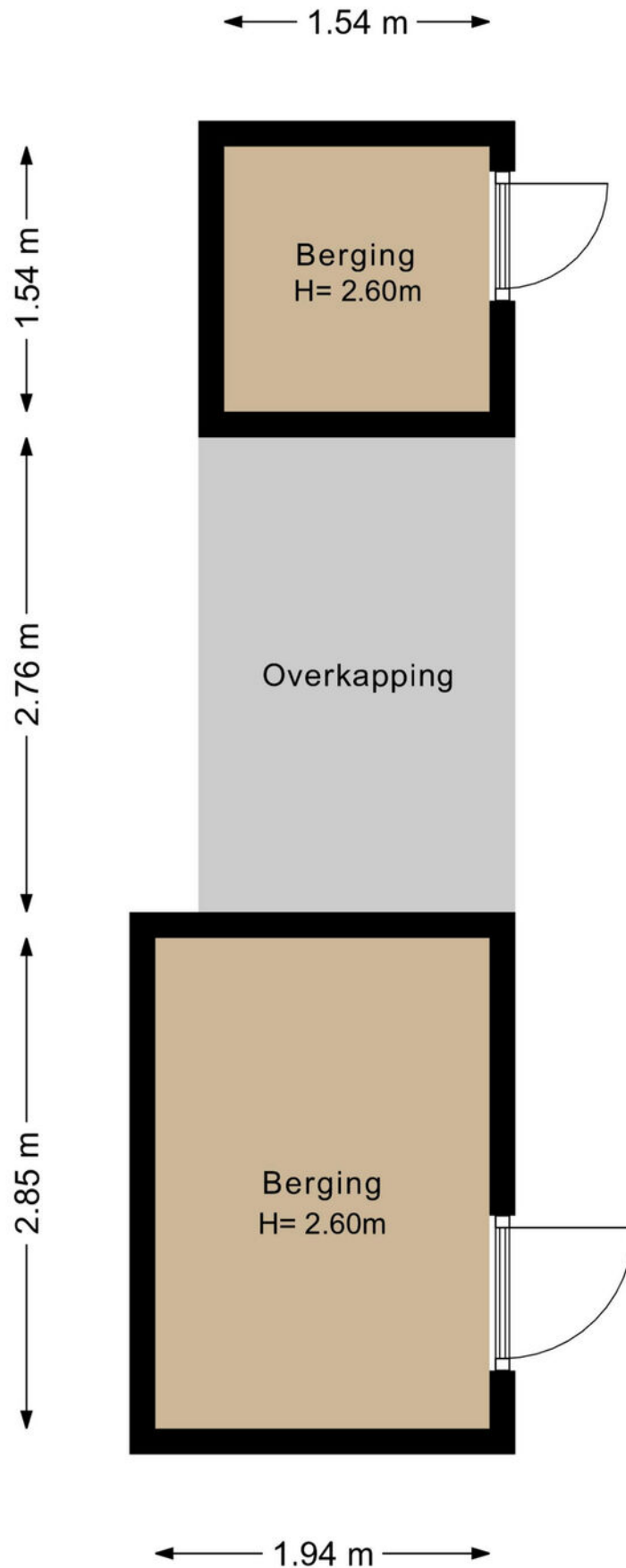
Plattegronden



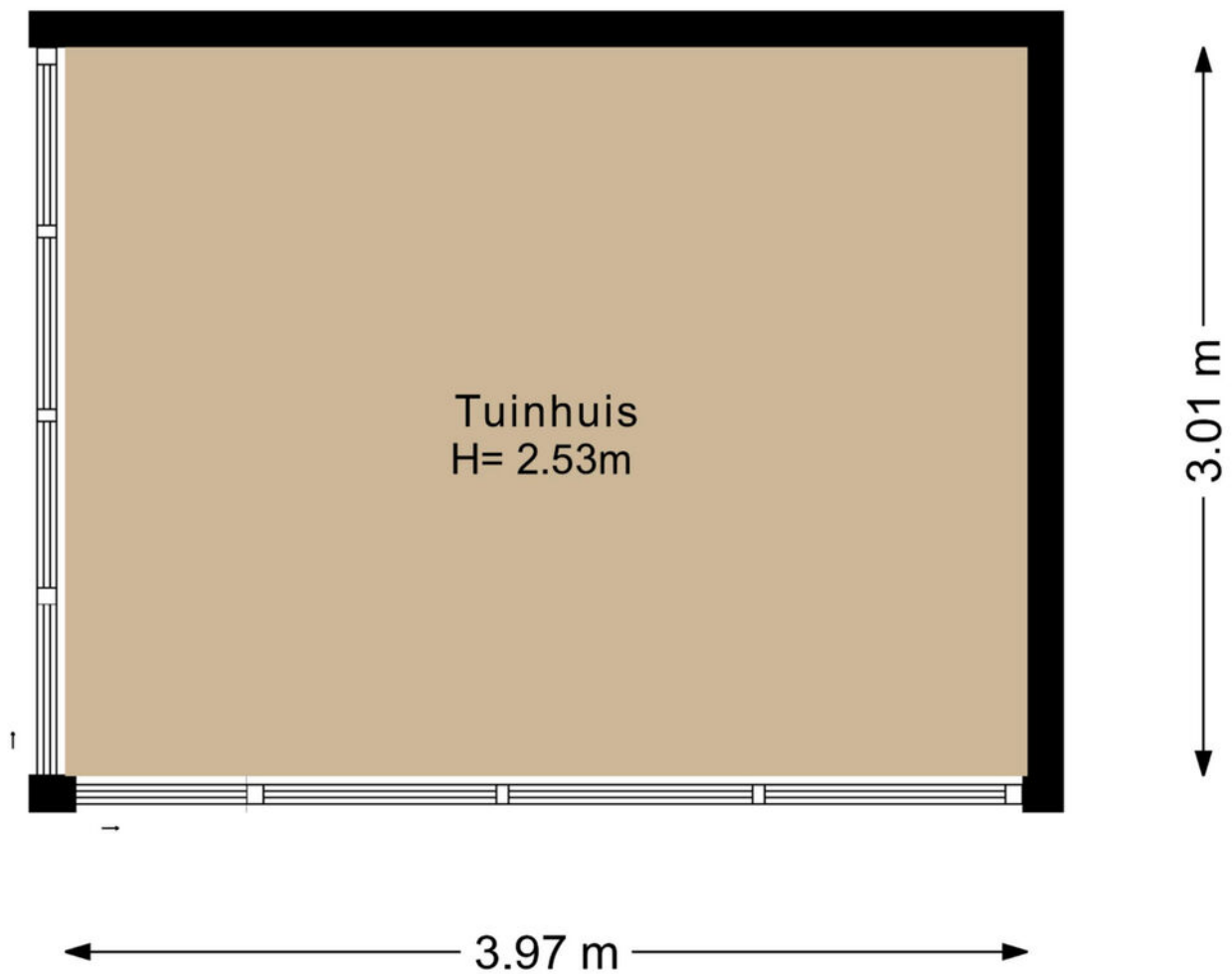
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie E

Perceel 2656

kadaster

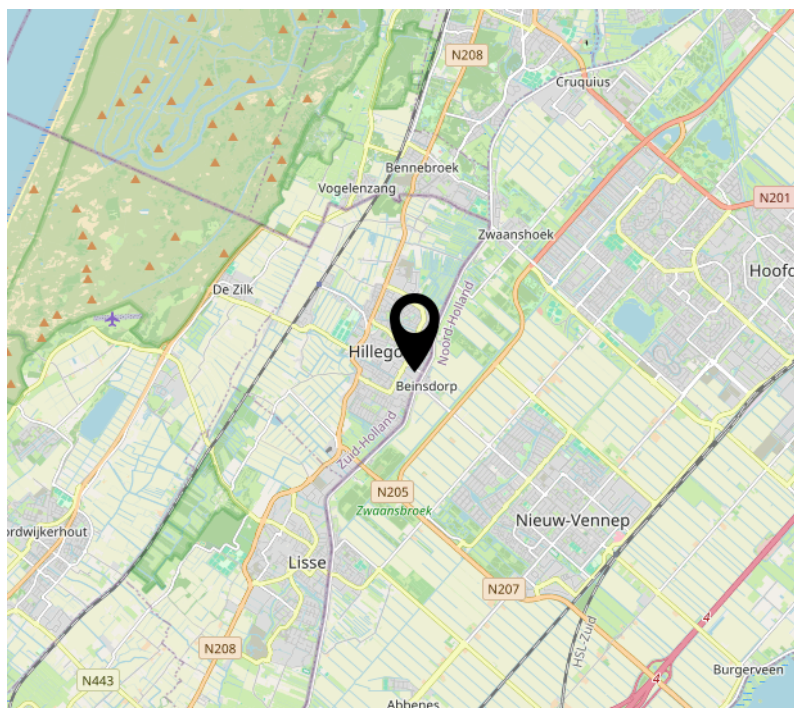
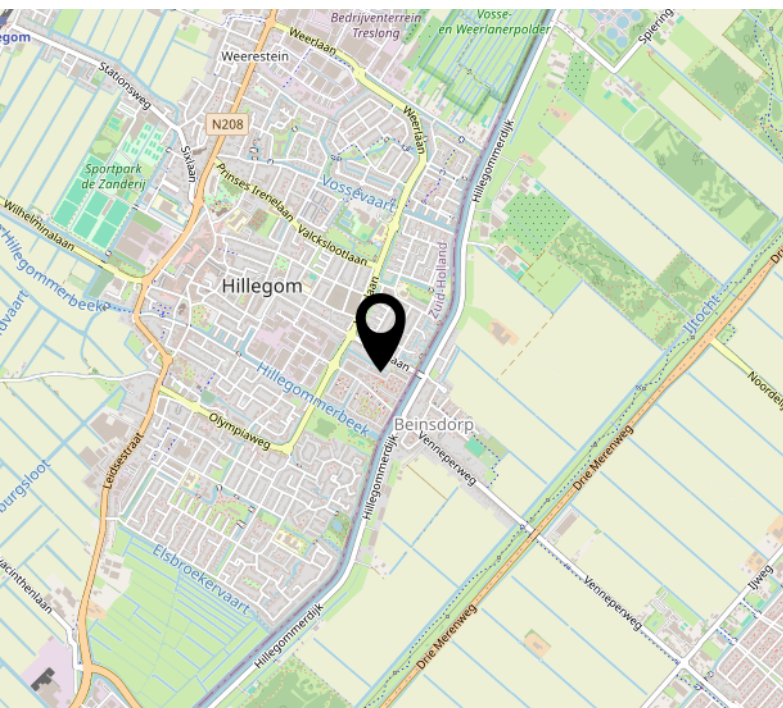
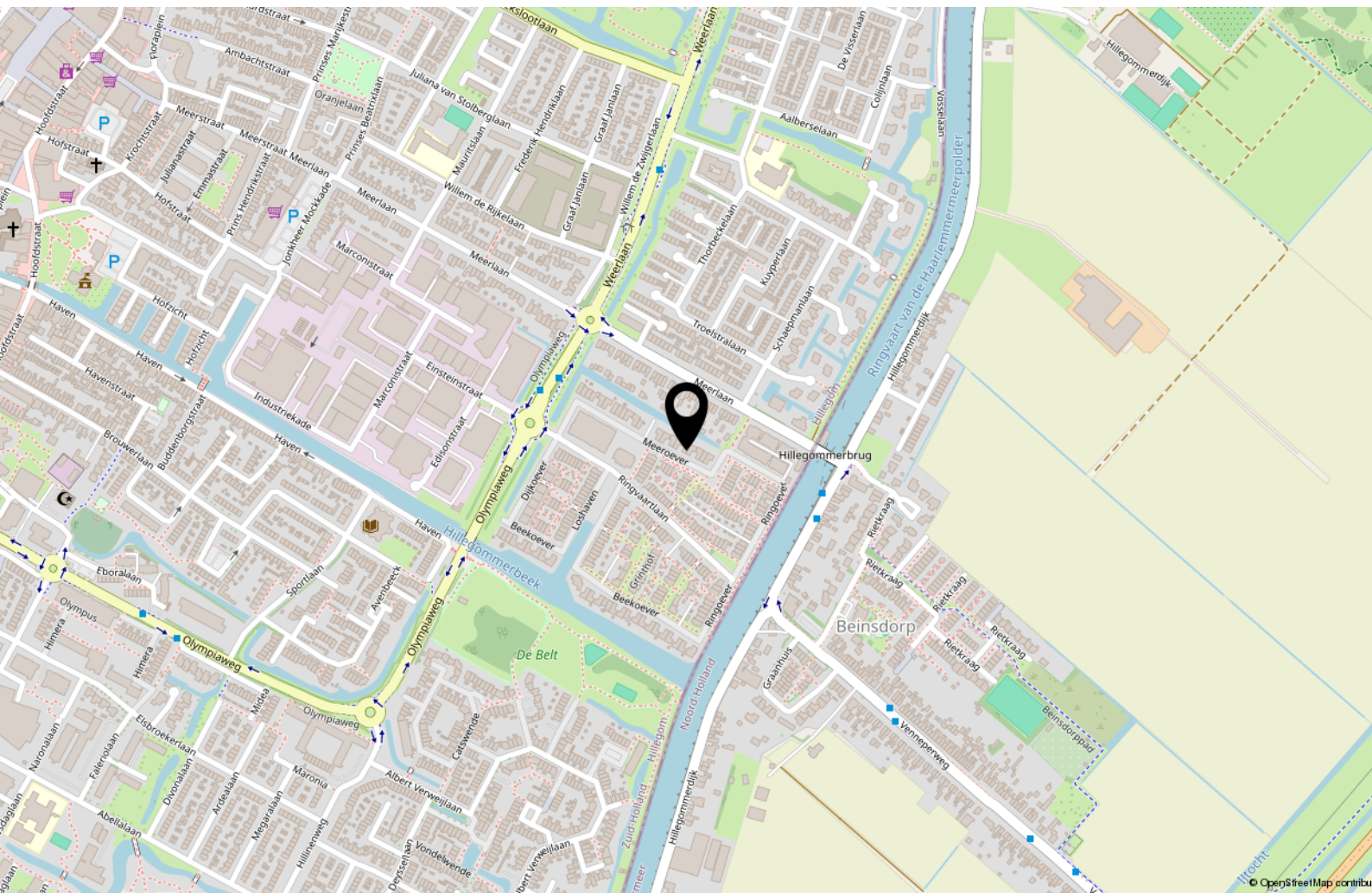
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Inbouwkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Rozenstruik		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuinhuisje en overkapping	X		
Kinderhuisje	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

meeroever22hillegom.nl

Jeroen
Boogaard
makelaar

Meeroever 22, Hillegom



Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl