BERG
MAKELAARDIJ

Vraagprijs
€ 399.000 k.k.

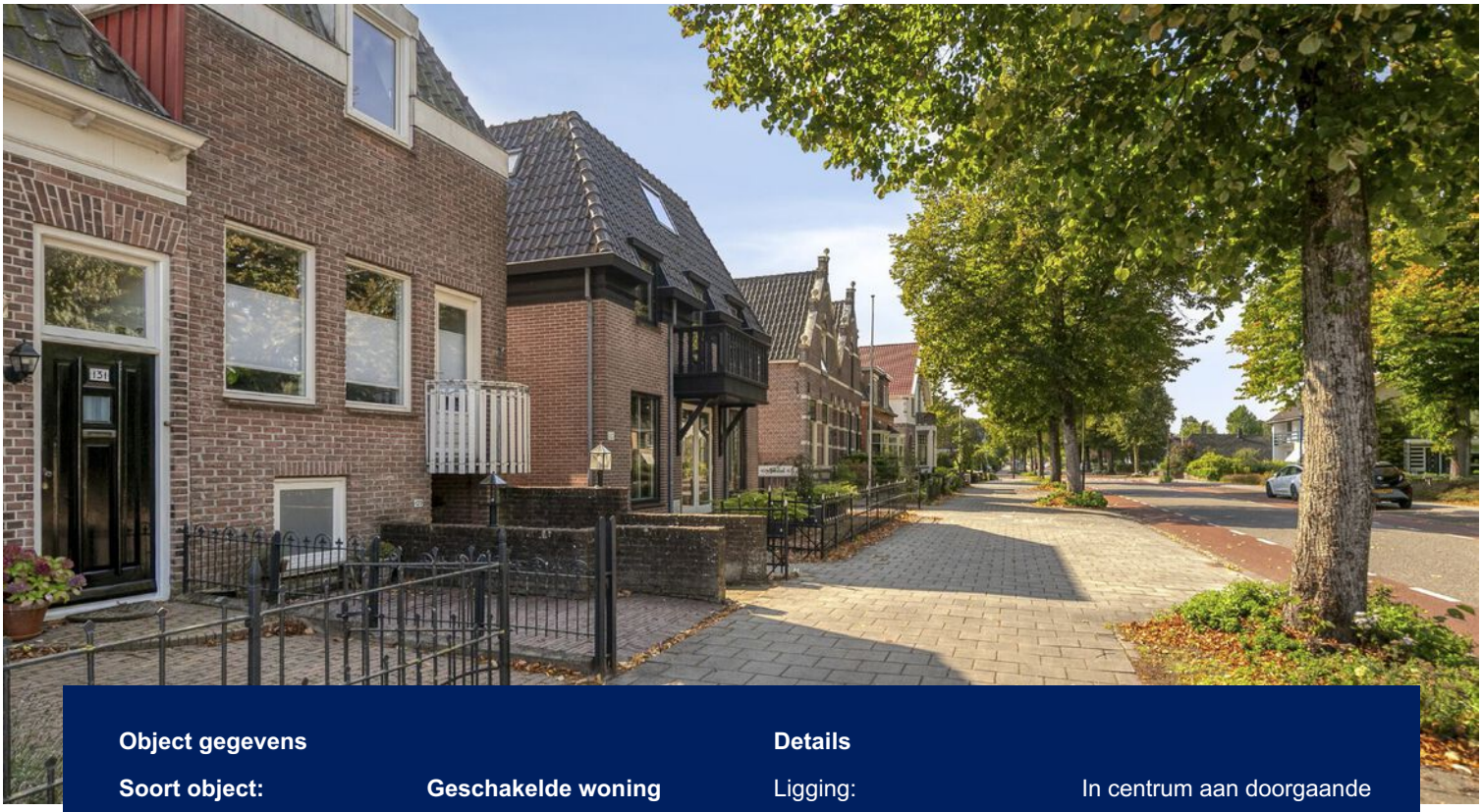
129

BURG. VAN ENGELENWEG

IJSSELMUIDEN

038-3335620
info@bergmakelaardij.nl
www.bergmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Object gegevens	
Soort object:	**Geschakelde woning**
Soort bouw:	**Bestaande bouw**
Bouwjaar:	**1980**
Totaal aantal kamers:	**7**
Aantal slaapkamers:	**4**
Woonoppervlakte:	**117 m²**
Perceeloppervlakte:	**172 m²**
Inhoud:	**414 m³**
Gebouw gebonden buiten ruimte:	**3 m²**
Energielabel	**C**

Details	
Ligging:	In centrum aan doorgaande weg
Verwarming:	CV-ketel, Remeha 2026
Schuur/berging:	Inpandig
Garage:	Geen garage
Tuin gegevens	
Aanwezig:	Voor- & achtertuin
Tuin:	Achtertuin
Tuin oppervlakte:	88 m²
Ligging:	Zuid / zuidoost
Locatiegegevens	
Adres:	Burg. van Engelenweg 129 IJsselmuiden

Omschrijving & ligging

Een huis dat nét even anders is... en juist daarom zo leuk!

Deze geschakelde woning verrast met een speelse split-level indeling, een fijne lichte leefruimte, vier slaapkamers en een heerlijk diepe achtertuin op het zuiden(zuidoosten).

Binnen zorgen de verschillende niveaus, open trappen, houten details en de stoere bakstenen accenten voor een eigenzinnige en warme sfeer. Buiten wacht een tuin van maar liefst circa 21 meter diep, met volop privacy én een royale overkapping waar je tot laat op de dag lekker kunt zitten.

En dat allemaal op een centrale plek in IJsselmuiden, tegenover het groene Zoddepark en met voorzieningen én de binnenstad van Kampen dichtbij.

Je woont hier aan de Burgemeester van Engelenweg, een centrale doorgaande weg door IJsselmuiden.

Aan de voorzijde kijk je prettig weg richting het groen van het Zoddepark, waardoor de ligging ondanks de centrale plek verrassend ruim aanvoelt.

Supermarkt, scholen, sportschool en andere dagelijkse voorzieningen liggen op loopafstand en met ongeveer vijf minuten fietsen sta je al in de gezellige binnenstad van Kampen.

Ook leuk: volgens de huidige bewoners is dit ook tijdens evenementen een gezellige plek om te wonen!

Net even anders wonen...
met verrassend veel ruimte én
een tuin waar je blij van wordt!

Indeling

Begane grond
Binnenkomen doe je meteen op een leuke manier. De entree vormt het begin van de karakteristieke split-level indeling: open trappen, verschillende hoogtes en een stoere gemetselde wand geven direct sfeer aan het huis.
Op dit niveau bevinden zich het toilet en de ruime inpandige berging, ideaal voor fietsen, voorraad en alles wat je liever uit het zicht houdt. De hal en berging zijn bovendien voorzien van een vernieuwde tegelvloer.

1e verdieping
Een level hoger begint het echte wonen.
Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer: licht, breed opgezet en met een stoere houten vloer, zichtbare balken en een sfeervolle haardpartij. Door de open verbinding met het trappenhuis en de bakstenen details heeft deze ruimte nét wat meer karakter dan een standaard woonkamer.

Aan de achterzijde vind je de keuken met het eetgedeelte. De keuken is ruim opgezet met veel werk- en kastruimte en een praktische opstelling waarbij koken en contact met de rest van de ruimte fijn samengaan. Naast de keuken is volop plek voor een grote eettafel en via de achterdeur loop je zo de tuin in, ideaal op zonnige dagen.
Aan de voorzijde beschikt deze woonlaag bovendien over een klein balkon.

13:35
SIEMENS

Indeling 2e verdieping

2e verdieping
Op de volgende woonlaag bevinden zich twee fijne slaapkamers.
De ene kamer is ingericht als slaapkamer, de andere doet nu dienst als comfortabele werkplek, heel handig voor wie regelmatig thuiswerkt.
Ook de badkamer ligt op deze verdieping.
Deze is modern en rustig uitgevoerd in grijs- en antraciettinten en voorzien van een ligbad met douche, een brede wastafel met twee kranen en een toilet.
Een fijne, complete badkamer met een strakke uitstraling!

Indeling 3e verdieping

3e verdieping
En dan ben je er nog niet!
Op de bovenste woonlaag zijn nog eens twee kamers aanwezig.
De grootste kamer is momenteel ingericht als slaapkamer en voelt door de schuine kap juist gezellig en knus aan.
De tweede kamer biedt alle vrijheid voor een extra slaapkamer, hobbyruimte, werkkamer of royale bergruimte.
Daarnaast is er nog een aparte berging aanwezig.

Met in totaal vier slaapkamers is dit dus een huis dat makkelijk meebeweegt met verschillende woonwensen: gezin, thuiswerken, logees, hobby's… plek genoeg.

VERVANGINGSWAARDE € 3,-
eurink
www.veurinkverhuizingen.nl
T. 0523 23 15 00
the Barista Express Impress
Sage

the Barista
Sage

Tuin & overkapping

Dit is absoluut één van de verrassingen van het huis!

Achter de woning ligt een bijzonder diepe achtertuin van gemiddeld circa 21 meter lang, gelegen op het zuiden(zuidoosten).

Direct achter het huis is ruimte voor een groot terras, verderop wisselen groen en gazon elkaar af en door de volwassen hagen rondom zit je heerlijk beschut en privé.

Helemaal achterin staat de royale houten overkapping van circa 4,6 x 3,9 meter.
Een heerlijke buitenkamer voor lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of gewoon een luie zondagmiddag op de bank.

Juist de combinatie van zon, diepte, groen en verschillende zitplekken maakt dit een tuin waar je écht iets aan hebt.

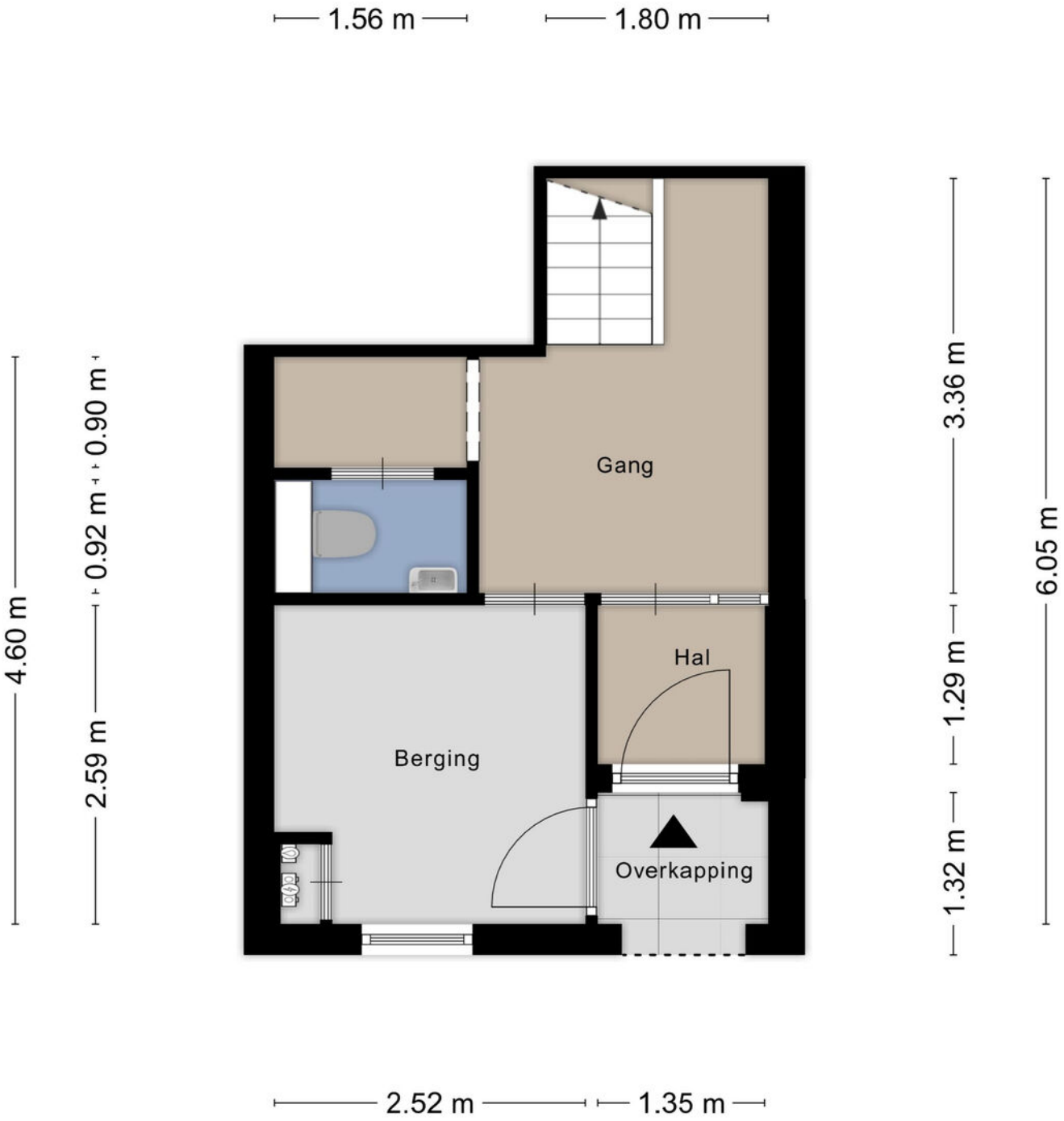
Bijzonderheden / pluspunten

- Speelse en verrassende split-level woning
- Vier slaapkamers
- Heerlijk diepe achtertuin van circa 21 meter
- Achtertuin op het zuiden(zuidoosten)
- Veel privacy in de achtertuin
- Royale houten overkapping achter in de tuin
- Ruime inpandige berging
- Centrale ligging tegenover het groene Zoddepark
- Supermarkt, scholen en sportvoorzieningen op loopafstand
- Binnenstad van Kampen op circa 5 minuten fietsen
- Elektra deels vernieuwd en nieuwe meterkast geplaatst in 2022
- Woning door huidige eigenaren geheel gestuct
- Nieuwe Remeha cv-ketel uit 2026
- Gevel-, vloer- en dakisolatie aanwezig
- Gedeeltelijk dubbel glas en gedeeltelijk HR++ glas
- Energielabel C
- Openbare parkeergelegenheid in de omgeving

BBQ

Plattegrond

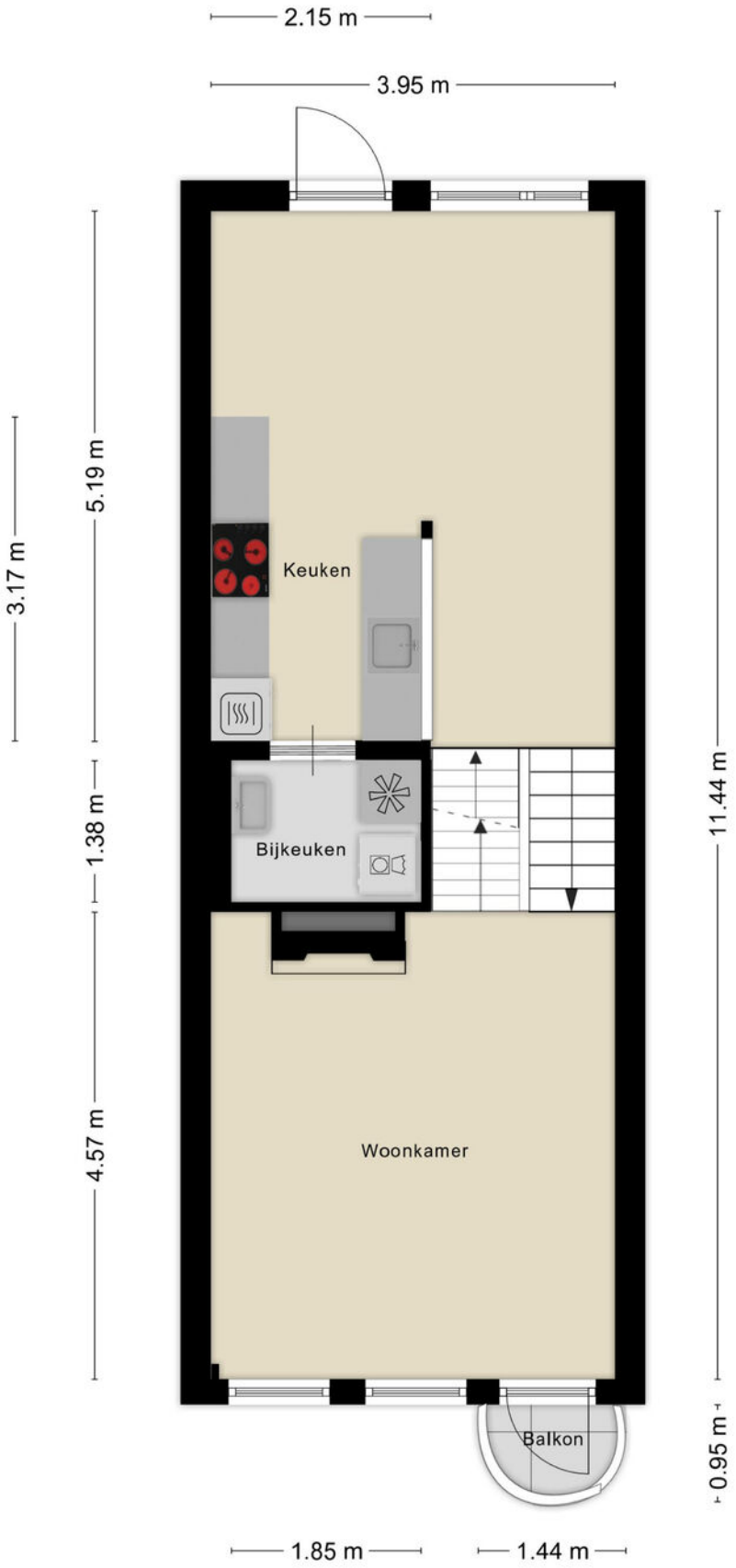
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

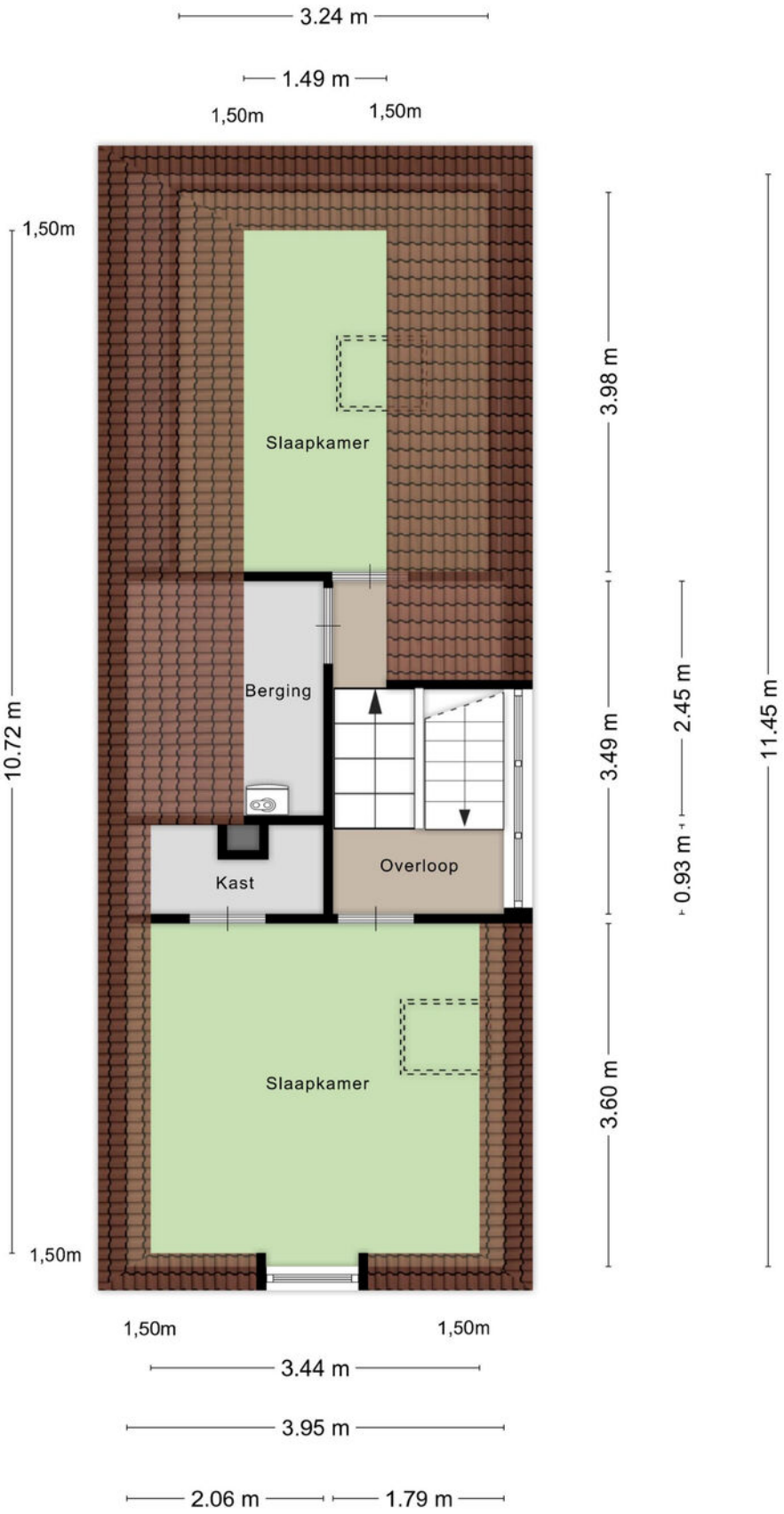
2e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

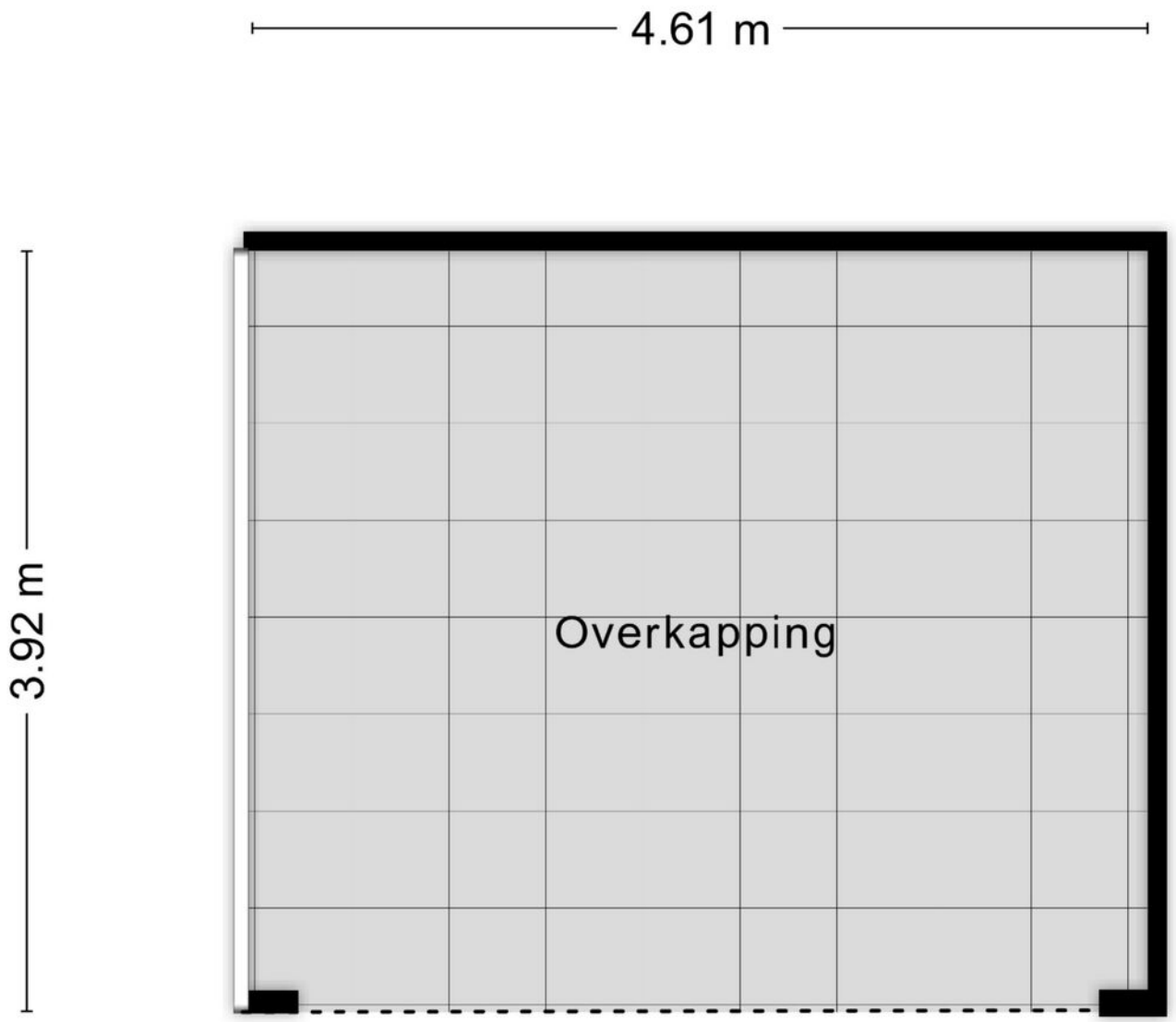
3e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

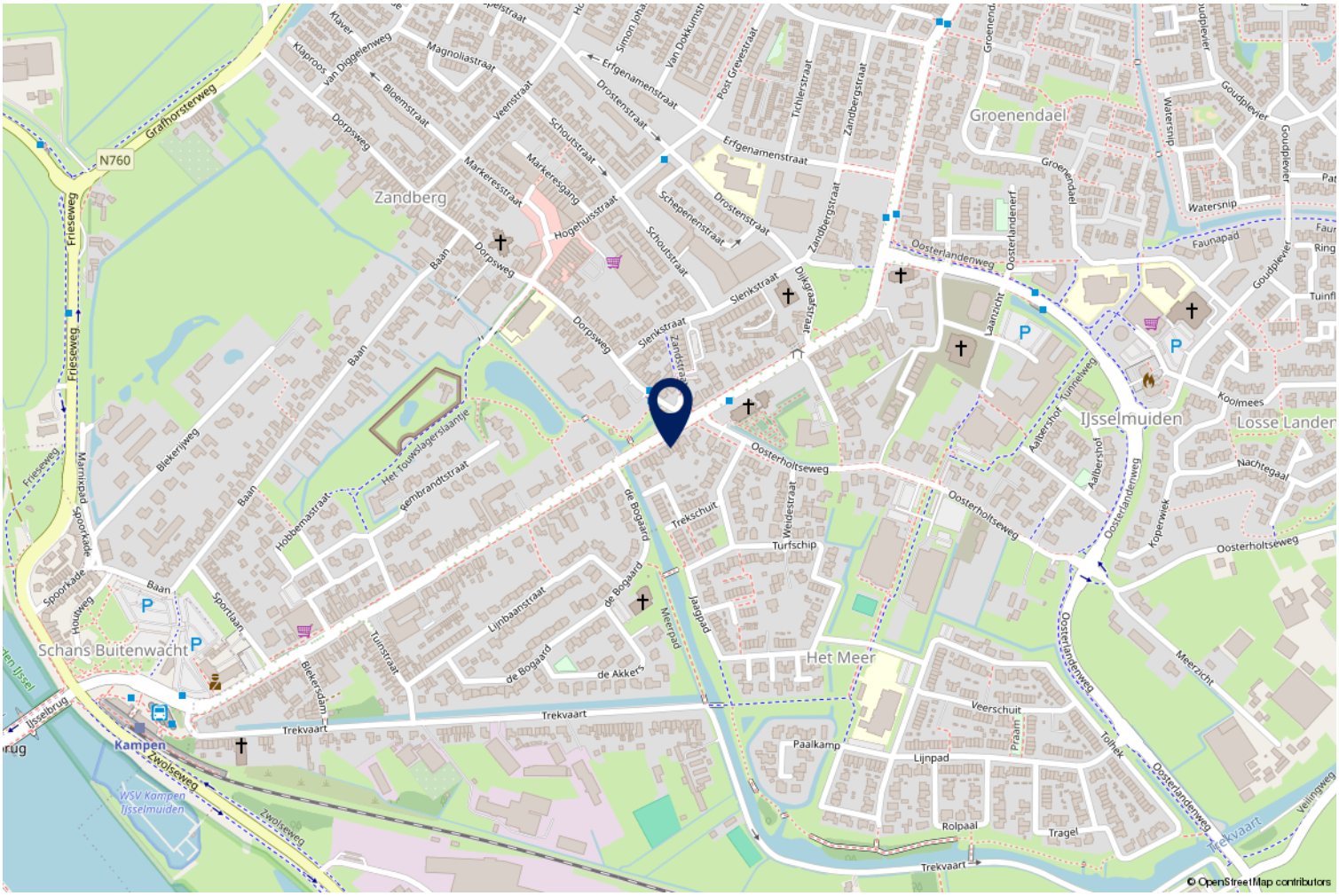
Plattegrond

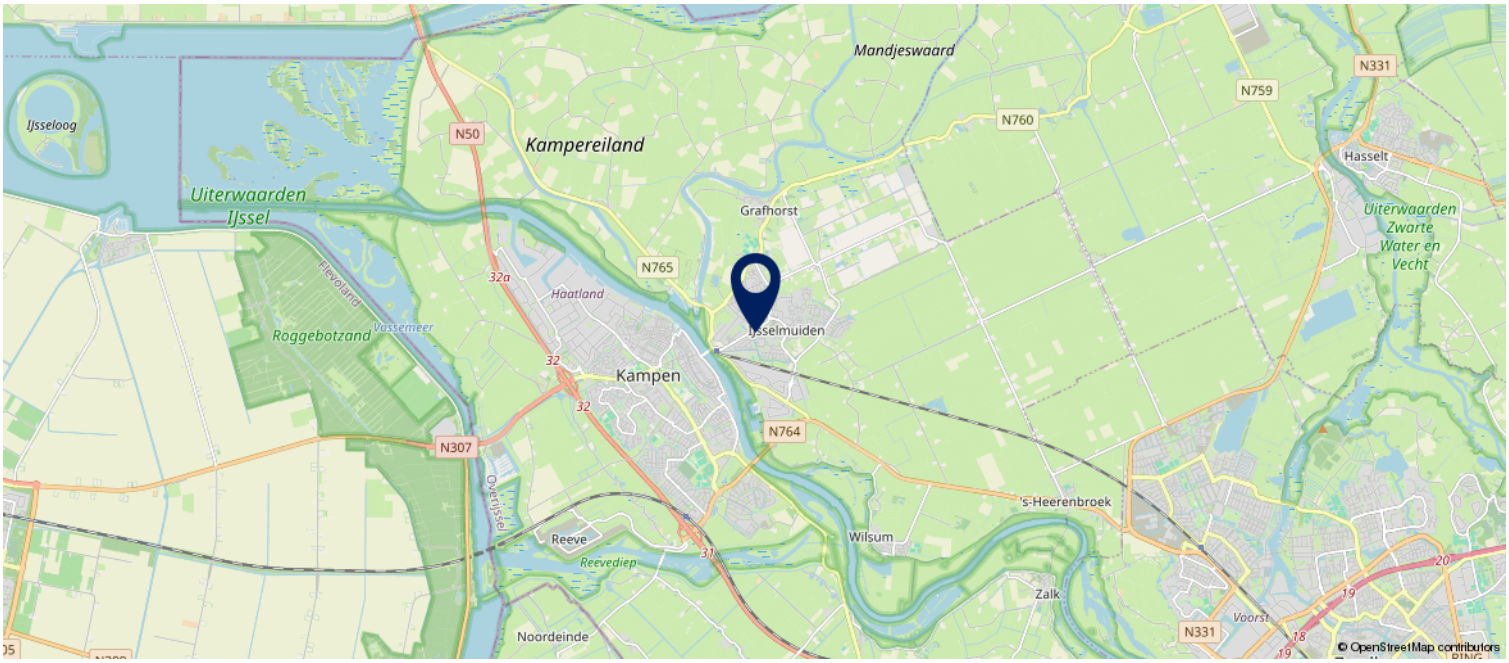
Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie
op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BVE 129

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	IJsselmuiden
Sectie	B
Perceel	2967

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interview met de bewoner(s)

Sinds wanneer is deze woning jullie eigendom?
De woning is sinds december 2021 ons eigendom.

Waarom staat de woning te koop?
Wij kunnen het ouderlijk huis overnemen in een buitengebied waardoor wij dichter bij onze familie kunnen wonen en meer ruimte in en rond ons huis krijgen.

Is er in de loop der jaren veel aan de woning verbouwd of veranderd?
Elektra vervangen en nieuwe meterkast, hele woning gestuct, raam op slaapkamer vervangen, nieuwe CV-ketel (2026), een nieuwe tegelvloer in de berging en hal en ruime overkapping in de tuin geplaatst.

Wat vind je bijzonder aan jullie woning?
Het split-level wonen waardoor het een speelse woning is.
Daarnaast de heerlijke zonnige diepe tuin waar je veel privacy hebt en doordat de woning vrijstaand tussen de andere woningen is gebouwd heb je geen geluiden van de buren.

Zijn er ook minpuntjes te vermelden?
De voortuin is niet erg groot en krijgt niet veel zon.

Wat kun je vertellen over de (woon)omgeving?
Veel voorzieningen op loopafstand (supermarkt/scholen/sportschool) en tegenover de woning het heerlijke groene Zoddepark wat zorgt voor een vrij uitzicht.
Daarnaast ben je met 5 minuten fietsen in de binnenstad van Kampen.

Wie wonen er naast jullie?
Buurtjes op 127 zijn een gezin met 2 jongvolwassen dochters.
Op nummer 131 woont een aardige en rustige buurvrouw.

Zijn er nog andere zaken te melden die voor een koper interessant zijn?
Altijd een ereplaats voor de vrijmarkt! Ook tijdens andere evenementen zit je op de eerste rang. Jaarlijks houden wij een gezellige buurtbbq met ons deel van de straat.

BERG
MAKELAARDIJ

ROERENDE ZAKEN

Lijst met roerende zaken, behorende bij

Burg van Engelenweg 129

Exterieur:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
tuinaanleg / (sier)bestrating / beplanting / erfafscheiding		X		
vijver				X
buitenverlichting		X		
tuinhuisje / buitenberging		X		
zonnepanelen				X
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				X
alarminstallatie				X
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				X
rolluiken buiten achter				X
zonwering buiten				X
zonwering achter				X
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				X
eerste etage				X
tweede etage				X
Rolgordijnen:				
begane grond		X		
eerste etage		X		
tweede etage		X		
Gordijnrails:				
begane grond		X		
eerste etage		X		
tweede etage		X		
Gordijnen:				
begane grond		X		
eerste etage		X		
tweede etage		X		
Vitrage:				
begane grond				X
eerste etage				X
tweede etage				X
losse horren / rolhorren				X
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				X
eerste etage				X
tweede etage		X		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond				X
eerste etage		X		
tweede etage		X		
Open haard met toebehoren:				
open haard met korf		X		
toebehoren t.b.v. open haard		X		
Elektrische haard				X

Warmwatervoorziening / CV:	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
geiser				X
cv, type: **Remeha**		X		
close-in-boiler		X		
thermostaat		X		
kachels, aantal: ___				X
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				X
radiatorfolie				X
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		X		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat: gas/inductie/keramisch*		X		
Afzuigkap		X		
Magnetron				X
Oven				X
Combi oven - magnetron		X		
Koelkast		X		
Vriezer			X	
Koel-/vriescombinatie				X
Vaatwasser		X		
Quooker				X
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		X		
inbouwverlichting / dimmers / ___				X
opbouwverlichting	X			
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		1		
badkameraccessoires		X		
toiletaccessoires		X		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			2	
boeken- / kast / planken				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				
Gas bbq	X			
Bank	X			
Eenpersoonsbed	X			
Verlichting keuken (smart)		X		
Fruitbomen achtertuin 2 stuks			X	

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Vragenlijst – Deel B

Uitleg bij het invullen van de vragenlijst:

1. Wanneer u op een grijs invul vak klikt kunt u direct beginnen met typen.
2. **Bij het invullen van JA, NEE of NVT kunt u op het betreffende vakje klikken.**
3. Mocht u bij het beantwoorden van een vraag ruimte te kort komen, maak dan gebruik van de bijlage 'Lijst met bijzonderheden/aanvullingen'.
   Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting.
4. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw NVM-Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel:	
Adres:	**Burgemeester van Engelenweg 129**
Postcode/woonplaats	**8271AN IJsselmuiden**
Bouwjaar	**1980**

2. Aankoop en gebruik				
a.	Op welke datum heeft u de woning / het appartement op naam gekregen? **01-12-2021** Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden? **Notariaat Pieltjes**			
		JA	**NEE**	**NVT**
b.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? *Zo "ja", wat voor akten:*	☐	☒	☐
c.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? *(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende buren, toezeggingen)* *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
d.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? *Zo "nee", wat wijkt er af:*	☒	☐	☐
e.	Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw buren helemaal op het eigen perceel? *Zo "nee", wat wijkt er af:*	☒	☐	☐
f.	Zijn er geschillen tussen u, bijvoorbeeld uw buren, ten aanzien van de aangrenzende percelen? *(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen, etc.)* *Zo "ja", wat voor geschillen / onenigheid:*	☐	☒	☐

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

	Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:	**JA**	**NEE**	**NVT**
a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper *(bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).* *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
e.	Er is sprake van erfpacht *Zo "nee" kunt u verder gaan bij vraag f.* *Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:*	☐	☒	☐
	De te betalen canon bedraagt: €			
	Per welke datum kan de canon worden aangepast:			
	• Is deze eeuwigdurend?	☐	☐	☐
	• *Zo "nee", wat is de einddatum*:			
	• Is de erfpacht afgekocht?	☐	☐	☐
	• *Zo "ja", wat is de einddatum:*			
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	☐	☐	☐
	Zo "ja", voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning) *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? *Zo "ja", welk recht of welke verplichting?*	☐	☒	☐

4. Huur / verhuur

		JA	NEE	NVT
	Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? *Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan.* *Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.*	☐	☒	☐
a.	Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is:			
b.	Is er een huurcontract?	☐	☐	☐
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☐	☐
d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming *(bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)*? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☐	☐
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? *Zo "ja", welk bedrag: €*	☐	☐	☐
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☐	☐

5. Publieksrechtelijke beperkingen

	JA	NEE	NVT
Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? *Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is* ☐ de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) ☐ ruilverkaveling (herindeling van het gebied) ☐ onteigening	☐	☒	☐

6. Procedures

	JA	NEE	NVT
Zijn er over de woning / het appartement procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? *Zo "ja", graag de relevante documenten bijvoegen*	☐	☒	☐
Is er in het verleden bezwaar gemaakt tegen de WOZ beschikking? *Zo ja, dan graag de relevante documenten bijvoegen*	☐	☒	☐

7. btw-heffing

	JA	NEE	NVT
Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? *(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)*	☐	☒	☐

8. Gebouwenverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

		JA	NEE	NVT
a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	☐	☒	☐
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren*:* **€**			
c	Naam van de verzekeringsmaatschappij *Graag een kopie van het polisblad toevoegen.*			

9. Aanschrijvingen

	JA	NEE	NVT
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? *Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.*	☐	☒	☐

10. Terug te vorderen subsidies

	JA	NEE	NVT
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning / het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? *(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)* *Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:*	☐	☒	☐

11. Onderhoudscontracten, garanties

		JA	NEE	NVT
a.	Is er in uw woning / appartement sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? *(Bijv. een huurgeiser)*	☐	☒	☐
	Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen? *(zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)*	☐	☐	☐
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden? *(bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). Zo "ja", welke?*	☐	☒	☐

12. Onbewoonbaar

	JA	NEE	NVT
Is de woning / het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	☐	☒	☐

13. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

	JA	NEE	NVT
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw woning / appartement als ☐ beschermd monument ☐ beschermd stads- of dorpsgezicht ☐ gemeentelijk monument ☐ beeldbepalend pand?	☐	☒	☐

14. Verbouwingen

		JA	NEE	NVT
a.	Is er een verbouwing uitgevoerd, door u of een vorige eigenaar, waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? *Zo "ja", welke?*	☐	☒	☐
b.	Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? *Zo "nee", waarom niet?*	☐	☒	☐

15. Gebruik

a.	Hoe wordt de woning / het appartement nu gebruikt?			
·	☒ *woning* ☐ *praktijk* ☐ *winkel* ☐ *opslag* ☐ *of, anders*			
		JA	NEE	NVT
b.	Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	☒	☐	☐
c.	Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming van de woning / het appartement? **Wonen**			
d.	Informatie over de buren *(alleenstaande/echtpaar/gezin/(aantal) kinderen, in welke leeftijd, etc.…)*: Buren links: **Alleenstaand** Buren rechts: **Gezin met 2 kinderen, in de 20.** Buren voor: - Buren achter: -			
e.	Hebben uw directe buren, voor zover bekend, (ver)bouwplannen? Zo *"Ja"*, welke?	☐	☒	☐
f.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? *(bijvoorbeeld: geluidsoverlast, stankoverlast, etc.)* *Zo "ja" welke?*	☐	☒	☐
g.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend? *(bijvoorbeeld: mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in het uitzicht of verkeerssituaties) Zo "ja" welke?*	☐	☒	☐

Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

16. Fundering, kruipruimte, kelder

		JA	NEE	NVT
a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? ☐ Staal ☐ Gemetselde fundering ☐ Betonpalen ☐ Houten palen ☐ Anders, namelijk			
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? *Zo "ja", welke?*	☐	☒	☐
c.	Is er een toegang naar de kruipruimte? *Zo "ja", welke en waar:* **Luik in hal**	☒	☐	☐
d.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	☐	☒	☐
e.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	☒	☐	☐
f.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	☐	☒	☐

17. Gevels

		JA	NEE	NVT
a.	Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken? *Zo "ja", namelijk:*	☐	☒	☐
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is? *Zo "ja", namelijk:*	☐	☒	☐
c.	Zijn de gevels geïsoleerd?	☒	☐	☐
d.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? *(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)*	☐	☒	☐
e.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	☐	☒	☐
f.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? *Zo "ja", volgens welke methode?* ☐ droog (met grit) ☐ nat (chemisch met water nagespoeld) ☐ anders, nl.	☐	☒	☐

18. Kozijnen, deuren en ramen

a.	**Beglazing:**			
	☒ enkel glas	☐ geheel	☒ gedeeltelijk	
	☒ dubbel glas	☐ geheel	☒ gedeeltelijk	
	☐ HR+ glas	☐ geheel	☐ gedeeltelijk	
	☒ HR++ glas	☐ geheel	☒ gedeeltelijk	
	☐ HR+++ glas*	☐ geheel	☐ gedeeltelijk	
	** is triple glas*			
	Welke ramen zijn nog enkel glas: **hal en berging**			
		JA	**NEE**	**NVT**
b.	Zijn er ramen, deuren of sloten die niet functioneren? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
c.	Ontbreken er sleutels? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? **2016**			

19. Inrichting keuken en badkamer

	Keuken
a.	Hoe oud is de keukeninrichting? **Niet bekend**
b.	Hoe oud is het keukenapparatuur? **Niet bekend**
	Sanitair
c.	Wanneer zijn het sanitair en tegelwerk geplaatst? Badkamer **Niet bekend** Toilet **Niet bekend**, **de sanibroyeur van toilet op de begane grond is nieuw (sept. 2026)**

20. Vloeren, plafonds en wanden

		JA	NEE	NVT
a.	Is er sprake van optrekkend vocht? *Zo "ja", waar:* **Kelder incidenteel**	☒	☐	☐
b.	Is schimmelvorming aanwezig? *Zo "ja", waar:*	☐	☒	☐
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? *Zo "ja", waar:*	☐	☒	☐
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? *Zo "ja", welke en waar:*	☐	☒	☐
e.	Is er sprake van vloerisolatie? *Zo "ja", wat voor isolatie en waar:*	☒	☐	☐
f.	Is er vloerverwarming aanwezig? *Zo ja, welke ruimtes :*	☐	☒	☐

g.	De vloer op de begane grond is van: ☒ beton ☐ hout ☒ anders, nl.:	Kwaliteit: ☒ goed ☐ matig ☐ slecht
	Deze vloer is voorzien van: ☐ vloerbedekking ☐ laminaat ☐ hout	☐ parket ☐ pvc ☒ anders, nl.: **tegels**
h.	De 1e verdiepingsvloer is van: ☒ beton ☐ hout ☐ anders, nl.:	Kwaliteit: ☒ goed ☐ matig ☐ slecht
	Deze vloer is voorzien van: ☐ vloerbedekking ☐ laminaat ☐ hout	☒ parket ☐ pvc ☐ anders, nl.:
i.	De 2e verdiepingsvloer is van: ☒ beton ☐ hout ☐ anders, nl.:	Kwaliteit: ☐ goed ☐ matig ☐ slecht
	Deze vloer is voorzien van: ☒ vloerbedekking ☒ laminaat ☐ hout	☐ parket ☐ pvc ☐ anders, nl.:

21. Daken

		JA	NEE	NVT
a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? *Zo "ja", waar:*	☐	☒	☐
b.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? *Zo "ja", waar en wanneer:*	☐	☒	☐
c.	Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? *Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken:*	☐	☒	☐
d.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
e.	Is er sprake van dakisolatie?	☒	☐	☐
f.	Is een probleem bekend met afvoer van regenwater?	☐	☒	☐
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	☐	☒	☐

22. Installaties

Soort verwarming:

☐ (gas)kachel
☒ cv-ketel
☐ vloerverwarming geheel
☐ vloerverwarming gedeeltelijk
☐ elektrische verwarming
☐ warmtepomp
☐ aardwarmte
☐ hete lucht verwarming
☐ blokverwarming
☐ muurverwarming
☐ anders, nl.:

Warmwaterinstallatie:

☒ cv-ketel ☐ geiser ☐ zonneboiler

Mechanische ventilatie

☒ mechanische ventilatie
☐ warmte terugwininstallatie
Bouwjaar: **Niet bekend**
Op welke ruimten van toepassing

Indien er een installatie (cv / warmtepomp o.i.d.) aanwezig is:

☒ eigendom ☐ huur
Bouwjaar: **2026**
Type ketel: **Remeha**
Onderhoudscontract: **n.v.t.**

	Indien er zonnepanelen aanwezig zijn: Bouwjaar: Type zonnepaneel: Aantal: Opbrengst: **kWh per jaar** Garantie tot: *Graag een kopie van de overeenkomst aanleveren!*			
		JA	**NEE**	**NVT**
a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? *(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)* *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? *Zo "ja", welke:* **Slaapkamer**	☒	☐	☐
d.	Is de elektrische installatie vernieuwd ? *(uitbreiding groepen, bedrading, etc.)* *Zo "ja", wanneer en wat:* **meterkast en elektra keuken/tuin in 2022**	☒	☐	☐

23. Afvoeren

		JA	**NEE**	**NVT**
a	Is er een openhaardkanaal/ rookafvoer aanwezig Zo *"ja" voor het laatst geveegd in:* **Niet bekend**	☒	☐	☐
b.	Is de woning / het appartement aangesloten op de openbare riolering? *Zo "nee", op welke wijze dan:*	☒	☐	☐
c.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☐
d.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc.? *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? *Zo "ja", waar:* **wc-bril boven zit wat los**	☒	☐	☐
f.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages etc.? Zo ja, welke en waar?	☐	☒	☐
	Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.			

24. Verontreinigingen

		JA	NEE	NVT
a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? *Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?* *Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging?*	☐ ☐	☒ ☐	☐ ☐
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	☐	☒	☐
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? *Zo "ja", is deze geleegd / geschoond / verwijderd?* *Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)*	☐ ☐	☒ ☐	☐ ☐
d.	Is/zijn er in de woning / het appartement (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? *(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)* Zo "ja", waar precies?	☐	☒	☐
e.	Blijft er in de woning / het appartement 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?	☐	☒	☐
f.	Zijn er loden leidingen aanwezig?	☐	☒	☐

25. Overige zaken / gebreken

		JA	NEE	NVT
a.	Is de woning / het appartement, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? *Zo "ja", aangetast door:*	☐	☒	☐
b.	Zijn er aan de woning / het appartement andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? *(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.)* *Zo "ja", welke:*	☐	☒	☐
c.	Zijn er de laatste jaren nog reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? *Zo "ja", waar en wanneer*?	☐	☒	☐

26. Bouwtechnische keuring

		JA	NEE	NVT
a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning / het appartement? *Zo "ja", graag een kopie toevoegen*.	☐	☒	☐
b.	Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig? *Zo "ja", het Energielabel heeft label:* ***C***	☒	☐	☐

27. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerend zaakbelasting *(bij een woning)*	Aanslagjaar: **2026**	**€ 373,49**
b.	Onroerend zaak belasting (bij <u>een niet-woning)</u> eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar:	 **€** **€**
c.	Waterschapslasten		**€ 534,36-**
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar: **2026**	**€ 188,88**
e.	De WOZ-waarde van de woning	Belastingjaar: **2026**	**€ 372000,-**
f.	Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?		☐ ja ☒ nee
g.	Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon?		☐ ja ☒ nee

28. Energienota

a.	Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? **Essent**	
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf?	**€237,00**
c.	Op wat voor soort contract heeft dit voorschotbedrag betrekking? ☒ vast ☐ flexibel	
d	Dit bedrag heeft betrekking op: ☐ water ☒ elektriciteit ☒ gas	☐ kabelantenne ☐ anders, nl.:
	Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden? **2 (thuiswerkend)** Wat is uw jaarlijkse verbruik? Elektra **3100** kWh per jaar Gas **995** M^3 jaar Water **91** M^3 jaar	

29. Nadere informatie

a.	Zijn er overige gebouwen aanwezig? *(Bijv. berging/schuur/garage etc.)* Zo "ja", welke: **Overkapping** Wat is de bouwaard? *(steen/hout/kunststof etc.)* **Hout**
b.	Zijn er in deze gebouwen voorzieningen aanwezig? *(elektra/verwarming/ water/isolatie etc.)* Zo "ja", welke
c.	Zijn er buitenkranen? **Nee** *Zo "ja", waar bevinden zich de kranen:*
d.	Hoe is de ligging van de tuin? **Zuid / zuidoost**
e.	Wat is de gemiddelde breedte van de achtertuin? **4,2m**
f.	Wat is de gemiddelde lengte van de achtertuin? **21m**
h.	Hoe is de parkeervoorziening in de omgeving? *(eigen terrein/openbaar/betaald/vergunning etc.)* **Openbaar**
i.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? **Nee** *Zo "ja", wat kost de vergunning*?
j.	Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang kan zijn?

30. Oplevering

De vermoedelijke opleverdatum en/of door u gewenste datum zal zijn:
In overleg / zo snel mogelijk/ anders, nl. **maart 2027 iom**

31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. boven gestelde vragen)

Om de verkoop op de juiste wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk deze lijst, alsmede de door uw NVM-Makelaar gevraagde documenten (kopieën).

Vraagnr.	Bijzonderheden/aanvullingen
19	**Spotjes badkamer werken niet, waarschijnlijk moet de transformator vervangen worden, deze ligt bovenop het plafond.**

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
749574320	23-08-2021	17-08-2031	Definitief

Deze woning heeft energielabel C

G F E D **C** B A ++++

Isolatie

1 Gevels		+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken		+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen		+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8	Warm water	Onbekend warm water toestel	Verbeteradvies
9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11	Koeling	Geen koeling	
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | **Gemiddeld** | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

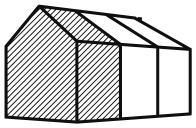
Adres
Burgemeester van Engelenweg 129
8271AN IJsselmuiden

BAG-ID: 0166010000005496

Detailaanduiding

Bouwjaar	1980
Compactheid	2,06
Vloeroppervlakte	116m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam
Building Label

Vakbekwaamheidsnummer
41569

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer
SKGIKOB 013038

KvK-nummer
39090359

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

BERG
MAKELAARDIJ

DE KENNERS VAN KAMPEN

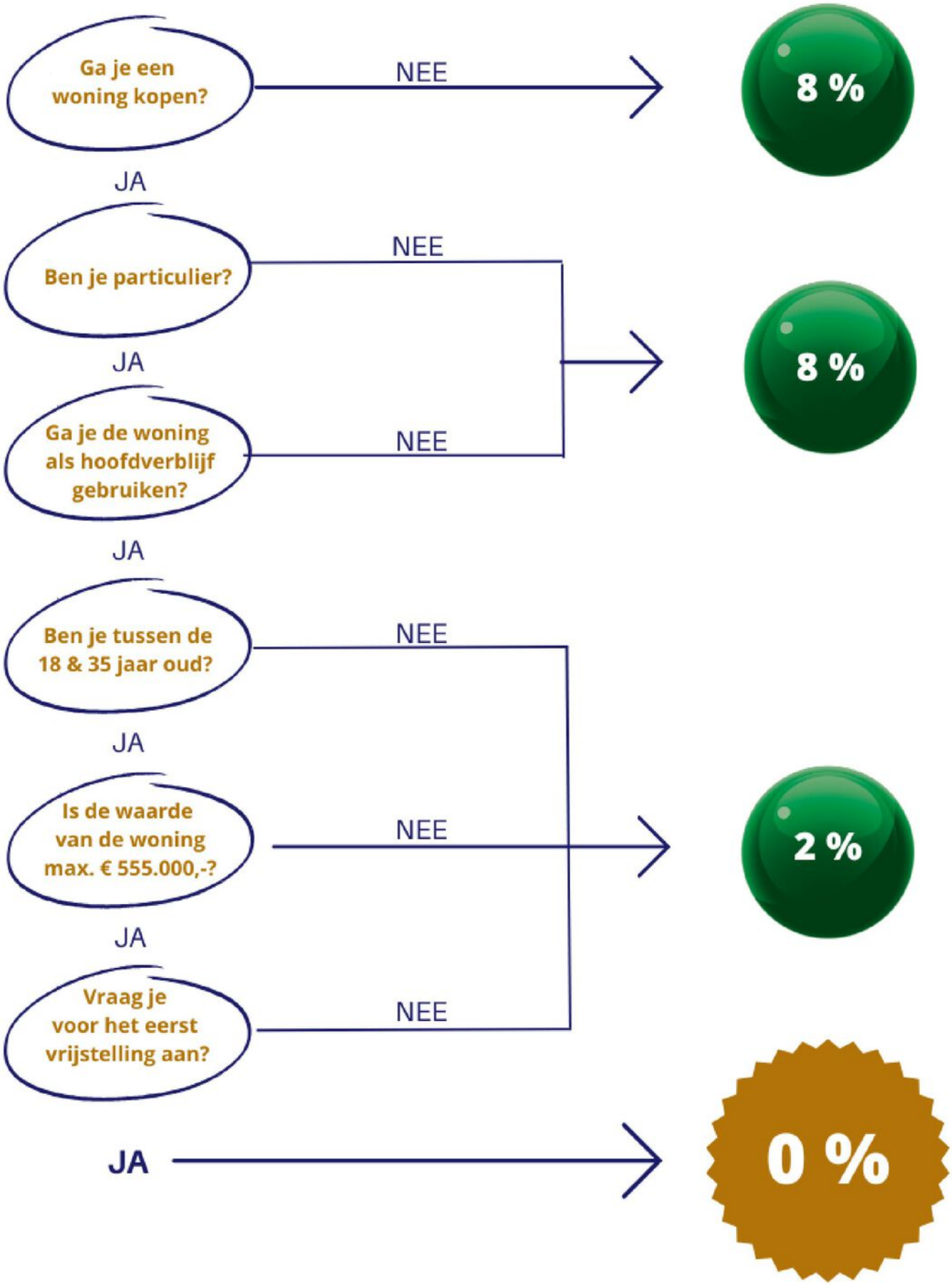
Kampen · Grafhorst · IJsselmuiden · Wilsum · Zalk · 's-Heerenbroek · Kampereiland · Mastenbroek · Kamperveen

Bekijk het filmpje van IJSSELMUIDEN
op www.de kennersvankampen.nl

volg ons op:

of scan de QR code

overdrachtsbelasting



Algemene informatie

Bezichtigingen
Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Berg Makelaardij. De verkopend makelaar is belangenbehartiger van de verkoper. Om deze reden is het ook verstandig om zelf een makelaar in te schakelen.

Biedingen
Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng? Nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?
Biedingen dienen aan Berg Makelaardij te worden gedaan. U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er een onderhandeling plaatsvindt?
Ja. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Overigens mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan een belangstellende vertellen dat een pand "onder bod" is. U mag dan wel een bod uitbrengen, maar de NVM-makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geinteresseerde beeindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Optie
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Wel kan een NVM-makelaar in overleg met de verkoper aan een belangstellende een paar dagen de tijd geven om na te denken. Dit is in juridische zin geen optie. Bedenktijd kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelings-proces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Overeenstemming
De verkoop komt niet eerder tot stand totdat over hoofdzaken (prijs, object) en details (zoals levering, ontbindende voorwaarden) overeen-stemming is bereikt. Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voor-waarde voor de financiering dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De wettelijke bedenktijd van drie dagen is in werking. Wij zullen in de koopakte tevens vastleggen dat deze bedenktijd van drie dagen ook voor de verkoper geldt. Binnen drie dagen kunnen de koper of verkoper alsnog afzien van de aanof verkoop.

Algemene informatie

Waarborgsom
Standaard wordt in de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Voorbehouden
We hebben gestreefd naar een zo zorgvuldige weergave van de beschikbare gegevens. Toch dient u er vanuit te gaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. Deels zijn de gegevens verkregen door mondelinge overdracht. Naar alle zaken die voor hem van belang zijn heeft de koper zijn eigen onderzoeksplicht.

Notariskeuze
De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter volgens de volgende restricties: Indien de standplaats van de door de koper te bepalen notaris buiten de gemeente Kampen valt dan komen de extra kosten die de keuze voor die notaris met zich meebrengen voor rekening van de koper.

Hieronder vallen:

- De kosten voor het opmaken van de notariële volmacht (indien de verkoper niet bij het transport aanwezig zal zijn) komen voor rekening van koper. In dat geval zal de makelaar ook niet aanwezig zijn bij het notarieels transport.

- De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de _ verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare tarief van € 100,- inclusief BTW en kadasterkosten (per hypotheek) komen voor rekening van koper.

- Indien de gekozen notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze voor rekening van de koper.

Droomwoning gezien?

Ontvang een gratis waarde-indicatie van uw huidige woning.

Bij Berg Makelaardij kunt u terecht voor deskundig advies wanneer u uw woning wilt verkopen. Wij komen graag langs om persoonlijk kennis te maken. Tijdens dit kennismakingsgesprek leggen wij onder andere onze werkwijze uit en lopen we gezamenlijk de woning door.

Bij het doorlopen van de woning kijken wij naar de volgende elementen:

- Staat & Onderhoud van de woning
- Inrichting
- Afwerking
- Kozijnen
- Eventuele gebreken
- Locatie waar de woning zich bevindt.

Op basis hiervan nemen wij het plan van aanpak en de kosten door, waarnaar u in een rapport de waarde-indicatie van uw woning ontvangt.

BERG MAKELAARDIJ

Burgemeester van Engelenweg 52 b
8271 AT IJsselmuiden

038-3335620 | info@bergmakelaardij.nl
www.bergmakelaardij.nl

funda

ONTMOET ONS TEAM

Henk-Wim van den Berg

Petra van Lente

Mark Fien

Erik van den Berg

Britt Dalsem

Lars van den Berg

Karin Feenstra

Esmé Mulder

Voor het beste verkoopresultaat!

> Berg Makelaardij heeft een ervaren en vaardig team. De communicatie is prettig en laagdrempelig. Ze waren gemakkelijk bereikbaar voor vragen of overleg. Het gehele team ondersteunde in alles. Berg Makelaardij is een aanrader als je je woning wilt verkopen!

> Na de eerste kennismaking werd de woning vlot in de verkoop gezet. Vooral de persoonlijke aandacht en begeleiding is door ons als zeer prettig ervaren. Een makelaar die de markt kent, zich kan verplaatsen in de klant en doet wat ze beloofd!

> Berg Makelaardij heeft goede marktkennis. Gemerkt dat wij beter naar deze makelaar kunnen luisteren dan naar de omgeving. Snel gegaan, goede communicatie en fijne medewerkers!

FUNDA BEOORDELING 9,3

Een vertrouwd adres!

Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl

BERG
MAKELAARDIJ

Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

NVM