



Vraagprijs
€ 589.000 k.k.

17

POMPENMAKER

**OOST WEST EN
MIDDELBEERS**



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
127 m²

INHOUD:
556 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
363 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaande en levensloopbestendige woning met garage en fijne tuin!

Deze vrijstaande woning in Middelbeers biedt verrassend veel mogelijkheden en is dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen. De woning ligt centraal in Middelbeers en beschikt over een perceel van maar liefst 363 m². Naast een prettige woonkamer en praktische keuken zijn er op de begane grond een ruime slaapkamer, badkamer, bijkeuken en inbandige garage aanwezig. Ook de verdieping biedt volop mogelijkheden, waaronder het creëren van een extra slaapkamer. De woning beschikt over energielabel C en is voorzien van isolatie van het dak, de vloeren en de muren.

Kenmerken

- Vrijstaande woning
- Perceeloppervlakte: 363 m²
- Woonoppervlakte: 126,8 m²
- Energielabel C
- Dak-, vloer- en muurisolatie
- Levensloopbestendig wonen
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Inbandige garage met sectionaaldeur
- Doorzonwoonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Mogelijkheid voor een extra slaapkamer
- Ruime tuin met terras, vaste beplanting en vrije achterom
- Voortuin met eigen inrit

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de ruime slaapkamer.

De meterkast is voorzien van 7 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Het volledig betegelde toilet beschikt over een hangend toilet en fonteintje.

De doorzonwoonkamer is een fijne, lichte ruimte met veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van een keramische kookplaat, koelkast, magnetron en vaatwasser. Het stenen werkblad en de vele boven- en onderkasten zorgen voor voldoende werk- en bergruimte.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en een wastafel. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de tuin, de inbandige garage en de badkamer.

De badkamer is ingericht met een inloopdouche en wastafel. Vanuit de badkamer is de ruime slaapkamer bereikbaar. Deze slaapkamer is tevens rechtstreeks vanuit de entreehal toegankelijk. Hierdoor is de begane grond bijzonder praktisch ingedeeld en is gelijkvloers wonen goed mogelijk.

De inbandige garage beschikt over een sectionaaldeur en een loopdeur naar de tuin. De garage biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en het opbergen van spullen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop met de opstelling van de cv-ketel.

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers bereikbaar. De eerste slaapkamer is prettig licht en de tweede slaapkamer is zeer ruimen licht. De verdieping biedt daarnaast verschillende mogelijkheden om de beschikbare ruimte naar eigen wens in te delen. Zo behoort het creëren van een extra slaapkamer tot de mogelijkheden.

De verdieping kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als hobbyruimte, werk-/studeerkamer of voor logees.

Buitenruimte

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De ruime tuin heeft een oppervlakte van 363 m² en beschikt over een terras, diverse vaste planten en een vrije achterom. Vanuit de bijkeuken en garage is de tuin gemakkelijk bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich een verzorgde voortuin met vaste beplanting en een eigen inrit naar de garage.

Een vrijstaande, levensloopbestendige woning met een praktische indeling, een inpandige garage, een ruime tuin en volop mogelijkheden. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is comfortabel en toekomstgericht wonen hier goed mogelijk.



**'Zie jij jezelf
hier al
wonen?'**



















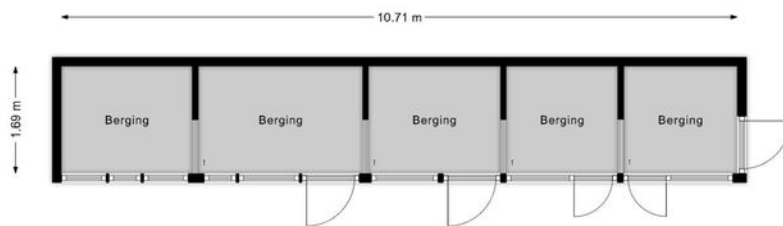


PLATTEGROND



Floor plan of a three-room apartment. The layout includes three rooms: Slaapkamer 2 (left), Overloop (central hallway), and Slaapkamer 3 (right). The overall dimensions are 7.81 m wide by 6.17 m deep. The width is divided into three sections: 3.62 m for Slaapkamer 2, 2.60 m for the Overloop, and 2.21 m for Slaapkamer 3. The depth is divided into three sections: <1.50m for the top section, 2.60 m for the middle section (containing the Overloop), and <1.50m for the bottom section. The Overloop contains a staircase. The apartment is surrounded by a thick black border representing the exterior wall. There are windows on the left and right exterior walls. The interior walls are light yellow, and the floor is light gray. The Overloop floor is a darker shade of gray. The top and bottom sections are labeled <1.50m. The width of the top and bottom sections is also labeled <1.50m. The width of the middle section is 2.60 m. The width of the left room is 3.62 m. The width of the right room is 2.21 m. The overall width is 7.81 m. The overall depth is 6.17 m. The rooms are labeled Slaapkamer 2, Overloop, and Slaapkamer 3. The staircase is located in the Overloop. The exterior wall is thick black. The interior walls are light yellow. The floor is light gray. The Overloop floor is a darker shade of gray. There are windows on the left and right exterior walls. The top and bottom sections are labeled <1.50m. The width of the top and bottom sections is also labeled <1.50m. The width of the middle section is 2.60 m. The width of the left room is 3.62 m. The width of the right room is 2.21 m. The overall width is 7.81 m. The overall depth is 6.17 m. The rooms are labeled Slaapkamer 2, Overloop, and Slaapkamer 3. The staircase is located in the Overloop. The exterior wall is thick black. The interior walls are light yellow. The floor is light gray. The Overloop floor is a darker shade of gray. There are windows on the left and right exterior walls.

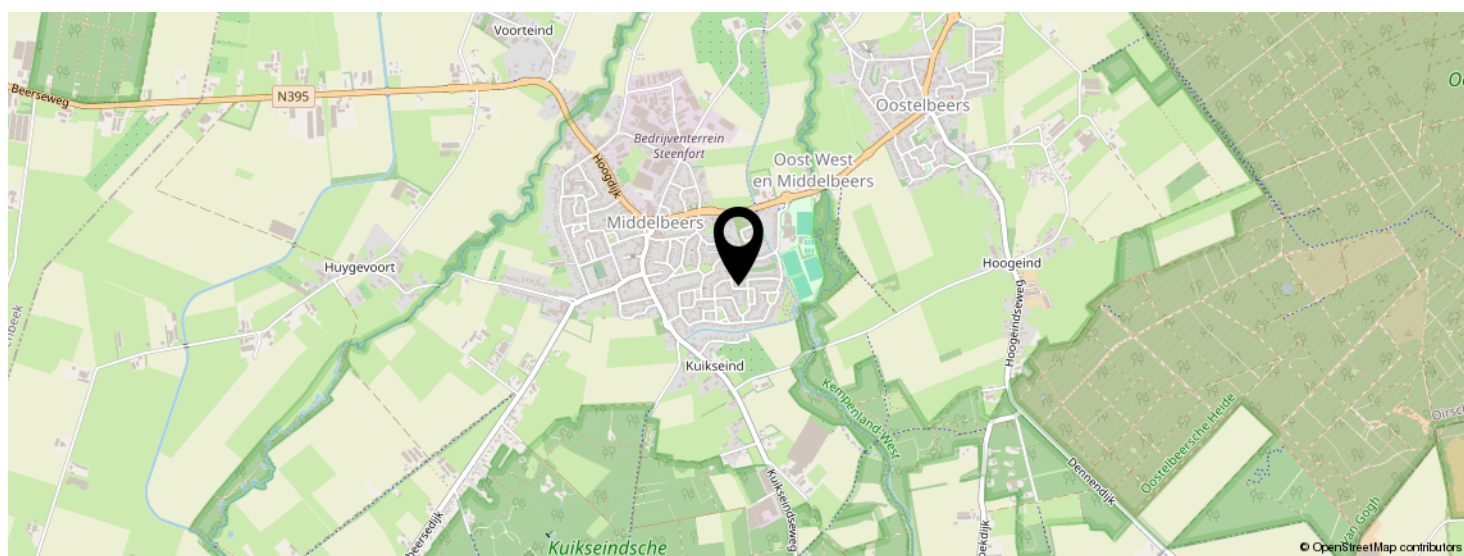
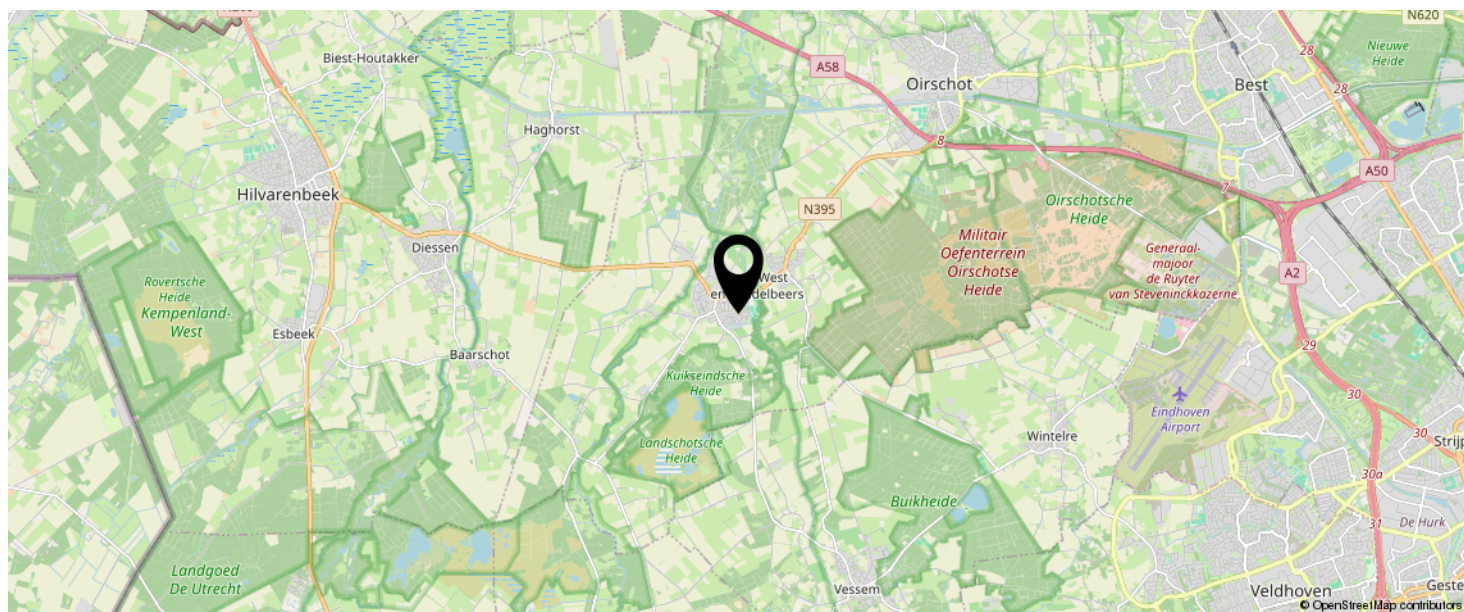
PLATTEGROND



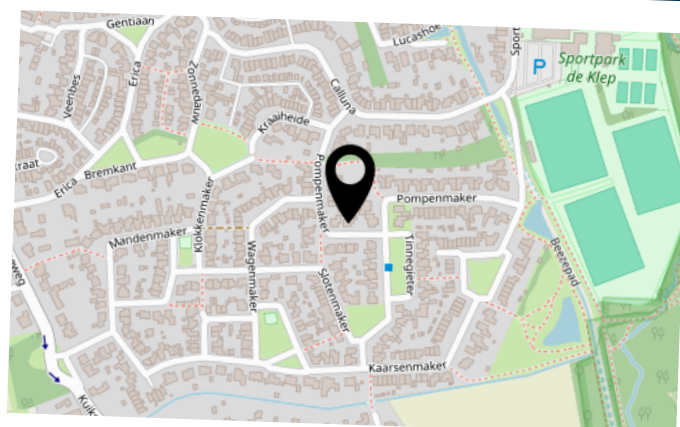
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl


VOSTERS
Makelaardij