

te koop



Spoorlaan 16 E

Veghel

Vraagprijs € 450.000 k.k.

**ROBIN**
Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100 m²

TUIN
JA

INHOUD
587 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2 tot 3

BOUWJAAR
1954

ENERGIELABEL
A

RENOVATIEJAAR
2014

VVE BIJDRAGE
€ 105/mnd





Omschrijving

In dit kenmerkende TSV gebouw (de oude LTS) in Veghel, zijn in 2014 prachtige appartementen gerealiseerd. De hoge plafonds en authentieke details maken deze woningen uniek, en er zijn tal van fraaie oude elementen bewaard gebleven! Dit appartement beschikt over een eigen tuin en ook de ligging is ideaal: op loopafstand bereik je het centrum van Veghel en wandelen in de natuur kan via het Duits Lijntje naar bijvoorbeeld natuurgebied de Aa-broeken.

Bij binnenkomst via de centrale hal ervaar je meteen de oude details van de school. De hoge entree met lichtkoepel geeft een prachtige sfeer en in de centrale gang zie je direct de karakteristieke hoog geplaatste kozijnen van de voormalige klaslokalen. Deze sfeer zet zich voort in het appartement.

Je komt binnen in de hal, waar zich de meterkast en de moderne badkamer bevinden. De badkamer is praktisch en netjes uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafel met meubel en een vrijhangend toilet.

Verderop in de hal valt het extra hoge plafond op. Aan de linkerkant bevindt zich een kamer die ideaal te gebruiken is als kantoor, werkkamer of hobbyruimte. Vanuit deze kamer is tevens de entresol bereikbaar met verrassend veel mogelijkheden. Deze kan bijvoorbeeld uitstekend worden gebruikt als logeerruimte. Het dakraam zorgt voor een goede lichtinval en is elektrisch bedienbaar. Ook zijn er elektrische, verduisterende rolgordijnen in aangebracht.

Naast deze ruimte bevindt zich de masterbedroom. Dankzij het aanwezige dakraam valt ook hier een prettig daglicht binnen. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en extra meubels.

De wasmachine is slim verwerkt in een grote kastenwand in de hal. Hierdoor blijft het zicht rustig en ontstaat er extra bergruimte.

Aan de achterzijde van het appartement ligt de lichte en sfeervolle woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor volop daglicht en een mooie verbinding met de tuin. De drie ramen zijn voorzien van een luxe screens op zonnenergie. Via dubbele deuren stap je zo naar buiten, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier samenkomen. Het hoge plafond geeft de ruimte een aangenaam loftgevoel.

De open keuken sluit perfect aan op de woonkamer en is luxe uitgevoerd met een 5 pits kooktoestel met royale oven, koel vriescombinatie, close-in boiler, vaatwasser en magnetron. De greeploze kasten en het witte composieten werkblad zorgen voor een moderne uitstraling. Dankzij de open indeling blijf je altijd in contact met de woonkamer.

De tuin ligt op het oosten en is netjes aangelegd en onderhouden. De groene inrichting biedt een prettige mate van privacy. Door de directe verbinding met de woonkamer voelt de tuin als een verlengstuk van de leefruimte.

Fijne feitjes:

- Glad afgewerkte wanden
- PVC-vloerafwerking
- Gebakken terrasklinkers
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Instapklaar en keurig onderhouden







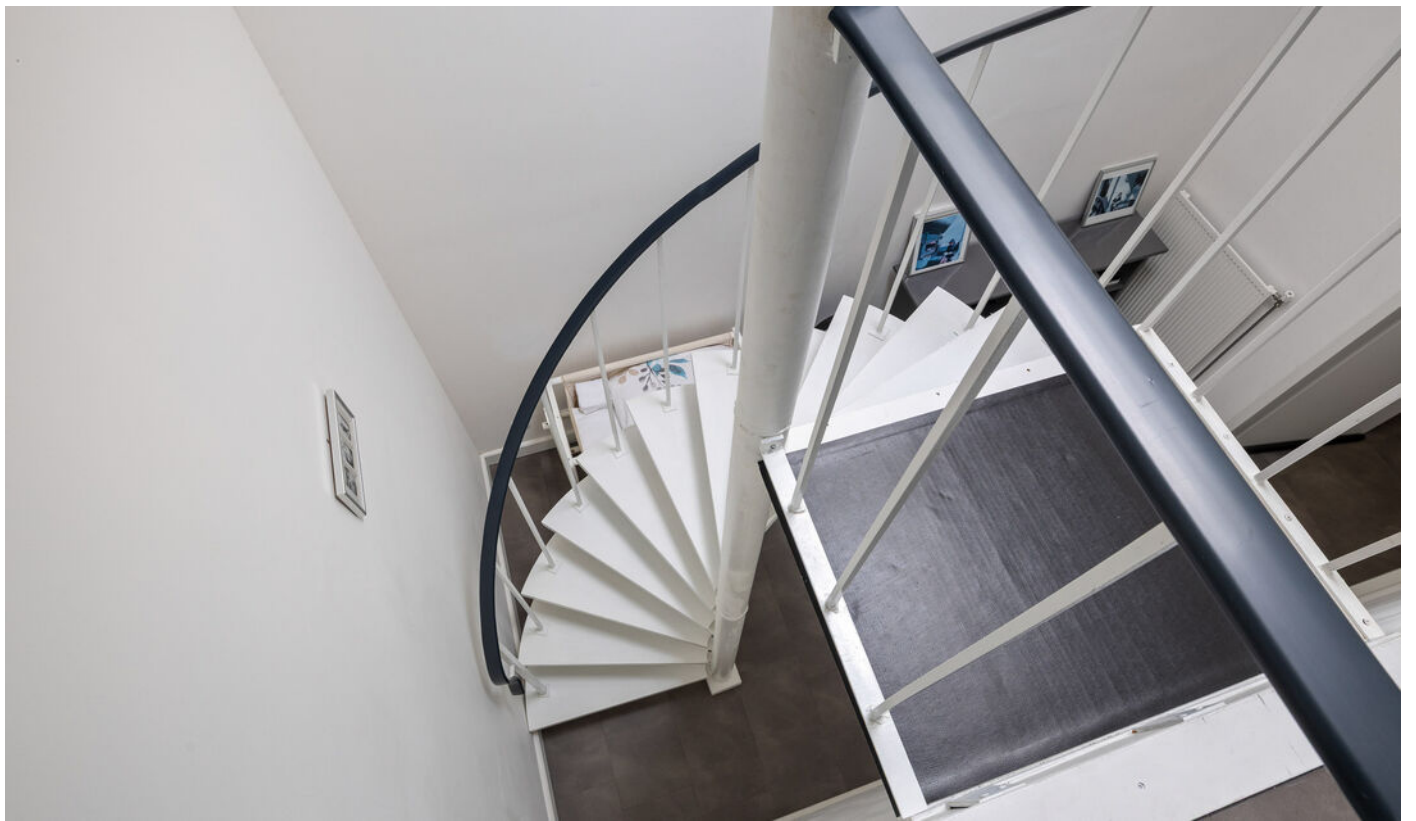


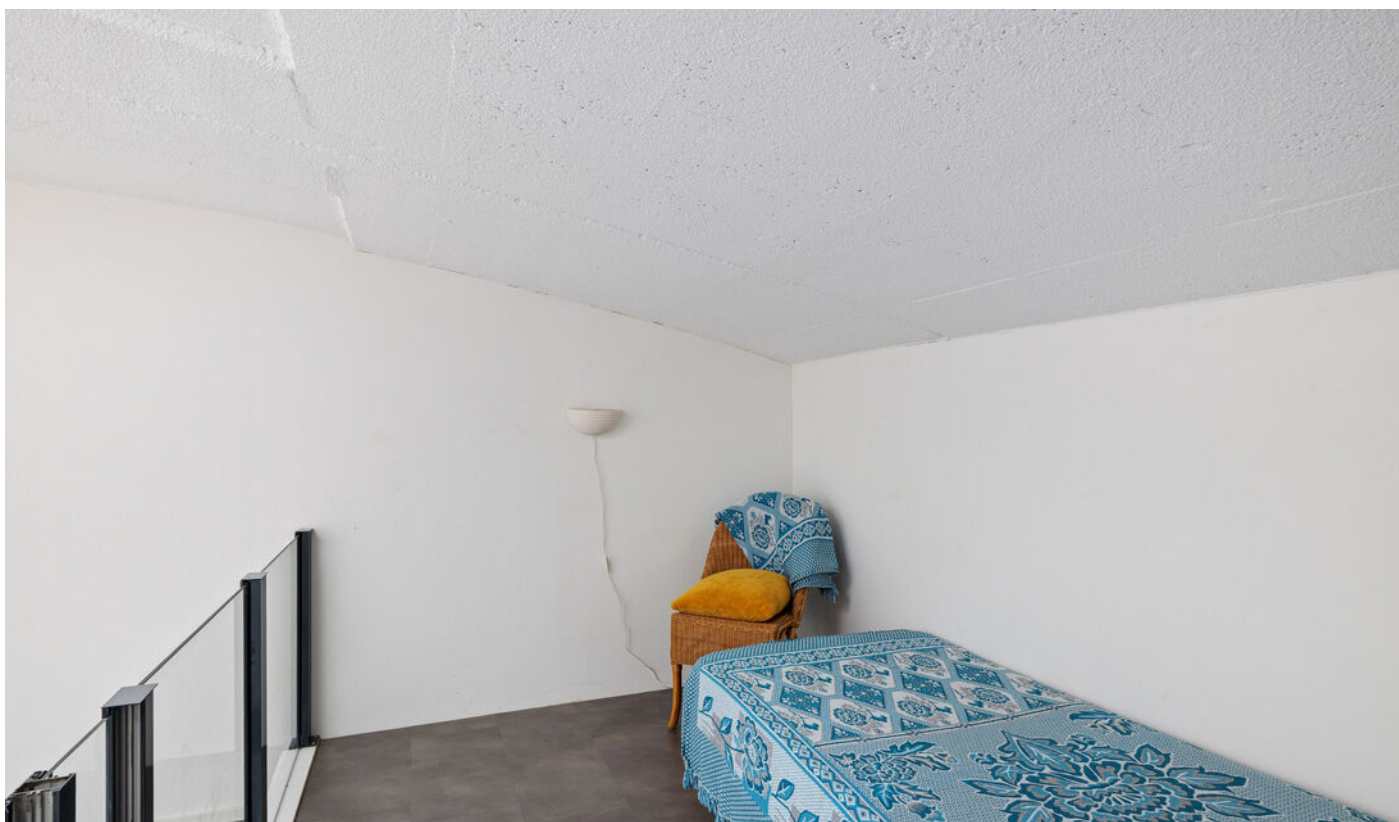




















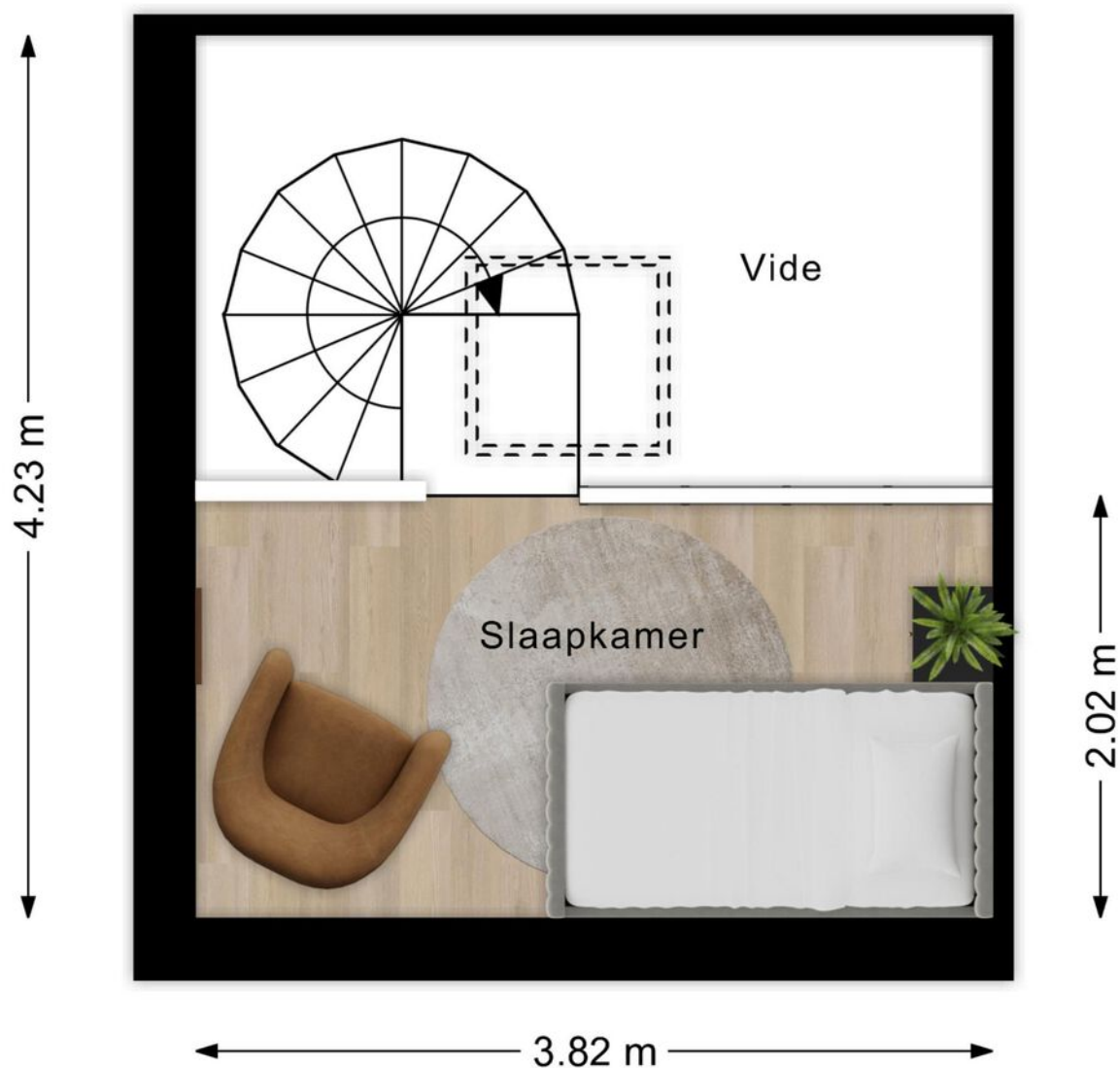




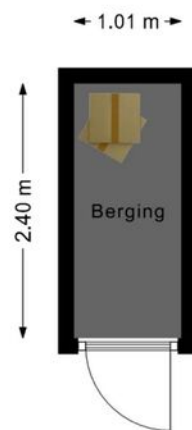
Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



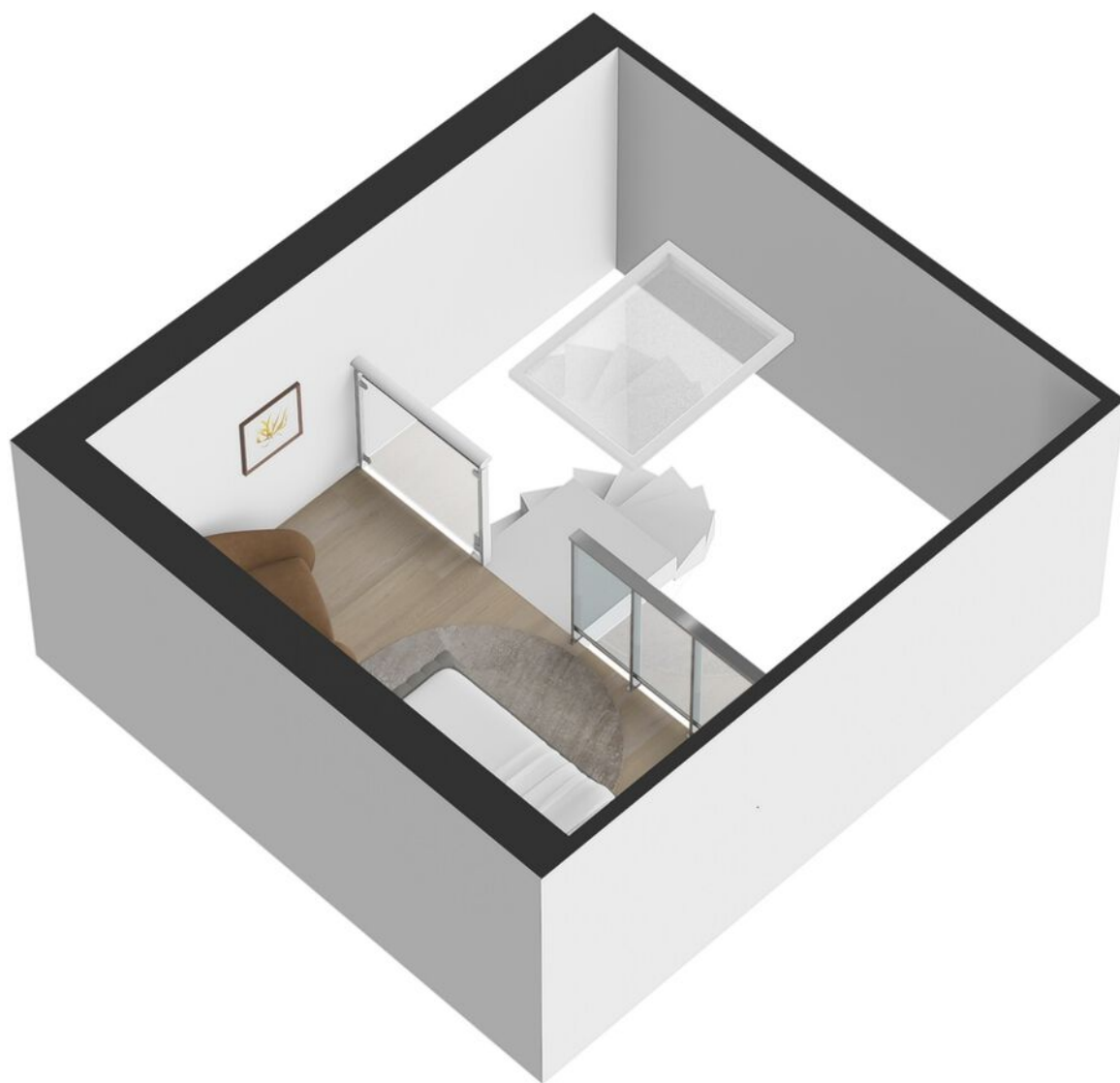
Plattegrond Berging



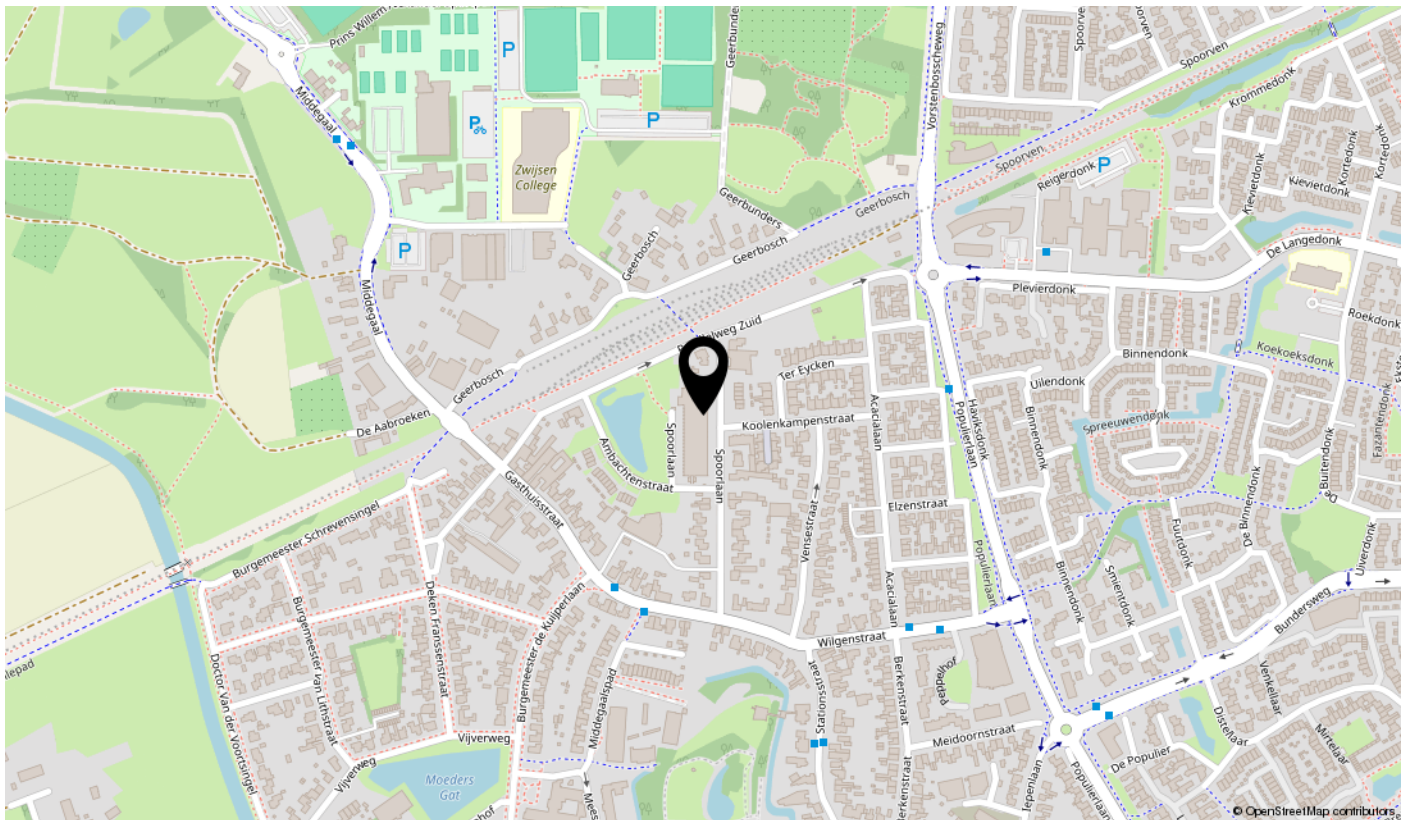
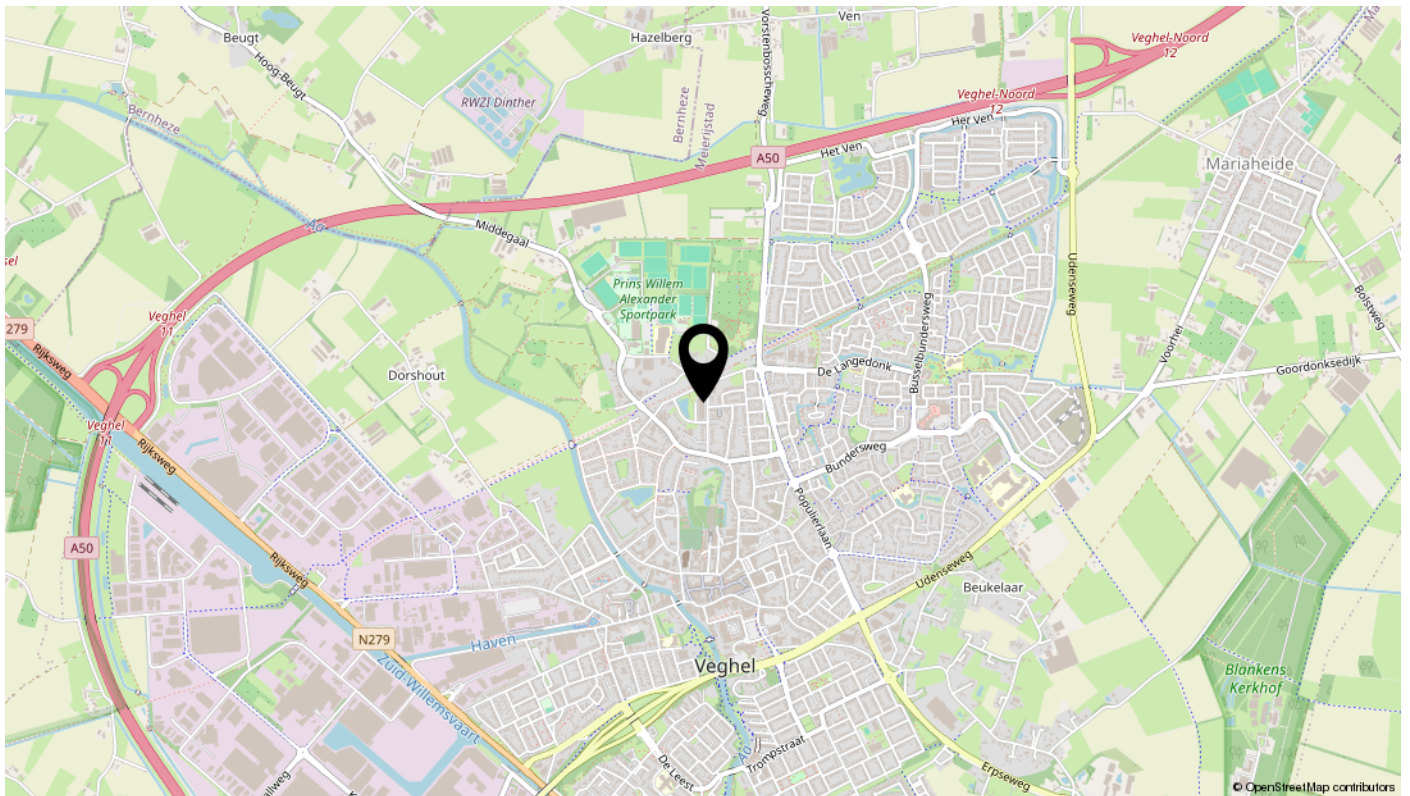
Plattegrond 3D begane grond



Plattegrond 3D eerste verdieping



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Badkamer 2x	X			
- Hal 2x	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
- Elektrische rolgordijnen 2x slaapkamers	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- TV hangmeubel	X			
- Kapstok + hangmeubel	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Keuken-boiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Mechanische ventilatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Aantekeningen

Aantekeningen

interesse

in deze mooie woning?

