

Te koop Soest

Dalweg 112

€ 325.000

 89 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Majoor Makelaars (Soest)
Kerkstraat 83a
3764CS Soest
(035) 603 62 82
Objectcode: 9 0 7 8 9



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 10
Kenmerken	11
Makelaar	12
Meer weten?	13
Over de Alliantie	14
Voorrangsregeling	15
Verkoopvoorwaarden	16 t/m 18

Beschrijving

Ruim en rustig wonen met groen uitzicht

Ruimte, rust en een groen uitzicht komen mooi samen in dit fijne appartement aan de Dalweg 112. De woning ligt op de derde etage en valt direct op door de zeer ruime woonkamer, de flexibele indeling en de grote hoeveelheid praktische bergruimte. Met twee slaapkamers, een multifunctionele extra kamer, een fijn balkon en volop inbouwkasten is dit een appartement dat zich gemakkelijk aanpast aan verschillende woonwensen.

Een heerlijk ruime woonkamer.

De woonkamer vormt het comfortabele hart van het appartement. Dankzij de royale afmetingen is er alle ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel, terwijl de kamer tegelijkertijd prettig ruimtelijk blijft aanvoelen. De brede raampartijen zorgen voor veel daglicht en laten het groene karakter van de omgeving mooi naar binnen komen.

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op: een heerlijke plek om buiten te zitten en van de omgeving te genieten. Vanaf de derde etage geniet je van een prettig uitzicht op het omliggende groen en ervaar je een fijne afstand tot de omgeving. De combinatie van rust, groen en de ruime opzet van het appartement maakt dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Een plek met volop mogelijkheden

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een ruime kamer. Juist deze extra ruimte maakt de indeling bijzonder flexibel. Richt de kamer in als aparte eetkamer, gezellige tv-kamer of comfortabele thuiswerkplek. Ook als extra slaapkamer is deze ruimte uitstekend geschikt. Zo kan het appartement eenvoudig worden aangepast aan je persoonlijke woonwensen, zowel nu als in de toekomst.

Keuken

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de separate keuken. Deze is praktisch ingedeeld en biedt een fijne plek voor de dagelijkse kookmomenten. Doordat de keuken als afzonderlijke ruimte is uitgevoerd, blijven koken en wonen prettig van elkaar gescheiden.

Twee volwaardige slaapkamers

Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers met goede afmetingen. Beide kamers zijn uitstekend te gebruiken als volwaardige slaapkamer. In combinatie met de multifunctionele kamer biedt de woning dan ook volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkers of voor wie graag een aparte logeer- of hobbykamer heeft.

Badkamer en recent gerenoveerd toilet

Vanuit de centrale hal zijn de badkamer en het separate toilet bereikbaar. Het toilet is onlangs

Beschrijving

gerenoveerd en heeft daarmee een verzorgde, eigentijdse uitstraling.

Verrassend veel opbergruimte

Aan bergruimte is in dit appartement geen gebrek. Verspreid door de woning bevinden zich diverse inbouwkasten, waardoor jassen, voorraad, huishoudelijke spullen en andere benodigdheden eenvoudig uit het zicht kunnen worden opgeborgen. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen losse berging. Ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt en een praktische aanvulling op de vele opbergmogelijkheden in de woning zelf.

Bijzonderheden

- Gelegen op de derde etage;
- Zeer ruime woonkamer met veel indelingsmogelijkheden;
- Veel lichtinval dankzij de brede raampartijen;
- Rustige ligging met prettig uitzicht op het groen;
- Balkon direct grenzend aan de woonkamer;
- Ruime multifunctionele kamer;
- Multifunctionele ruimte geschikt als eetkamer, tv-kamer, werkkamer of extra slaapkamer;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Separate keuken;
- Badkamer en separaat toilet;
- Toilet onlangs gerenoveerd;
- Veel praktische inbouwkasten;
- Eigen losse berging;
- Gelegen in een rustige en groene woonomgeving, met diverse dagelijkse voorzieningen en het centrum van Soest binnen handbereik.
- Kadastrale gegevens; let op moeten nog ingemeten worden.

****VOORRANGSREGELING DE ALLIANTIE ****

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar.

De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs. Let op; voorrang betekent dat we met u als eerste in gesprek zullen gaan. We verkopen de woning niet onder de getaxeerde marktwaarde, en deze kan hoger zijn dan de vraagprijs.

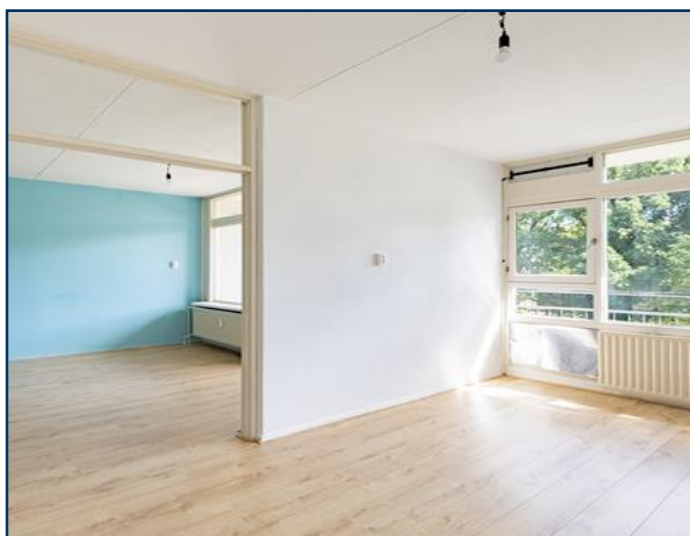
Benieuwd naar de complete voorrangsregeling? Kijk op de-alliantie.nl/ik-zoek/voorrang-

Beschrijving

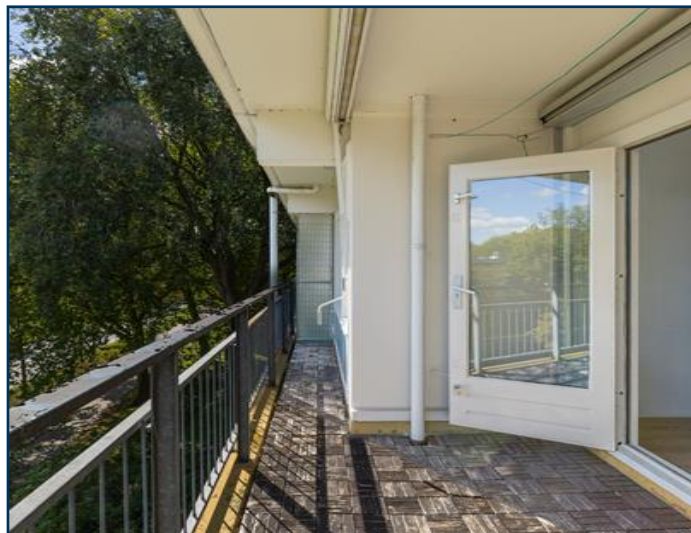
huurders - en zie direct wat de voorrangsregeling voor jou betekent.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

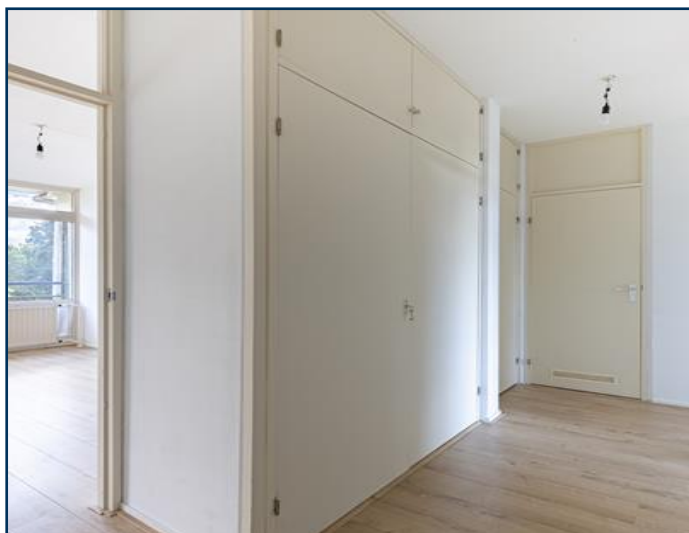
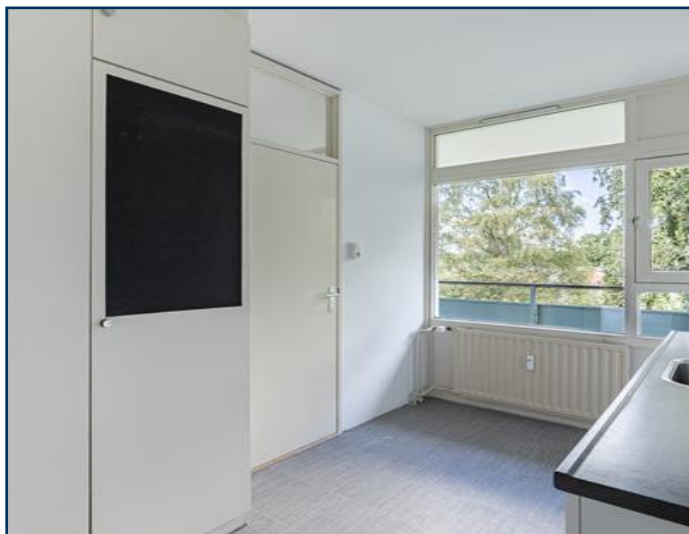
Foto's



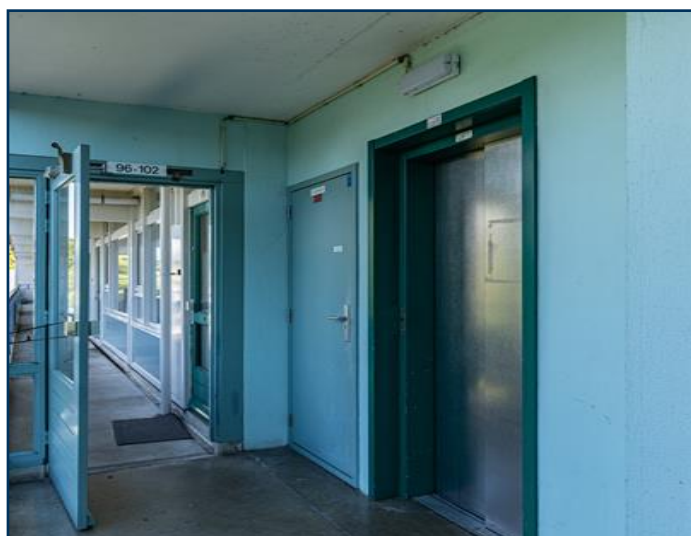
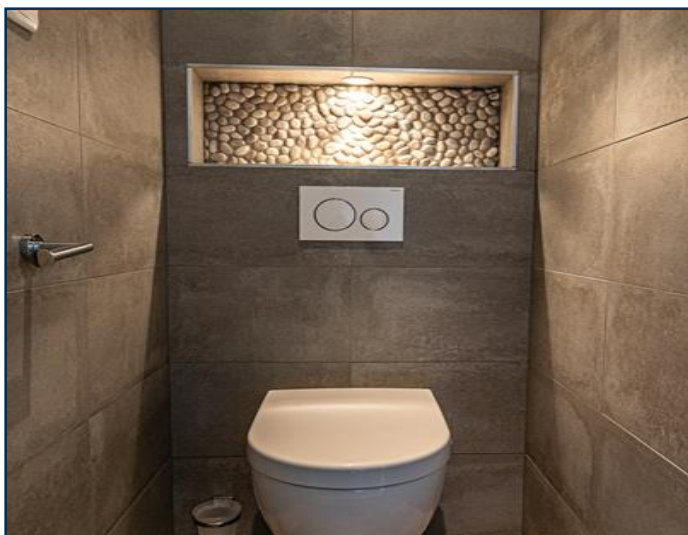
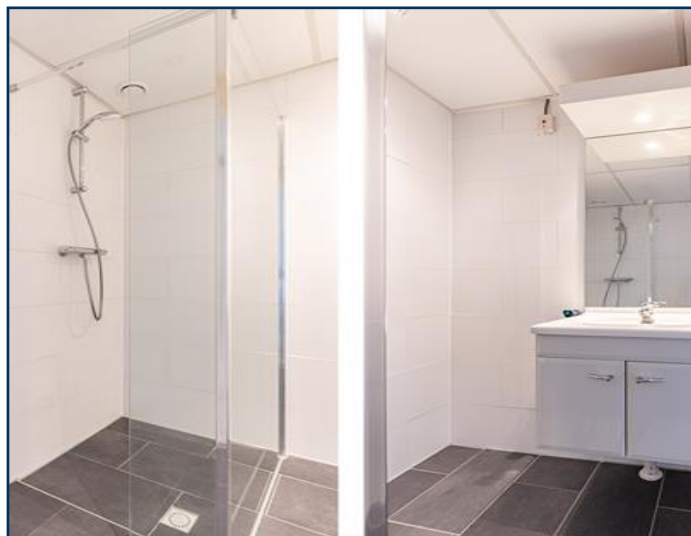
Foto's



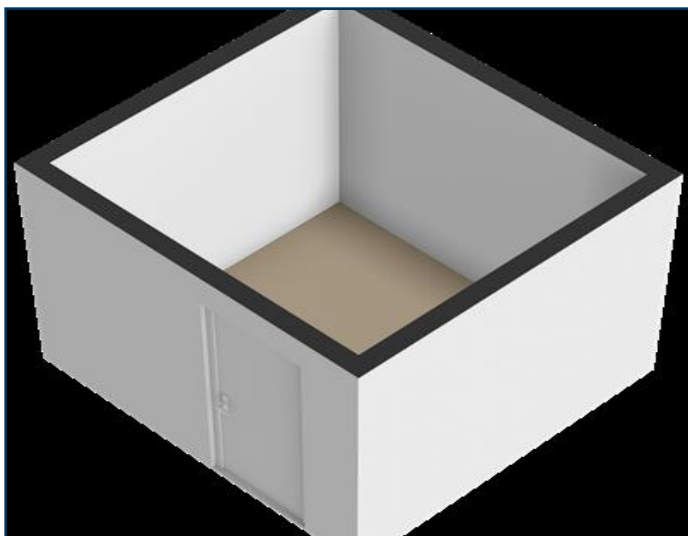
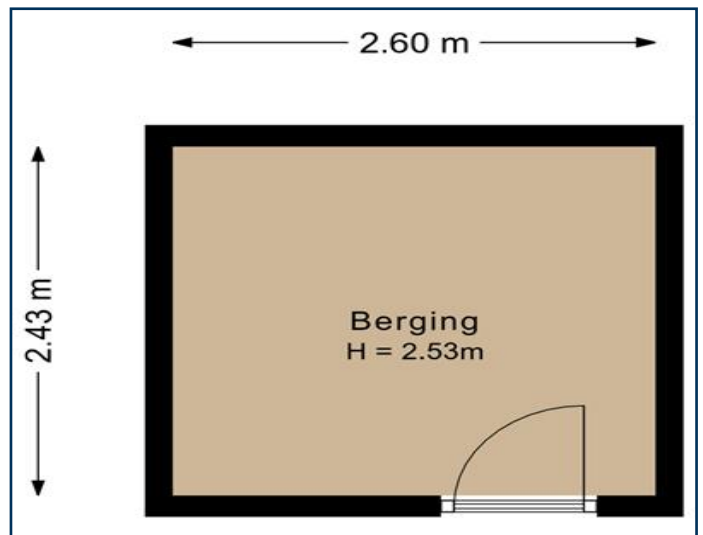
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	1971
Kamers	4
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	89 m ²
Woninginhoud	280 m ³

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij stichting de Alliantie, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. Bij de overdracht van haar woningen wordt de Alliantie begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

De Alliantie werkt regionaal samen met verschillende makelaars.
Zij kunnen je verder informeren en begeleiden.

Verkoopinformatie en begeleiding

Majoor Makelaars (Soest)
Kerkstraat 83a
3764CS Soest
(035) 603 62 82
info@makelaarsmajoor.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 7 8 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van [de Alliantie](#). Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het [kopen van een woning](#).

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze [onze website](#) vind je koophuizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn. De Alliantie verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling de Alliantie

Als sociale huurder (bij de Alliantie of een andere corporatie) krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de [e-mail updates](#) via de website van de Alliantie. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Benieuwd naar de complete voorrangsregeling? [Klik dan hier](#) — en zie direct wat de voorrangsregeling voor jou betekent.

Verkoopvoorwaarden

Algemeen

1. Met 'woning(en)' word(t)en steeds de onderhavige tot bewoning bestemde onroerende zaak(en) bedoeld.
2. De Alliantie is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De Alliantie is daarom gehouden om het bij of krachtens de Woningwet gestelde onverkort na te komen, dat geldt ook voor de overdracht van een woning.
3. De koper van een woning kan alleen zijn een natuurlijk persoon die de woning na levering zelf bewoont of laat bewonen door een bloedverwant in de eerste graad.
4. Het kopen van een woning is iets anders dan het huren van een woning. Kopen betekent het nemen van verantwoordelijkheid en risico door de koper.

Biedingsfase

1. Woningen zijn uitsluitend gepubliceerd om een voornemen tot verkoop kenbaar te maken.
2. Gepubliceerde woningen kunnen op elk moment door de Alliantie worden herroepen, om welke reden dan ook.
3. Het uitbrengen van een bod op een gepubliceerde woning heeft niet tot gevolg dat er op enige wijze een (koop)overeenkomst tot stand komt.
4. Een bod verplicht de bieder tot niets en kan op ieder moment door de bieder worden herroepen.
5. Op basis van de uitgebrachte biedingen wordt een selectie gemaakt van de aspirant koper(s)
6. (hierna te noemen: 'aspirant(en)') waarmee de verkoopfase kan worden ingegaan. De verkoopfase kan pas beginnen nadat de geselecteerde aspirant(en) hierover schriftelijk bericht heeft/hebben ontvangen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoopfase

1. De verkoopfase is de fase waarin de mogelijke (ver)koop verder concreet wordt gemaakt. De Alliantie zal een concreet aanbod doen, waarop de kandidaat een concreet bod kan uitbrengen. Zowel het aanbod als het bod kunnen worden herroepen tot het moment dat er een (definitieve) koopovereenkomst is gesloten.
2. In de verkoopfase zal de Alliantie de aspirant zo volledig mogelijk inlichten en informeren over de woning zelf. Dat geldt overigens niet voor feiten en omstandigheden die de aspirant zelf bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden moeten zijn, de aspirant heeft een eigen onderzoeksplicht.
3. De Alliantie heeft de woning nooit zelf heeft bewoond en is daarom niet volledig bekend met de feitelijke toestand van de woning.
4. Niet alle woningen zijn hetzelfde, dus kan ook niet van elke woning hetzelfde verwacht worden. Zo zal een bestaande (oudbouw) woning nooit hetzelfde genot bieden als een nieuwbouw woning.
5. Ieder woning kan (kleine) gebreken hebben en aan iedere woning zal op enig moment onderhoud moeten worden uitgevoerd, wanneer en in welke mate is afhankelijk van de leeftijd en toestand van de woning. Dat er een (klein) gebrek is of dat er onderhoud moet worden uitgevoerd maakt niet meteen dat de woning niet voldoet.
6. Het staat de Alliantie vrij om – binnen de grenzen van de wet - over haar woningen te beschikken. Zo kan de Alliantie haar (vrijkomende) woningen aanwenden voor sociale / geliberaliseerde verhuur dan wel voor verkoop, dat geldt derhalve ook voor woningen die gelegen zijn in hetzelfde complex als een verkochte woning.

Koopovereenkomst

1. Er is pas sprake van een (definitieve) koopovereenkomst als deze is opgenomen in één schriftelijke akte die door beide partijen, koper en verkoper, rechtsgeldig is ondertekend en de wettelijke bedenktijd ongebruikt is verstreken.
2. De koopovereenkomst en de leveringsakte worden verleden bij een door de Alliantie aan

Verkoopvoorwaarden

te wijzen makelaar/notaris, tenzij anders afgesproken.

3. De koopovereenkomst wordt gesloten onder toepassing van de door de Alliantie gehanteerde gebruikelijke verkoopvoorwaarden en condities, deze worden tijdig vooraf bekend gemaakt.
4. De overeengekomen koopsom is 'kosten koper'. De koper draagt dus de lasten in verband met de overdracht, tenzij anders afgesproken.
5. Afspraken tussen de Alliantie en de gemeente in relatie tot de woning zijn niet van toepassing op de koopovereenkomst.