

DE Boutique
MAKELAAR *Gooi &
vechtstreek*



GLADIOLUSSTRAAT 1 | HILVERSUM

€ 725.000,- k.k.



Wie zijn wij?

Wij zijn De Boutique Makelaar, een klein makelaarskantoor met twee ervaren makelaars die beiden in het Gooi en de Vechtstreek zijn opgegroeid. We kennen de omgeving door en door. Met onze jarenlange ervaring begeleiden we aankoop en verkoop op een manier die overzicht geeft en rust brengt. We werken met zorg en met aandacht voor het proces en de mensen die daarbij betrokken zijn.

De naam De Boutique Makelaar is bewust gekozen. Net als bij een boutique hotel draait het niet om schaal of volume, maar om aandacht, kwaliteit en een persoonlijke benadering. Wij begeleiden aankoop en verkoop van woningen in het Gooi en de Vechtstreek

Aandacht maakt het verschil!

Uw nieuwe thuis gevonden?

De afgelopen vijf jaar heeft de huidige bewoonster hier met ontzettend veel liefde en plezier gewoond. Het is een heerlijk huis, op een prachtige plek met veel warme herinneringen. Nu de kinderen het huis uit zijn, breekt voor haar een nieuwe levensfase aan. Daarom is het tijd om dit fijne huis met een gerust hart over te dragen aan nieuwe bewoners, die hier hopelijk net zo'n mooie tijd zullen beleven.

Sfeervolle jaren-30-
woning met karakter
én modern
wooncomfort!



GLADIOLUSSTRAAT 1 | HILVERSUM

€ 725.000,- k.k.



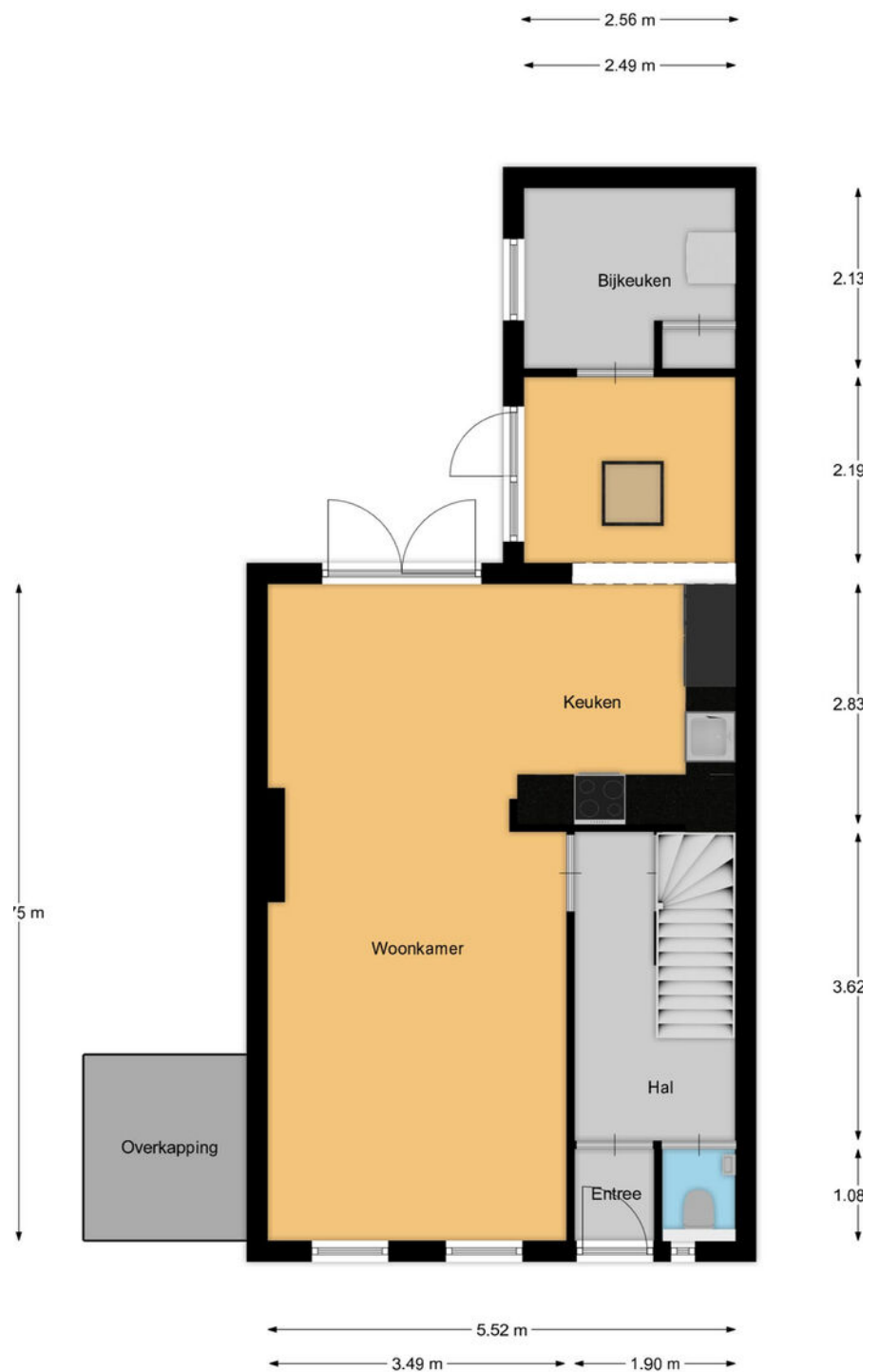


GLADIOLUSSTRAAT 1 | HILVERSUM

€ 725.000,- k.k.

Buitenleven met alle
gemak!

De achtertuin biedt ruimte om lekker buiten te zitten en te genieten. Via de zij tuin is de fietsenoverkapping bereikbaar, ideaal voor het stallen van de fietsen. De tuin is daarnaast voorzien van een praktische poort, waardoor de achterzijde gemakkelijk bereikbaar is.



PLATTEGROND



De woning is helemaal klaar voor nieuwe bewoners!







De woonkamer en eetkamer staan in open verbinding met elkaar. Vanuit de eetkamer geven openslaande deuren toegang tot de tuin. De halfopen keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een BORA afzuigsysteem. Aansluitend bevindt zich een fijne study-hoek, ideaal als werkplek. Vanuit hier is ook de bijkeuken bereikbaar, met aansluiting voor de wasmachine.

BIJZONDERE KENMERKEN

- nieuwe keuken 2022, badkamer en toiletruimte 2023
- airco begane grond
- dak serre zolderkamer
- geïsoleerde bijkeuken
- volledig nieuwe riolering
- isolatie: vloer (Tonzon), dak en dubbele beglazing





Comfotabel wonen in een jaren 30 woning!

Woonoppervlak

117 m²

Perceeloppervlak

136 m²

Inhoud

405 m³

Energielabel

D

Tuinligging

Zuidoost

Aantal kamers

5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers

1

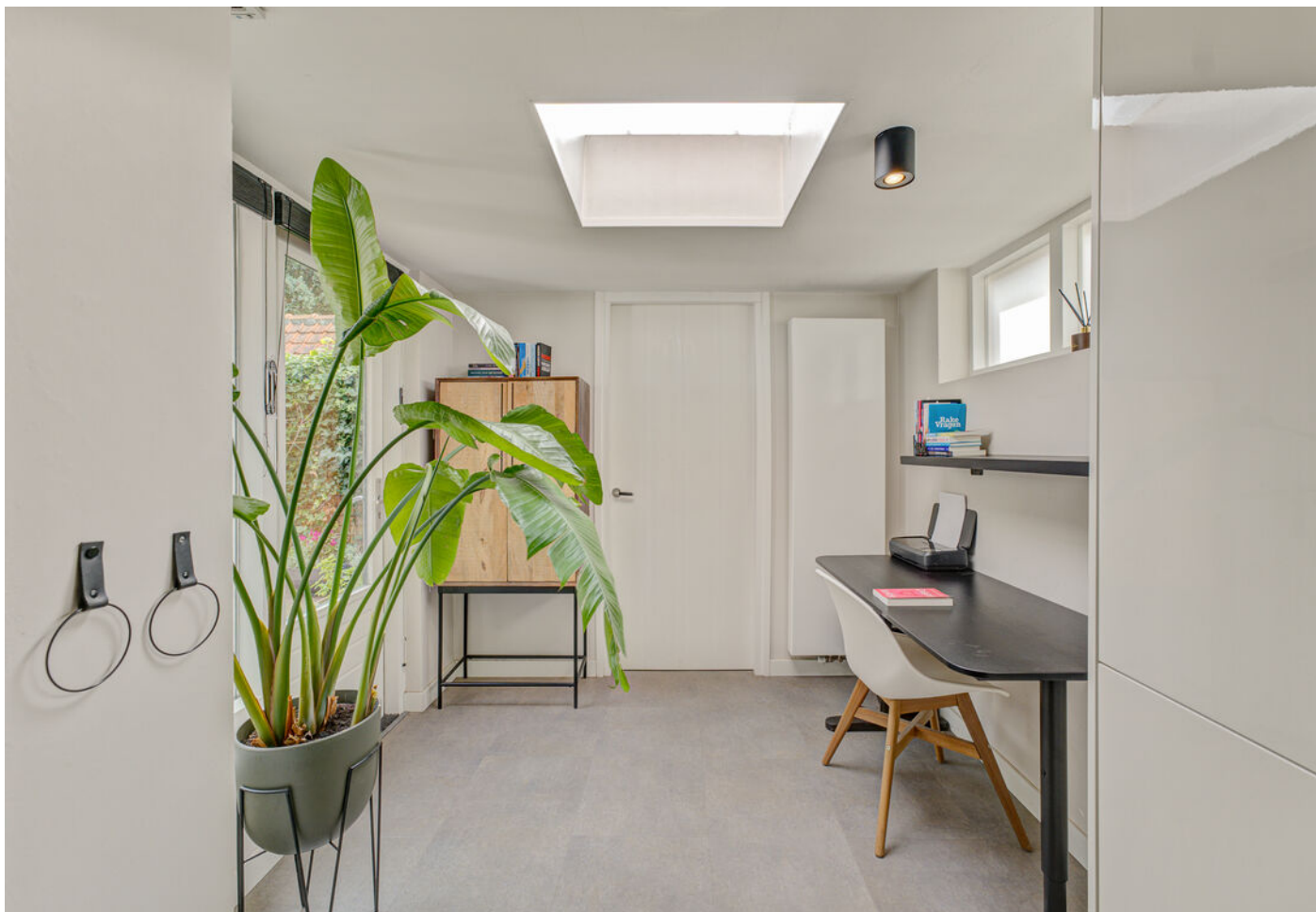
Bouwjaar

1924

Oplevering

In overleg





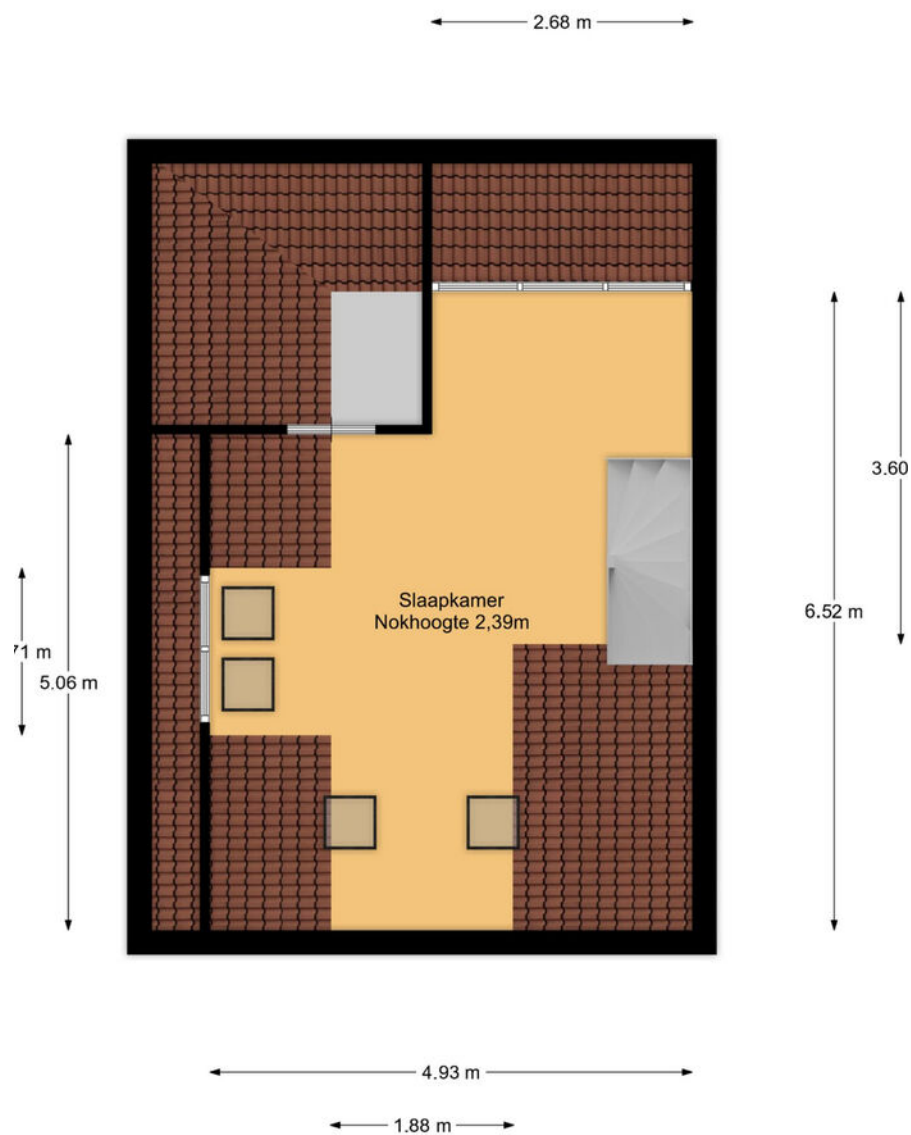


PLATTEGROND









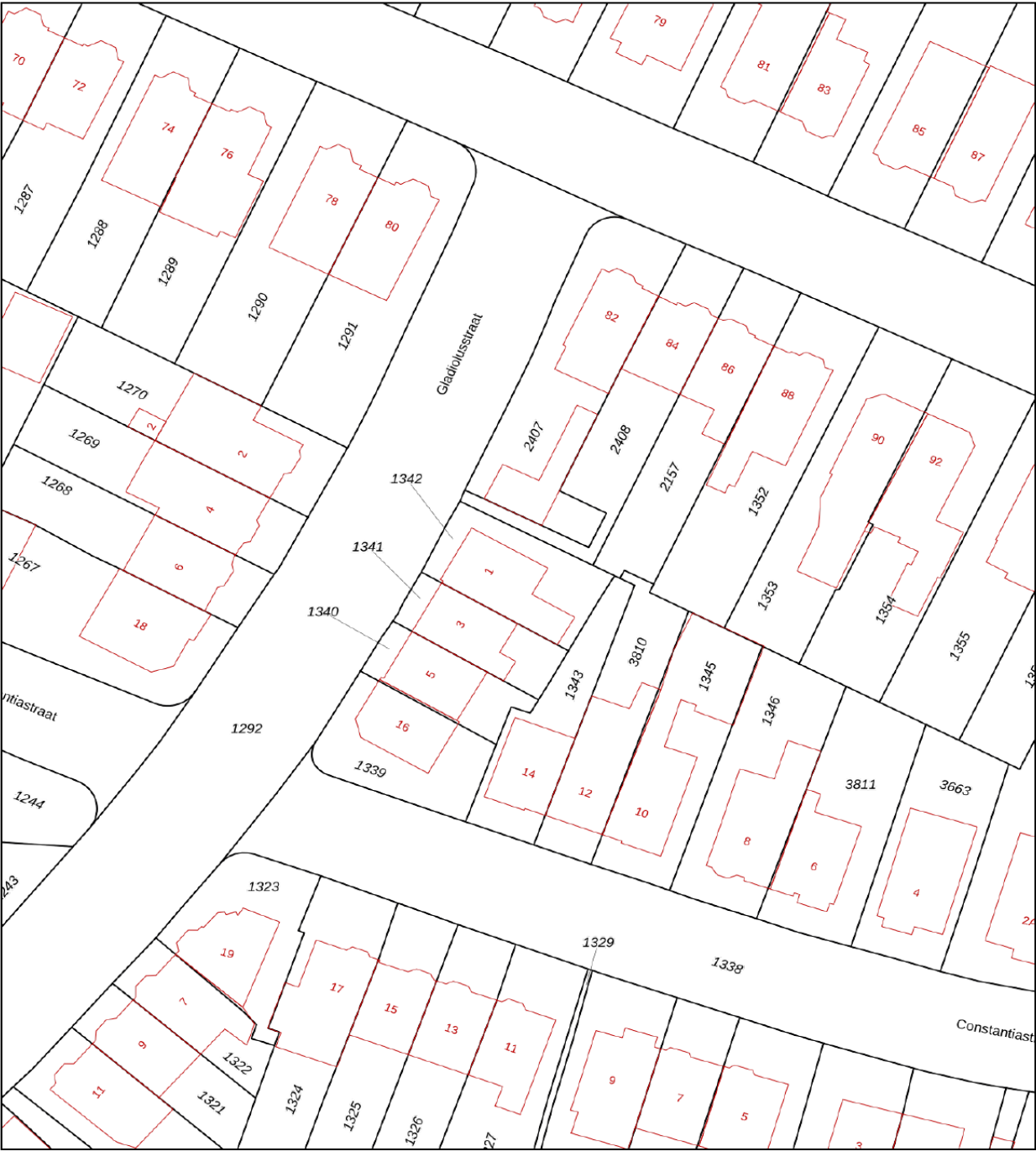
PLATTEGROND











12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie M

Perceel 1342

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

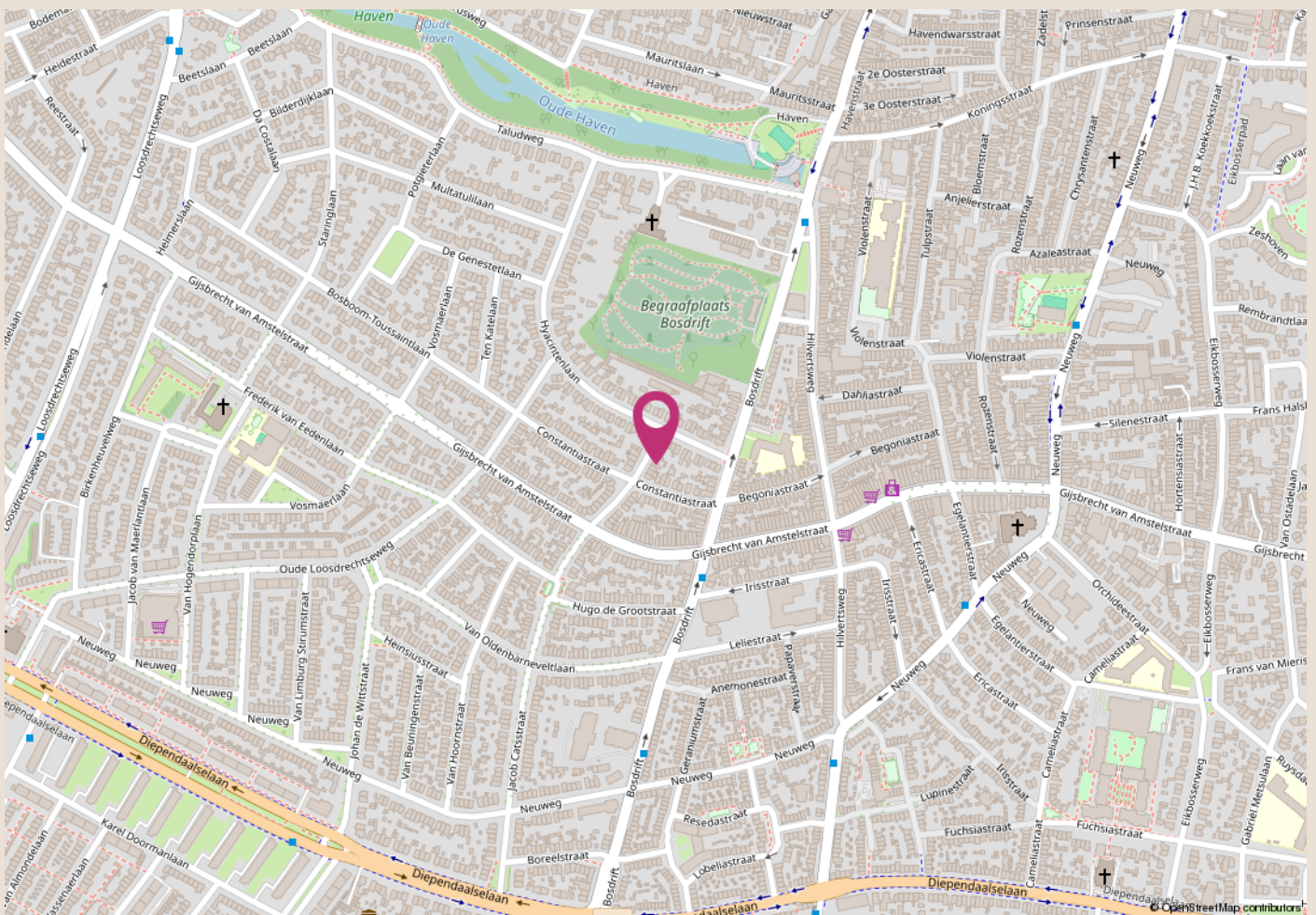
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

Een van de sterke punten is de locatie. Je loopt zo naar de winkels en horeca van de Gijsbrecht van Amstelstraat en ook het centrum van Hilversum ligt dichtbij. Een karakteristiek huis op een levendige, maar zeer fijne woonplek, met veel van het dagelijkse gemak letterlijk om de hoek.

Lopend naar de leukste winkelstraat van Hilversum!





Leeuwenlaan 10a | 1243 KC 's-Graveland | 035-234 09 99
huis@deboutiquemakelaar.nl