

TE KOOP

Groenhoven 247

Amsterdam



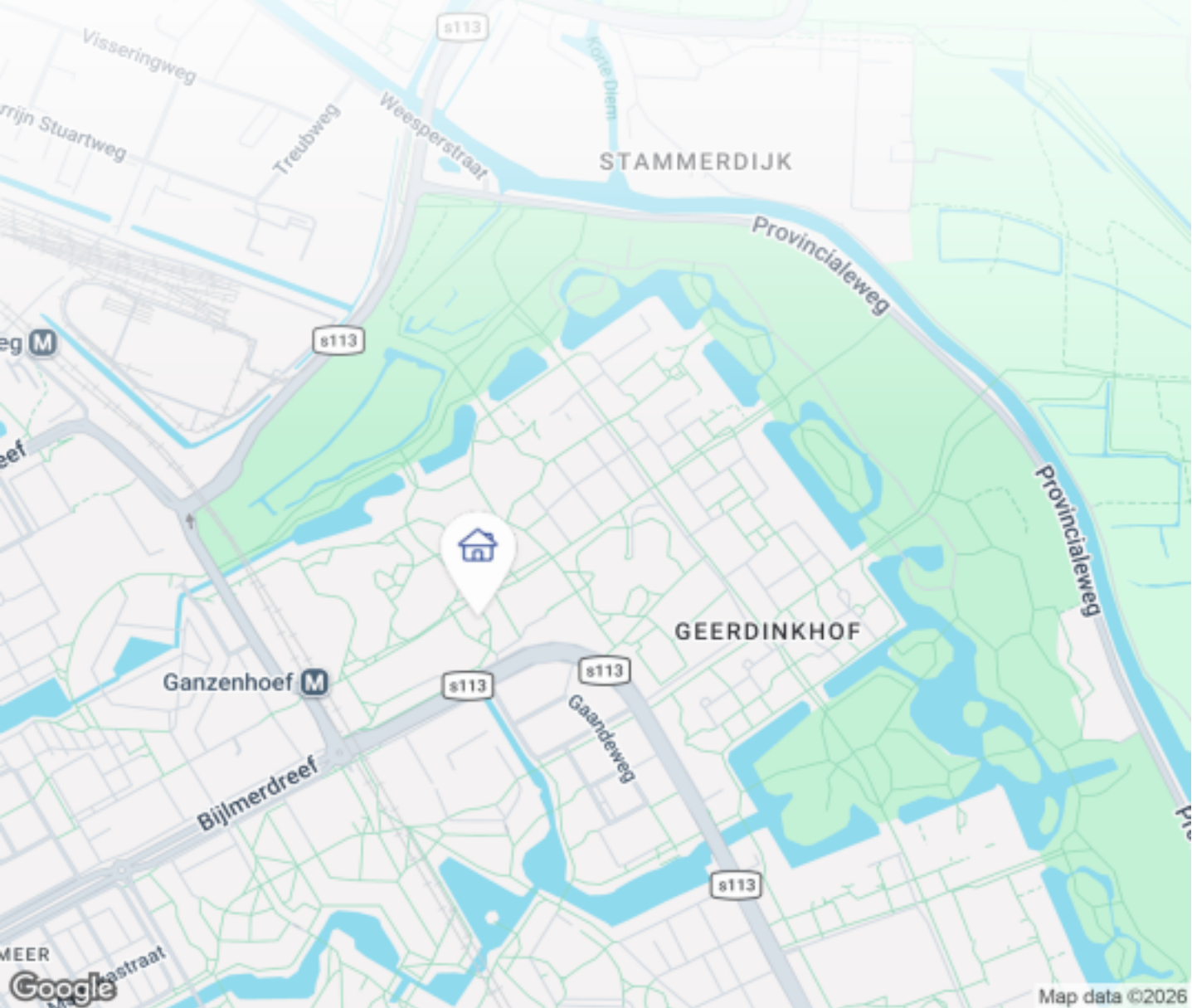
Vraagprijs

€ 295.000

kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	8
Plattegrond	18
Kenmerken	19
Zakenlijst	23
Algemene informatie	25
Bijzondere bepalingen	25
Informatie voor kopers	26



Woningbrochure: Groenhoven 247, Amsterdam

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



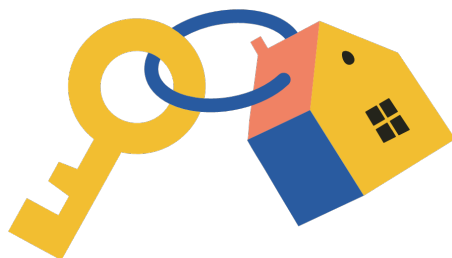
FOR ENGLISH, SEE BELOW

Groenhoven 247 – vrij groen uitzicht, eeuwigdurend afgekochte erfpacht en nieuwe kozijnen in aantocht

Je eigen balkon boven de boomtoppen, een lichte woonkamer en de metro op loopafstand. Dit verzorgde tweekamerappartement van circa 52 m² ligt op de zevende verdieping en biedt vrij uitzicht over de Bijlmerweide richting het Diemberbos. Een fijne plek voor wie in Amsterdam wil wonen en thuis graag rust en groen om zich heen heeft.

De woning is in 2016 intern gerenoveerd en beschikt over een complete open keuken, een badkamer met inloopregendouche en een ruime slaapkamer met plaats voor een werkplek. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Ook aan het toekomstige wooncomfort wordt gewerkt: volgens de huidige uitvoeringsplanning zijn de nieuwe



Woningbrochure: Groenhoven 247, Amsterdam

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

kozijnen met HR+++-glas voor dit appartement eind december 2026 geplaatst. De steigers bij toren 2 staan inmiddels klaar.

De pluspunten:

- Circa 52 m² woonoppervlakte op de zevende verdieping, bereikbaar met de lift.
- Vrij groen uitzicht en een balkon van circa 6 m² op het noordoosten.
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht.
- Verzorgd interieur met complete keuken en badkamer.
- Ruime slaapkamer met plaats voor een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau.
- Interne berging met wasmachineaansluiting.
- Nieuwe kozijnen met HR+++-glas volgens de huidige planning eind december 2026 gereed.
- Toekomstige warmtenetaansluiting zonder vastrechtkosten, schriftelijk bevestigd door de VvE.
- Verwacht energielabel na de verduurzaming: A/B (voor meer info zie de VvE-website).
- Metrostation Ganzenhoef en winkels op loopafstand.
- Meubels en apparatuur optioneel ter overname.

WONEN MET UITZICHT

De grote ramen geven de woonkamer veel licht en een vrij uitzicht over het groen. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Vanuit de woning bereik je het balkon: circa 6 m² buitenruimte waar je kunt eten, lezen of ontspannen met uitzicht over de boomtoppen. De hardhouten vlonder zorgt voor een warme uitstraling.

KOKEN, SLAPEN EN THUISWERKEN

De open keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, een afzonderlijke oven en een combimagnetron. Zo heb je volop mogelijkheden om uitgebreid te koken. Naast de keuken bevindt zich een praktische interne berging met wasmachineaansluiting en opbergplanken. Ook in de hal is kastruimte aanwezig.

De ruime slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau. Daarmee kun je een thuiswerkplek buiten de woonkamer

inrichten.

De badkamer beschikt over een ruime inloopregendouche met Grohe-thermostaatkraan, een wastafelmeubel, houten spiegelkast en toilet. De woning is voorzien van een doorlopende laminaatvloer.

CONCRETE STAPPEN NAAR MEER WOONCOMFORT

Het huidige energielabel is D.

De VvE voert een omvangrijk verduurzamingsproject uit, met onder meer nieuwe kozijnen en HR+++-glas, een collectieve warmtenetaansluiting en zonnepanelen voor de algemene voorzieningen. Volgens de VvE verbeteren de meeste woningen door het verduurzamingspakket naar energielabel B of A. Het definitieve label voor dit appartement moet na uitvoering nog worden vastgesteld. Voor de toekomstige warmtenetaansluiting heeft de VvE schriftelijk bevestigd dat geen vastrechtkosten verschuldigd zijn.

Voor dit appartement staat de vervanging van de ramen en kozijnen volgens de huidige uitvoeringsplanning gepland voor afronding eind december 2026. De overige werkzaamheden volgen de afzonderlijke projectplanning.

De financiering van het verduurzamingsproject is in 2026 geregeld, onder meer met subsidies en een VvE-lening bij het Nationaal Warmtefonds. De maandelijkse bijdrage voor deze lening is al volledig opgenomen in de huidige VvE-bijdrage van €290,83 waarvan het rentedeel aftrekbaar is van de belasting.

GROEN WONEN MET DE STAD BINNEN BEREIK

Groenhoven ligt in het Joop van Stigtpark, bij de Bijlmerweide en het Diemberbos. Een wandeling of fietstocht door het groen begint hier dicht bij huis. Het complex, ontworpen door architect Joop van Stigt, en het omliggende park hebben de status van gemeentelijk monument.

Winkels, metrostation Ganzenhoef en bushaltes liggen

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

op loopafstand. Ook de A9 en A10 zijn goed bereikbaar.

HET COMPLEX

Via de overdekte binnenstraat bereik je de afgesloten entree van toren 2. De lift brengt je naar de zevende verdieping. In de onderbouw bevindt zich een gemeenschappelijke berging met fietsenstalling.

Groenhoven heeft een huismeester en betrokken bewoners. Er zijn bewonersgroepen voor onderling contact en Café Groenhoven biedt gelegenheid om buurtgenoten te ontmoeten.

ERFPACHT EN MAANDELIJKE BIJDRAGE

De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht: er zijn dus geen toekomstige canonbetalingen meer verschuldigd.

De huidige VvE-bijdrage bedraagt €290,83 per maand, inclusief de volledige maandelijkse bijdrage voor de Warmtefondslening. Daarnaast geldt momenteel een voorschot voor stookkosten van €119,97 per maand. Samen bedraagt dit €410,80 per maand. Het stookkostenvoorschot wordt via de jaarlijkse afrekening verrekend.

Na aansluiting op het warmtenet vervalt het huidige voorschot voor de blokverwarming. Daarvoor komen de kosten van de nieuwe warmtevoorziening in de plaats. Volgens schriftelijke bevestiging van de VvE is voor de warmtenetaansluiting geen vastrecht verschuldigd.

PARKEREN EN OVERNAME INBOEDEL

Naast het complex ligt de overdekte, afgesloten parkeergarage Groenhoven. Parkeren is mogelijk met een bewonersvergunning die circa €80,- per jaar kost.

Een deel van de meubels en apparatuur kan in overleg worden overgenomen, waaronder de koel-vriescombinatie, wasmachine en balkonset. Praktisch als je je nieuwe woning gemakkelijk wilt betrekken.

Wil je het uitzicht en de woning zelf ervaren? Maak dan

een afspraak voor een bezichtiging.

----- ENGLISH VERSION -----

Groenhoven 247 – open views over greenery, ground rent paid off in perpetuity and new window frames on the way

Your own balcony above the treetops, a bright living room and the metro within walking distance. This well-maintained one-bedroom apartment of approximately 52 m² is situated on the seventh floor, with open views across the Bijlmerweide towards the Diemerbos woodland. An inviting home for anyone looking to enjoy Amsterdam while coming home to peace and greenery.

The interior was renovated in 2016 and features a fully equipped open-plan kitchen, a bathroom with a walk-in rain shower and a spacious bedroom with room for a home workspace. The leasehold ground rent has been paid off in perpetuity.

Further improvements to the comfort of the home are on the way: according to the current construction schedule, new window frames with HR+++ triple glazing are due to be installed in this apartment by the end of December 2026. Scaffolding is already in place at Tower 2.

Highlights

- Approximately 52 m² of living space on the seventh floor, with elevator access.
- Open views over greenery and a northeast-facing balcony of approximately 6 m².
- Leasehold ground rent paid off in perpetuity.
- Well-maintained interior with a fully equipped kitchen and bathroom.
- Spacious bedroom with room for a double bed, wardrobe and desk.
- Internal storage room with a washing machine connection.
- New window frames with HR+++ triple glazing scheduled for completion by the end of December

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

2026.

- Future district heating connection with no standing charge, as confirmed in writing by the home owners' association.
- Ganzenhoef metro station and shops within walking distance.
- Selected furniture (like the washing machine, cooler-freezer combo, balcony set) and appliances available to purchase by separate agreement.

LIVING WITH A VIEW

Large windows bring plenty of natural light into the living room and offer open views over the greenery. There is space for a comfortable seating area and a dining table. The apartment opens onto a balcony of approximately 6 m²: an outdoor space for dining, reading or relaxing above the treetops. Hardwood decking adds a warm finishing touch.

COOKING, SLEEPING AND WORKING FROM HOME

The open-plan kitchen is equipped with an induction hob, extractor hood, dishwasher, separate oven and combination microwave oven, giving you plenty of options for preparing meals.

Next to the kitchen is a practical internal storage room with a washing machine connection and shelving. The hallway also provides cupboard space.

The spacious bedroom accommodates a double bed, wardrobe and desk, allowing you to create a home workspace separate from the living room.

The bathroom features a generous walk-in rain shower with a Grohe thermostatic mixer, a vanity unit, a wooden mirrored cabinet and a toilet. Laminate flooring runs through the living areas.

CONCRETE STEPS TOWARDS GREATER COMFORT

The apartment's current energy label is D.

The home owners' association (VvE) is carrying out a comprehensive energy-efficiency improvement programme, including new window frames and HR+++ triple glazing, a communal district heating connection

and solar panels serving the communal facilities. According to the VvE, most apartments are expected to achieve energy label B or A following the improvements. The final energy label for this apartment has yet to be assessed after completion. The VvE has confirmed in writing that no standing charge will be payable for the future district heating connection.

According to the current construction schedule, replacement of the windows and frames in this apartment is due to be completed by the end of December 2026. The remaining works follow a separate project schedule.

Financing for the improvement programme was arranged in early 2026, partly through subsidies and a VvE loan from the Nationaal Warmtefonds, the Dutch National Heat Fund. The full monthly contribution towards this loan is already included in the current VvE contribution of €290.83. The owner's allocated share of the interest on the Warmtefonds loan may be tax-deductible under Dutch tax rules, subject to conditions.

GREEN SURROUNDINGS WITH THE CITY WITHIN REACH

Groenhoven is situated in the Joop van Stigtpark, close to the Bijlmerweide and Diemberbos woodland. Green walking and cycling routes start close to home. Designed by architect Joop van Stigt, the complex and its surrounding park have municipal heritage protection.

Shops, Ganzenhoef metro station and bus stops are within walking distance. The A9 and A10 motorways are also easily accessible.

THE COMPLEX

A covered internal walkway leads to the secure entrance of Tower 2. The elevator takes you to the seventh floor. A communal storage area with bicycle parking is located at the base of the building.

Groenhoven has a caretaker and an engaged community of residents. Residents' groups help neighbours stay in touch, while Café Groenhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

provides a place to meet. There is a 'Groenhoven internationals' group app in which internationals are help and inform each other about living in the Netherlands in general and in Groenhoven in particular.

LEASEHOLD AND MONTHLY CHARGES

The leasehold ground rent has been paid off in perpetuity, so no future ground rent payments are due.

The current VvE contribution is €290.83 per month, including the full monthly contribution towards the Warmtefonds loan. There is currently an additional heating advance payment of €119.97 per month, bringing the combined monthly payment to €410.80. The heating advance is reconciled through the annual statement.

Once the apartment is connected to district heating, the current advance payment for communal heating will cease and be replaced by charges for the new heat supply. The VvE has confirmed in writing that no standing charge will be payable for the district heating connection.

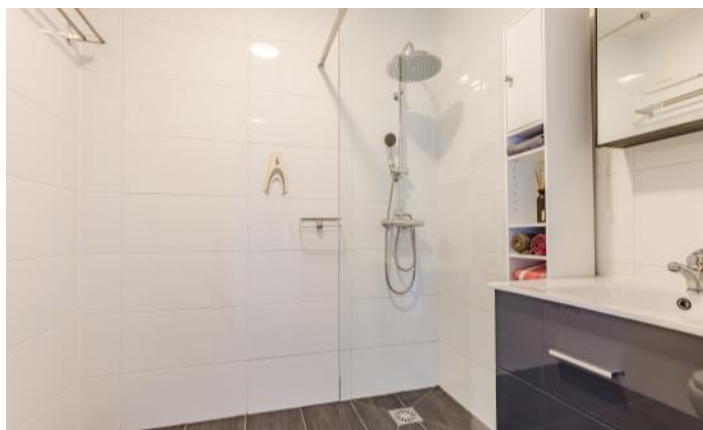
PARKING AND OPTIONAL FURNITURE

The covered, secure Groenhoven parking garage is next to the complex. Parking is available with a residents' permit costing approximately €80 per year.

Selected furniture and appliances, including the fridge-freezer, washing machine and balcony furniture, are available to purchase by separate agreement — a convenient option to make moving in easier.

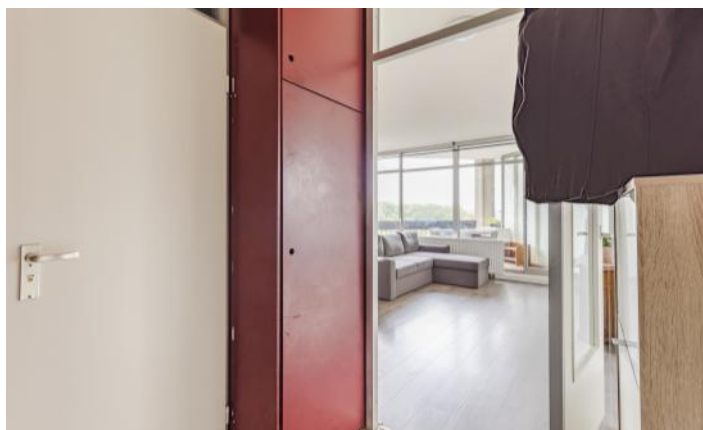
Would you like to experience the views and the apartment for yourself? Get in touch to arrange a viewing.























PLATTEGROND



KENMERKEN

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1975
Specifiek	Gemeentelijk monument
Soort dak	Plat dak
Materiaal dak	Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Inhoud	177 m ³
--------	--------------------

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	52 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	2 kamers (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op woonlaag	7
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label	D
Isolatie	Geen isolatie
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale Voorziening

Buitenruimte/omgeving

Ligging	In woonwijk
Balkon/Dakterras	Balkon aanwezig

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging	Inpandig
----------------	----------

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
--------------------------	---------------------------------------

Servicekosten

Bijdrage VvE	€ 291 per maand
--------------	-----------------

Kadastrale gegevens

Weesperkarspel L 187 107

Eigendomssituatie	Erfpachtsrecht
-------------------	----------------

KENMERKEN

Bijzonderheden

Er zijn vermeldingswaardige zaken omtrent publiekrechtelijke beperkingen.

> Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam

Datum in werking 29-06-2021

Afkomstig uit stuk Hyp4 81876/117

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 29-06-2021

Ingeschreven op 05-08-2021 om 09:00

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten			●
Rookmelder	●		
Gordijnrails			●
Gordijnen woonkamer			●
Gordijnen overig			●
Vitrages woonkamer			●
Vitrages overig			●
Horren			●
Laminaat	●		
Kookplaat	●		
Oven	●		
(combi)Magnetron	●		
Afzuigkap	●		
Vaatwasser	●		
Binnenverlichting	●		
Losse kasten			●
Boeken-, legplanken			●
Wastafelaccessoires			●
Toiletaccessoires			●
Badkameraccessoires			●
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie			●
Koffiezetapparaat			●
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Mechanische ventilatie	●		

Overige zaken

Eventueel ter overname:

1. Hoek/slaapbank, model Bern;
2. Boxspring;
3. Zitbureau;
4. Dressoir;
5. Boekenkast Billy;
6. Kledingkast met spiegel;
7. TV-meubel;
8. Balkonset;
9. Eettafel
10. 4x eettafelstoelen;
11. Wasmachine;
12. Badkamerkast;
13. Schoenenrek;
14. Balkonkastjes.



Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



**Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.**

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.