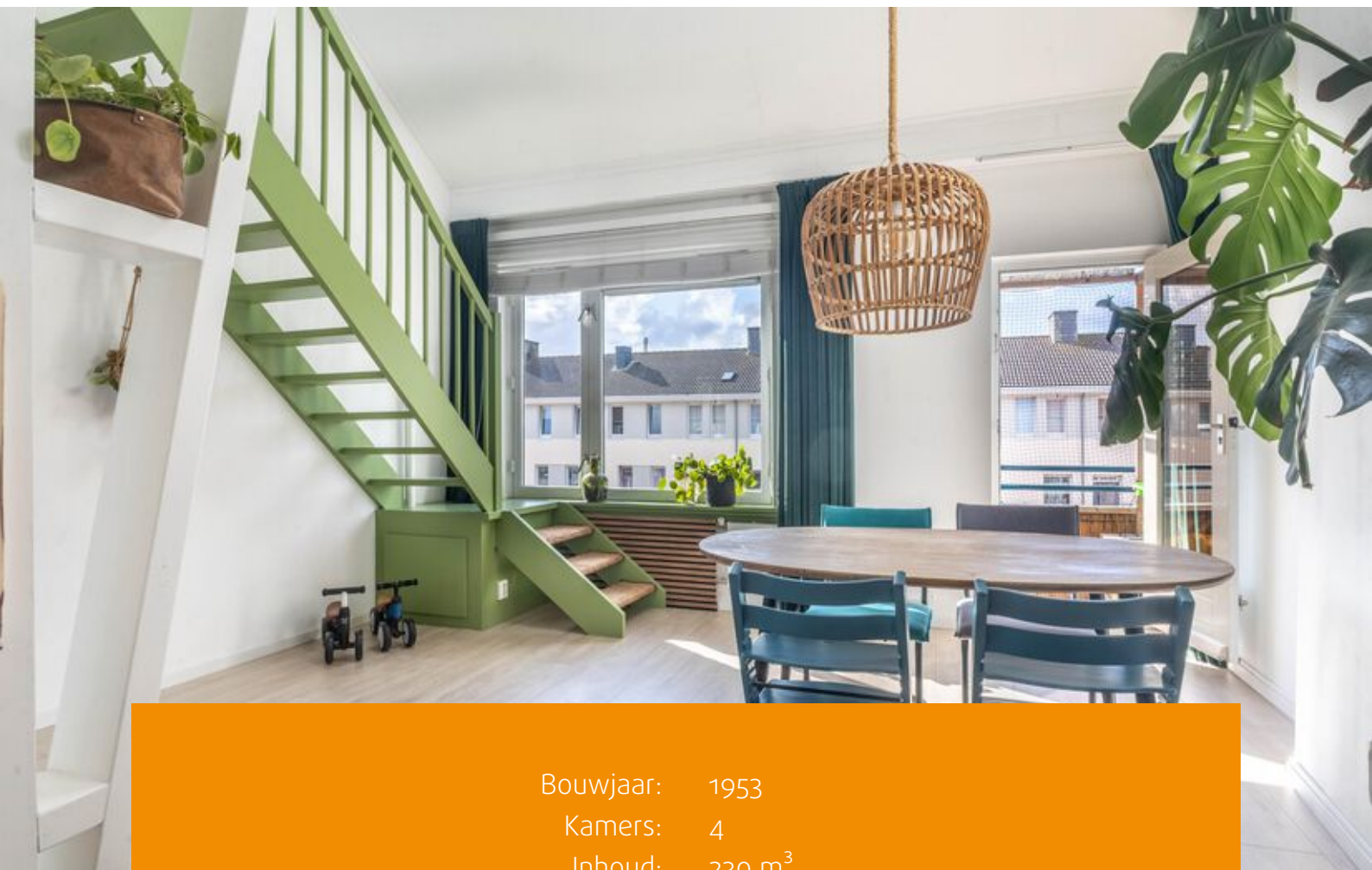




AMSTERDAM

Freek Oxstraat 5 3

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1953
Kamers: 4
Inhoud: 230 m³
Woonoppervlakte: 64 m²

Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Sfeervolle en verrassend ruime maisonnette van circa 64 m², verdeeld over twee woonlagen, met maar liefst drie slaapkamers, twee balkons en een separate berging! De lichte woonkamer met hoge plafondpartij, grote raampartijen en speelse open trap vormt het hart van de woning. Een bijzonder ingedeelde bovenwoning met veel licht, karakter en een vrij uitzicht, rustig gelegen in Amsterdam Nieuw-West.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de vierde verdieping.

Vierde verdieping:

Je komt binnen in de hal met meterkast en toegang tot het separate toilet. Vanuit de hal bereik je de lichte en opvallend hoge woonkamer met groot dakraam. Dankzij de grote raampartijen en de open verbinding met de bovenverdieping heeft deze ruimte een bijzonder ruimtelijk karakter. Vanuit de woonkamer is het eerste balkon bereikbaar, gelegen op het westen.

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich de separate keuken, voorzien van een modern keukenblok met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken stap je zo het tweede balkon op, dat op het zuidoosten is georiënteerd, met een groen uitzicht over de achterzijde. Op deze verdieping bevindt zich tevens een slaapkamer, evenals de badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de woonkamer leidt de open trap naar de bovenste woonlaag.

Vijfde verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, beide voorzien van daglicht en praktische bergruimte onder de schuine dakdelen. Het dak is voorzien van een dakkapel in 2025. De combinatie van de kapconstructie, verschillende plafonhoogtes en de open verbinding met de verdieping eronder geeft deze woonlaag een speels en karakteristiek karakter. Hiermee beschikt de woning in totaal over drie goed bruikbare slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een separate externe berging in de onderbouw van circa 3 m², ideaal voor het stallen van fietsen en overige spullen.

Omgeving:

De woning ligt op een heerlijke groene locatie in de Dobbebuurt, vrijwel direct aan het Gerbrandypark. Dit uitgestrekte park nodigt uit tot wandelen, sporten en ontspannen en geeft de buurt een bijzonder groen en ruimtelijk karakter. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en horeca liggen Plein '40-'45 en de Burgemeester de Vlugtlaan op korte afstand. Op Plein '40-'45 vind je onder meer supermarkten, diverse speciaalzaken en de levendige markt. Ook de Sloterplas en het Sloterpark liggen op korte fietsafstand, waardoor je hier prettig en rustig woont met volop groen én alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.



Bereikbaarheid:

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Rond Plein '40-'45 bevinden zich haltes van onder meer tram 7 en bus 21, met goede verbindingen richting andere delen van Amsterdam en het centrum. Daarnaast stoppen hier onder andere buslijnen 80 en 369. Station Amsterdam Sloterdijk ligt op anderhalve kilometer afstand en is daardoor eenvoudig per fiets of openbaar vervoer bereikbaar. Met de auto rijdt je bovendien snel naar de Ring A10 en de belangrijkste uitvalswegen rond de stad.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een actieve staat en wordt professioneel beheerd door De Alliantie VvE diensten. Voor deze woning inclusief bergingen zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 218,25 per maand, waarvan € 178,66 voor het appartement, € 10,19 voor de berging op de begane grond en € 29,60 voor de zolderberging die is betrokken bij de woning. (bijdrage boekjaar 2026). De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

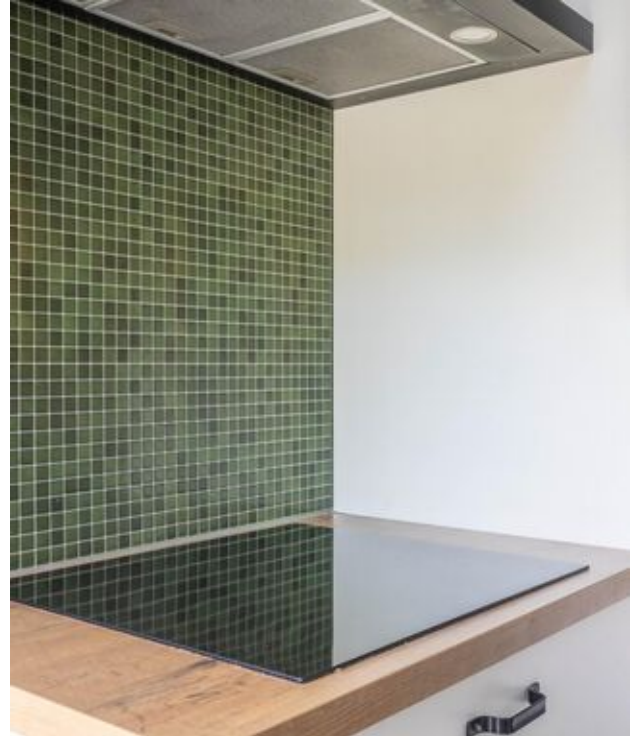
Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 31 mei 2059. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

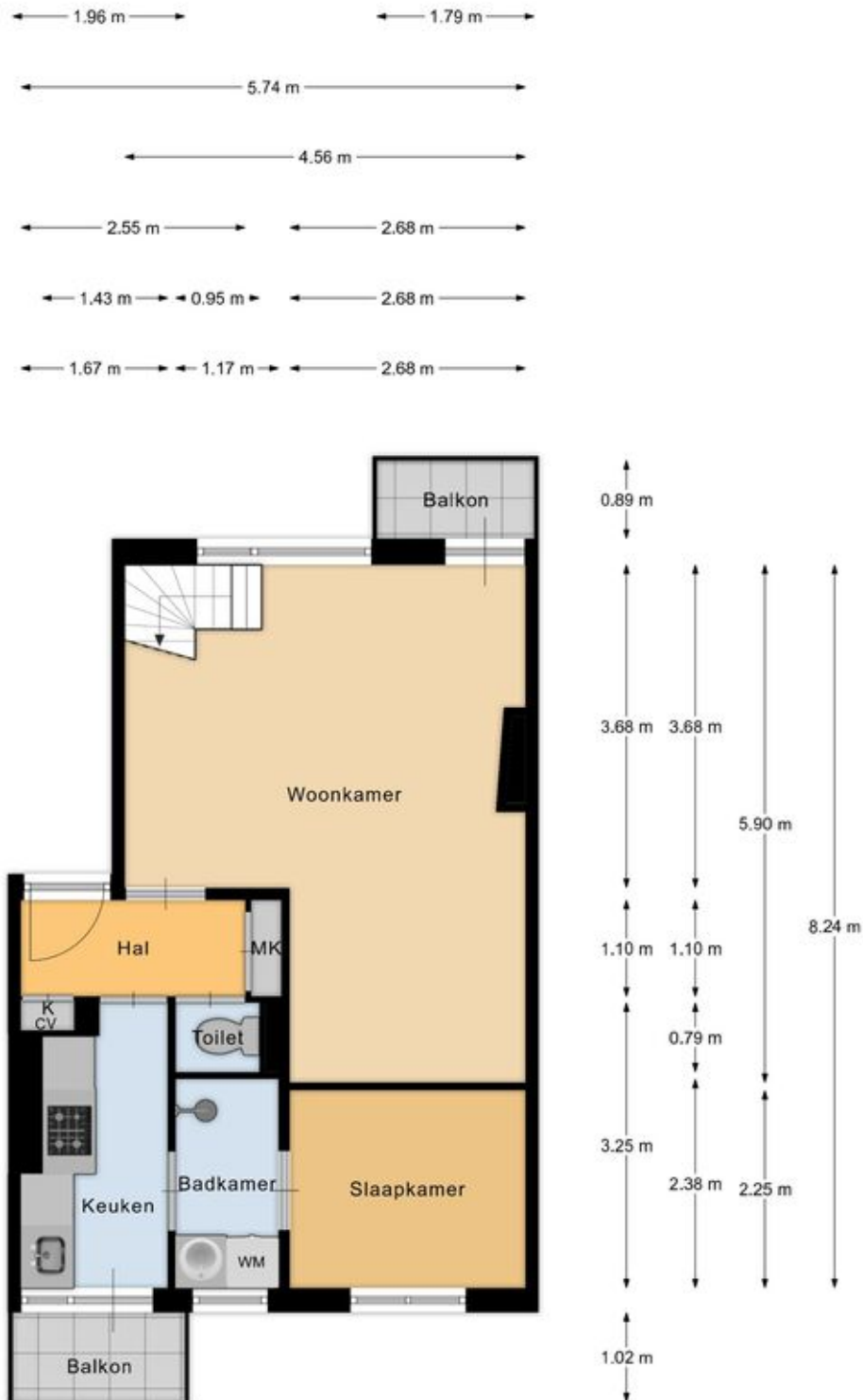
- Woonoppervlakte 63,6 m² (conform NEN2580 meetcertificaat);
- Berging in de onderbouw van 2,8 m² (conform NEN2580 meetcertificaat);
- Bouwjaar 1953;
- Twee woonlagen;
- Twee balkons;
- Drie slaapkamers;
- Energielabel E;
- VvE bijdrage € 218,25 per maand, waarvan € 178,66 voor het appartement, € 10,19 voor de berging op de begane grond en € 29,60 voor de zolderberging (bijdrage boekjaar 2026);
- Erfpacht afgekocht t/m 31 mei 2059;
- De ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Oplevering in overleg.





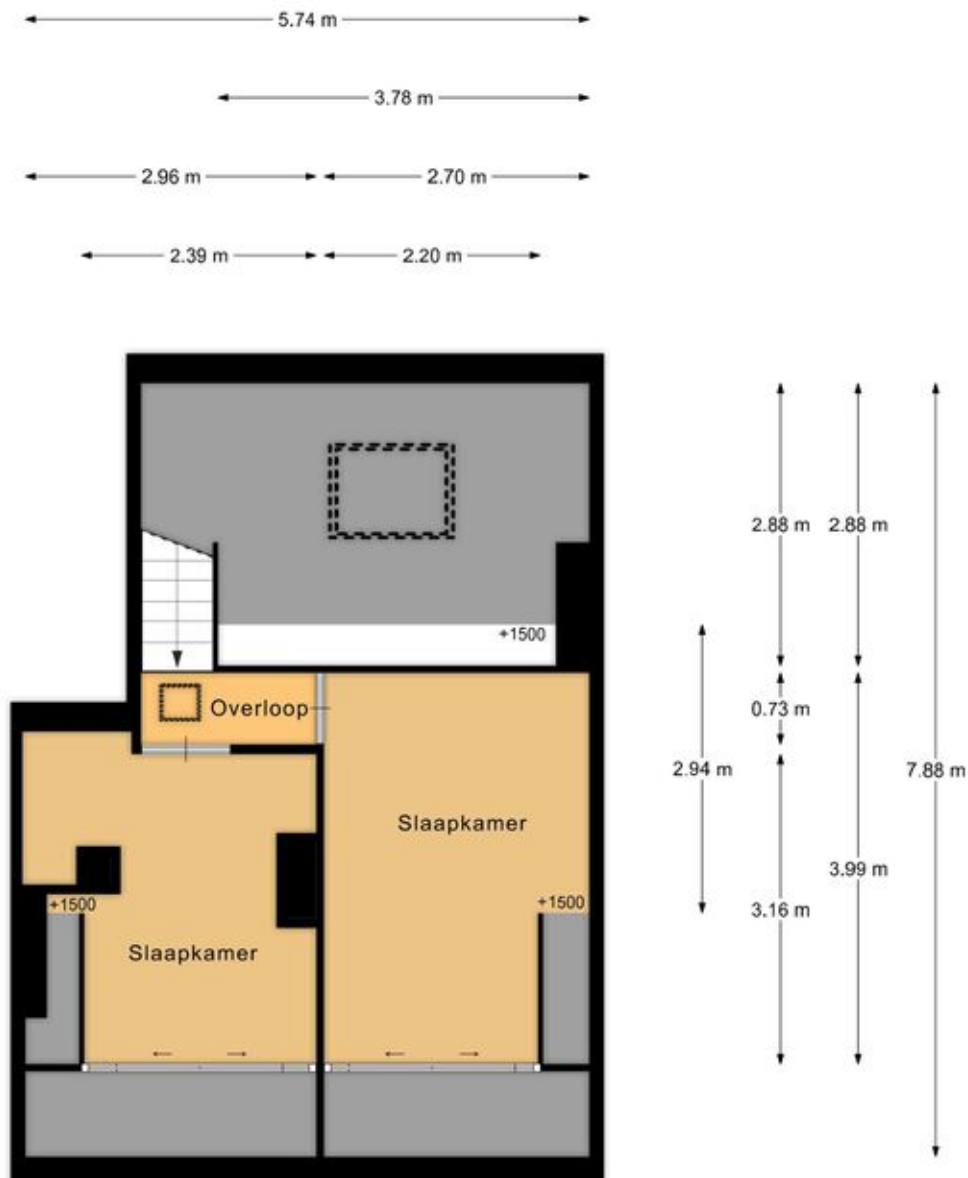


Plattegronden



4e verdieping

Plattegronden

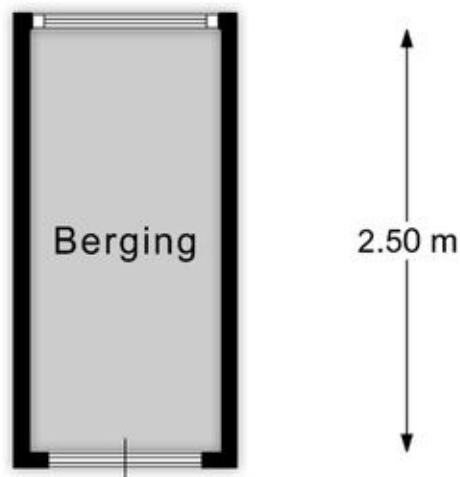


5e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

← 1.13 m →



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie D

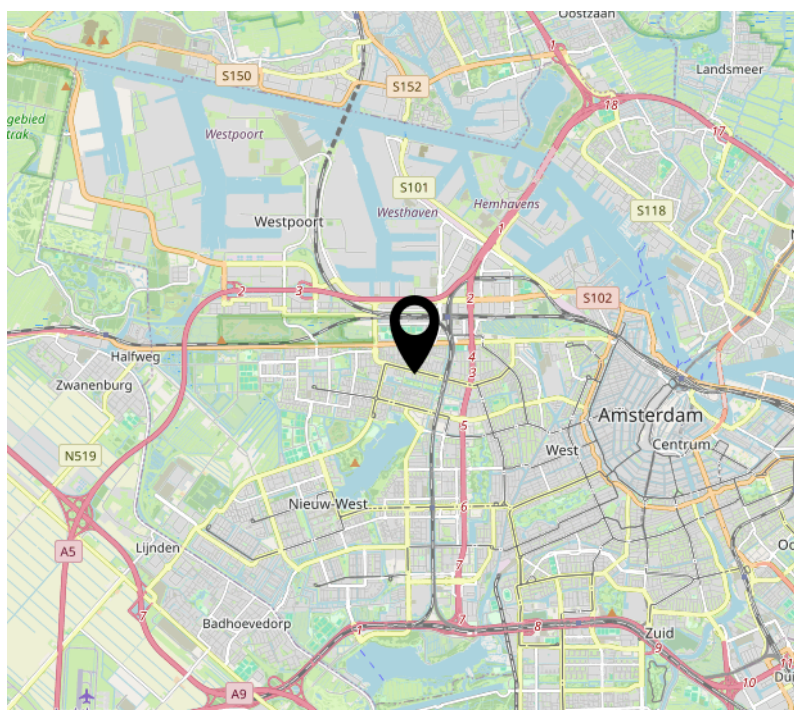
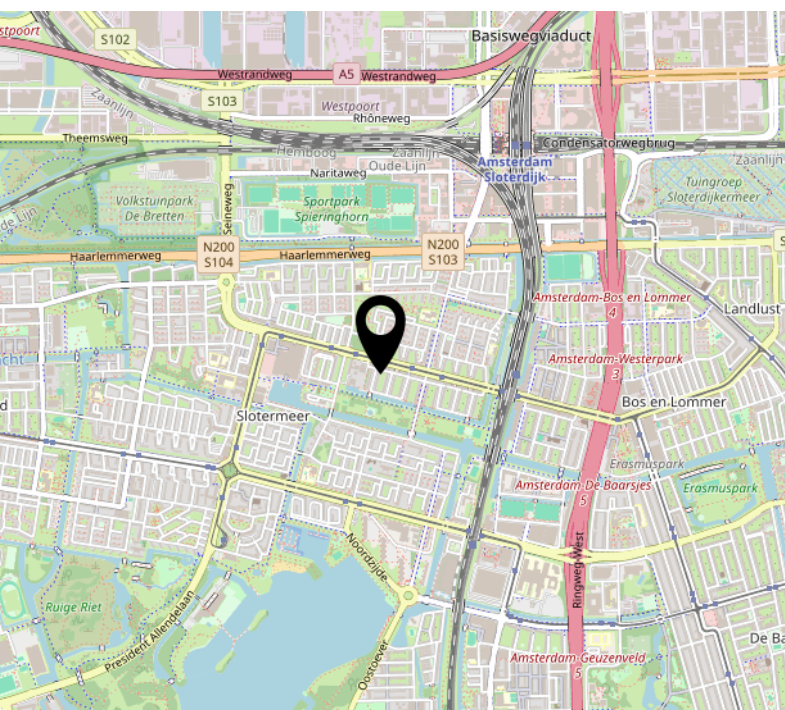
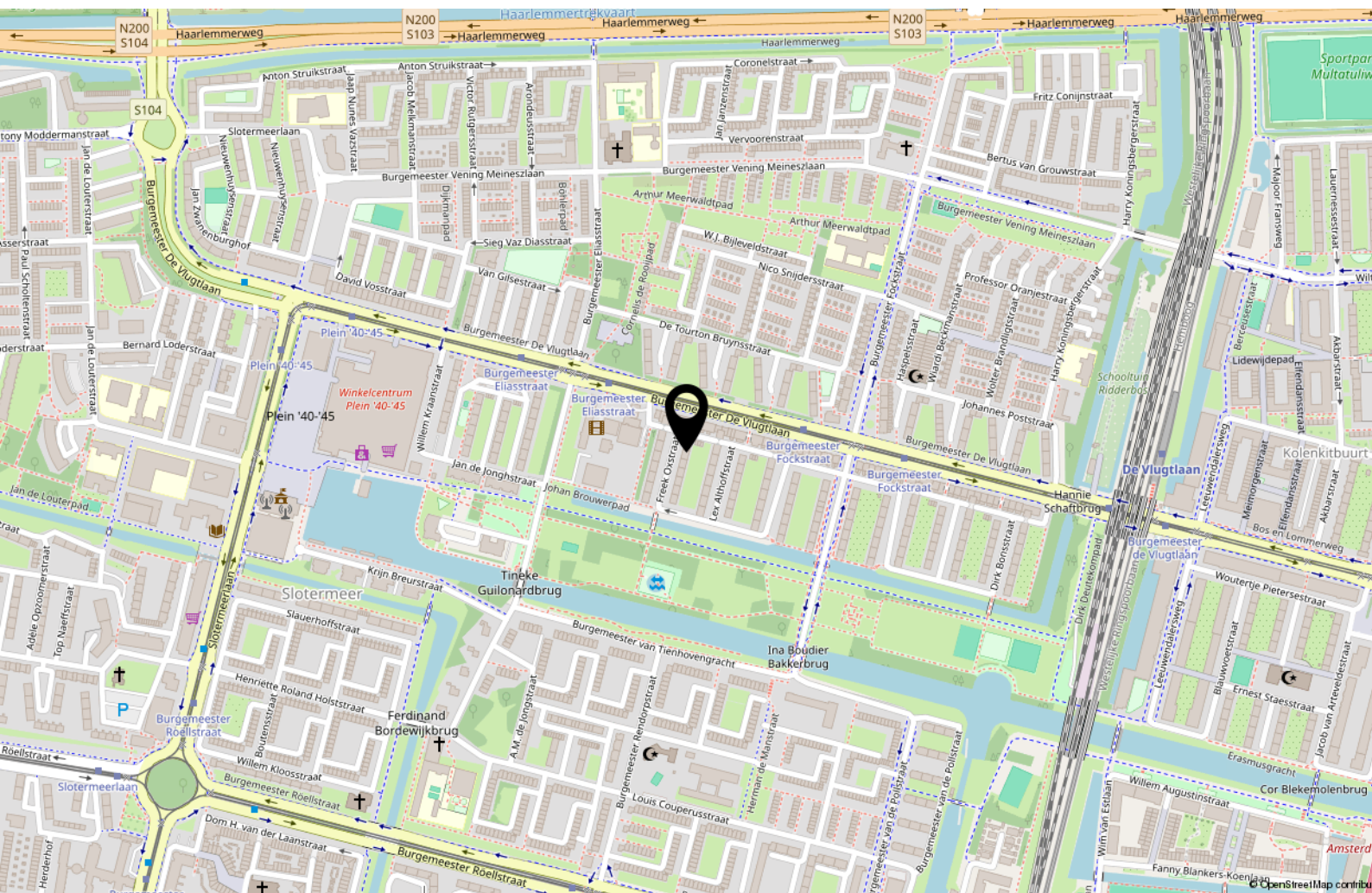
Perceel 3374

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten op maat in de achter slaapkamer			X
- Houten open kast(en) in boven slaapkamer 1			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Groene gordijnen woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Onderstel bed			X
- Hoogslaper achterkamer			X
- 2 schoenkasten in trappenhuis	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Zitje/ Opklapplank keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Er zit radiatorfolie achter de radiatoren	X		
Tuin - Inrichting			
Houten tegels op balkon			X
Tuin - Bebouwing			
Op de balkons zijn netten tegen duiven geplaatst en een lounchset/ zandbak/ opbergbak op maat.			X
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

