



De Vennen 111 Vlagtwedde



Makelaardij • Hypotheken • Verzekeringen

0597-764001
info@siefkesvastgoed.nl
siefkesvastgoed.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	275 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	418 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energie label:	C

Omschrijving

Op zoek naar een fijne plek om te ontsnappen aan de dagelijkse drukte? De Vennen 111 in Vlagtwedde biedt je een heerlijke combinatie van rust, ruimte en water. Deze moderne recreatiewoning ligt direct aan het binnenmeer van Parc Emslandermeer en beschikt over een ruime tuin, drie slaapkamers en twee eigen parkeerplaatsen. Daarnaast behoort verhuur van de woning tot de mogelijkheden.

Begane grond

Via de zijentree kom je in de ruime hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken en de trap naar de verdieping.

De lichte woonkamer is dankzij de openslaande terrasdeuren heerlijk verbonden met de tuin. Vanuit de woonkamer heb je bovendien zicht op het binnenmeer. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van de nodige gemakken.

Verder vind je op de begane grond een badkamer met ligbad, douche en wastafel, een separaat toilet en twee bergingen. In één van de bergingen bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel. De andere berging is ideaal voor bijvoorbeeld fietsen of tuinmeubilair.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Hierdoor is er volop ruimte voor familie, vrienden of gasten.

Buiten

De ligging aan het water maakt deze woning extra bijzonder. Aan de voorzijde beschik je over twee eigen parkeerplaatsen. De achtertuin is diep en grenst direct aan het binnenmeer. Op het terras met overkapping kun je heerlijk genieten van het buitenleven en het uitzicht.

Vragen over de woning?



siefkes vastgoed

Parc Emslandermeer

Het binnenmeer vormt het hart van het park. Je kunt er zwemmen en vissen, waaronder op karper. Via het kanaal kun je bovendien vanaf de kavel met een boot het Ruiten A-kanaal bereiken.

Op het park vind je daarnaast een groot subtropisch zwembad met onder andere een 25-meterbad, peuter- en babybad, bubbelbad en stroomversnelling met glijbaan. Ook is er een saunacomplex waar je tegen betaling gebruik van kunt maken.

Kortom: een moderne recreatiewoning op een heerlijke plek aan het water, waar je zelf volop kunt genieten en waar ook verhuurmogelijkheden zijn.

Benieuwd naar deze vakantiewoning? Plan dan een bezichtiging en kom de ligging aan het water zelf ervaren!













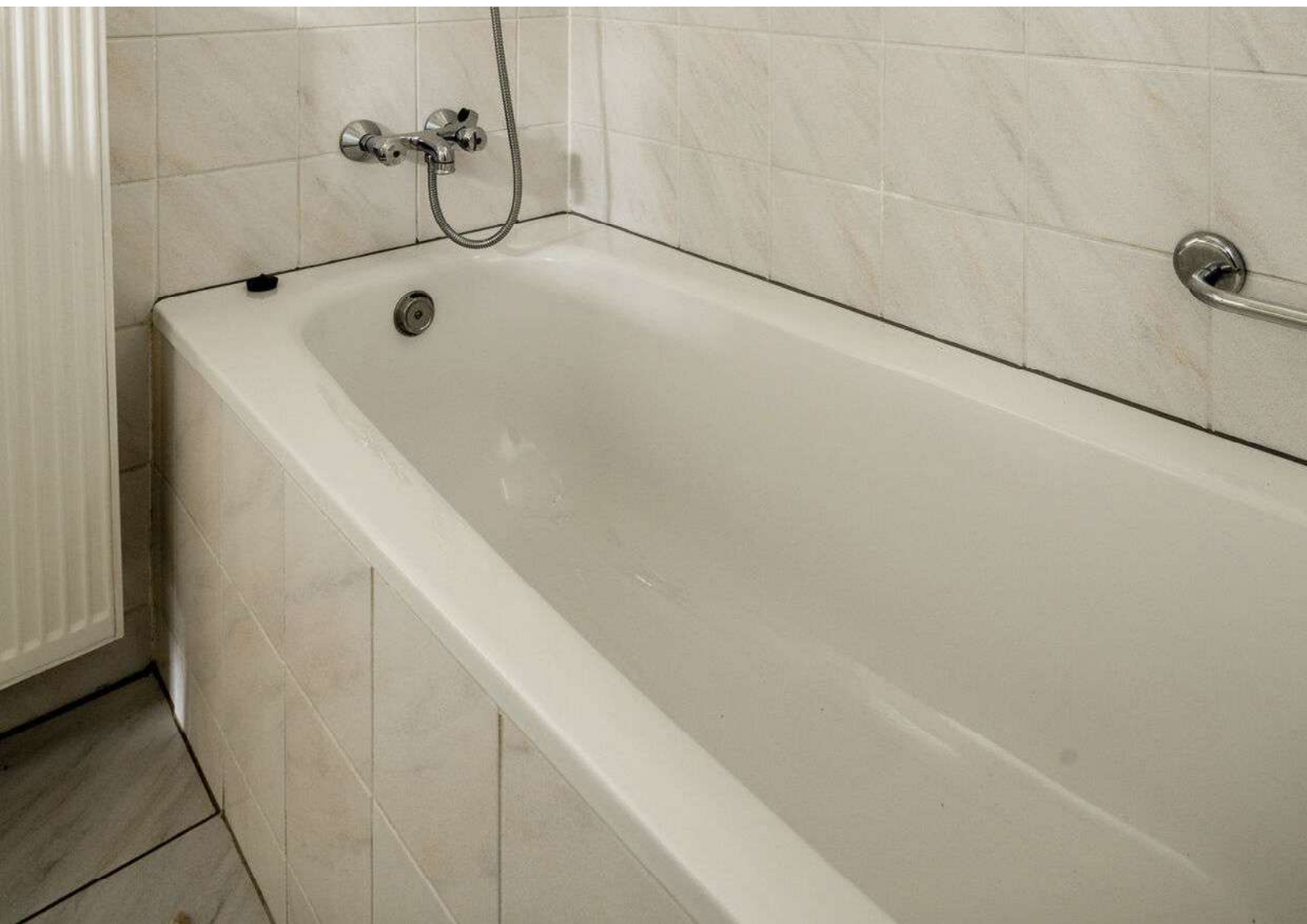




























WONING VERKOPEN?

Heb je plannen om je woning te verkopen? Vraag dan **gratis en geheel vrijblijvend een waardebeoordeling** bij ons aan!

Erik komt graag bij je langs om je woning te bekijken en een professionele schatting te geven van de waarde.

Ook wordt de strategie van de eventuele verkoop besproken en welke kanalen wij kunnen inzetten om jouw woning zo goed mogelijk onder de aandacht te brengen.



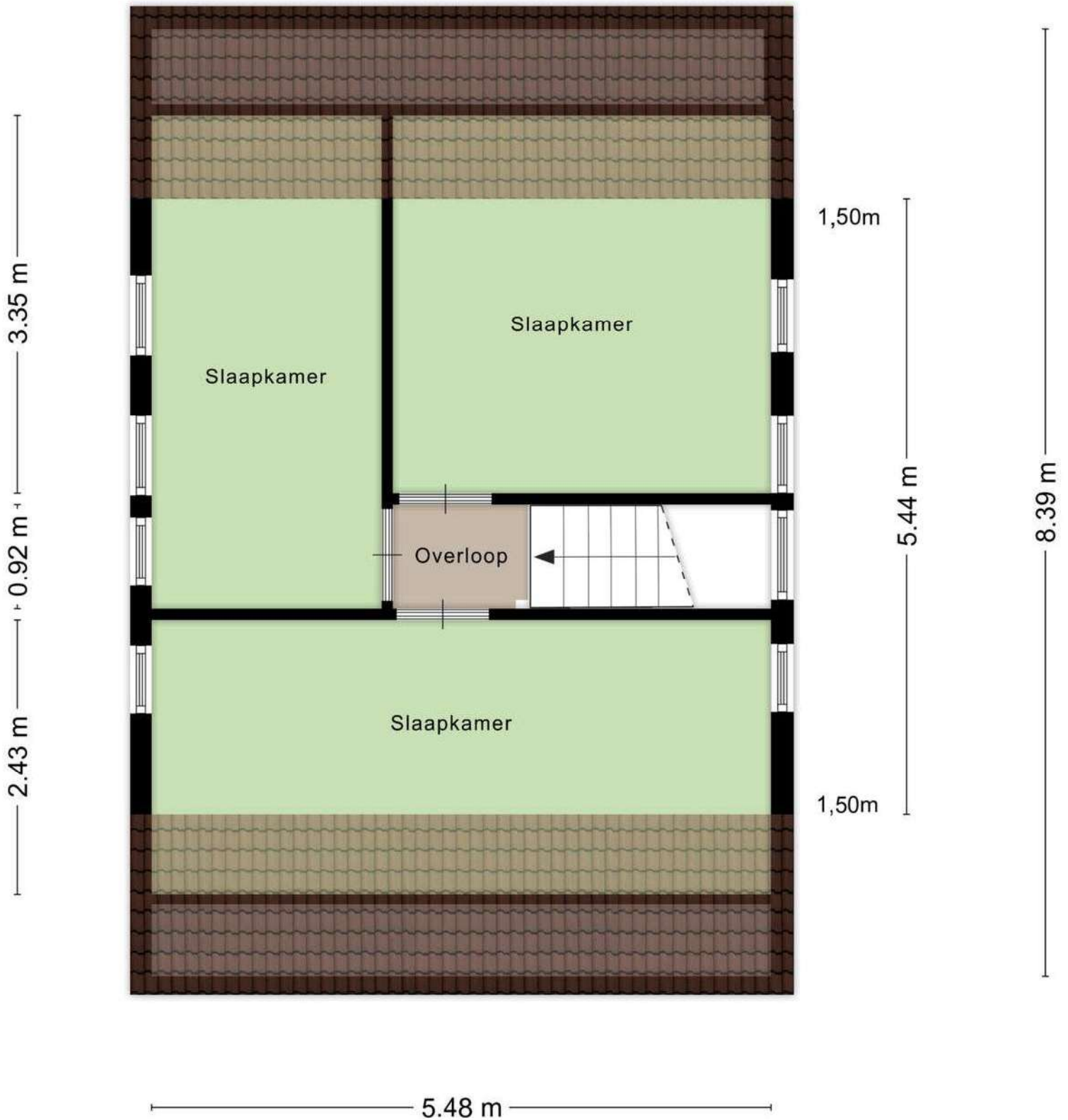
Scan de QR-code om online een gratis waardebeoordeling aan te vragen. Of ga naar www.siefkesvastgoed.nl/gratis-waardebeoordeling



Plattegrond



Plattegrond



Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Siefkes vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	De Vennen 111
Postcode/plaats	9541 LJ, Vlagtwedde
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	28-09-2026
Datum meetrapport	29-09-2026
Certificaatnummer	1686257

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	74,40	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	17,70	M ²
Externe bergruimte	8,30	M ²
Bruto vloeroppervlak	120,70	M ²
Bruto inhoud woning	275,95	M ³

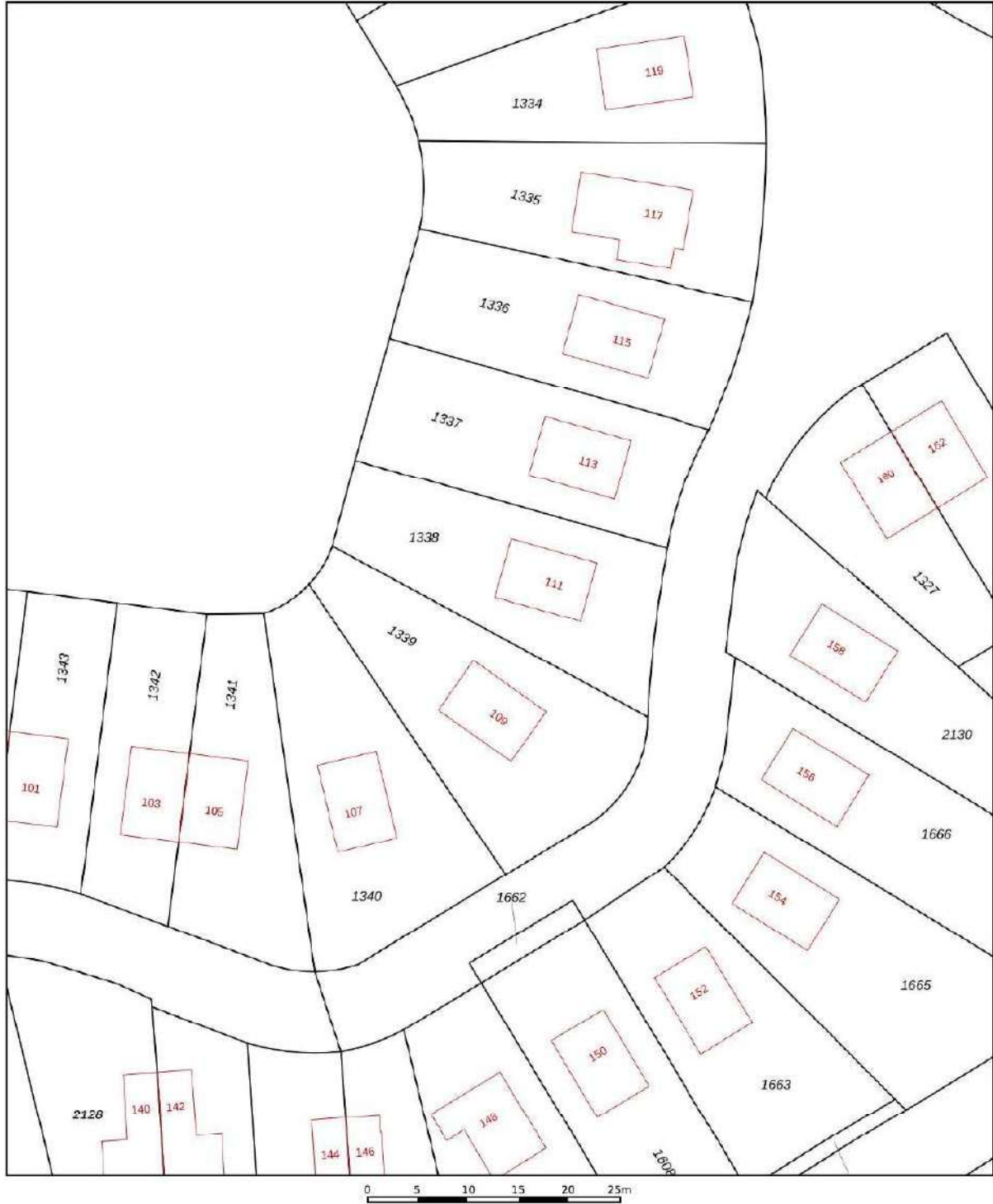
De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlagtwedde

Sectie

Perceel	1338
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



OP ZOEK NAAR OPSLAGRUIMTE?

HEB JE BEHOEFTE AAN EXTRA OPSLAGRUIMTE? ZOEK NIET VERDER! BIJ SIEFKES OPSLAG BIEDEN WIJ DE PERFECTE OPLOSSING VOOR AL JOUW OPSLAGBEHOEFTE. MET ONS GEMAKKELIJKE ONLINE RESERVERINGSSYSTEEM KUN JE IN EEN MUM VAN TIJD EEN OPSLAGBOX RESERVEREN, ZODAT JE SNEL EN EENVOUDIG KUNT GENIETEN VAN DE EXTRA RUIMTE DIE JE NODIG HEBT.

Of je nu tijdelijk wat extra spullen wilt opbergen tijdens een verhuizing, ruimte nodig hebt voor seizoensgebonden items of gewoon behoefte hebt aan een veilige plek voor jouw waardevolle bezittingen, Siefkes Opslag staat voor je klaar. Met onze ruime selectie opslagboxen kun je de perfecte maat vinden die past bij jouw specifieke behoeften.

Onze website is ontworpen om jouw reserveringsproces zo eenvoudig mogelijk te maken. Met slechts een paar klikken kun je jouw gewenste opslagbox selecteren, de gewenste huurperiode kiezen en jouw reservering bevestigen. Geen gedoe, geen ingewikkelde formulieren, gewoon een snelle en moeiteloze ervaring.

We streven ernaar om onze klanten de best mogelijke opslagervaring te bieden. Ons vriendelijke en behulpzame team staat altijd voor je klaar om je te begeleiden en jouw vragen te beantwoorden. Of je nu advies nodig hebt over welke opslagbox het beste bij jouw behoeften past of assistentie wilt bij het laden en lossen van jouw spullen, wij staan voor je klaar om je te helpen.



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play

**RESERVEER
JE OPSLAGRUIMTE
ONLINE OF VIA
ONZE APP**



Albert Reijndersstraat A 100
9663 PH Nieuwe Pekela
info@siefkesopslag.nl

www.siefkesopslag.nl



**SIEFKES
OPSLAG**

Ruimte voor iedereen

C



1	Gevels			+	++
2	Gevelpanelen		+/-	+	++
3	Daken			+	++
4	Vloeren			+	++
5	Ramen		+/-	+	++
6	Buitendeuren		+/-	+	++

7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8	Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11	Koeling	Geen koeling	
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Laag **Gemiddeld** Hoog

Laag Hoog

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Interesse?



Volg ons ook op socialmedia!



 @siefkes.vastgoed



 @siefkes_vastgoed



 @siefkes_vastgoed



 Siefkes Vastgoed

Albert Reijndersstraat A 100
9663 PH Nieuwe Pekela

0597-764001
info@siefkesvastgoed.nl
siefkesvastgoed.nl