

Sint Pietersluisweg 56

6212 XV Maastricht ()


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS



Vraagprijs € 635.000 k.k.


MIJN HUIS EN IK
MAKELAARS

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Vraagprijs	€ 635.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, Eindwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1937
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	118m ²
Perceel	120m ²
Inhoud	531m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	4
Energielabel	E

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Wonen aan de Maas: unieke parel aan de Sint Pietersluisweg

Ontdek deze prachtige woning aan de Sint Pietersluisweg 56 in Maastricht: een heerlijk idyllisch plekje direct aan de Maas.

Hier woon je niet alleen comfortabel, maar vooral met vrij uitzicht over het water en een ontspannen sfeer waar je dagelijks van geniet.

Of je nu komt voor de rust, de natuur en het rivierleven... of juist voor het stadsgemak van Maastricht: deze locatie combineert het allemaal.

INDELING

Voortuin met eigen parkeerplek

Toegang tot de woning via het tochtportaal

Je komt binnen in een grote, lichte open ruimte met: sfeervolle eethoek; keuken achterin; patio naast de keuken.

KEUKEN & PATIO

Patio is een fijne buitenplek voor ontbijtjes, lange avonden en frisse lucht

Vanuit de patio bereik je met een trap het dakterras.

Tevens mogelijk de trap te verwijderen en toegang vanuit de slaapkamer te maken.

Hierdoor krijg je een grote patio voor ruime eettafel.

Het plafond in het zitgedeelte is verhoogd, wat zorgt voor een ruimtelijk en karaktervol effect.

Verdiepingen: tevens ideaal voor 2 studenten

Deze woning is verrassend geschikt om te delen, omdat je er praktisch twee woonlagen met eigen voorzieningen van kunt maken—perfect voor 2 studenten (ieder met eigen privacy en comfort).

Eerste verdieping

Ruime slaapkamer met prachtig uitzicht over de Maas; Wasruimte; Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Ruime slaapkamer met dakkapel; Badkamer met ligbad, wastafel en toilet; Ruimte met Cv-installatie:

Nefit CV-combiketel (eigendom), bouwjaar 2020.

Buitenleven: meerdere plekken om van te genieten

Voortuin: nog leuk in te richten naar jouw smaak

Patio naast de keuken: heerlijk voor dagelijks buitenleven

Dakterras: loungen met uitzicht op de Maas en de omgeving

KENMERKEN

Bouwjaar: 1937

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging 043 - 851 25 25 of mail info@mijnhuisenik.com

Renovatie: 2020

Woonoppervlakte: 118 m²

Inhoud: 531 m³

Energielabel: E (dakisolatie is niet meegenomen in dit label)

Kans om energielabel te verbeteren met zonnepanelen

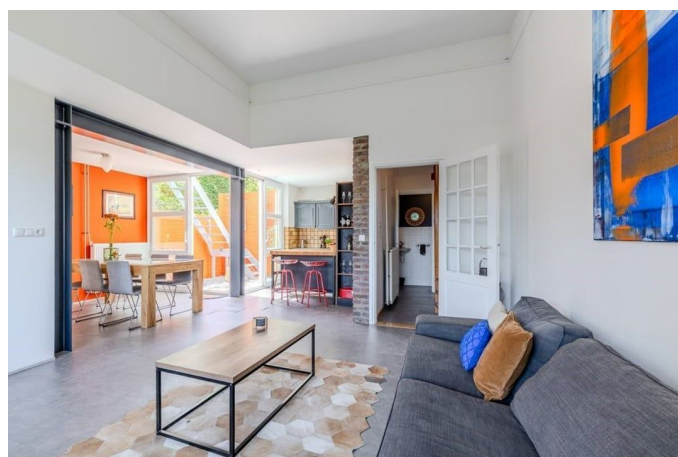
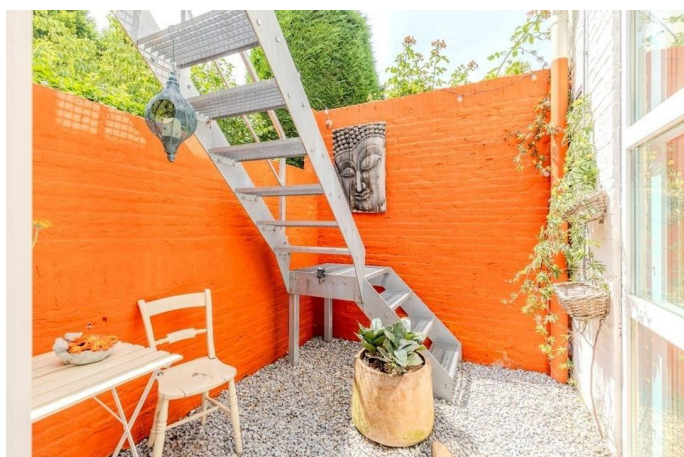
Klaar om wakker te worden met uitzicht op de Maas?

Laat je verrassen door de sfeer, de indeling en vooral het unieke watergevoel van deze woning.

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pietersluisweg 56

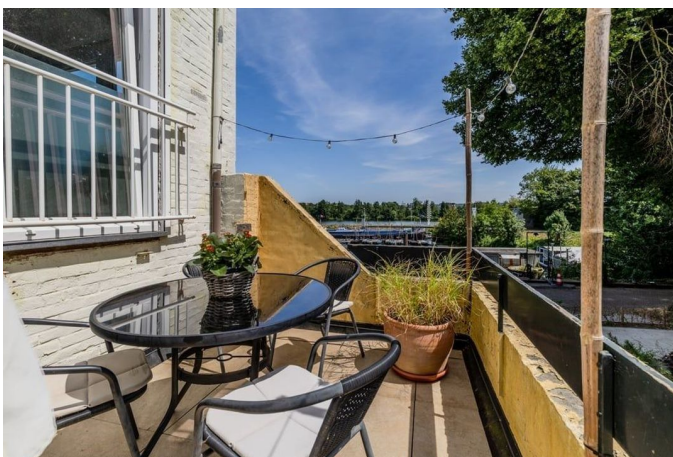
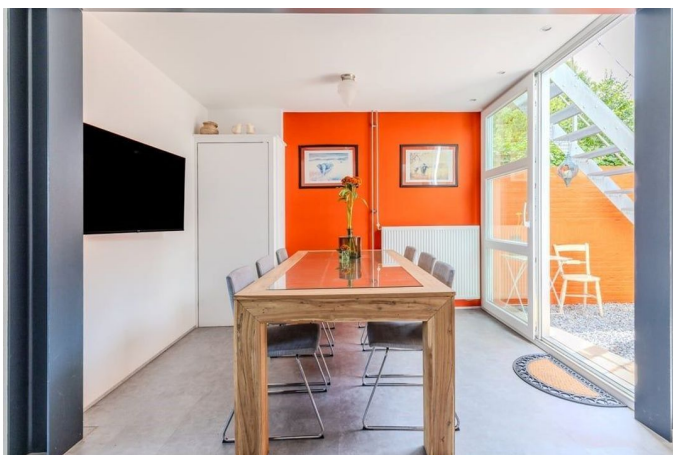
6212 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pietersluisweg 56

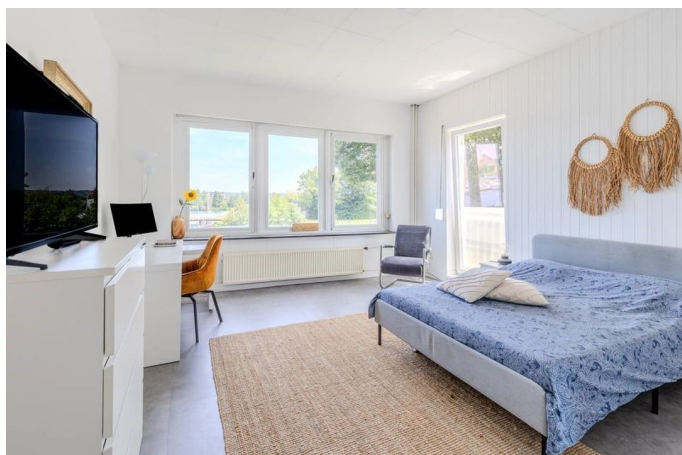
6212 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pietersluisweg 56

6212 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichting **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Sint Pietersluisweg 56

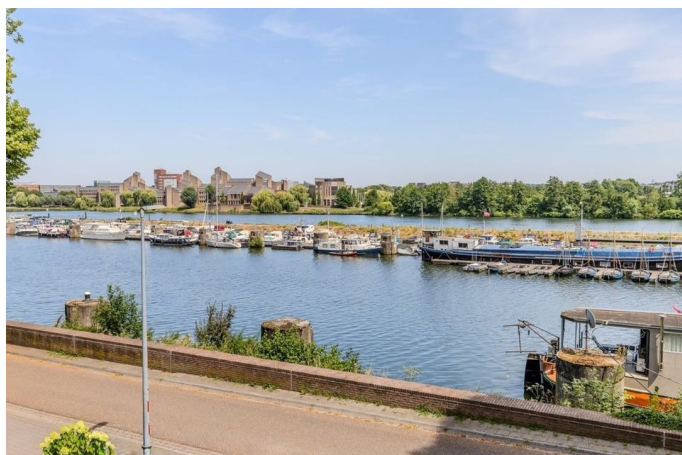
6212 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

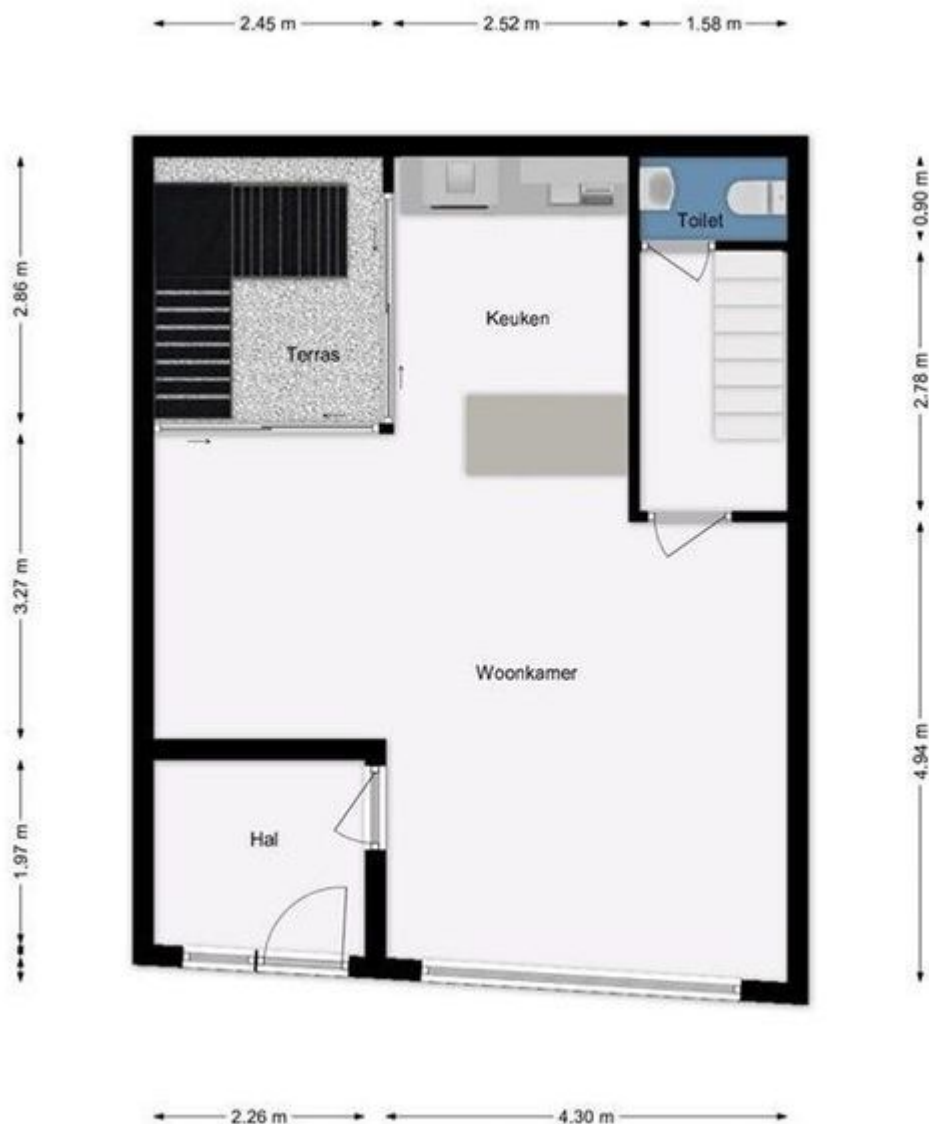
Sint Pietersluisweg 56

6212 XV Maastricht ()



Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

1ste verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

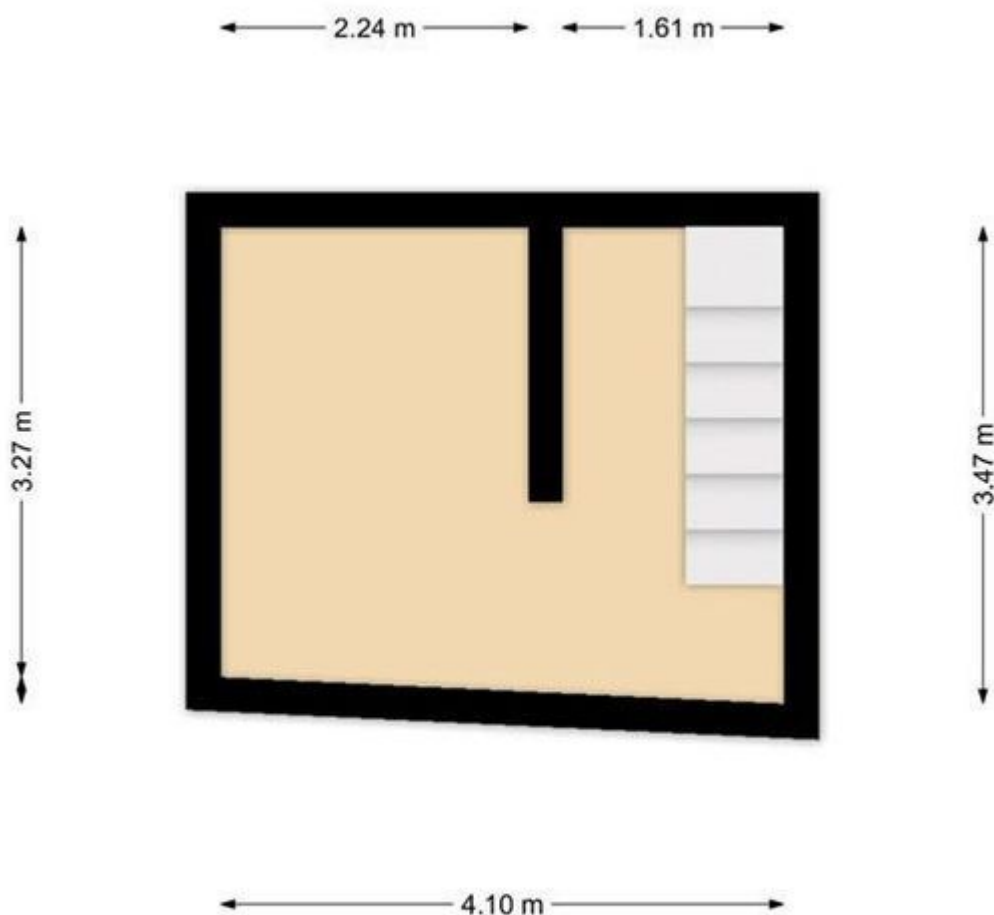
2de verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com

Kelder



Deze plattegronden zijn uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©OvaDo

Interesse in dit huis? Bel voor een bezichtiging **043 - 851 25 25** of mail info@mijnhuisenik.com