



De Rode Eenhoorn 21

VENHUIZEN

Uitgebouwde tussenwoning in een leuke wijk!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

116 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2011

Energie label

A



Omschrijving

Een uitgebouwde woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers en een heerlijke tuin op het zuiden! Deze verzorgde woning in de geliefde wijk Suyder Coghe heeft alles in huis om hier met veel plezier te wonen. De nette afwerking en fijne sfeer vallen bij binnenkomst direct op. Met vloerverwarming op de begane grond, een nette badkamer en een vierde slaapkamer met inloopkast kun je hier zonder grote verbouwing je meubels neerzetten en gaan genieten.

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast en toilet. Vanuit hier stap je de moderne keuken aan de voorzijde binnen. Het grote raam zorgt voor veel daglicht en het schiereiland biedt een fijne plek om aan te schuiven terwijl er wordt gekookt. De keuken is voorzien van een vijfspots gaskookplaat, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een Grohe kokendwaterkraan.

Aan de achterzijde ligt de uitgebouwde, tuingerichte woonkamer. Hier is volop plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De glazen pui laat veel licht binnen en via de openslaande deuren loop je zo de tuin in. Op mooie dagen zet je deze lekker open en betrek je de tuin bij de woonkamer.

De begane grond is afgewerkt met gestuukte wanden en een tegelvloer met vloerverwarming. Onder de trap in de woonkamer bevindt zich een handige voorraadkast.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer. De grote slaapkamer aan de voorzijde heeft een ingebouwde wandkast.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. De vloerverwarming maakt het ook op koudere ochtenden aangenaam.

Tweede verdieping:

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-opstelling.

Daarnaast vind je hier de vierde slaapkamer, met een eigen inloopkast. De grote dakramen aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht. Ze zijn voorzien van verduisterende rolgordijnen.

Bergzolder:

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Een praktische plek voor koffers, kerstspullen en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin:

De achtertuin ligt op het zuiden, waardoor je hier op zonnige dagen van de ochtend tot de avond van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsarm aangelegd en biedt genoeg ruimte voor een fijne tuinset en een gezellige eethoek.

Achter in de tuin staat een houten berging met veranda. Zo heb je zowel een plek voor je fietsen en tuingereedschap als een beschutte plek om buiten te zitten. Via de poort bereik je de achtergelegen steeg.

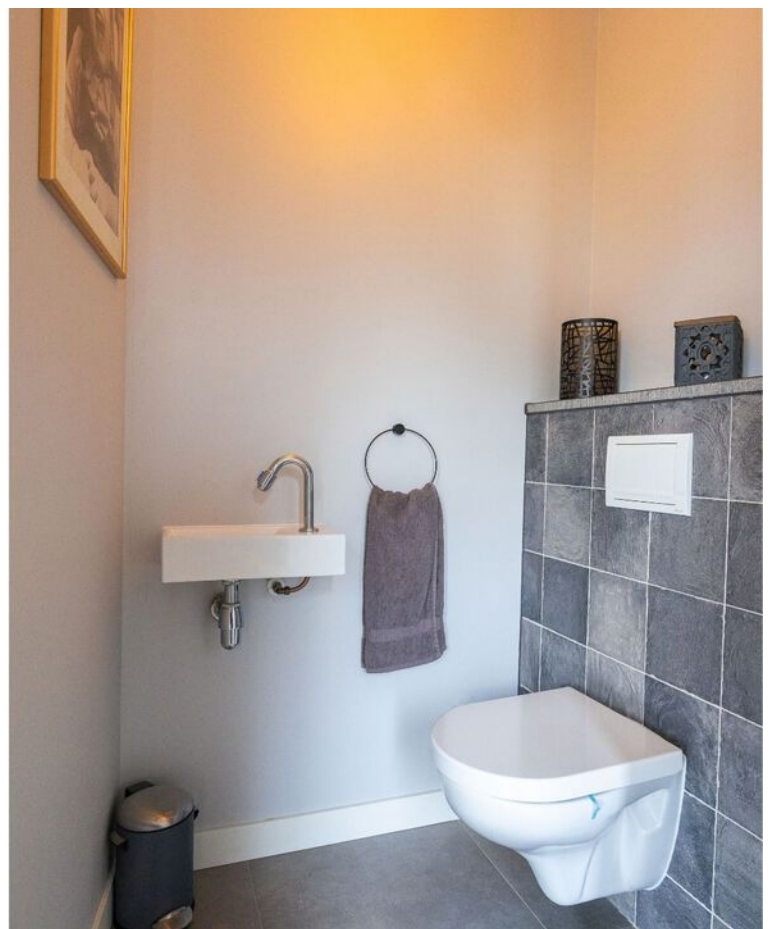
Ligging en omgeving:

De Rode Eenhoorn ligt in de geliefde woonwijk Suyder Coghe in Venhuizen. Je wandelt in enkele minuten naar onder meer de supermarkt, drogisterij, het dorpshuis, gezondheidscentrum, de basisschool en verschillende horecagelegenheden, waaronder café De Roode Leeuw.

Ook voor sport en ontspanning hoeft je niet ver: de voetbalvelden, sportschool, binnen- en buitentennisbanen en buitenzwembad Hemmerven liggen op fietsafstand. In de wijk zelf zijn meerdere speeltuintjes aanwezig.

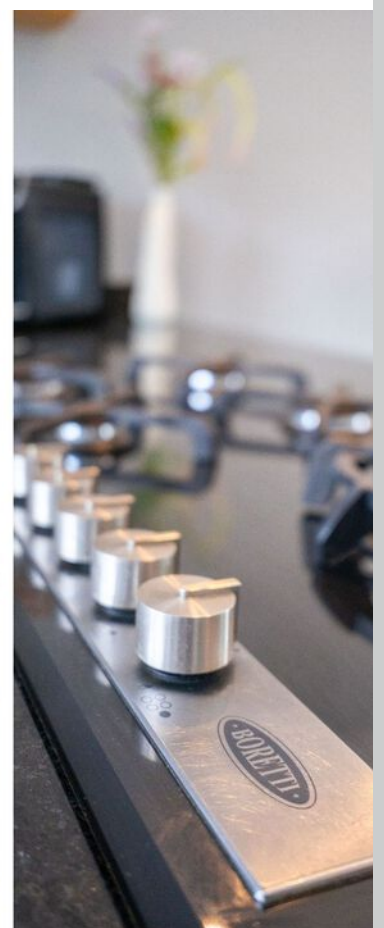
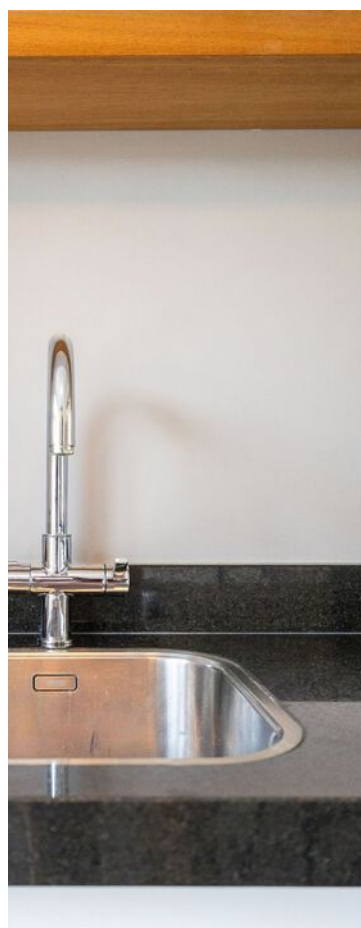
Met de auto bereik je binnen enkele minuten de doorgaande wegen richting Hoorn en Enkhuizen en de N307, met aansluiting richting de A7 en Amsterdam. De bushalte aan het Twijver ligt op enkele minuten lopen en biedt onder meer een verbinding met NS-station Hoogkarspel.

Foto's









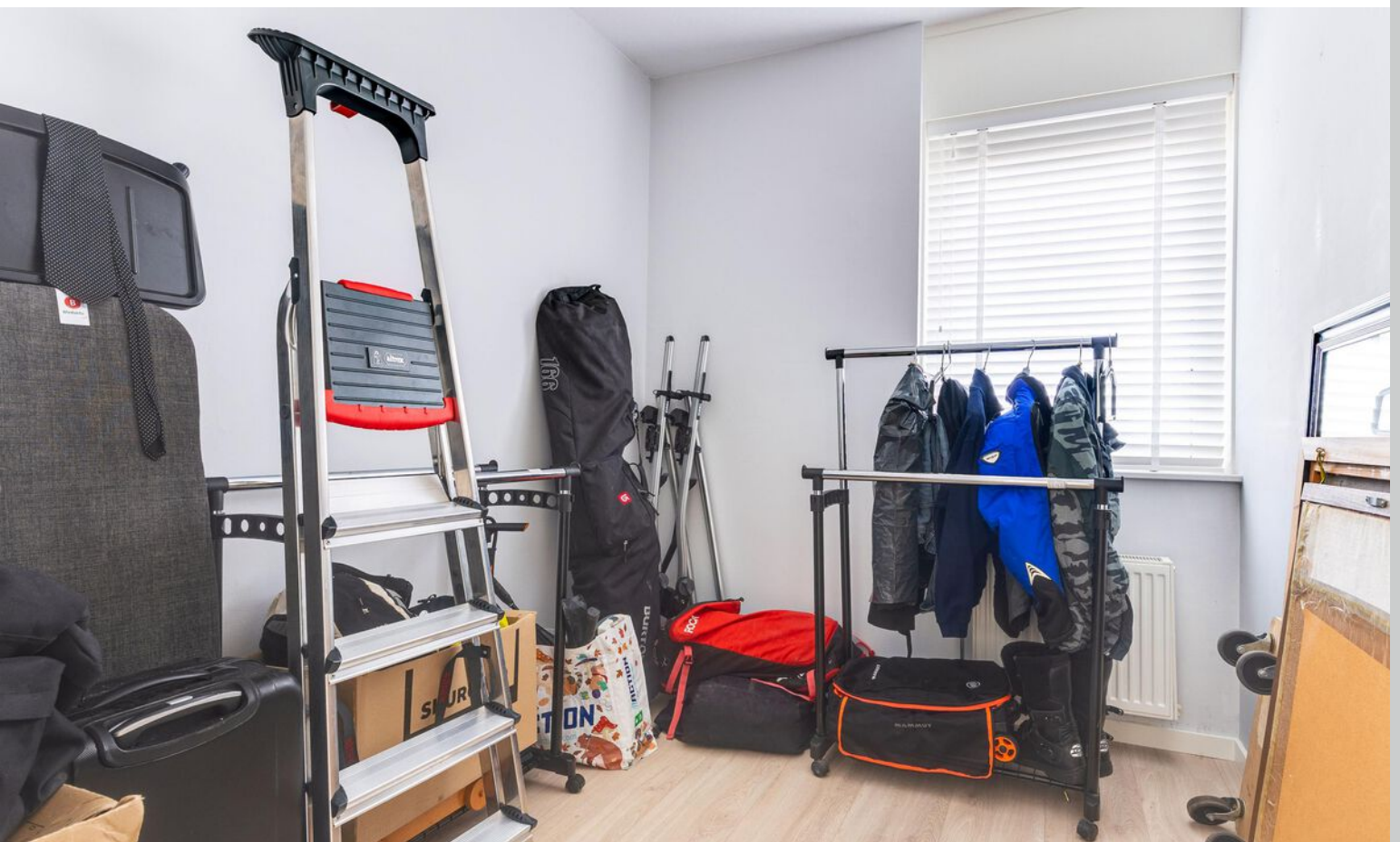




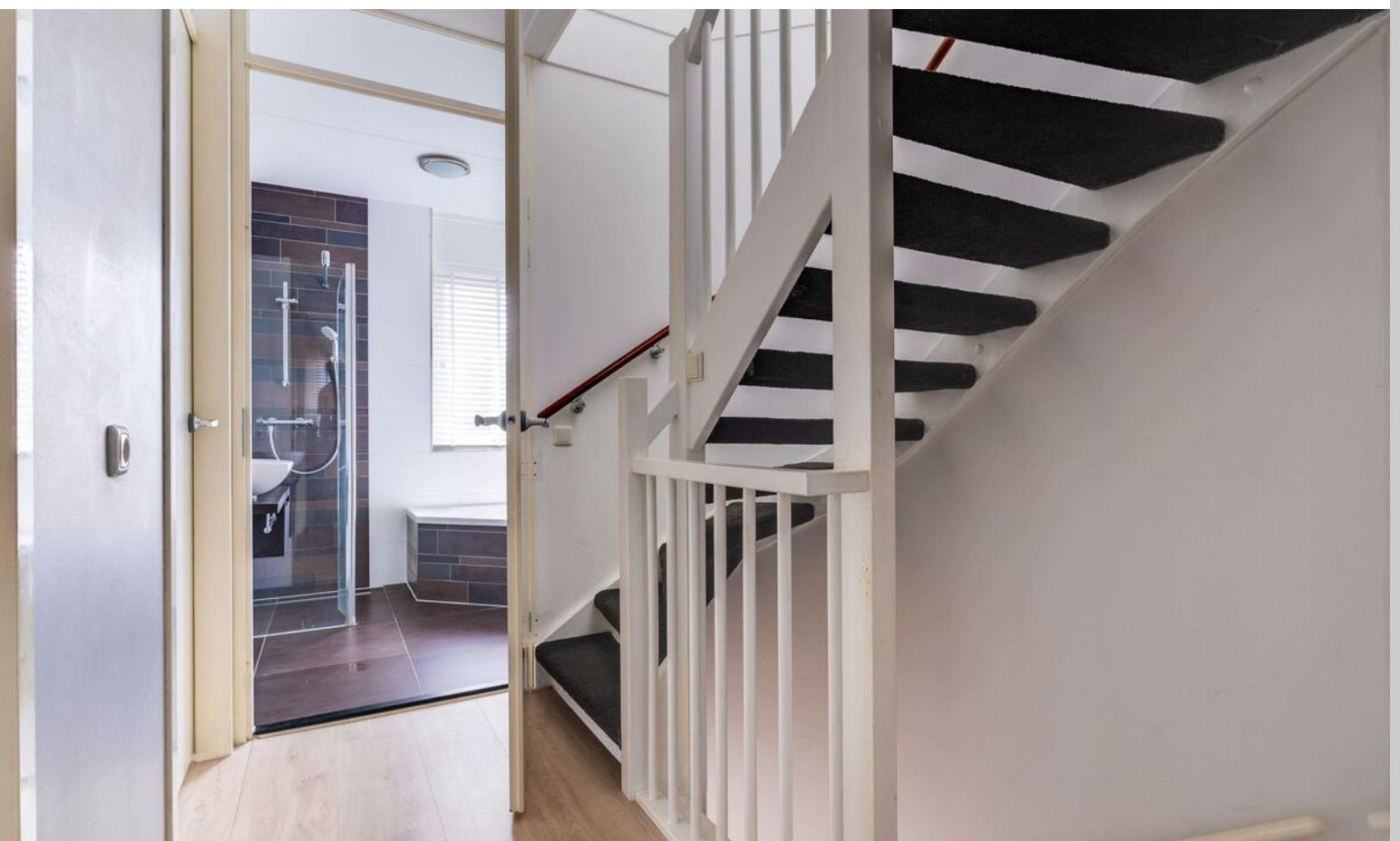


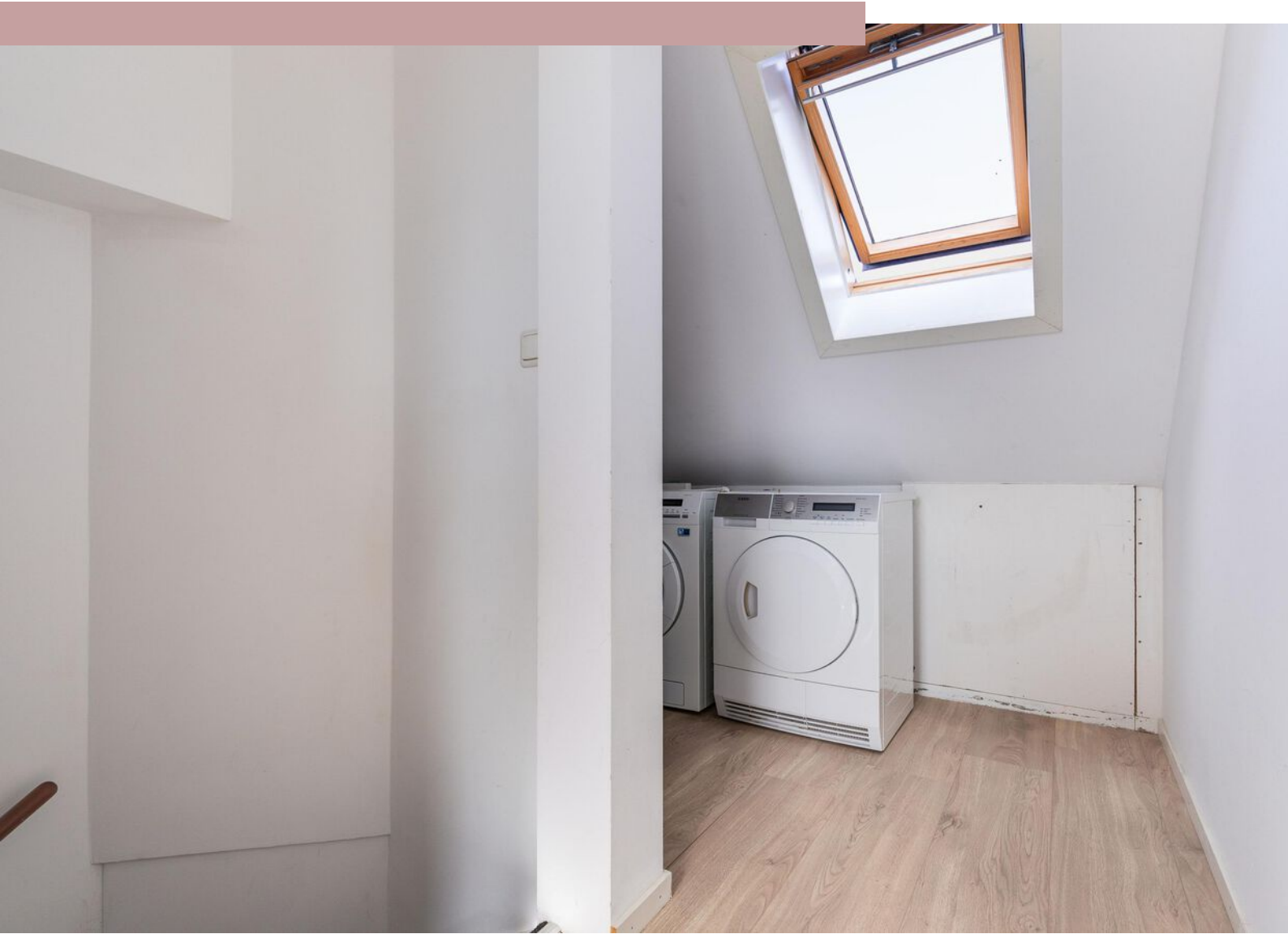






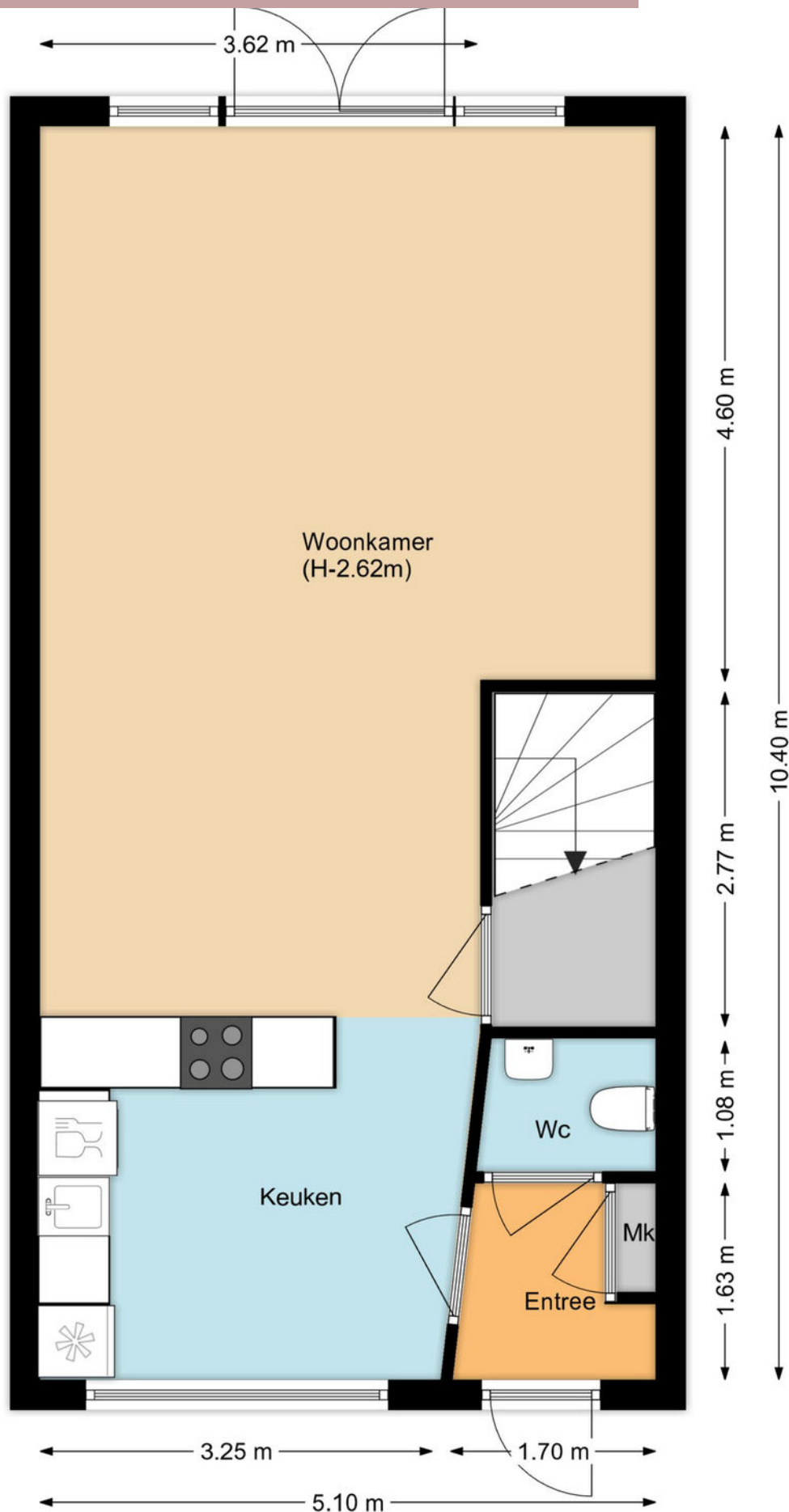




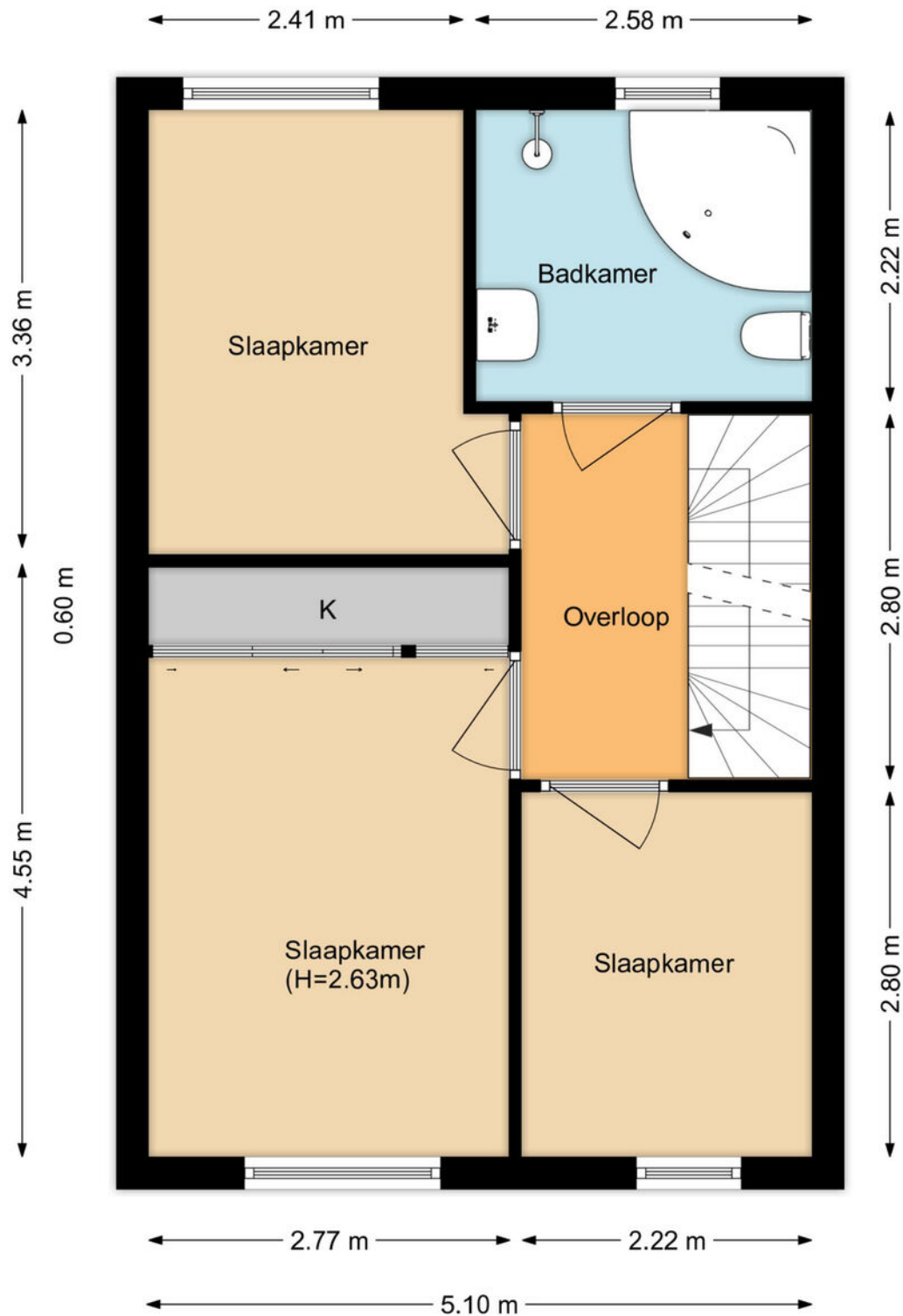




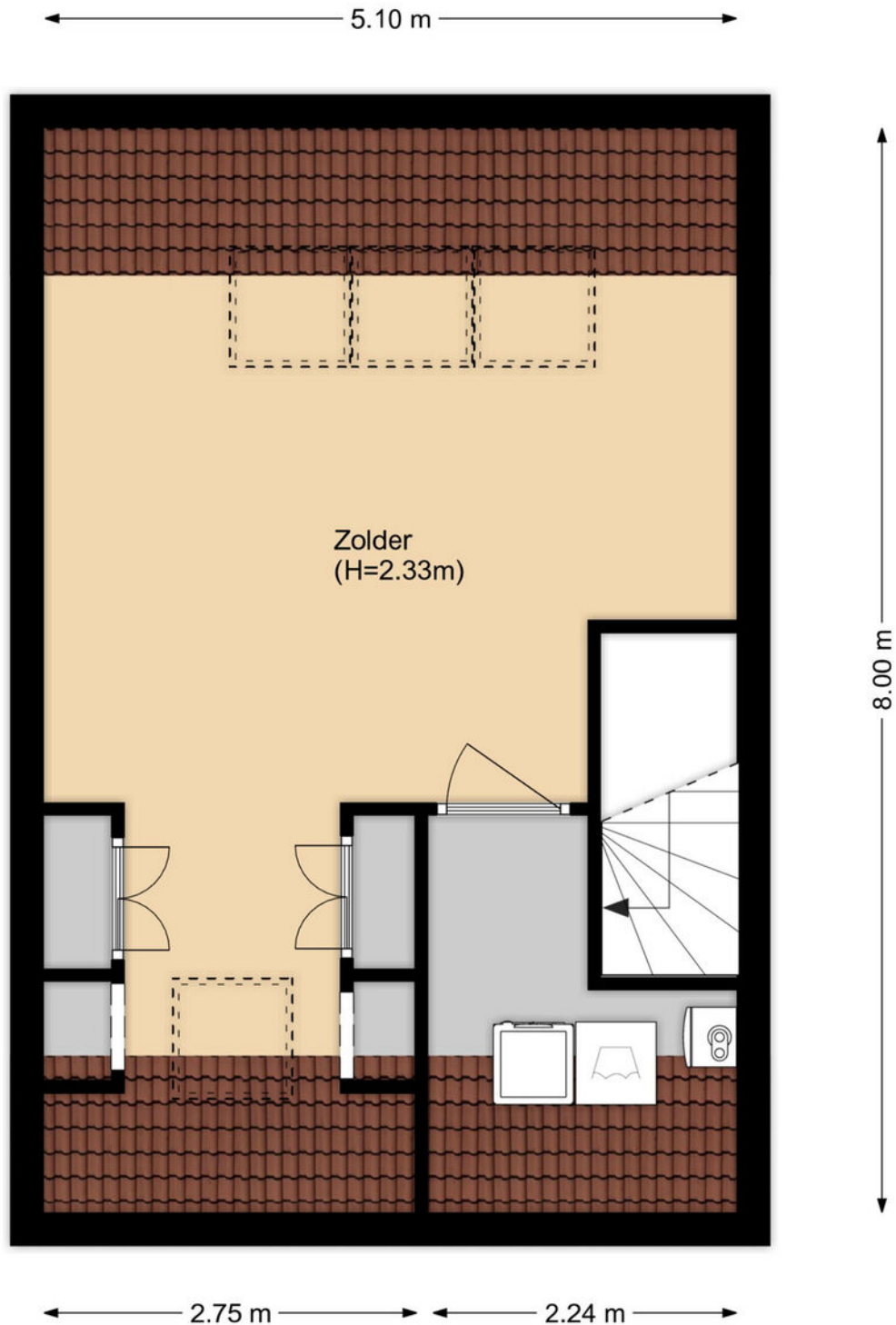
Plattegrond begane grond



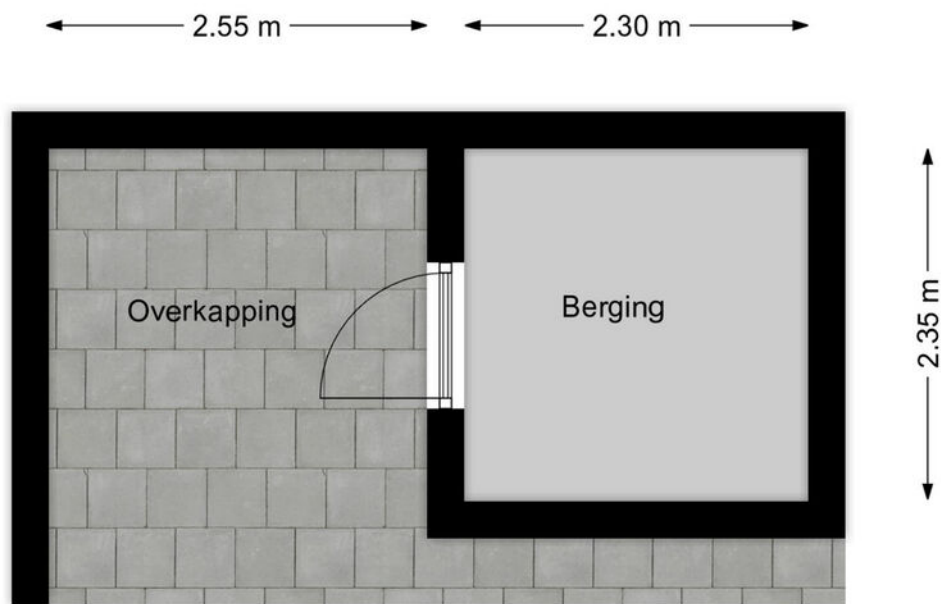
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Rode Eenhoorn 21



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

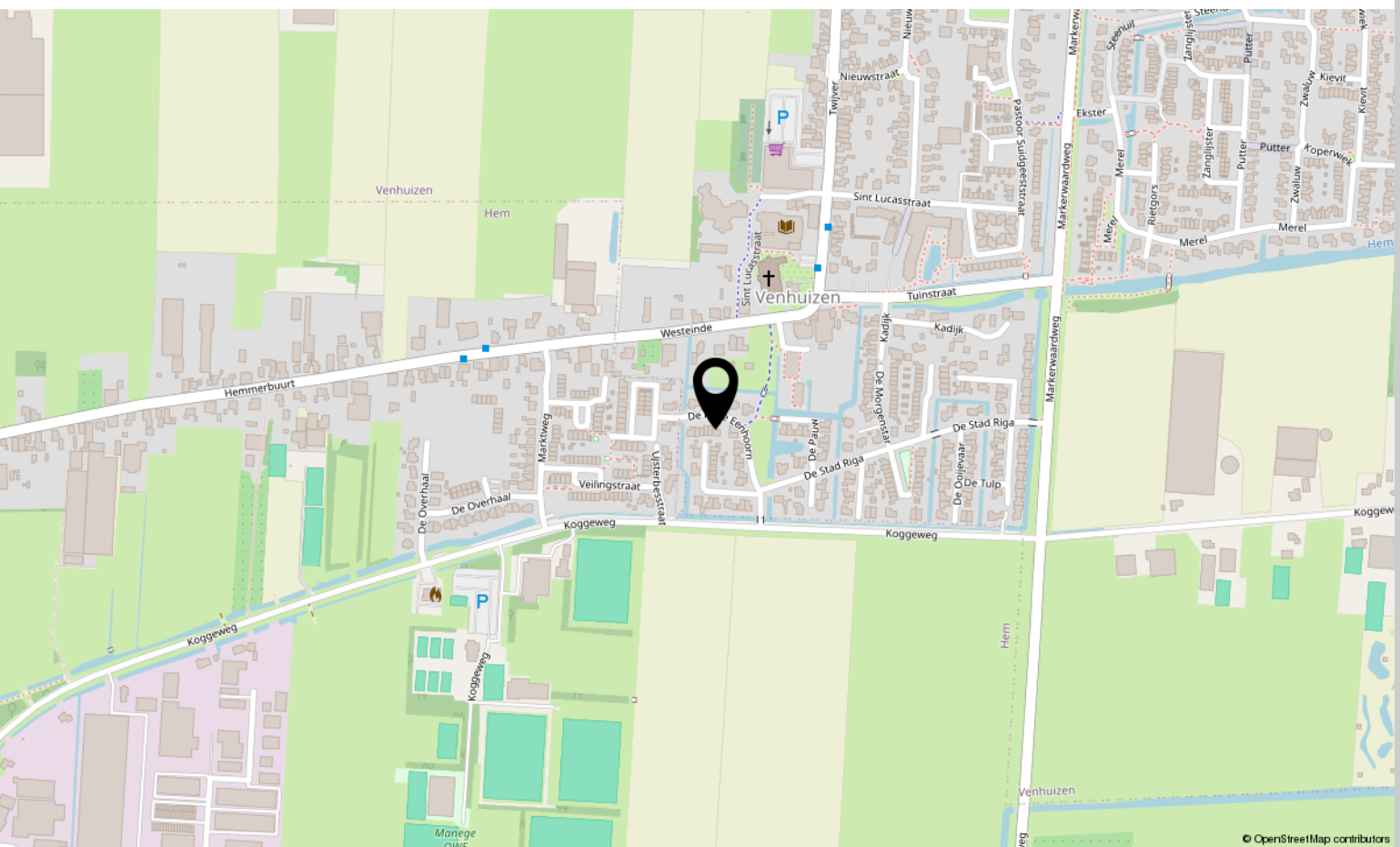
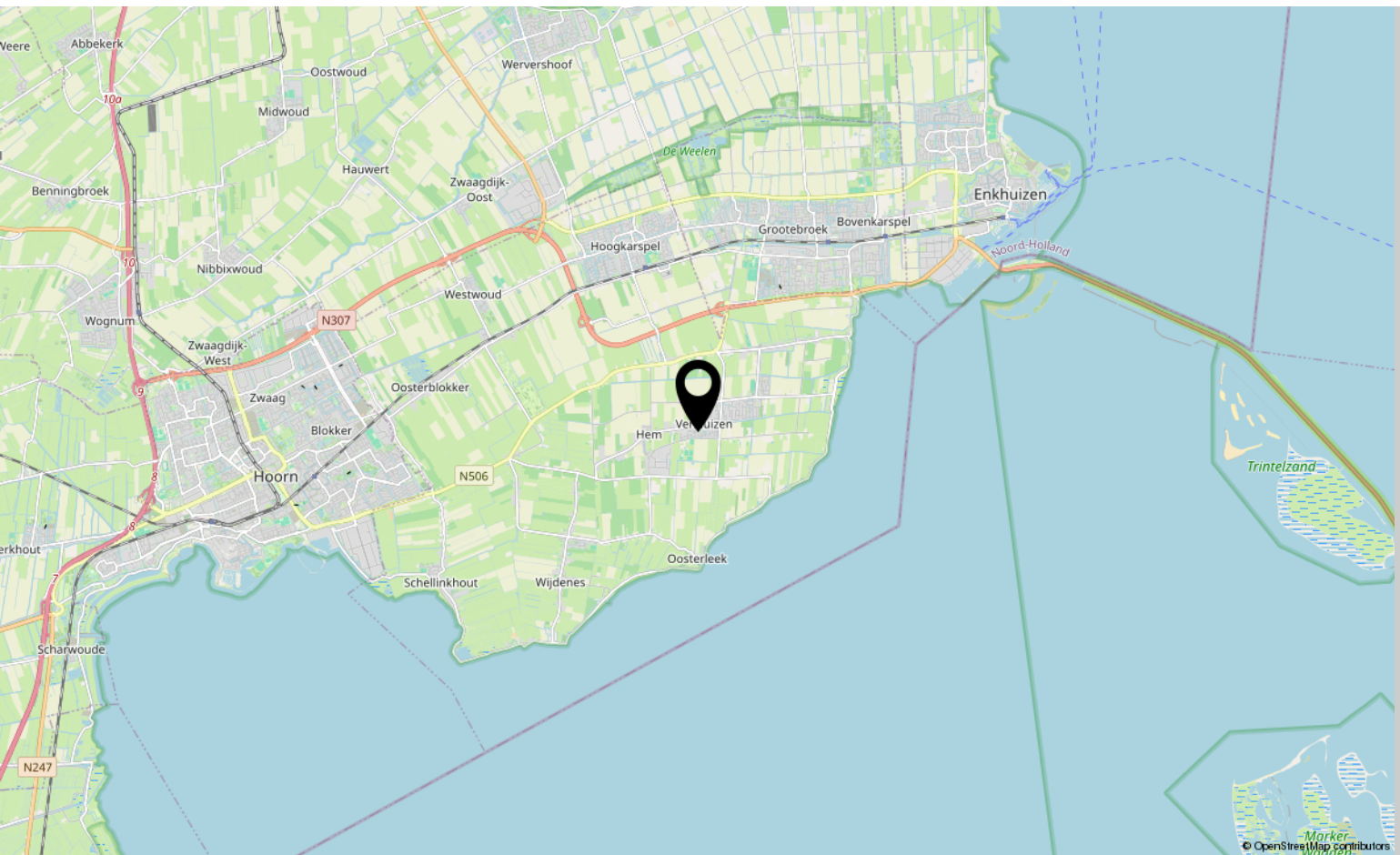
Perceel 4611

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

