



Jozef Israëlskade 17 -A, Amsterdam

€ 525.000 k.k.

Benedenwoning
63m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 5 7 5

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Vorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op donderdag 22 oktober om 12.00 uur

Wonen op de begane grond, met een eigen tuin én de levendigheid van Amsterdam-Zuid binnen handbereik. Aan de karakteristieke Jozef Israëlskade ligt deze benedenwoning van circa 63m², met een ruime woonkamer, separate keuken, twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet en een verrassend royale achtertuin. De woning biedt een prettige basis om geheel naar eigen smaak in te richten.

De ligging is een belangrijk pluspunt. De Jozef Israëlskade ligt op een aantrekkelijke plek in Amsterdam-Zuid, nabij zowel De Pijp als de Rivierenbuurt. Vanuit huis wandel of fiets je gemakkelijk naar de Ferdinand Bolstraat, Van Woustraat, Scheldestraat en Maasstraat. Ook de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark en de Amstel liggen in de nabije omgeving. Voor dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, koffie, lunch of diner is er dan ook volop keuze. Tegelijkertijd woon je hier prettig buiten de grootste drukte van het centrum. Metro, tram en bus zijn goed bereikbaar en ook de verbinding richting de A10 en A2 is gunstig.

Begane grond

Via de eigen entree aan de straatzijde stap je binnen in de hal van de woning. Vanuit hier zijn de verschillende vertrekken bereikbaar en word je als vanzelf verder de woning in geleid. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer. Dankzij de brede raampartij komt hier veel daglicht naar binnen. De langgerekte opzet biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een aparte eethoek. De karakteristieke vorm van de gevel geeft de kamer bovendien een eigen uitstraling.

Aan de achterzijde ligt de separate keuken. Deze is praktisch van opzet en voorzien van kastuimte, een werkblad en spoelgedeelte. Een groot pluspunt zijn de openslaande deuren naar buiten, waardoor de keuken rechtstreeks in verbinding staat met de achtertuin. Op mooie dagen zet je de deuren open en lopen binnen en buiten prettig in elkaar over.

Eveneens aan de achterzijde bevinden zich de beide slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt rustig aan de tuinzijde en beschikt over een eigen raam voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Er is ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De badkamer en het separate toilet zijn vanuit de hal bereikbaar. Daarnaast is er bij de entree praktische bergruimte aanwezig en bevindt zich hier de meterkast.

Tuin

Een bijzonder aantrekkelijk onderdeel van deze woning is de royale achtertuin. Vanuit de keuken stap je direct naar buiten, waardoor de tuin echt onderdeel kan worden van het dagelijks wonen.

De tuin heeft een groene en beschutte uitstraling en wordt aan weerszijden begrensd door houten erfafscheidingen. Er is volop ruimte voor meerdere zitplekken, een grote buitentafel en extra beplanting. De aanwezige bomen en struiken zorgen nu al voor een groen karakter en bieden een fijne basis voor het verder naar eigen wens vormgeven van de buitenruimte.

Achter in de tuin bevindt zich bovendien een berging, handig voor bijvoorbeeld fietsen,

Beschrijving

tuingereedschap en andere spullen. Een eigen tuin van dit formaat is een fijne aanvulling op het wonen in de stad en biedt volop mogelijkheden om buiten te eten, te ontspannen of vrienden te ontvangen.

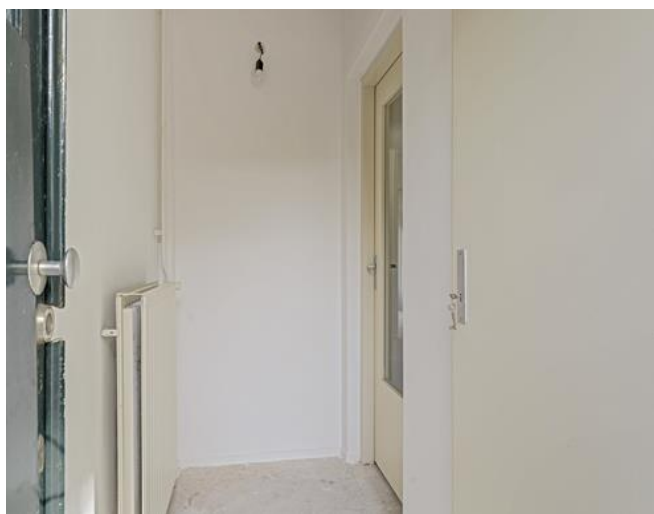
Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-10-2054
- Woonoppervlakte circa 63 m²;
- De maandelijkse VvE bijdrage € 156,83
- Benedenwoning op een centrale locatie in Amsterdam-Zuid
- Geheel gelegen op de begane grond
- Eigen entree vanaf straatniveau
- Ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde
- Separate keuken met directe toegang tot de tuin
- Slaapkamer rustig gelegen aan de achterzijde
- Badkamer en separaat toilet
- Praktische bergruimte in de woning
- Royale en beschutte achtertuin
- Berging achter in de tuin
- Gelegen nabij De Pijp en de Rivierenbuurt
- Groot aanbod aan winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen in de omgeving
- Albert Cuypmarkt, Sarphatipark en de Amstel op korte afstand
- Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer
- Gunstige verbinding richting de A10 en A2
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Een benedenwoning met een prettige indeling, een royale eigen tuin en een aantrekkelijke ligging in Amsterdam-Zuid; Jozef Israëlskade 17A biedt volop mogelijkheden om hier een fijn thuis te creëren dat helemaal aansluit bij de eigen woonwensen.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 525.000 kosten koper
Type	Benedenwoning
Bouwjaar	1922
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	63 m ²
Woninginhoud	229 m ³
Energie label	B

Plattegrond



Begane Grond

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 5 7 5**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl