GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



Te Koop wordt aangeboden

Prof. Ritzema Boslaan 84 · Utrecht

Kenmerken

Type	Vrijstaande woning	**Slaapkamers**	Zes
Woonoppervlakte	272m²	**Badkamers**	Twee
Perceeloppervlakte	487m²	**Buiten**	375m²

MMXII



Omschrijving

Graag vragen wij jullie aandacht voor het grootste huis van Tuindorp.

Ongekende mogelijkheden, in de voor jonge gezinnen meest gewilde woonwijk van onze stad.

Loop er op een mooie dag eens doorheen en je voelt het direct. Ruimte voor groen, kinderen die veilig buiten
kunnen spelen, fijne mensen en een haast dorpsachtige sfeer.
Eenmaal in de wijk beland valt er nog maar weinig te wensen.

Als makelaar voor bijzonder wonen kom ik wekelijks in de wijk en zo fiets ik ook geregeld door de Prof. Ritzema Bos.

Een van de woningen die daarbij altijd mijn aandacht vraagt is huisnummer 84. Een enorm huis achter hoge bomen.

Wie zou daar wonen, hoe zou het daarbinnen zijn, wat heeft het allemaal te bieden?

Laat ik nou juist daar enkele weken terug zijn uitgenodigd. Eindelijk mocht ik het eens van binnen zien.

Met op de begane grond een grote ruimte die oorspronkelijk dienstdeed als klaslokaal en enkele aangrenzende vertrekken in combinatie met twee enorme woonlagen daarboven, biedt het pand verrassend veel mogelijkheden.

Met een woonoppervlak van ruim 270m², een perceel van maar liefst 487m², ruim parkeren op eigen terrein en een fantastische tuin op de middag- en avondzon, een uitzonderlijk pand in deze zo aantrekkelijke woonomgeving.

De bestemming van de begane grond maakt het desgewenst mogelijk om wonen en werken met ieder een eigen toegang, goed te kunnen combineren.

De gelukkige kopers zullen hier hun droomhuis gaan realiseren. Het is werkelijk een uitzonderlijke kans.

Ik heb ervoor gekozen om afbeeldingen van het huidige interieur te combineren met visuals van hoe je met de verschillende vertrekken om zou kunnen gaan. Het zijn slechts suggesties.

De werkelijke afbeeldingen en plattegronden van deze presentatie geven een beeld van wat de woning in haar huidige vorm en indeling zoal te bieden heeft, aangevuld met indelingstekeningen waarop is aangegeven hoe je met de aanwezige ruimtes alternatief om zou kunnen gaan.

Echter om werkelijk iets van het huis te kunnen vinden, moet je binnen zijn geweest. Hier nodig ik je dan ook van harte voor uit.

Kom samen, kom als familie en neem je eigen architect en aannemer vooral ook mee. Dit huis verdient een goed doordacht plan en de juiste partijen om deze tot uitvoering te brengen.

Realiseer jullie eigen droomhuis binnen het geliefde Tuindorp.

Voor mensen van buiten de stad melden we graag nog iets over de voordelen van het wonen in Tuindorp. Los van het feit dat de sfeer er fantastisch is, je als gezin je snel thuis zult voelen door volop leuke mensen om je heen, is het ook goed om te weten dat er drie basisscholen in de buurt zijn, je voor de dagelijkse boodschappen terecht kunt op het recent vernieuwde winkelcentrum De Gaard op slechts drie minuten afstand en dat je lopend binnen enkele minuten op het perron van station Overvecht kunt staan, mocht je geregeld met de trein reizen. Met de auto ben je overigens ook zo in - en uit de stad.


84A
84










Visualisatie









MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII









MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII


SIEMENS











MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

















Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



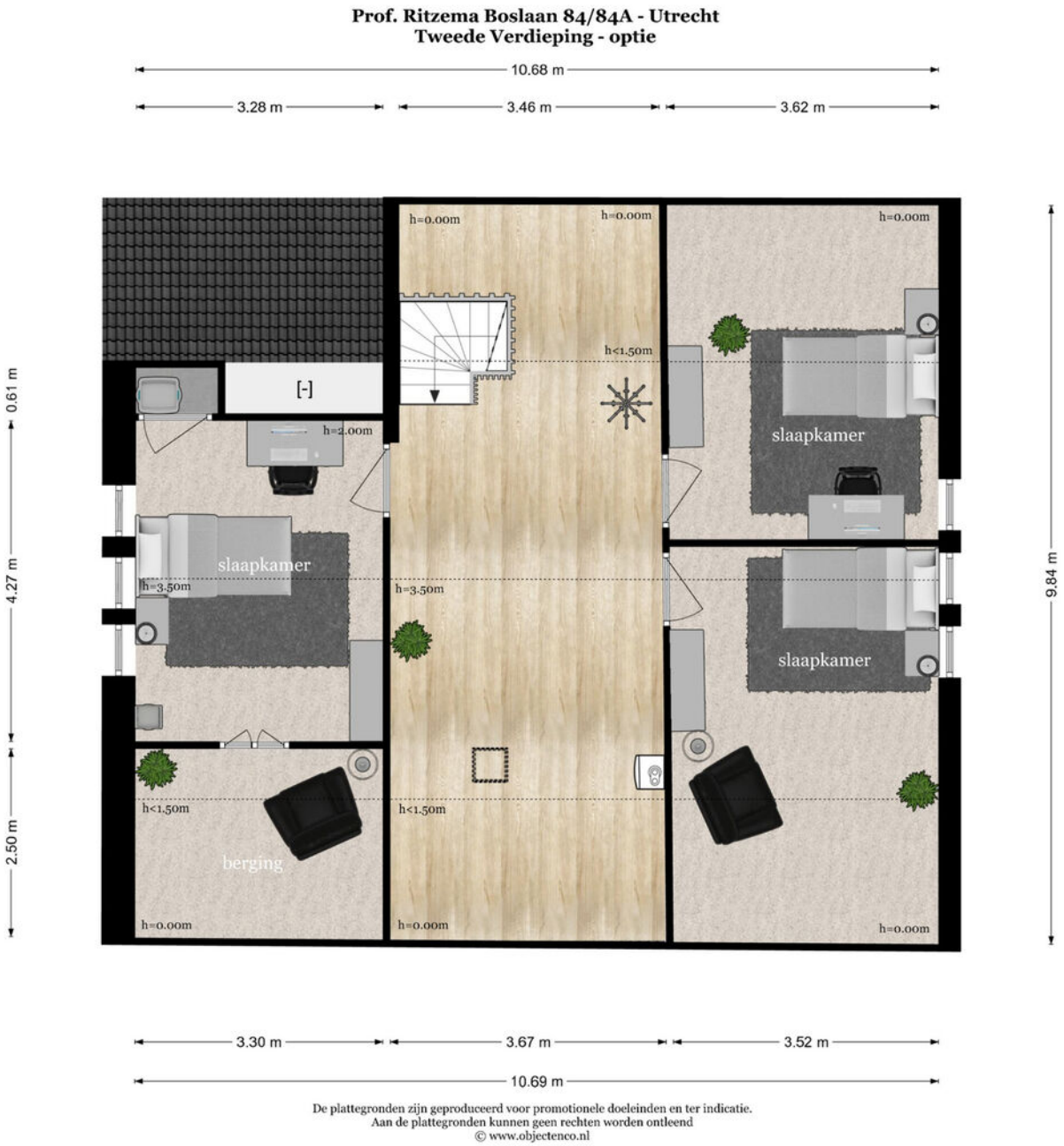
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Notities

OVER GRIFHORST MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.







Adriaen van Ostadelaan 19 · 3583 AA Utrecht

030 7 400 100 · info@grifhorst.nl · grifhorst.nl

MMXII