

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Wales 43

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 769.000



WOONOPPERVLAKTE
115 M²



INHOUD
380 M³



BOUWJAAR
2020



PERCEELOPPERVLAKTE
12 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Gelijkvloers wonen, maar nog niet toe aan een appartement? Dan is dit een woning die direct verrast. Gebouwd in 2020, uitstekend geïsoleerd, voorzien van energielabel A en tot in detail perfect onderhouden. De luxe afwerking, hoogwaardige materialen, stijlvolle inrichting en het zeer verzorgde geheel geven de woning een exclusieve en eigentijdse uitstraling.

Alles klopt hier: van de royale leefruimte en de moderne keuken tot de badkamers, vloerverwarming en het prachtige buitenverblijf. Een woning waar je zonder verbouwen of aanpassen zo in kunt.

Met circa 115 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een royale woonkamer, een aangebouwde loggia, een groot terras én een extra aangekocht stuk tuin heeft deze woning een heel eigen karakter. Je profiteert van alle gemakken van gelijkvloers wonen, maar behoudt tegelijkertijd het gevoel van ruimte, vrijheid en buitenleven..

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel licht en de moderne open keuken met kookeiland sluit prachtig aan op de leefruimte. Er is volop plaats voor een ruime zithoek en een grote eettafel, waardoor dit een heerlijke ruimte is om zelf van te genieten én om gasten te ontvangen.

Een van de echte blikvangers is de aangebouwde loggia. Dankzij de glazen panelen vormt deze een comfortabele en beschutte verlenging van de woonkamer. Je zit hier heerlijk licht en beschut, terwijl je toch volop het buitengevoel ervaart. Vanuit de loggia loop je door naar het ruime terras en het extra aangekochte stuk tuin. Daardoor beschikt deze woning over een hoeveelheid buitenruimte die je bij een appartement maar zelden tegenkomt.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers. De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een eigen douche en wastafel, ideaal voor gasten of familie. De hoofdslaapkamer sluit direct aan op de luxe badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet. Aansluitend bevindt zich de praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
4 m²



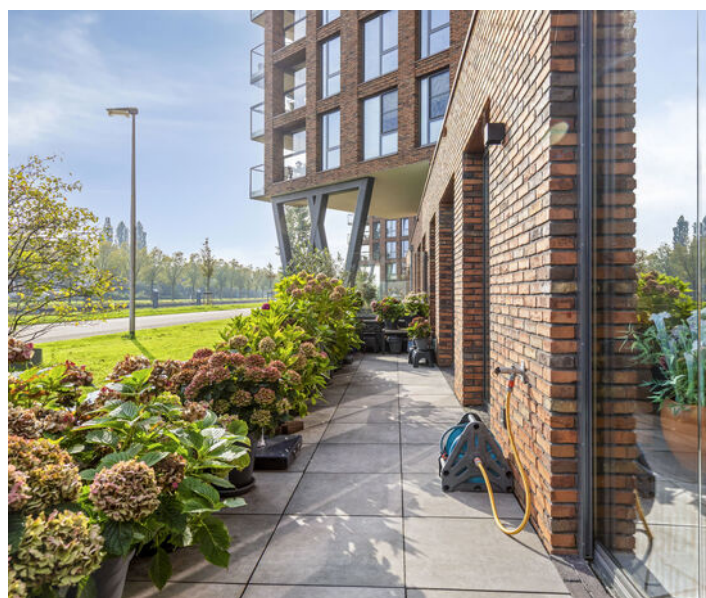












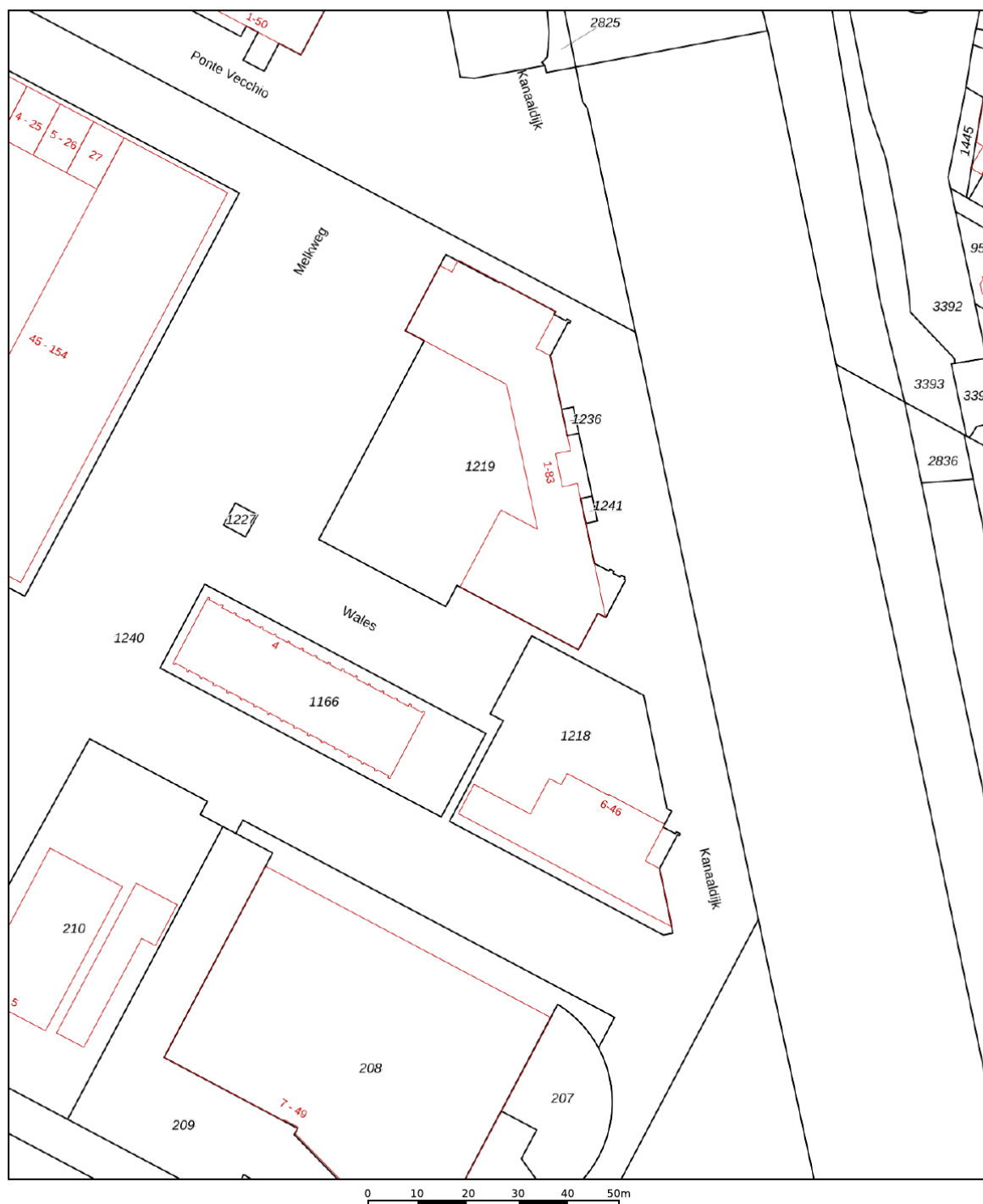




KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Purmerend	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie K	
	Bebouwing	Perceel 1219	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

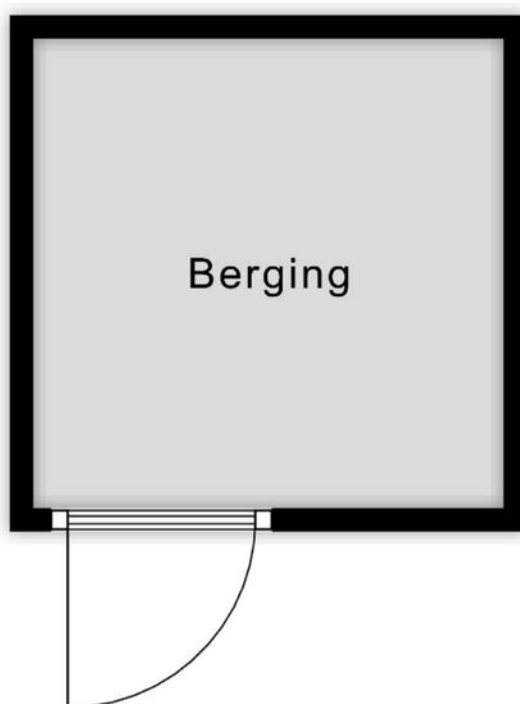
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.99 m



1.99 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Diverse kasten slaapkamer/badkamer			X
- wandburo wk			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- kaptafel slaapkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- 2 x nieuwe parasol + voet			X
- 2x ligbed (nieuwe)			X



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S