

FEELS LIKE *Home*



Erve de Kemper 26 Oldenzaal

€ 739.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Imposante uitstraling met een knipoog naar de stijl van Frank Lloyd Wright: krachtig, horizontaal en tegelijkertijd mooi in balans.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Heel veel woonruimte met nog een extra bijgebouw in de tuin. Glad gestucte wanden maken het verhuizen wel heel makkelijk.



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Dit is er eentje voor gezinnen die groot willen wonen, maar vooral fijn willen leven. Vrijstaand op de Graven Es, met vier slaapkamers, een heerlijk lichte living, een garage én een apart bijgebouw voor werk of hobby. Binnen heeft iedereen z'n eigen plek en buiten geniet je van rust en privacy. Tel daar 48 zonnepanelen en energielabel A++ bij op en je woondroom is behoorlijk compleet!

De locatie? Erve de Kemper staat bekend als een gezellige, rustige en ruim opgezette woonstraat. De kids lopen naar school en de speelvelden, het groen ligt om de hoek en voor de deur komt weinig verkeer. Via het groen rijd je de straat binnen en ervaar je direct de rust en gemoedelijkheid van de Graven Es. Het hoekje om en je eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's, laadpaal, carport en garage verwelkomen je thuis.

Statig van buiten | Nog vóór je binnenstapt, maakt de villa-uitstraling indruk. Het royale volume, de brede dakoverstekken en de combinatie van lichte baksteen met donkere gevelaccenten geven het huis een statig karakter. Met een knipoog naar de stijl van Frank Lloyd Wright: krachtig, horizontaal en tegelijkertijd mooi in balans.

Comfortabel van binnen | Het comfort zit hier niet alleen in de hoeveelheid ruimte. De vloerverwarming op de begane grond, goede isolatie en beglazing zorgen samen voor een fijn woonklimaat. De glad gestucte afwerking geeft de leefruimtes een rustige, strakke basis. Ook praktisch zit het goed, met een centraal stofzuigsysteem en camerasysteem. Vanuit huis loop je rechtstreeks de garage met bijkeuken en vliering in, ideaal voor fietsen, voorraad en extra bergruimte.

Vide | Binnen speelt daglicht de hoofdrol. De grote raampartijen rondom laten het licht van meerdere kanten binnenvallen, terwijl de vide de living letterlijk de hoogte in trekt. Dat zorgt voor een prachtig ruimtelijk gevoel en geeft de zithoek nét dat beetje extra allure. Met de schuifpui naar de groene achtertuin, een flinke bank en de sfeervolle haard is dit zo'n plek waar het hele gezin graag neerploft.

Hart van het huis | De royale eethoek vormt het middelpunt van de begane grond en verbindt de woonkamer met de keuken. Hier past met gemak een lange tafel voor het ontbijt, huiswerk na school en etentjes die vanzelf uitlopen tot later op de avond. De keuken is ruim opgezet, met veel werkblad, volop kastruimte en een kookgedeelte vanwaar je gewoon contact houdt met de rest.

Aangrenzend wacht nog een verrassend fijne extra plek: de koffiecorner. Schuifdeur open, koffie erbij en even rustig zitten, terwijl het leven in huis gewoon doorgaat.

Plek voor iedereen | Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer met een eigen inloopkast en vaste kasten. De badkamer is zowel vanuit deze slaapkamer als vanaf de overloop bereikbaar en beschikt over een regendouche, ligbad en dubbele wastafel. Het toilet is apart, wel zo prettig tijdens de ochtendspits. De overloop is ruim voorzien van vaste kasten en vaste trap naar zolder.

Zolder | Op deze verdieping vind je een royale vierde kamer én de aansluitingen voor het wassen. Gebruik de ruimte als slaapkamer, werkkamer of wasruimte. Achter de knieschotten is bovendien volop bergruimte.

Tuinmodus aan | Zonliefhebbers opgelet! Zet de schuifpui open en stap zo de groene achtertuin in. Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet je de hele dag van het zonnetje. Het gazon geeft de tuin een groene uitstraling en er is ruimte genoeg voor een grote eettafel, een fijne loungeplek en spelende kids. De privacy maakt het extra prettig en via de poort achterom loop je gemakkelijk in en uit.

Eindeloos veel mogelijkheden | Achter in de tuin staat een verwarmd en geïsoleerd stenen bijgebouw met een eigen toilet en extra bergruimte. De huidige bewoners ervaren het als extra leefruimte: een plek waar je ongestoord kunt werken, sporten of gewoon even helemaal je eigen ding doet.

Ook richting de toekomst liggen hier volop kansen. Denk aan een puber die alvast zelfstandig wil proefwonen, maar toch dichtbij blijft. Apart van het huis, maar altijd dichtbij.

Erve de Kemper 26 is zo'n huis waar het hele gezin de ruimte krijgt. Om samen te leven, een eigen plek te vinden én mee te groeien met wat de toekomst brengt. Kom binnen en ervaar zelf hoeveel huis hier voor je klaarstaat.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2000

Inhoud
725 m³

Perceel
465 m²

Tuin
177 m²
zuidoost

Woonoppervlak
209 m²



Location
Graven Es



Food & drinks
fiets naar centrum



Supermarkt
Bestellen maar



Middelbare school
TCC



Basisschool
lopend!



OV
Griekenlandlaan

Timeline

2000

Bouwjaar

Met klasse gebouwd. Een knipoog naar de stijl van Frank Lloyd Wright: krachtig, horizontaal en tegelijkertijd mooi in balans.



2026

A++

Comfortabel met A++ zit je hier zeker!

Energie



Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

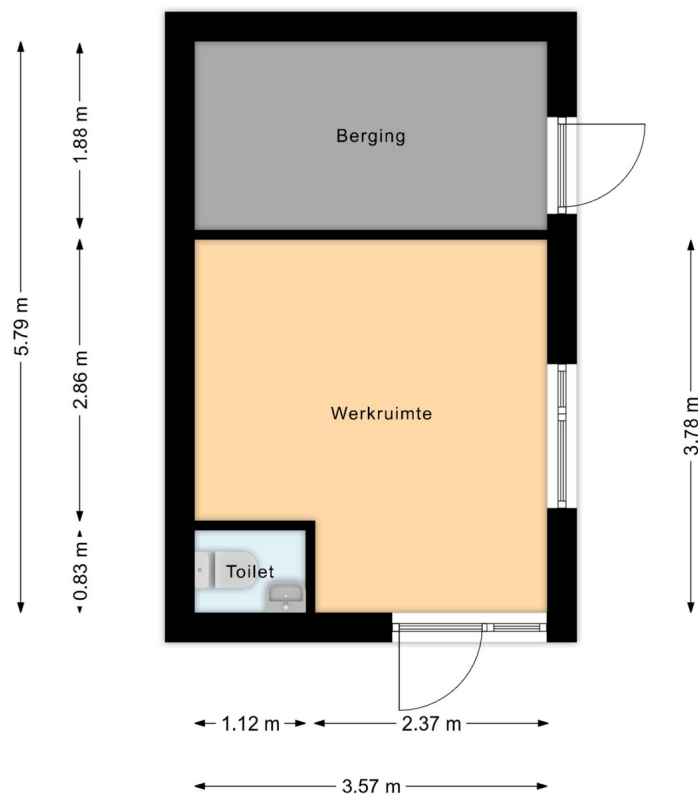
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

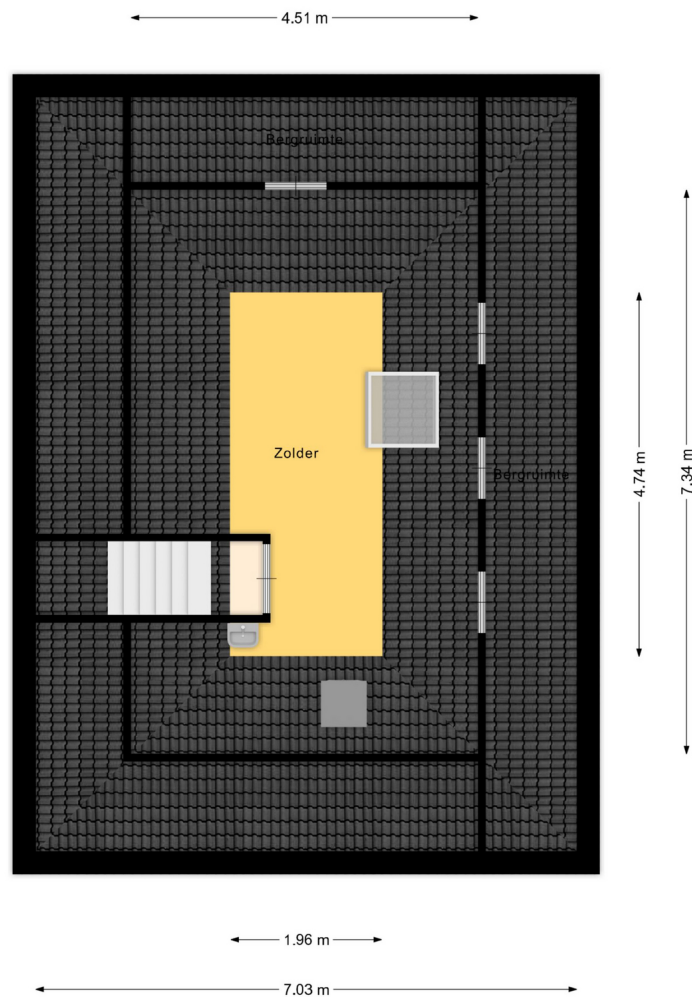
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

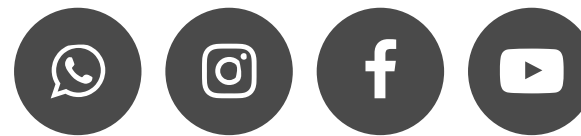
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)