



Korenbloem 15

ELBURG

Vraagprijs: € 414.500 k.k.

Makelaarschap

0525-745805

elburg@makelaarschap.nl

www.makelaarschap.nl



Makelaarschap

Kenmerken



Woonoppervlakte
107 m²

Perceeloppervlakte
147 m²

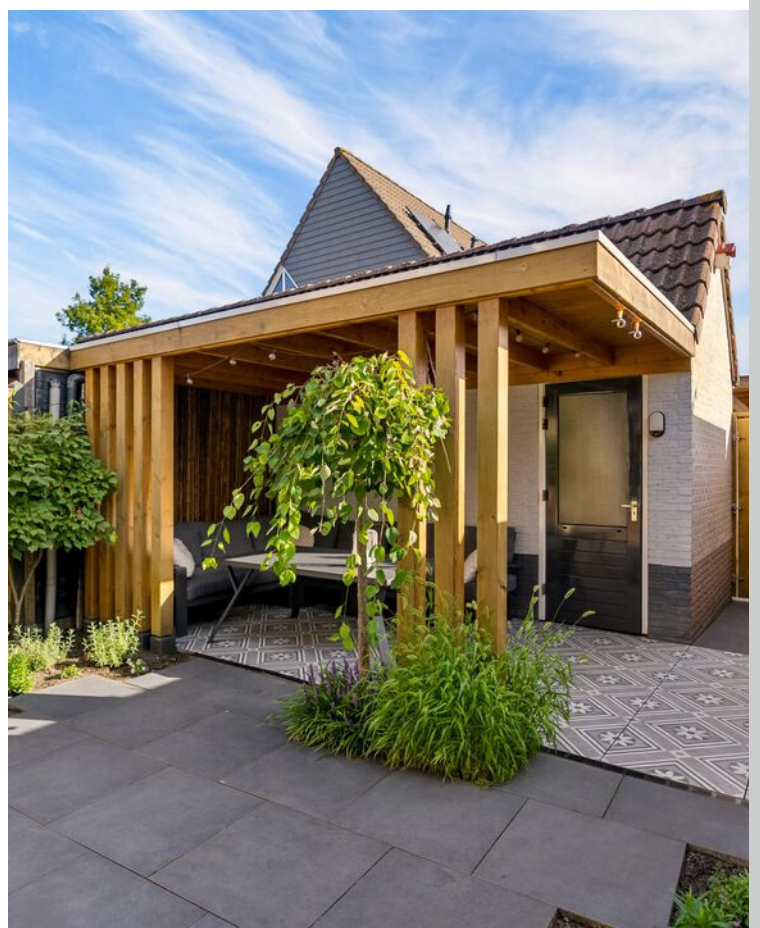
Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1993

Energie label
B





Omschrijving

Sfeervol, modern en heerlijk compleet wonen in Oostendorp (Elburg)!

Ben je op zoek naar een woning waar je zo in kunt? Dan is Korenbloem 15 in Elburg zeker een kijkje waard! Deze verzorgde woning is door de jaren heen met aandacht gemoderniseerd en biedt een fijne combinatie van sfeer, comfort en praktische ruimte. Met een lichte woonkamer, moderne keuken, drie ruime slaapkamers, een complete badkamer, een volledig afgewerkte tweede verdieping én een heerlijke tuin met overkapping is hier volop ruimte om fijn te wonen.

De woning ligt in een prettige woonomgeving in het veelzijdige Elburg. Deze karakteristieke vestingstad combineert het gemak van diverse voorzieningen met de charme van een historische binnenstad en de ruimte van het omliggende landschap. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden zijn goed bereikbaar. Ook de gezellige binnenstad van Elburg, met haar karakteristieke straatjes, vestingmuren, winkels en terrassen, biedt volop mogelijkheden voor een gezellig dagje uit of een avondje op pad.

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de strak afgewerkte hal. Vanuit de hal loop je de lichte woonkamer in. Aan de voorzijde is een sfeervol zitgedeelte gecreëerd. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de woonkamer een ruimtelijke uitstraling. De mooie pvc-visgraatvloer (met vloerverwarming) sluit hier perfect op aan en zorgt voor een warme, eigentijdse sfeer. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met aansluitend de keuken. De keuken is in 2018 geplaatst en is strak uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Hier kun je heerlijk koken terwijl er aan de eettafel gezellig wordt nagepraat over de dag. Vanuit de woonkamer en keuken is er bovendien een fijne verbinding met de tuin. Voor extra wooncomfort is de begane grond in 2023 voorzien van vloerverwarming. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping. Hier vind je het toilet en tegen de wand is een praktische, op maat gemaakte inbouwkast gemaakt, die zorgt voor

extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, waardoor er niet alleen extra ruimte maar ook veel natuurlijk licht aanwezig is. De derde slaapkamer beschikt over een dakraam. De badkamer is eveneens op deze verdieping gelegen en is compleet ingericht met een ruime douche, toilet, wastafel met dubbele kraan en een praktisch wastafelmeubel. De keuken, badkamer en het toilet zijn in 2018 vernieuwd.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is optimaal benut. Deze verdieping is in 2023 volledig afgetimmerd en biedt momenteel ruimte aan een praktische wasruimte. Daarnaast zijn er handige knieschotten aanwezig, waardoor je hier verrassend veel bergruimte tot je beschikking hebt. Er is een mogelijkheid om hier een vierde slaapkamer te realiseren.

Dan de tuin, want ook daar is veel aandacht aan besteed. De tuin is verzorgd aangelegd en heeft een mooie groene aankleding. De sfeervolle overkapping is een heerlijke plek om beschut buiten te zitten en maakt het mogelijk om al vroeg in het voorjaar tot ver in het najaar van de tuin te genieten. Daarnaast is er een stenen schuur aanwezig met zolder, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Ook aan de voorzijde is de woning sfeervol aangekleed; de pergola in de voortuin zorgt voor een karakteristieke uitstraling.

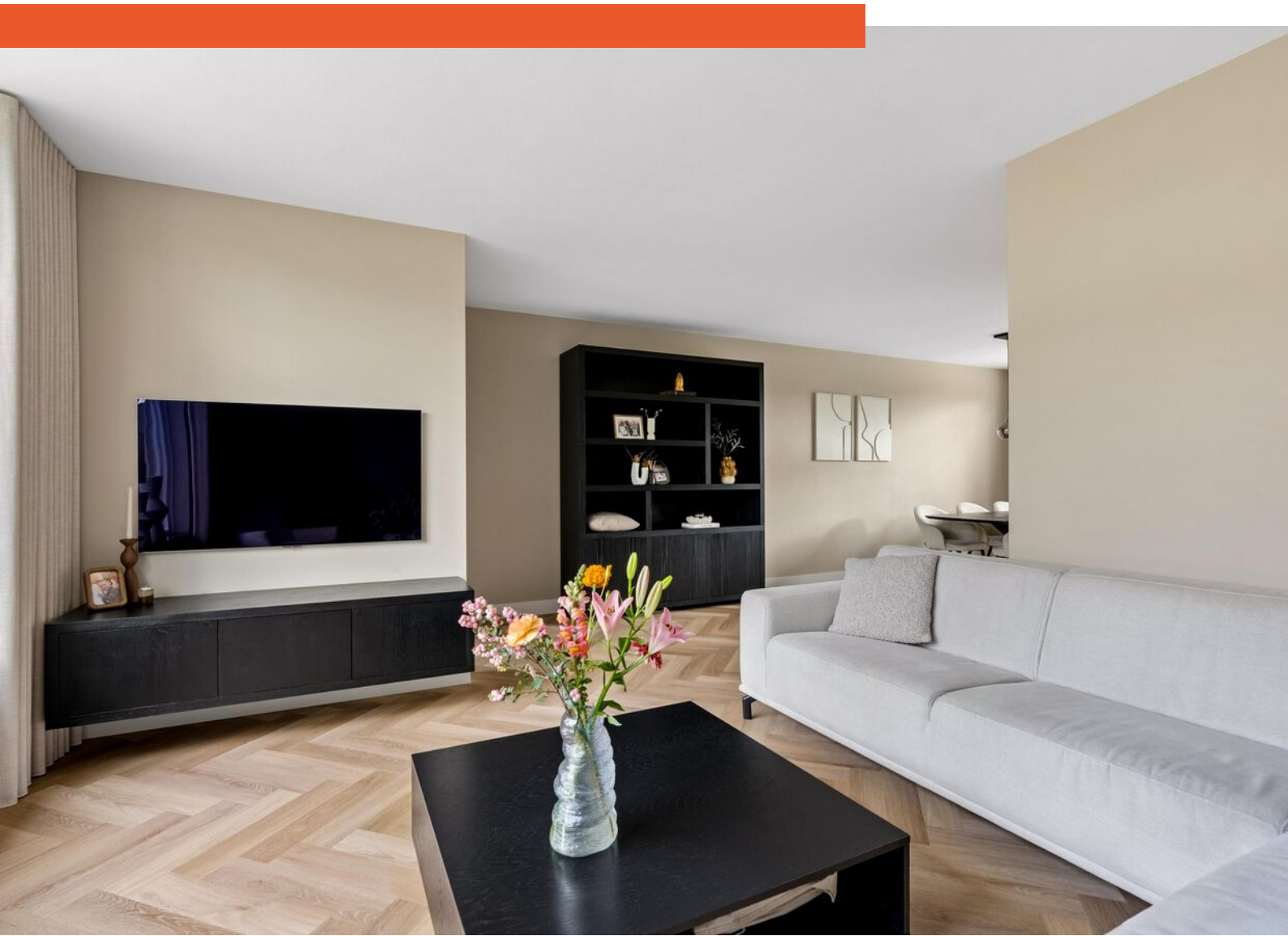
Daarnaast is de omgeving geliefd bij liefhebbers van natuur en recreatie. Vanuit Elburg zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen en ook het Veluwemeer en het groene buitengebied liggen binnen handbereik.

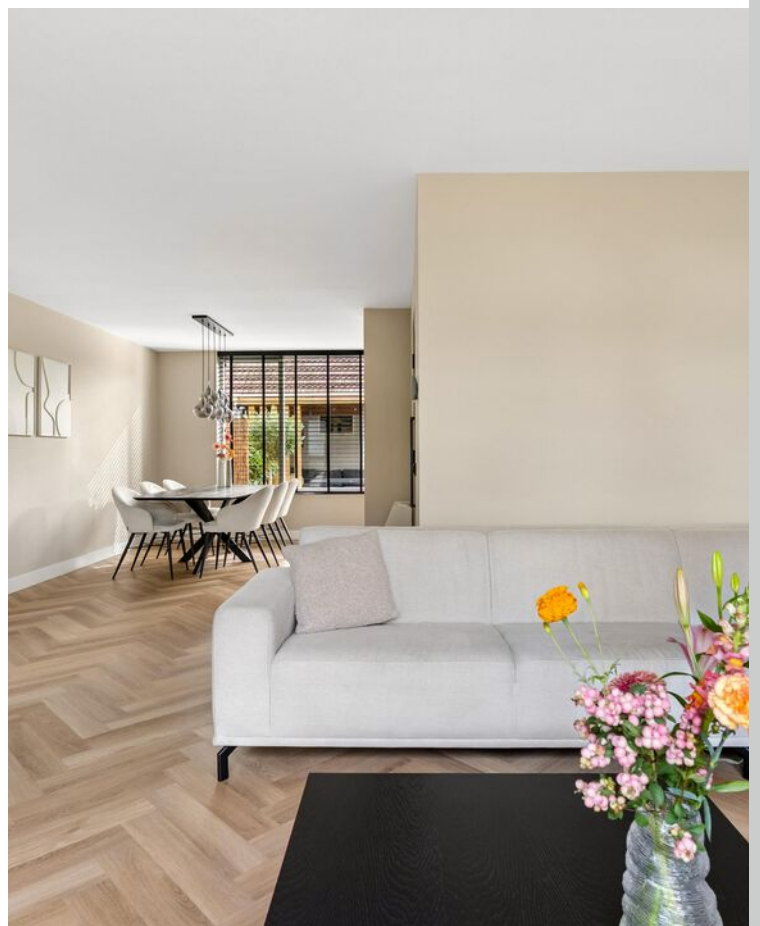
Vervolg

Foto's

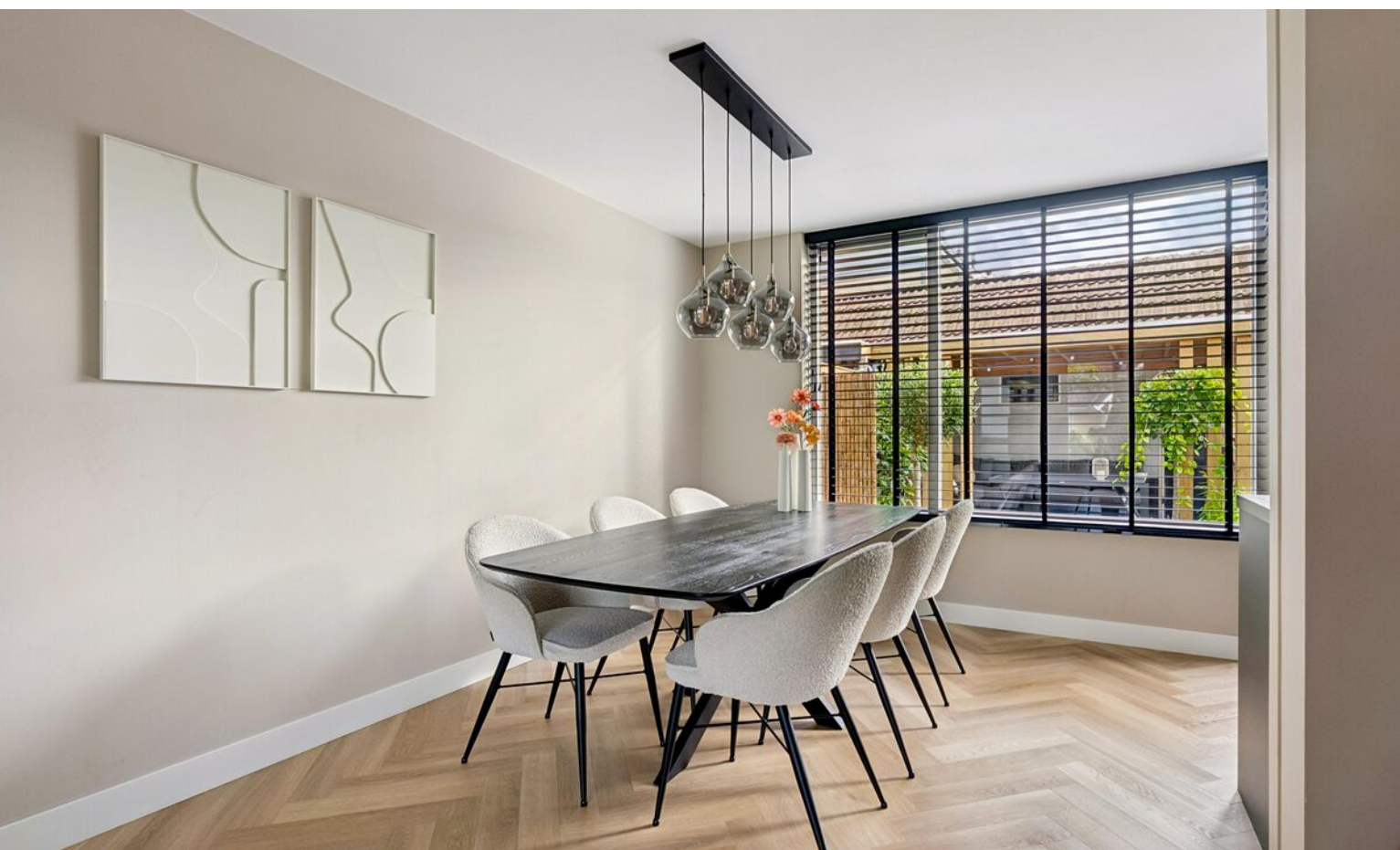






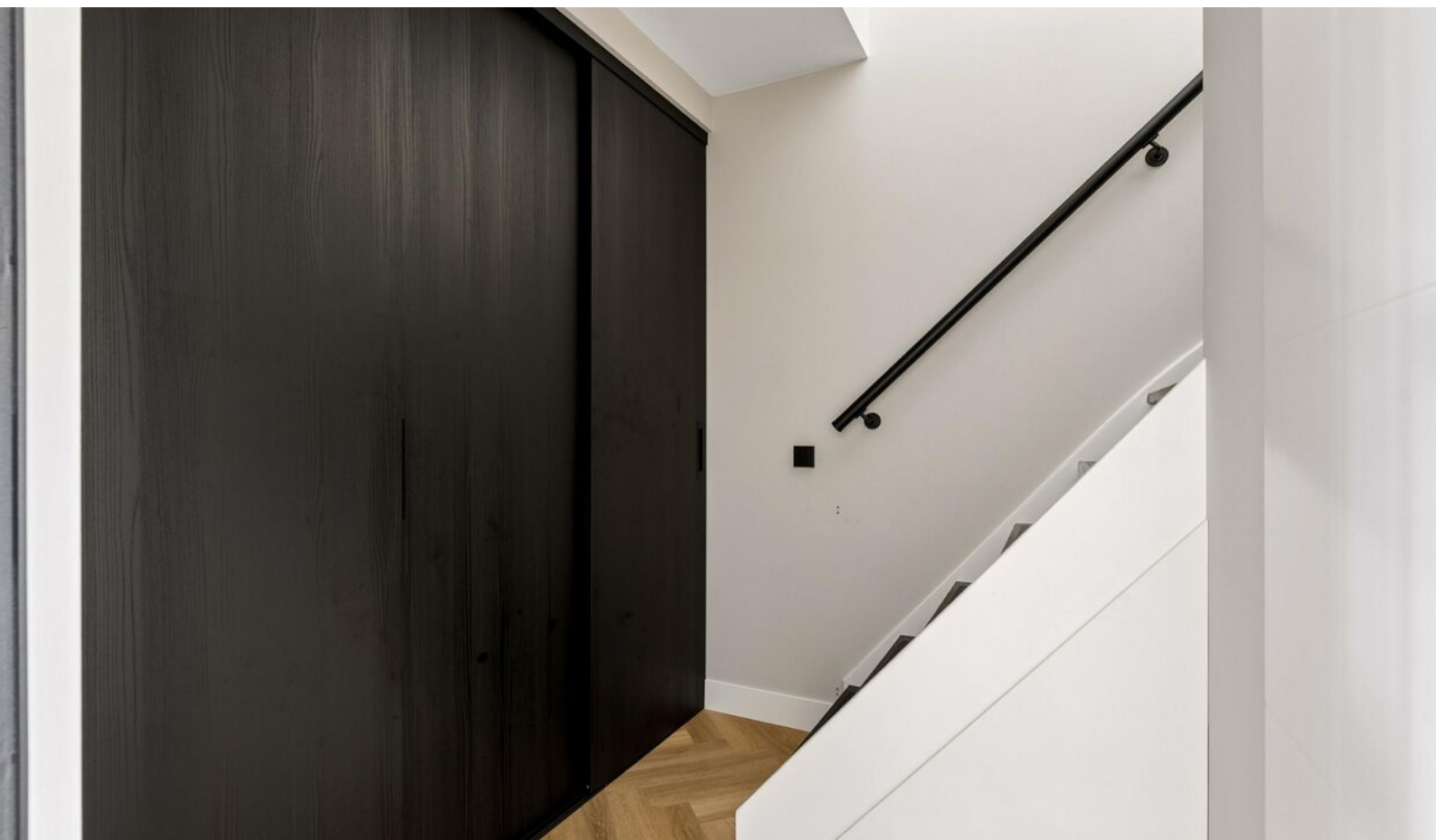












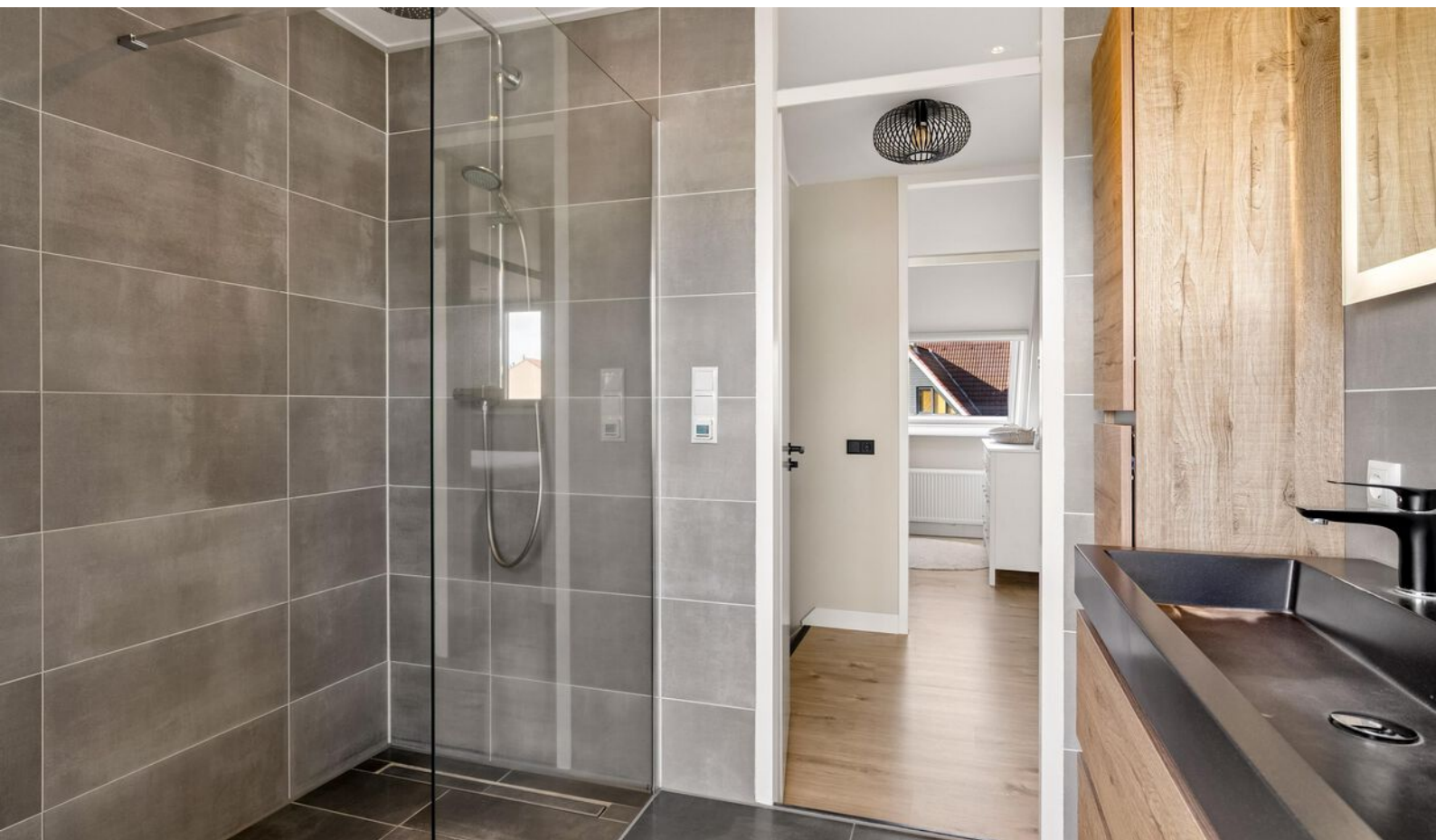
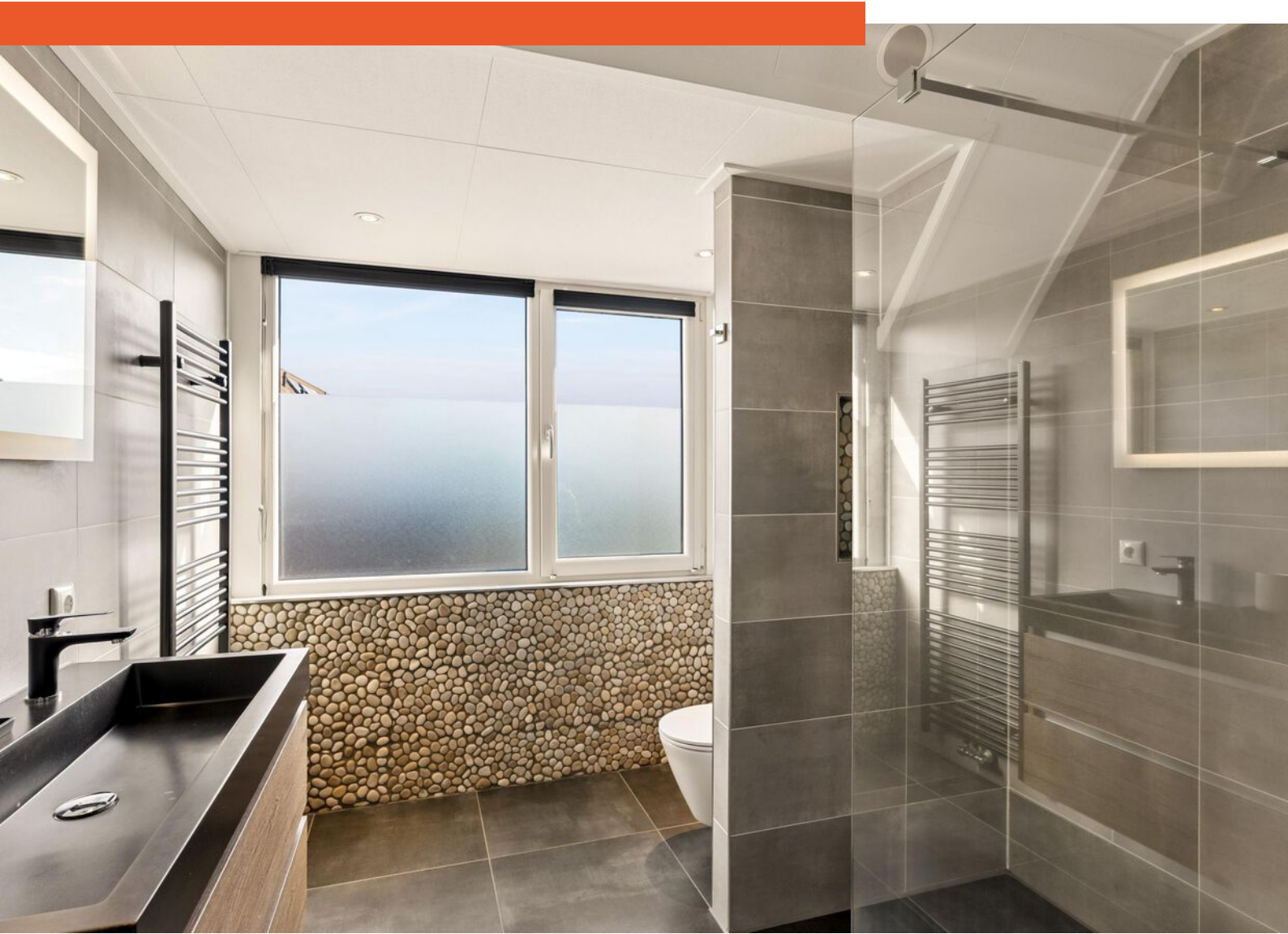




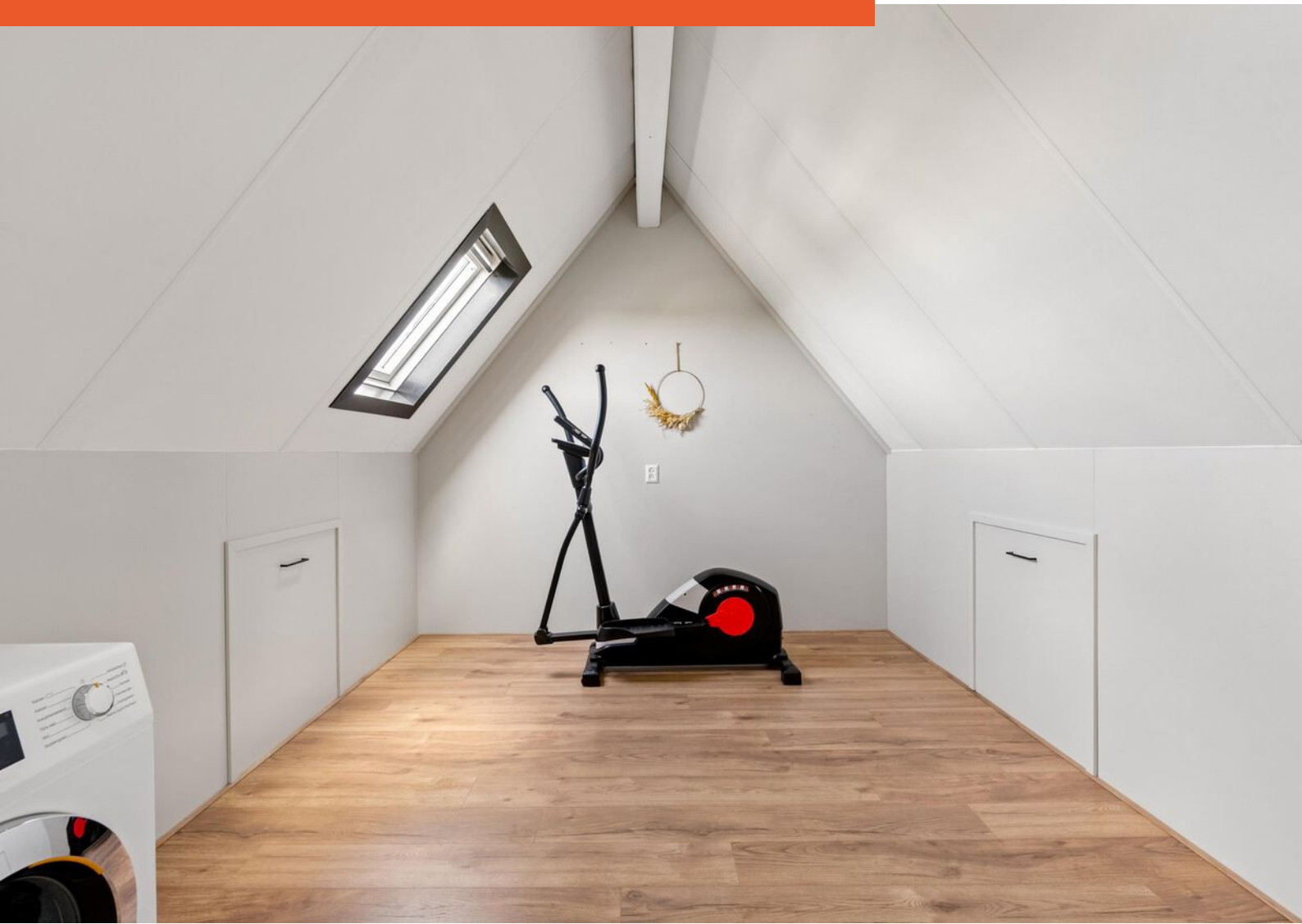








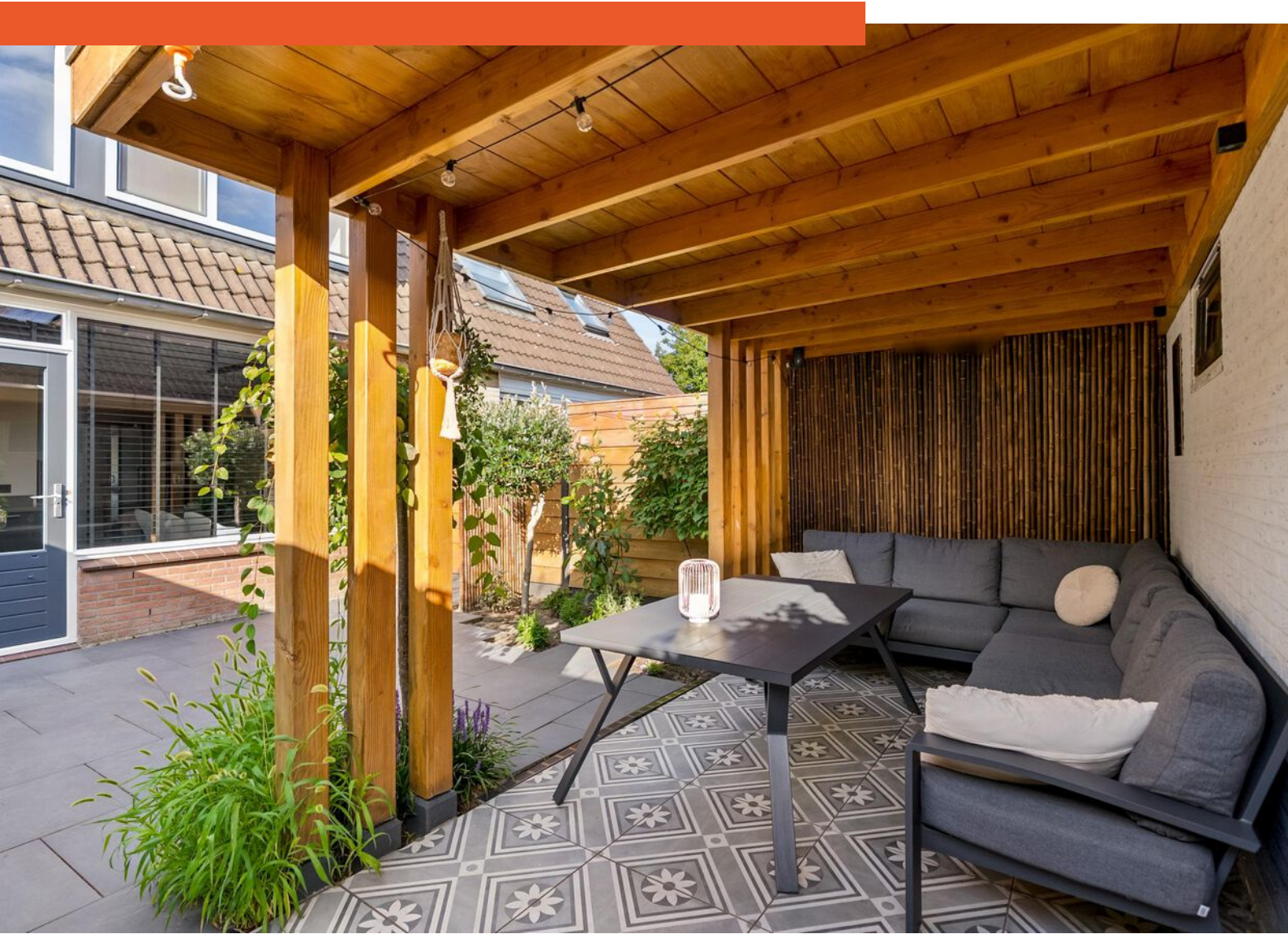


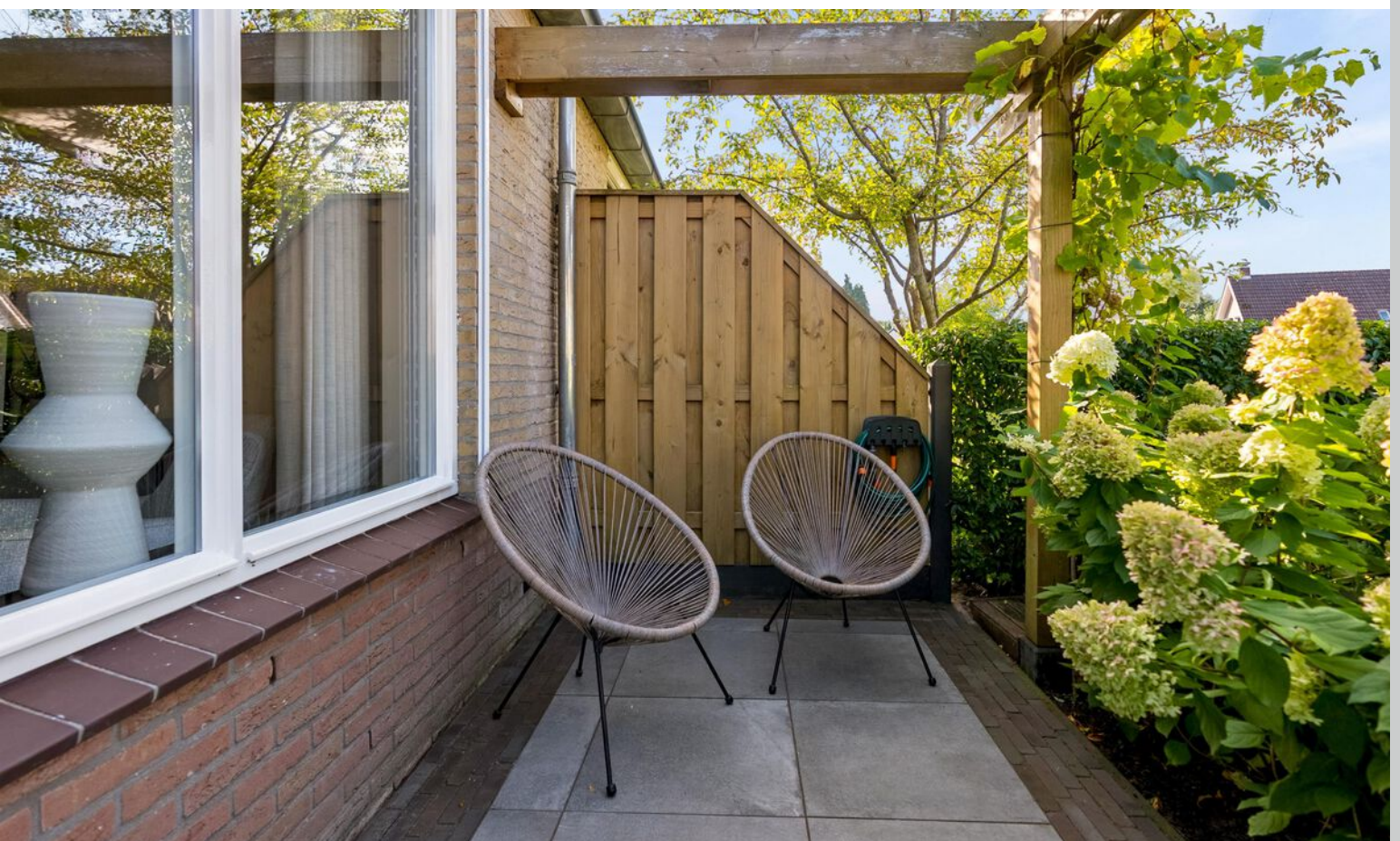


















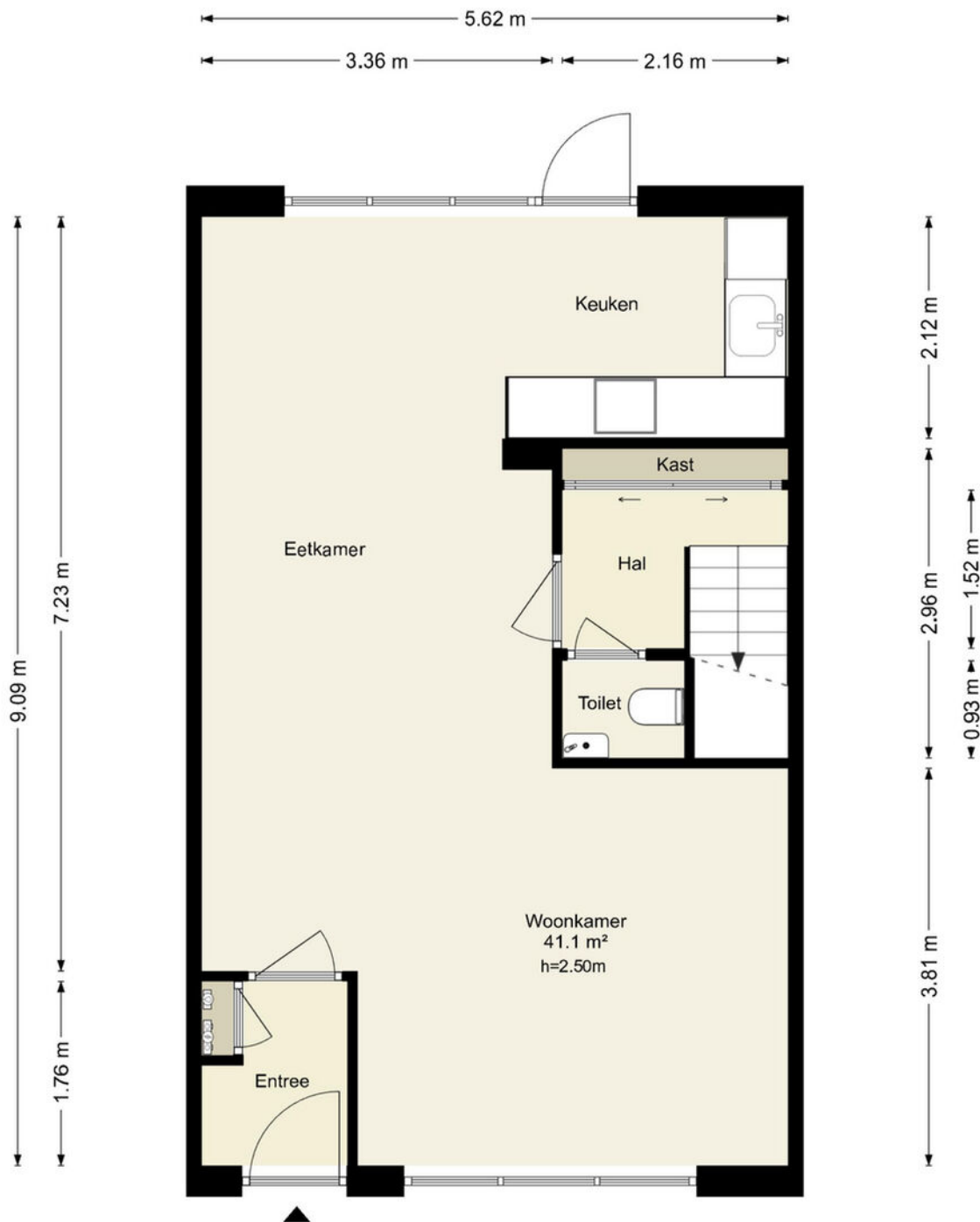






Plattegrond

Korenbloem 15 - Elburg Begane Grond



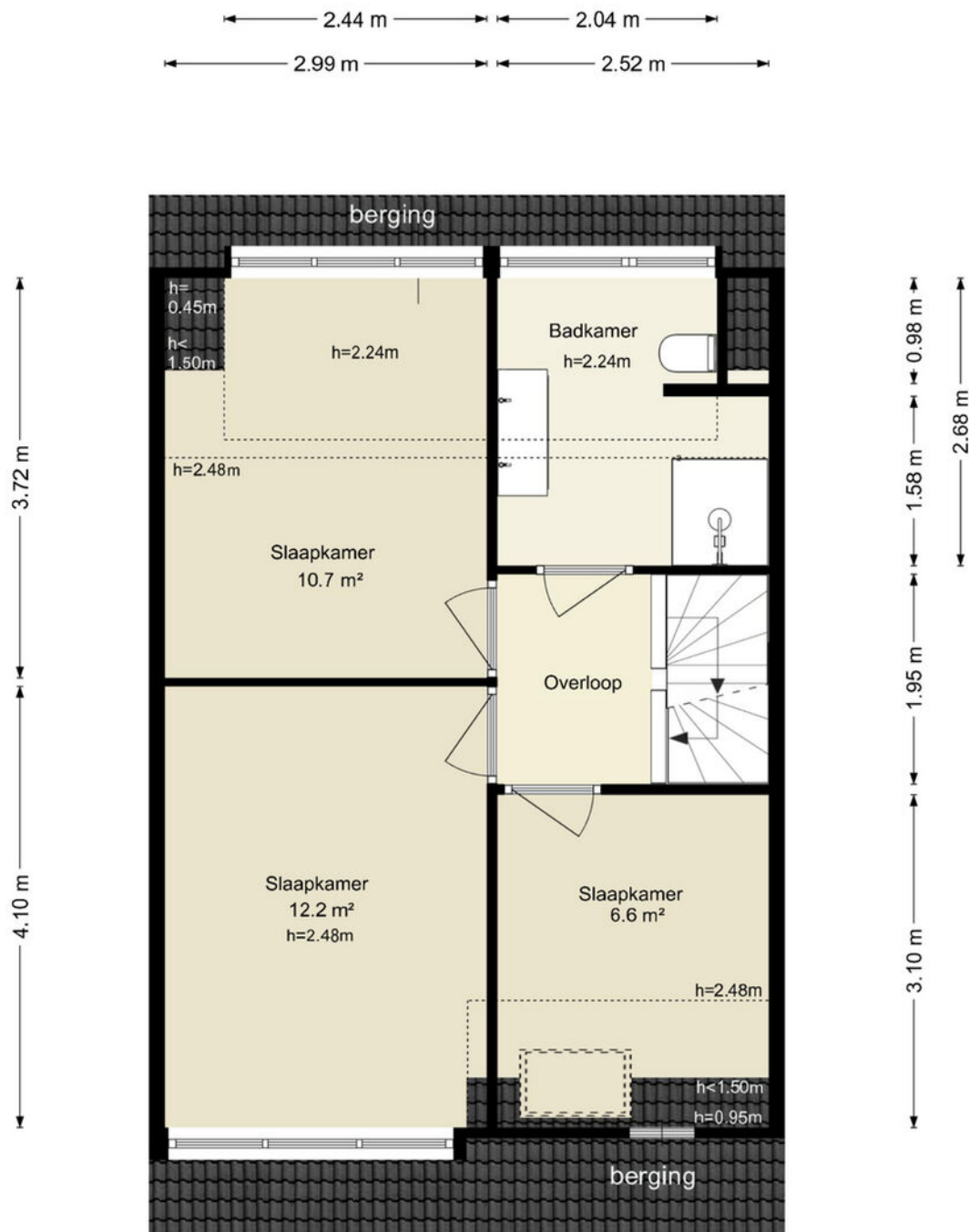
3.36 m 1.17 m 0.89 m
1.39 m 4.12 m

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Korenbloem 15 - Elburg Eerste Verdieping

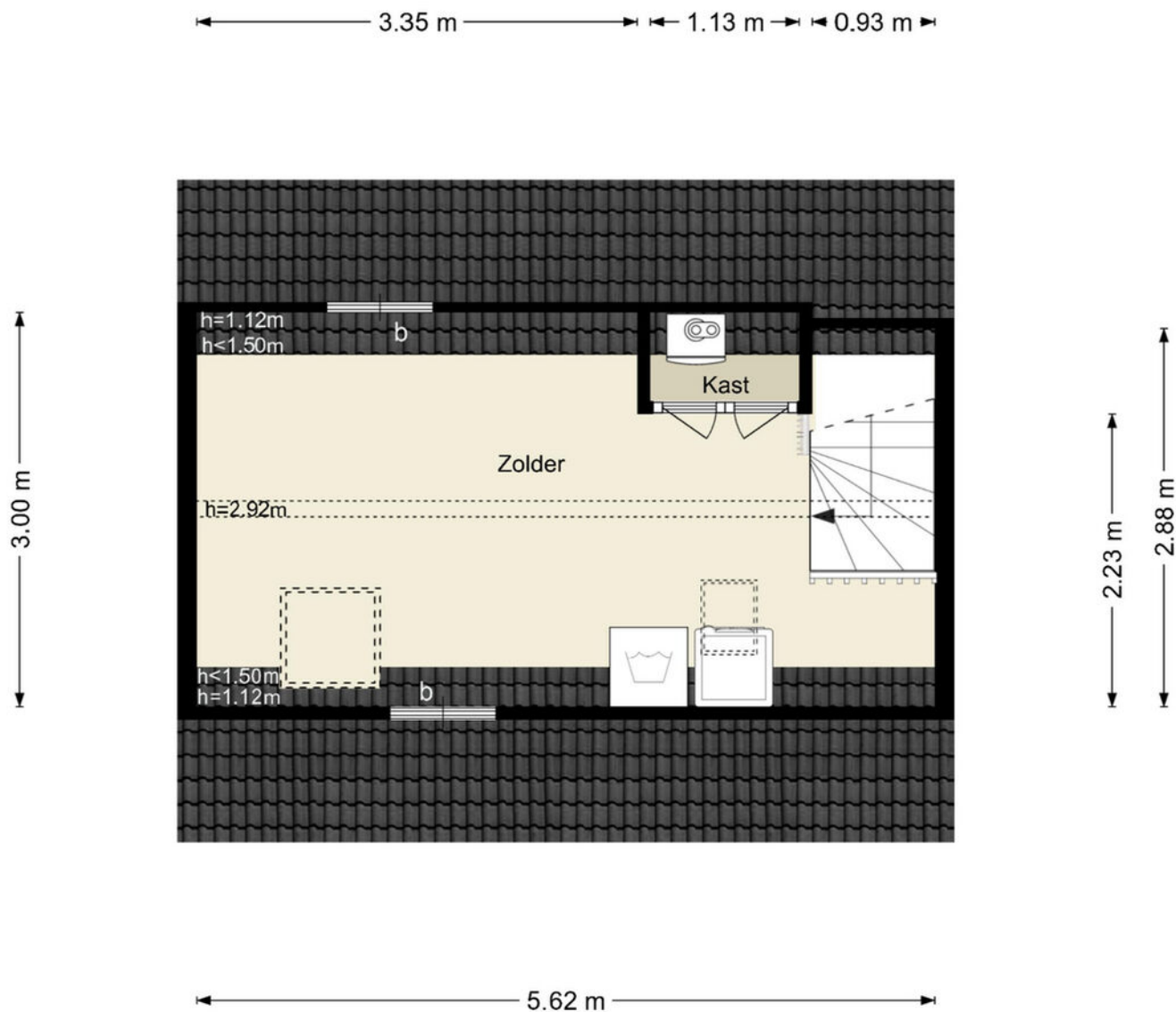


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Korenbloem 15 - Elburg Tweede Verdieping

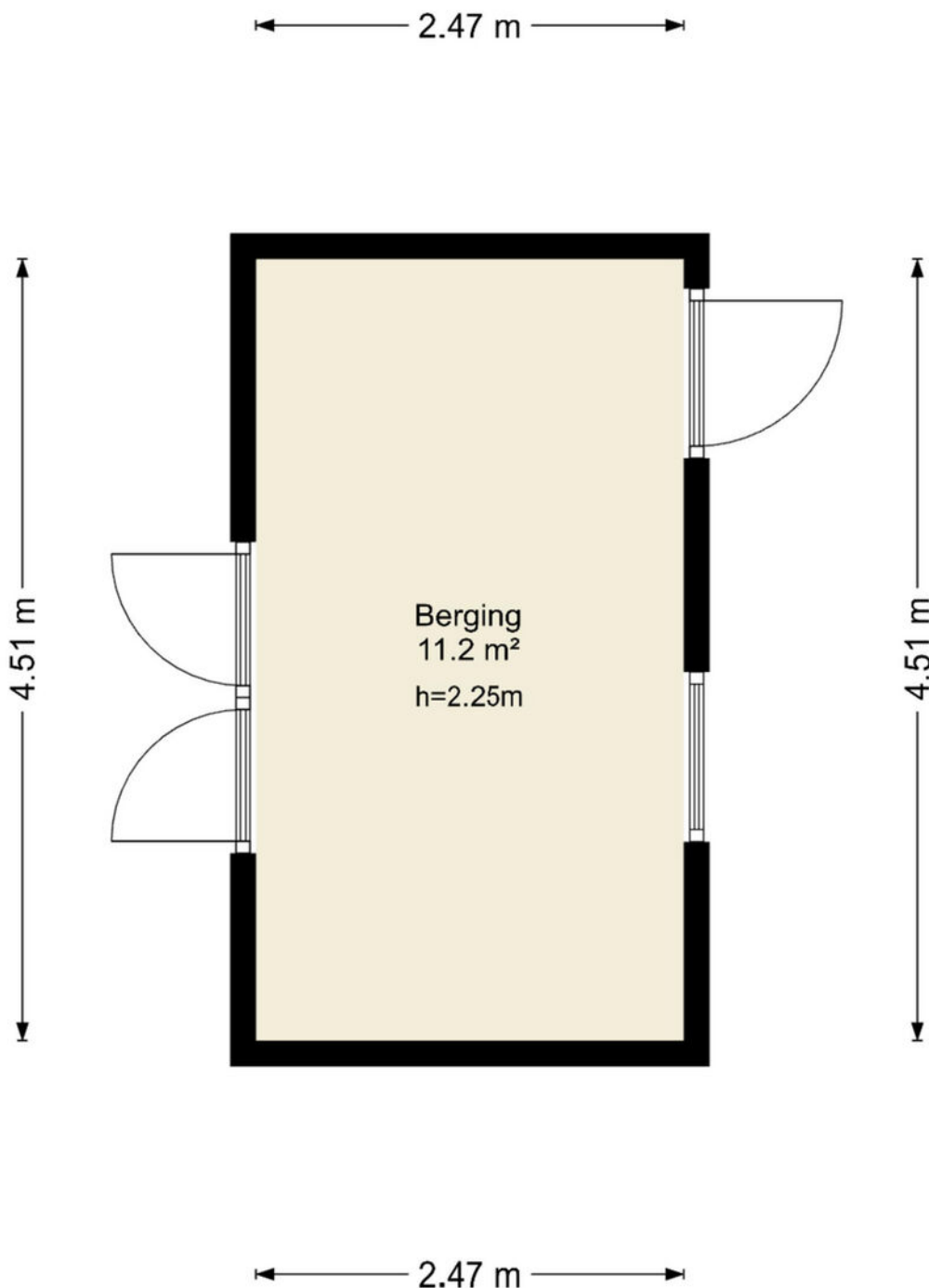


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

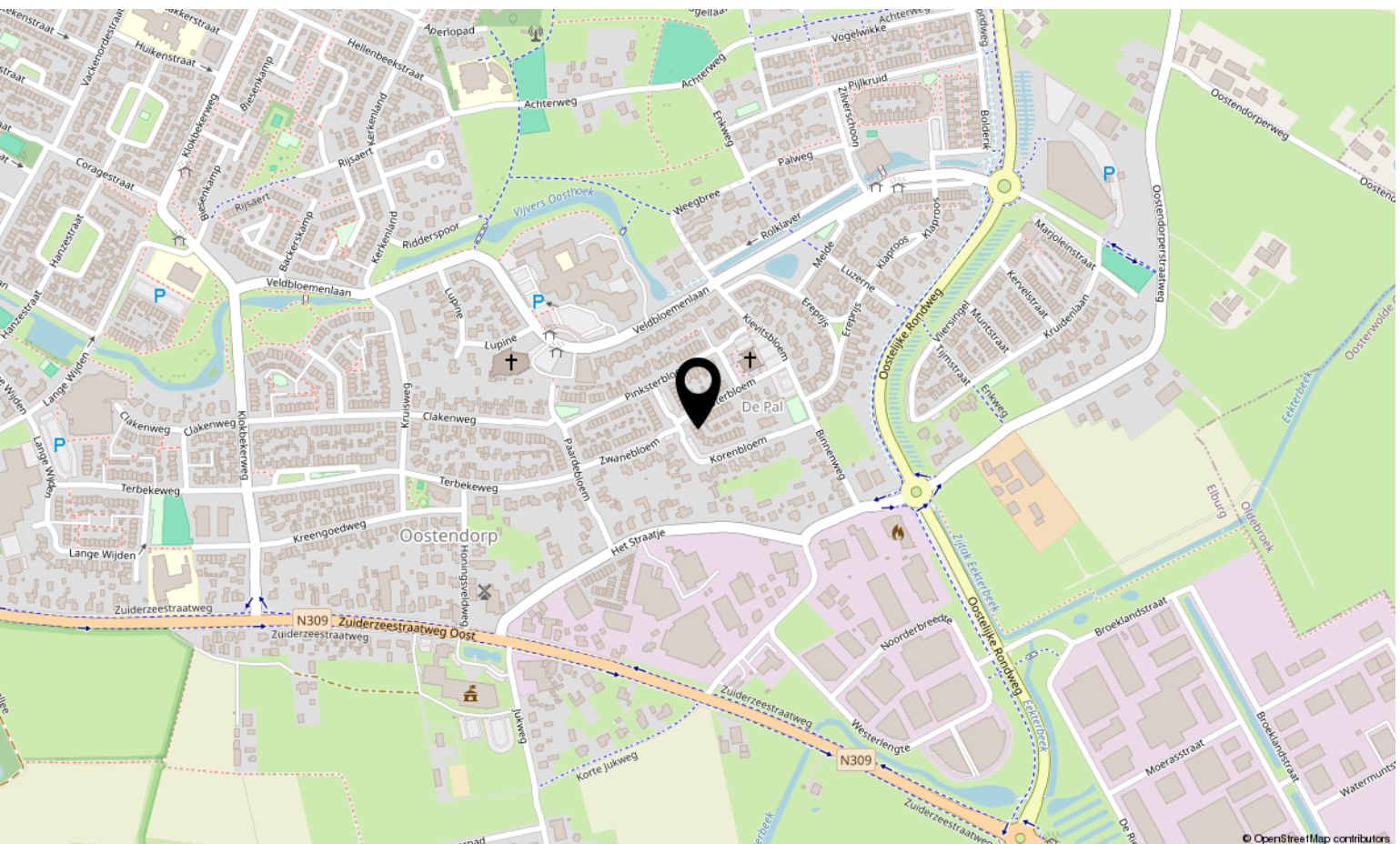
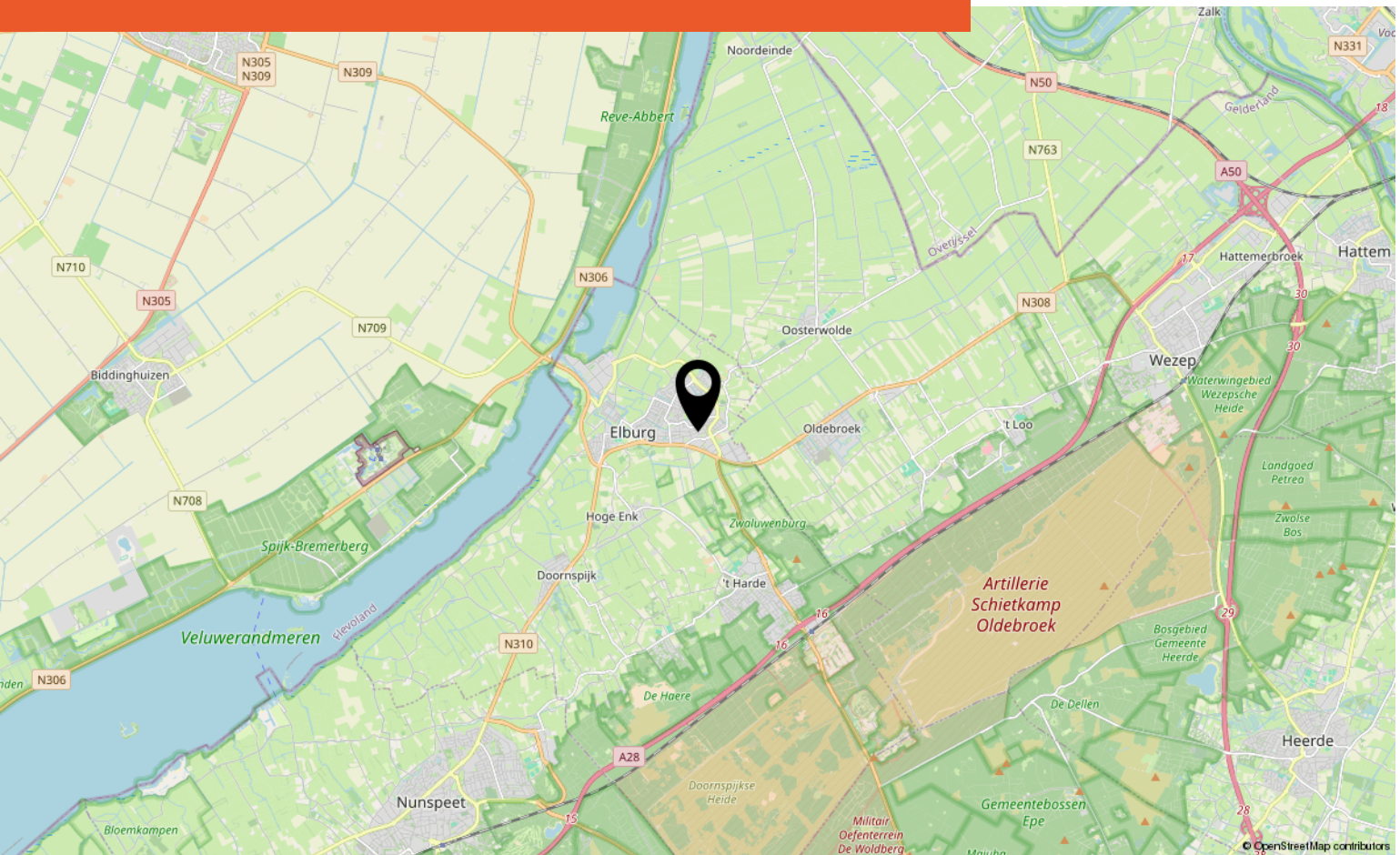
Plattegrond

Korenbloem 15 - Elburg Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC Vloer begane grond	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Interesse?

Neem contact met ons op!

Makelaarschap

Jufferenstraat 1 8081 CP Elburg

0525-745805

elburg@makelaarschap.nl

www.makelaarschap.nl



Makelaarschap