



Vraagprijs  
€ 429.000 k.k.

7

**POSTHOORN**

**LUYKSGESTEL**

0497-381775

[info@vostersmakelaardij.nl](mailto:info@vostersmakelaardij.nl)

[www.vostersmakelaardij.nl](http://www.vostersmakelaardij.nl)



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2018

**WOONOPPERVLAKTE:**  
103 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
380 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
145 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

## Verrassend ruime en instapklare tussenwoning in een jonge woonomgeving!

Op zoek naar een woning waar u eigenlijk direct uw verhuisdozen kunt uitpakken? Dan is Posthoorn 7 in Luyksgestel zeker het bekijken waard. Deze verrassend ruime en uitstekend afgewerkte tussenwoning is gebouwd in 2018, beschikt over maar liefst vier mogelijke slaapkamers, een moderne open keuken, een fijne achtertuin met overkapping én een vrije achterom.

De woning is gelegen op een perceel van 145 m<sup>2</sup> in een jonge en rustige woonomgeving met volop parkeergelegenheid. Bovendien bevindt het centrum van Luyksgestel. Dankzij de volledige isolatie, HR-beglazing en het energielabel A woont u hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

### Begane grond

Via de hal bereikt u de woonkamer en keuken. De hal beschikt daarnaast over de meterkast, trapopgang en een royaal toilet met fonteintje. De open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vriezer. Het L-vormige werkblad en de ruime hoeveelheid kastruimte zorgen voor een praktische keuken met volop werk- en bergruimte.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en staat in directe verbinding met de achtertuin. Via de schuifpui of de loopdeur loopt u zo naar buiten. De praktische trapkast biedt extra bergruimte en herbergt tevens de unit van de vloerverwarming.

### Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt volop ruimte voor het gezin. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar. Alle slaapkamers beschikken over natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, toilet en vaste wastafel. Ook hier is vloerverwarming aanwezig.

### Tweede verdieping

De vaste trap leidt naar een ruime zolderverdieping met een praktische technische ruimte. Hier bevinden zich onder andere de ATAG cv-installatie uit 2018, de WTW-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en eventueel een droger.

De zolder biedt daarnaast volop mogelijkheden. Met relatief eenvoudige aanpassingen kan hier een vierde slaapkamer worden gerealiseerd. Aan de achterzijde is al een dakraam aanwezig, waardoor ook hier voor natuurlijk licht en ventilatie kan worden gezorgd.

### Buitenleven

Ook buiten is het geheel praktisch en verzorgd. De volledig omheinde achtertuin is voorzien van sierbestrating, kunstgras, een overkapping en een afsluitbare poort. Via de vrije achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Ook de voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en kunstgras. Direct voor de woning zijn voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Kortom: een moderne, verrassend ruime en instapklare woning met drie slaapkamers, de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, een fijne tuin en een energielabel A. Een ideale woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen in een jonge woonomgeving nabij het centrum van Luyksgestel.



**'Zie jij jezelf  
hier al  
wonen?'**







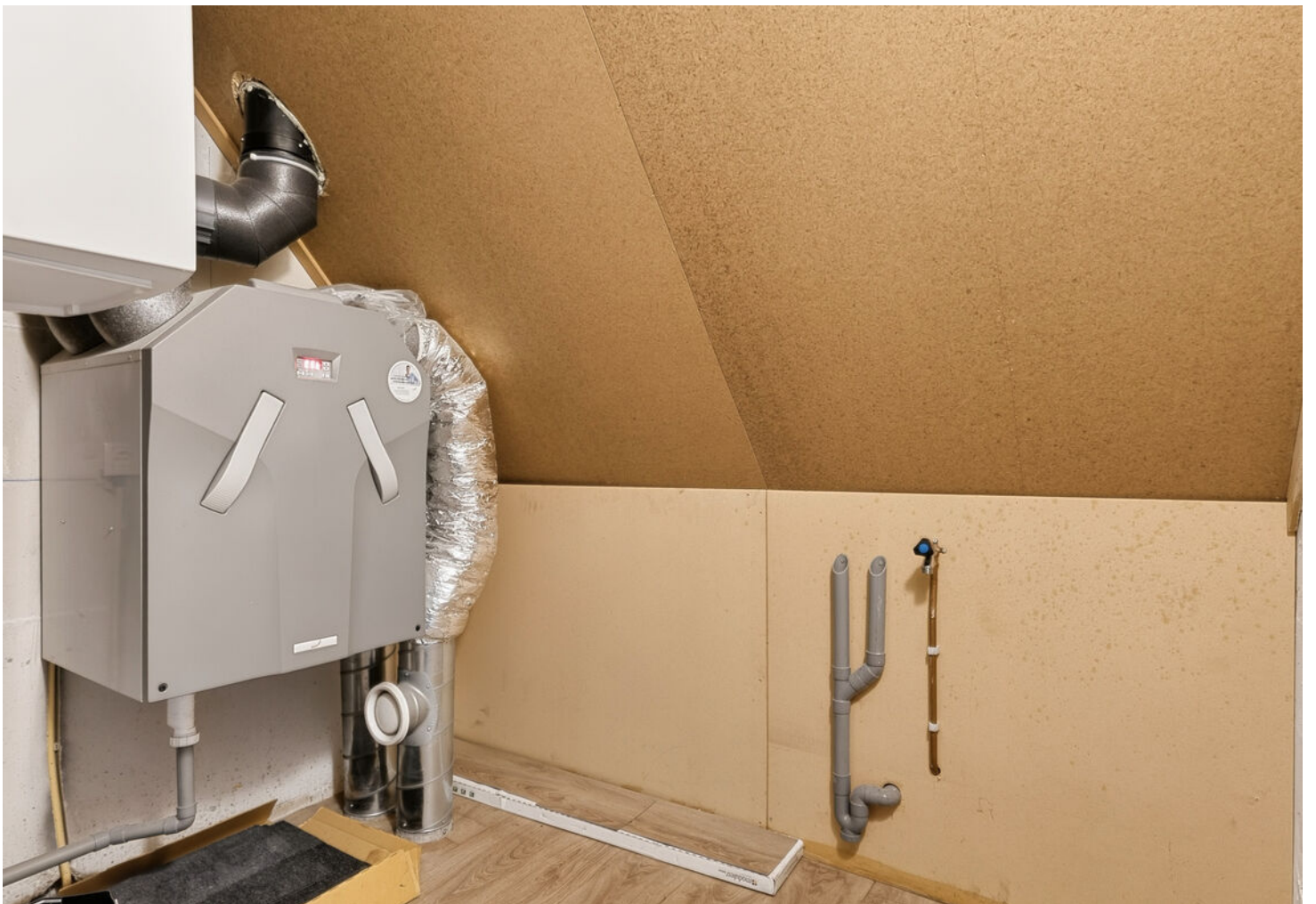












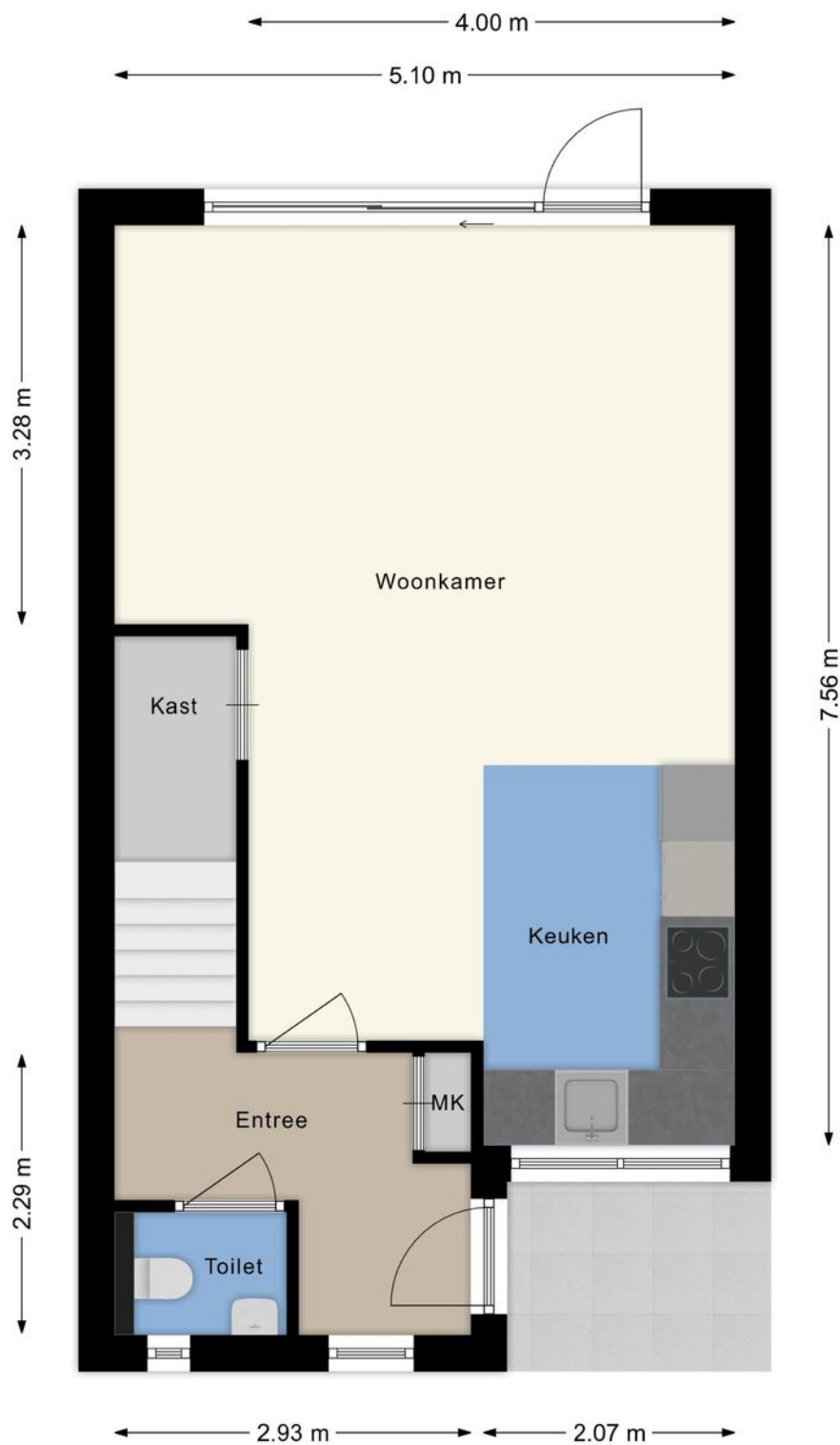




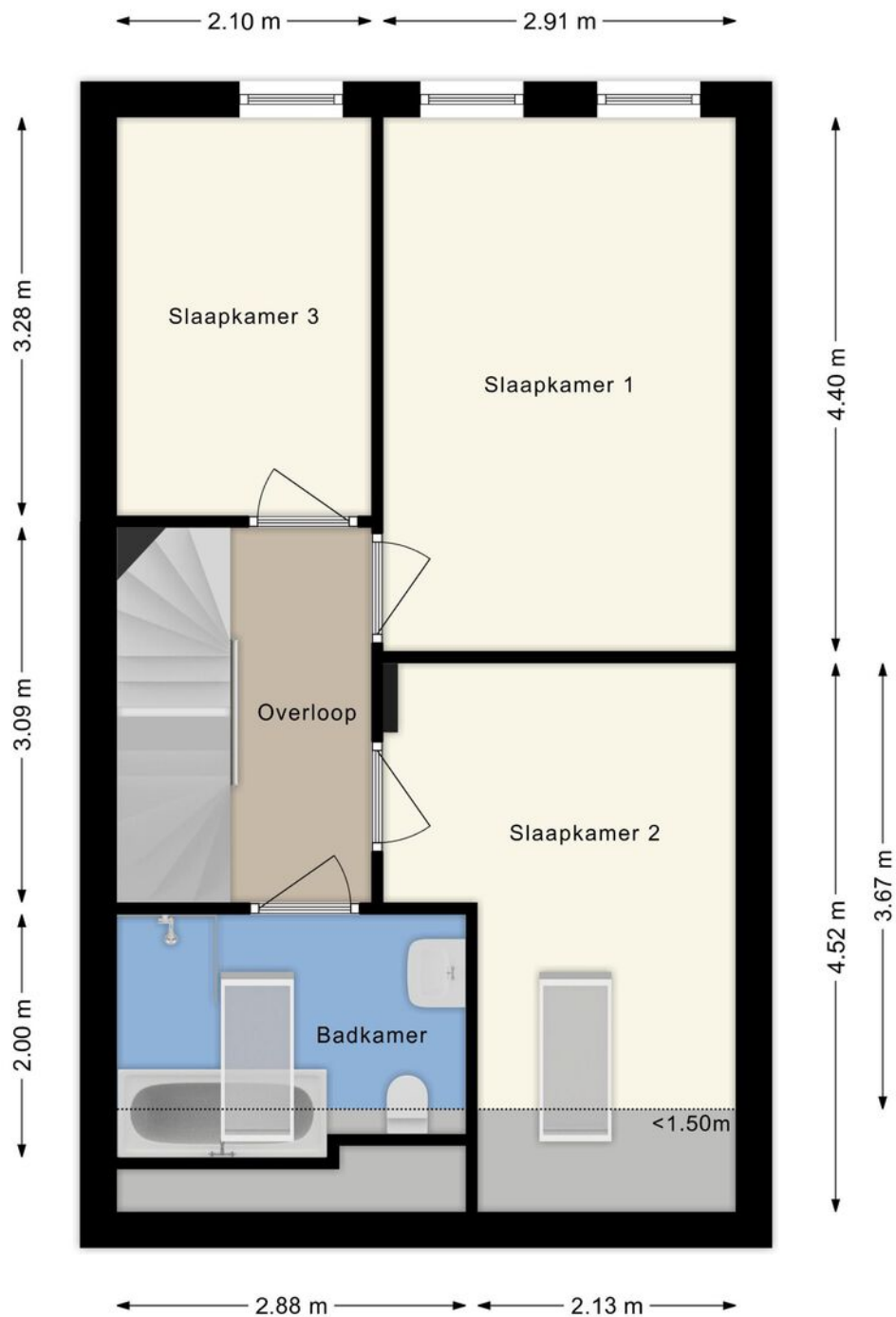




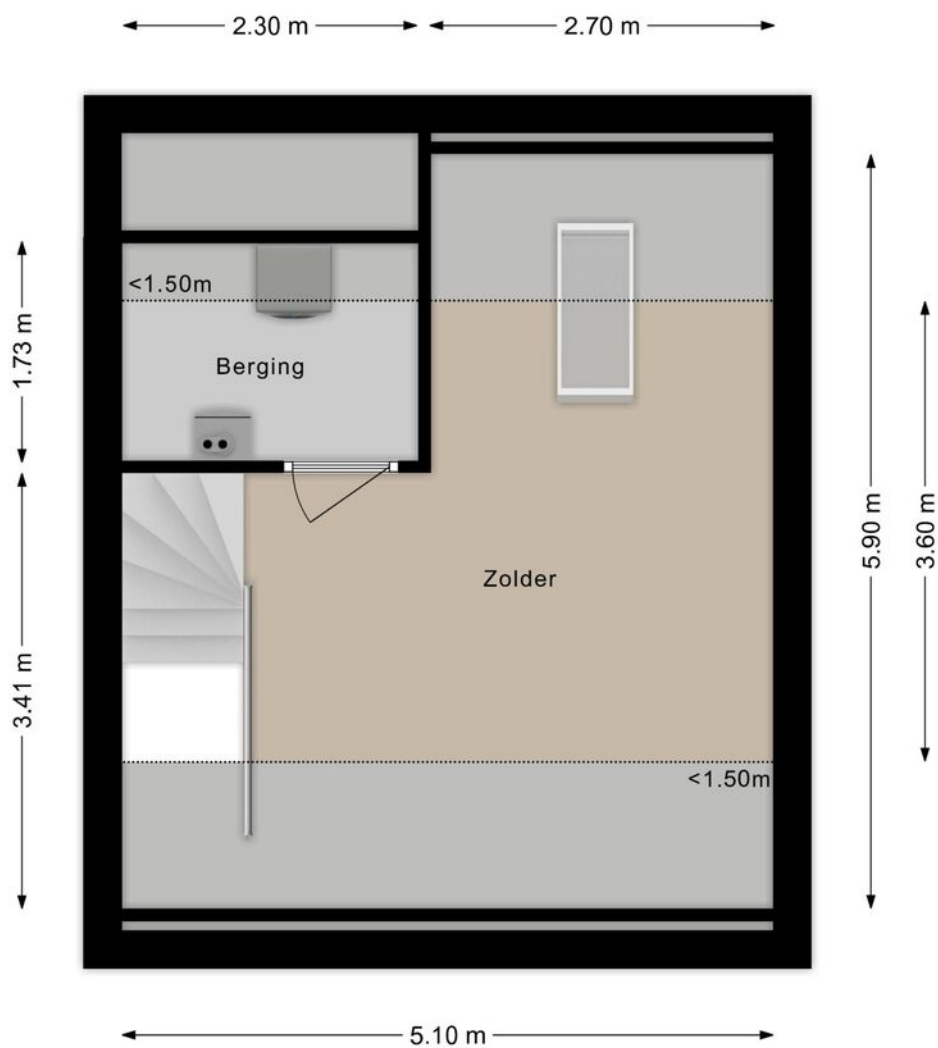
# PLATTEGROND

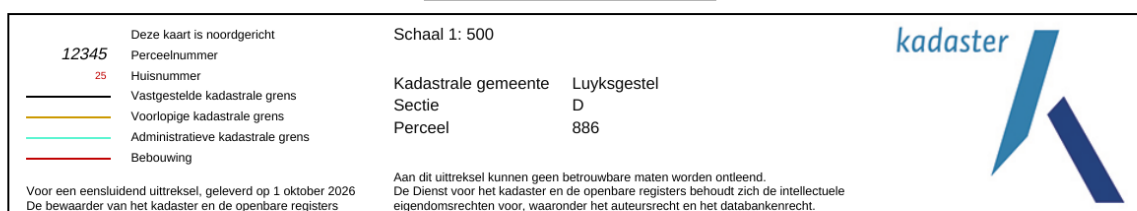


# PLATTEGROND

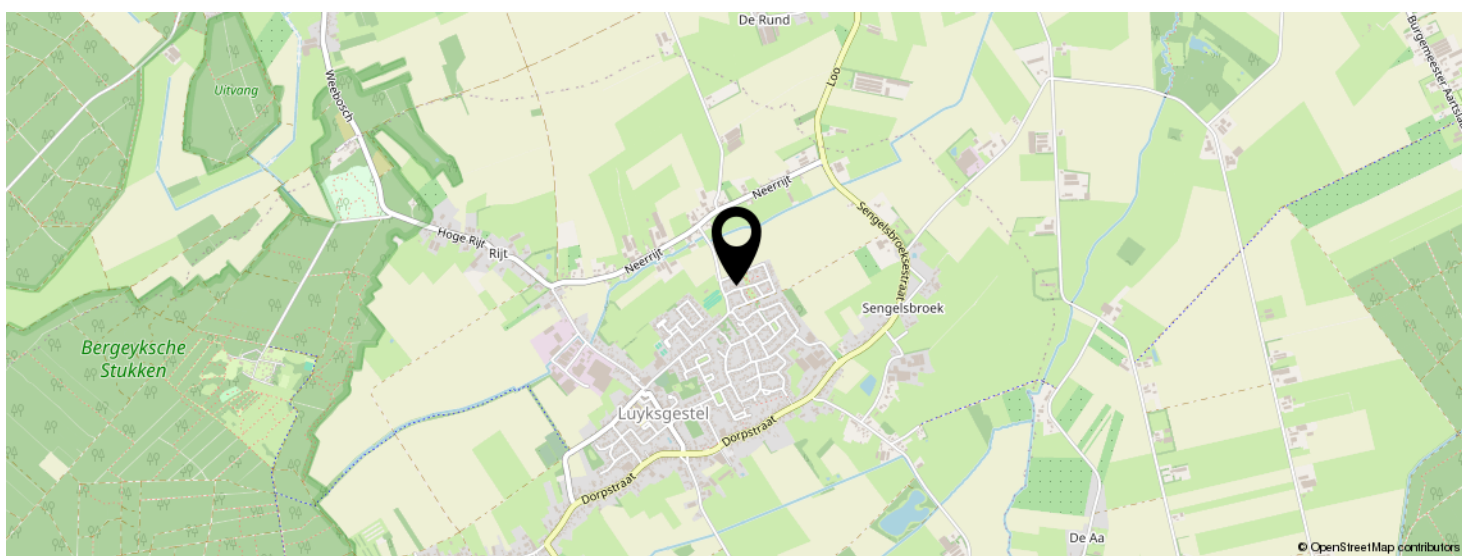
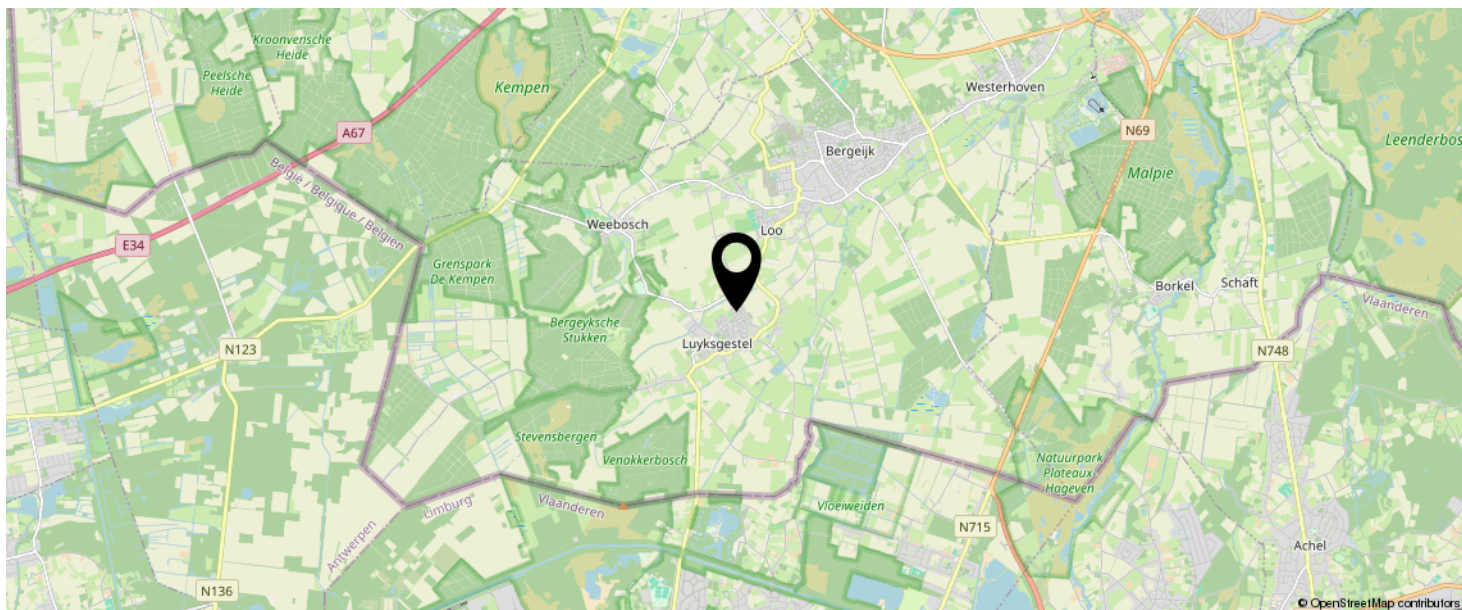


# PLATTEGROND





# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Vosters Makelaardij**

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

[info@vostersmakelaardij.nl](mailto:info@vostersmakelaardij.nl)

[www.vostersmakelaardij.nl](http://www.vostersmakelaardij.nl)



**VOSTERS**  
Makelaardij