

TE KOOP



Borgvlietsedreef 31, Bergen Op Zoom

Vraagprijs € 299.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
160 m²

Inhoud
444 m³

Energie label
C

Omschrijving

LET OP!

De prijs betreft een bieden vanafprijs. De vraagprijs is € 319.000,- k.k.

Ben je op zoek naar een karakteristieke en royale tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers, op loopafstand van het stadscentrum van Bergen op Zoom? En ben je niet bang om de handen uit de mouwen te steken? Dan is deze woning zeker het bekijken waard. Neem direct contact met ons op voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging!

Wij bieden deze royale, uitgebouwde tussenwoning aan, gelegen in de woonwijk 't Fort. Deze karakteristieke 6-kamerwoning dateert uit 1922 en staat op een perceel van 160 m². Het stadscentrum van Bergen op Zoom bevindt zich op loopafstand. Ook diverse voorzieningen, zoals winkelcentrum Nettorama en verschillende horecagelegenheden aan de boulevard, bevinden zich in de nabijheid. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Breda en Antwerpen gemakkelijk bereikbaar.

De woning kan weer wat liefde gebruiken. Tegelijkertijd biedt dit volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak af te werken en in te richten.

Indeling

Begane grond

Entree

Via de ruime entree, voorzien van een gemoderniseerde meterkast, trapkast en een gedeeltelijk betegeld toilet, bereik je de woonkamer. De entree is afgewerkt met een tegelvloer, granolwanden en een stucplafond.

Woonkamer

De riante, L-vormige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz-/stucwanden en een gipsplatenplafond. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken. Via de openslaande tuindeuren stap je direct de tuin in.





Keuken

De eenvoudige halfopen keuken beschikt over een in een hoek opgestelde keukeninrichting met diverse (inbouw)apparatuur, waaronder een 4-pits gasstel met afzuigkap, oven en vaatwasser. Het keukenblok is voorzien van een kunststof blad en de achterwand is betegeld. De verdere afwerking bestaat uit een tegelvloer, stucwanden en een stucplafond. Vanuit de keuken is eveneens toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Vanaf de trap in de entree bereik je de overloop van de eerste verdieping. Deze verdieping is ingedeeld met een overloop, 3 slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van een laminaatvloer, granolwanden en een gipsplatenplafond.

Slaapkamers

Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Alle slaapkamers zijn volwaardig van formaat. Ze zijn voorzien van laminaatvloeren, structuurverfwanden en gipsplatenplafonds.

Badkamer

De moderne badkamer is praktisch ingericht met een inloofdouche en een badkamermeubel met wasgelegenheid. De ruimte is geheel betegeld en voorzien van een stucplafond met inbouwspots.

Tweede verdieping

Via een vaste trapopgang bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is verdeeld in een voorzolder en nog eens 2 slaapkamers. Op de voorzolder bevindt zich de cv-ketel (2024) en zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig.

Slaapkamers

Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. Ook deze slaapkamers zijn volwaardig van formaat. Eén van de slaapkamers is voorzien van een dakkapel.

Tuin

De privacyvolle en zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten. De tuin is aangelegd met sierbestrating.

Berging

Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een vrijstaande houten berging met elektra.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

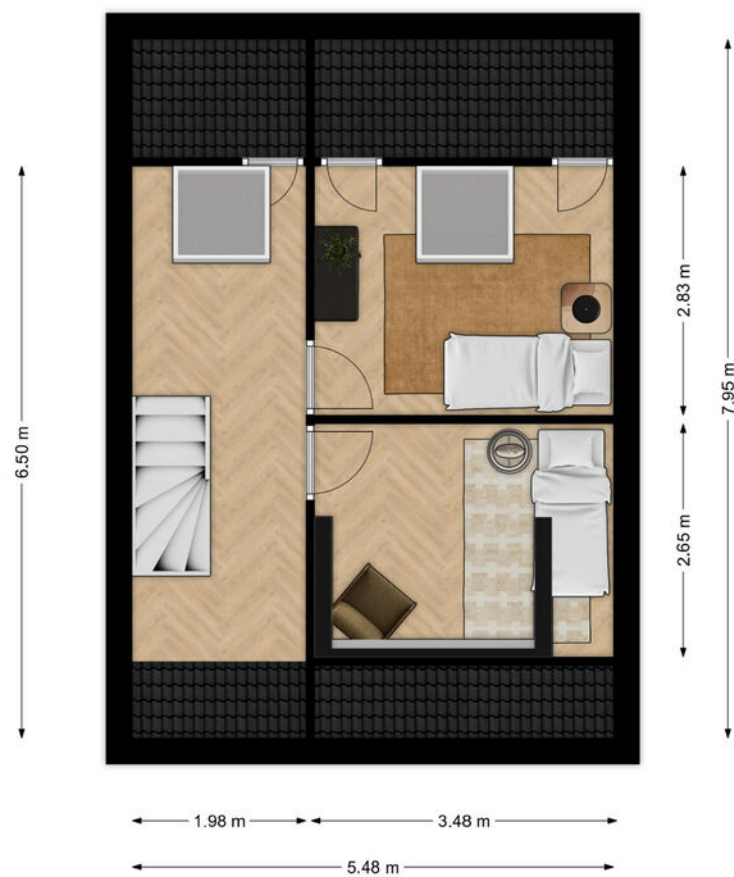


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

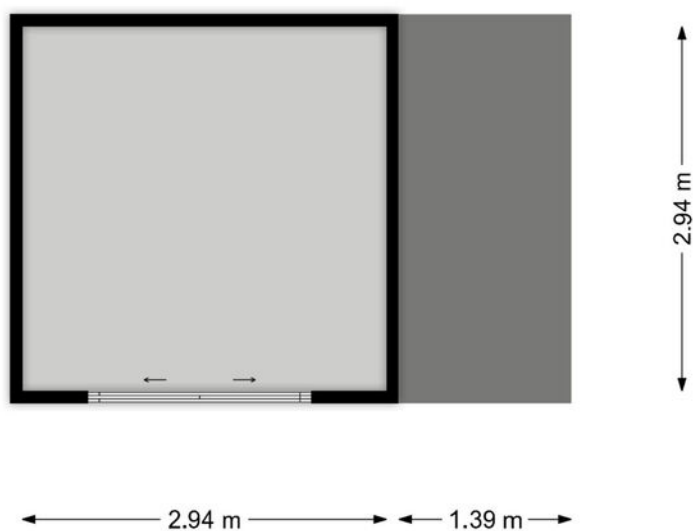


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

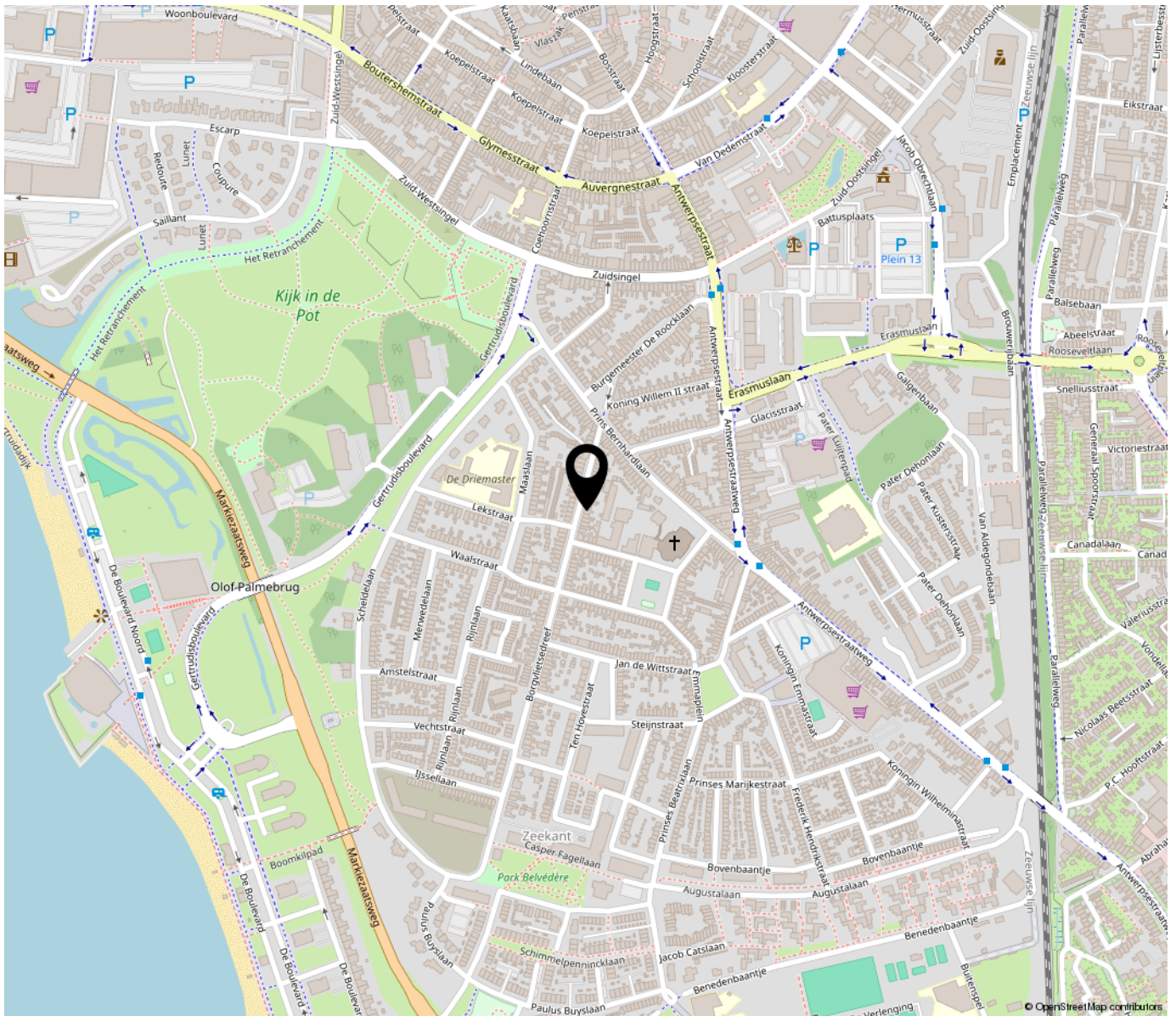
Ontdek het perceel...
van Borgvlietsedreef 31

Kadastrale kaart

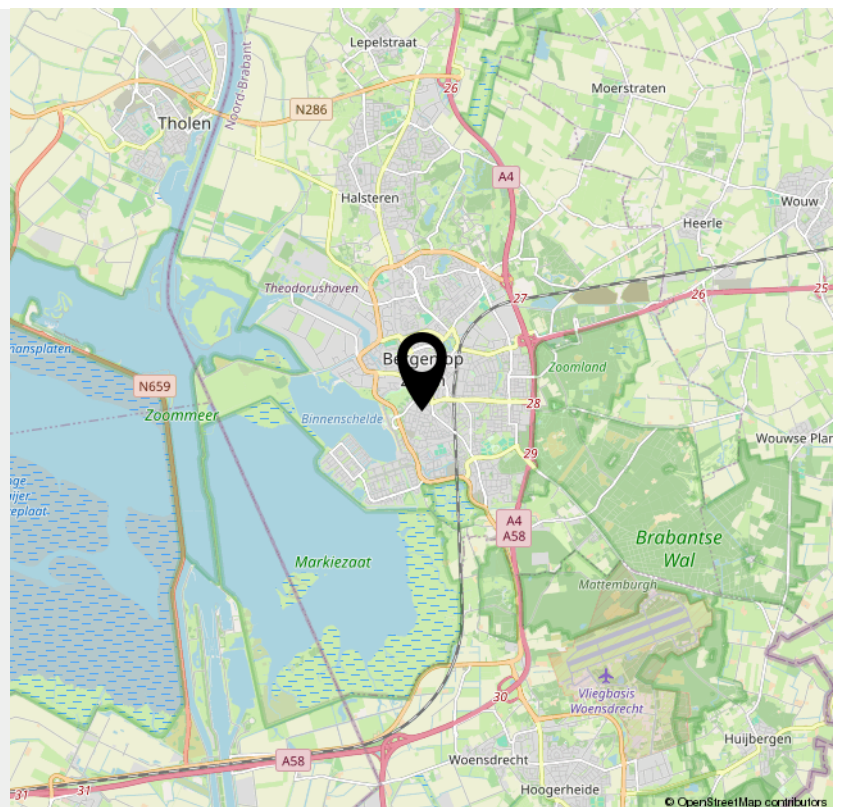
Uw referentie: wijk-regio



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Bergen op Zoom
	Huisnummer	Sectie		F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		7406
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oploadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij