



Vraagprijs
€ 259.000 k.k.

51

MARKT

DEDEMSVAART



KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1981

WOONOPPERVLAKTE:
94 m²

INHOUD:
284 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Wonen midden in het centrum van Dedemsvaart met verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden! Deze maisonnette aan Markt 51 beschikt over circa 94 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een balkon en een eigen berging. Een mooie basis voor wie de woning helemaal naar eigen smaak wil moderniseren en inrichten.

Via de entree met meterkast, toilet en trapopgang komen we bij de open keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Vanuit de keuken lopen we door naar de lichte woonkamer met toegang tot het balkon van circa 6 m². Hier woon je midden in het centrum, maar geniet je toch van voldoende privacy.

Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers. De nieuwe, grote dakramen zorgen hier voor veel natuurlijke lichtinval. Verder vinden we op deze verdieping de badkamer met tweede toilet en een aparte ruimte met de cv-ketel uit 2024.

Beneden in het complex beschikt de woning over een eigen berging van circa 11 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Met de ruime opzet, drie slaapkamers en centrale ligging ligt hier een mooie kans om er een eigentijdse en comfortabele woning van te maken.

Alles bij elkaar een ruime maisonnette met veel potentie, op een prachtige plek midden in Dedemsvaart

INDELING:

Woonverdieping: entree – meterkast – toilet – trapopgang – open keuken – bijkeuken – woonkamer – balkon.

Verdieping: ruime overloop – 3 slaapkamers – badkamer met tweede toilet – cv-ruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- Circa 94 m² woonoppervlakte;
- Energielabel B;
- Gelegen midden in het centrum van Dedemsvaart;
- 3 slaapkamers;
- Nieuwe, grote dakramen;
- Balkon van circa 6 m²;
- Eigen berging van circa 11 m² beneden in het complex;
- Cv-ketel uit 2024;
- VvE-bijdrage circa € 179,- per maand;
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Disclaimer: enkele afbeeldingen zijn met behulp van AI gegenereerd en dienen uitsluitend ter inspiratie.

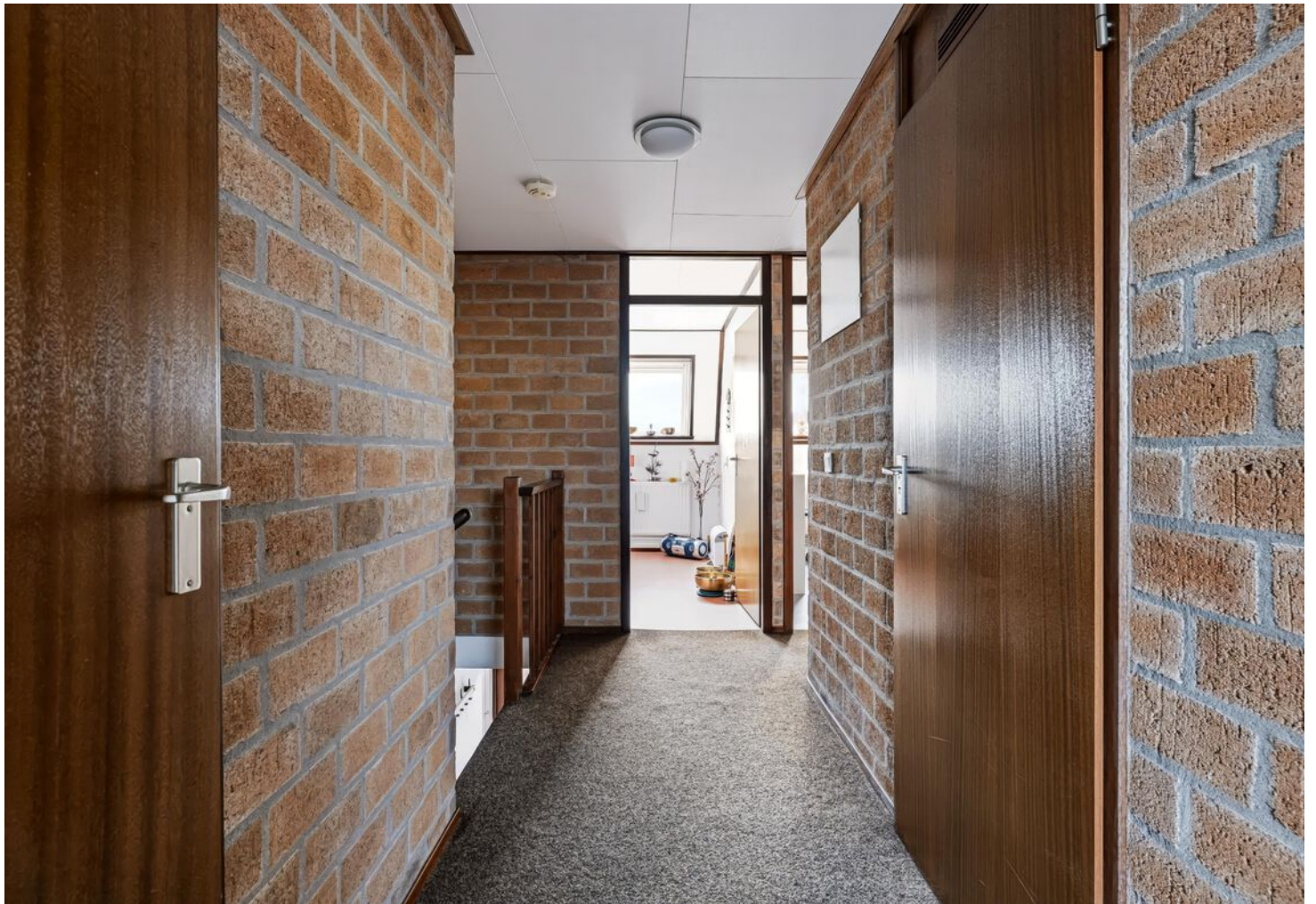


**'Midden in het
centrum van
Dedemsvaart'**





AI gegenereerd





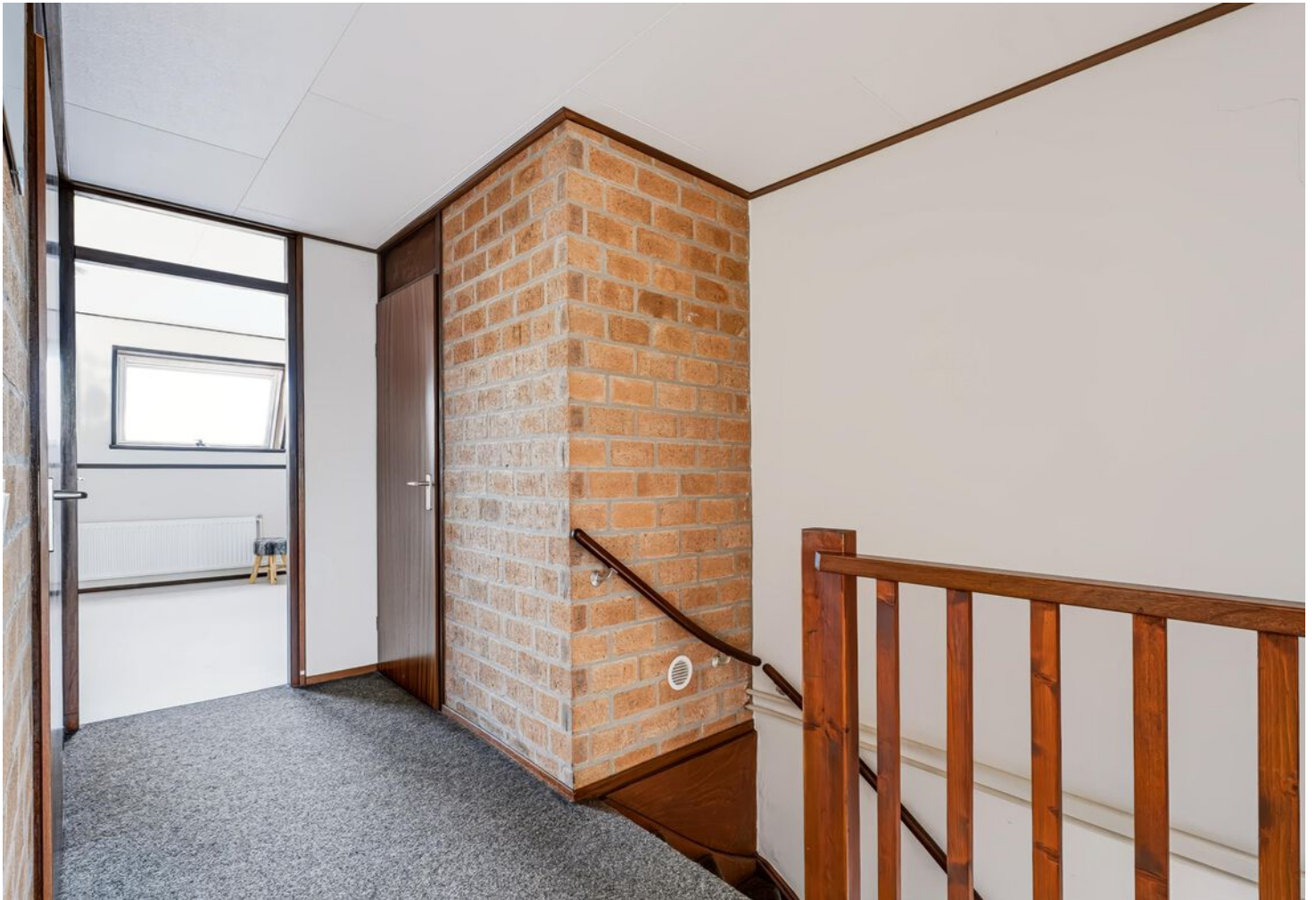
















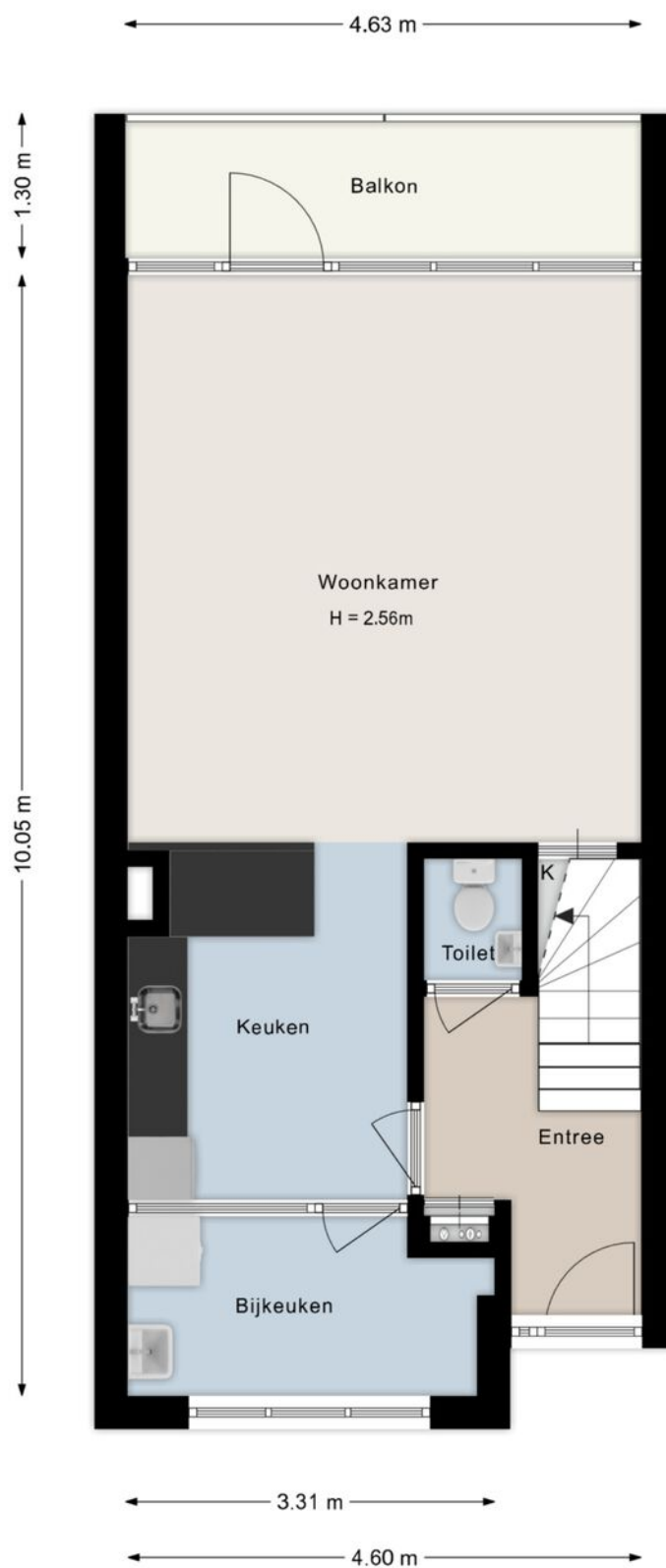






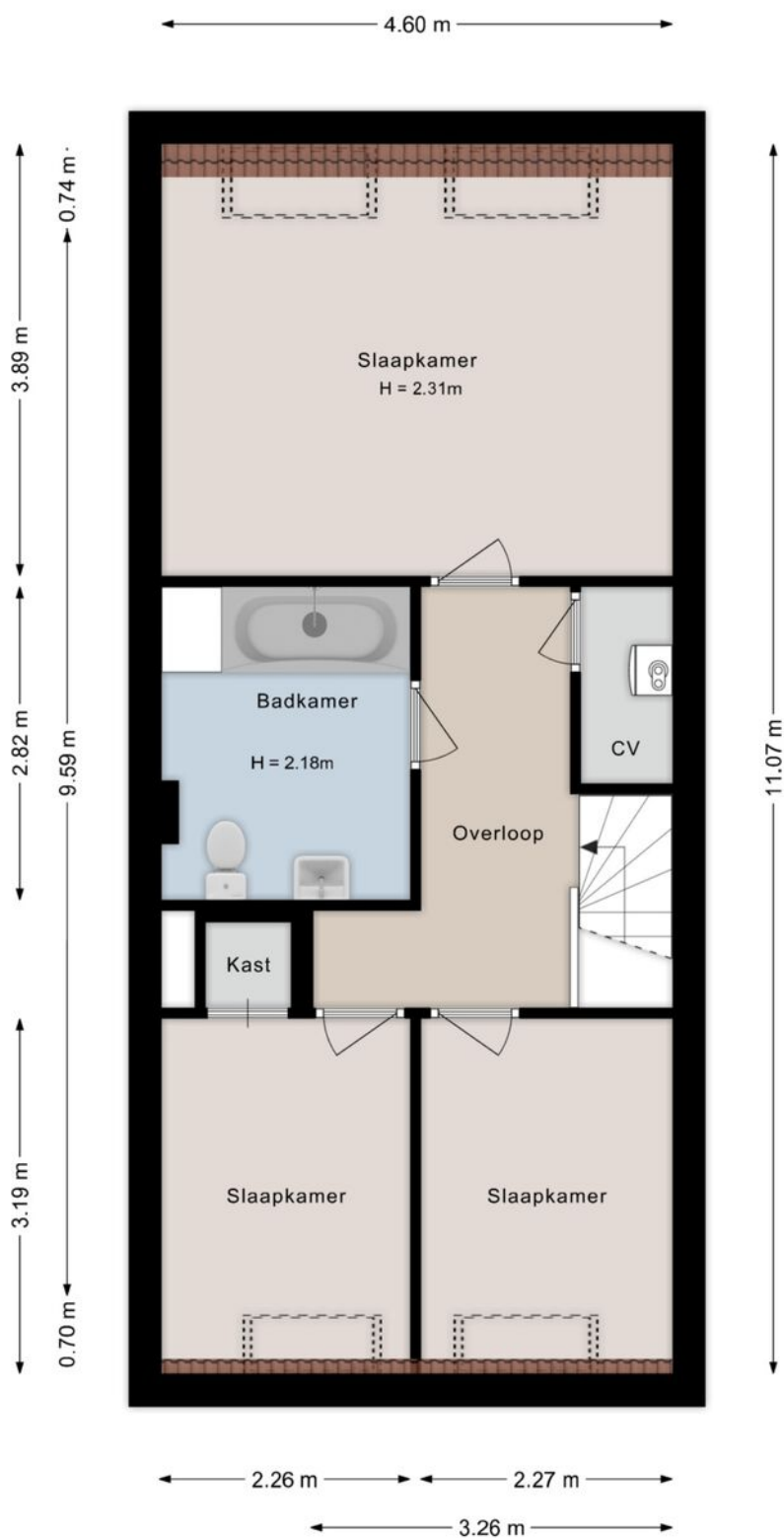


1e ETAGE



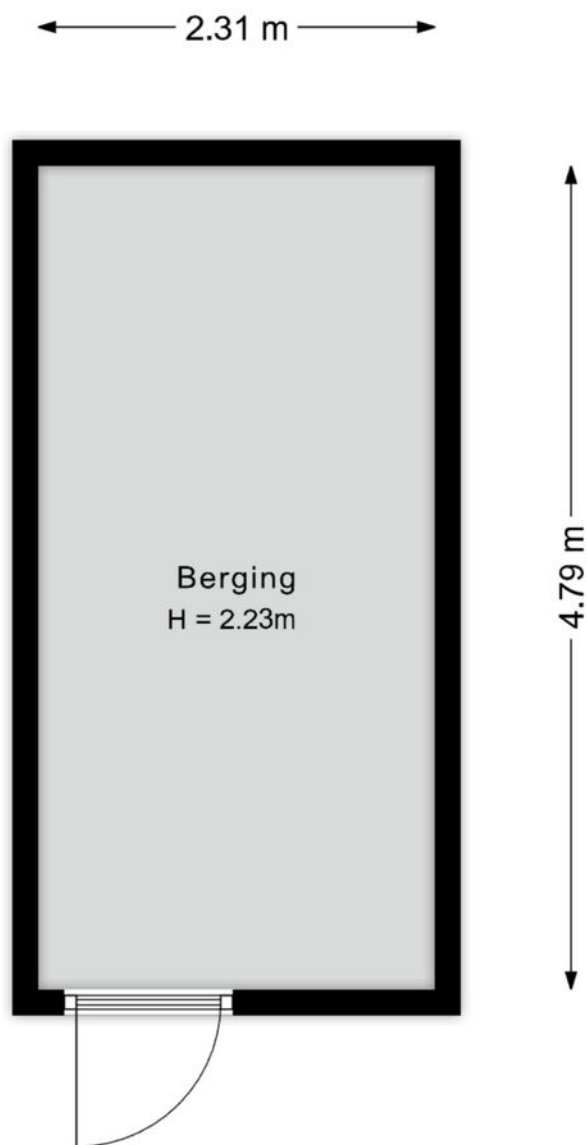
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

2e ETAGE



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

BERGING



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

12345 Deze kaart is noordgericht Perceelsnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Avereest H 3388	kadaster 
---	---	---

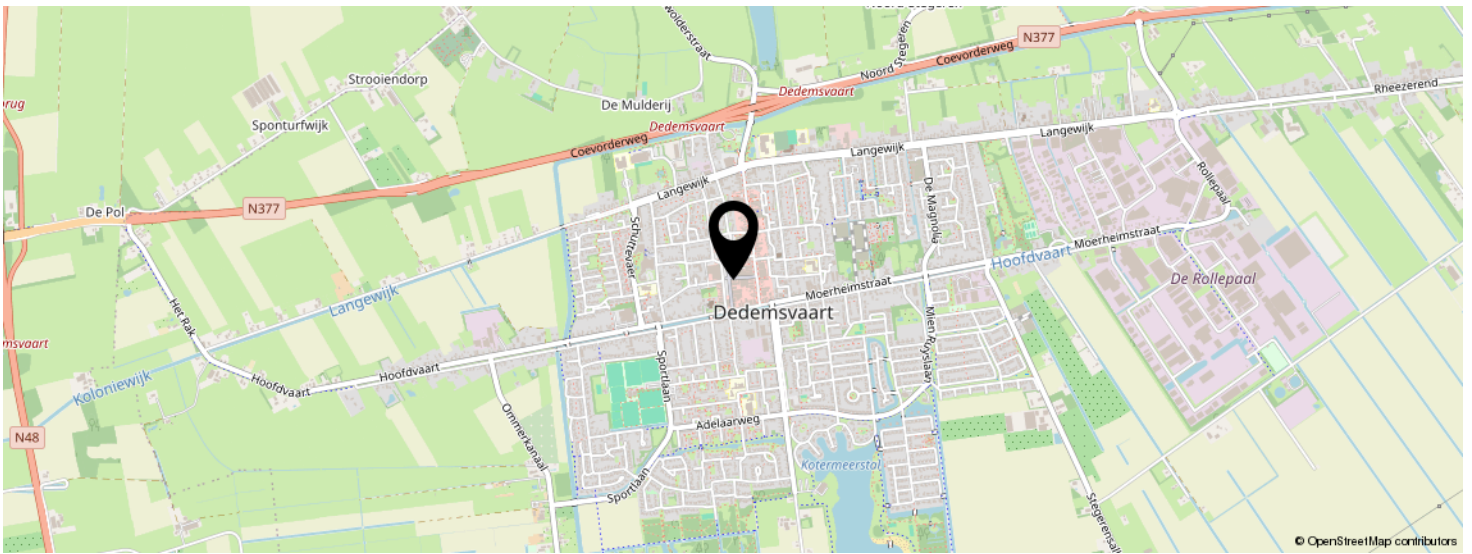
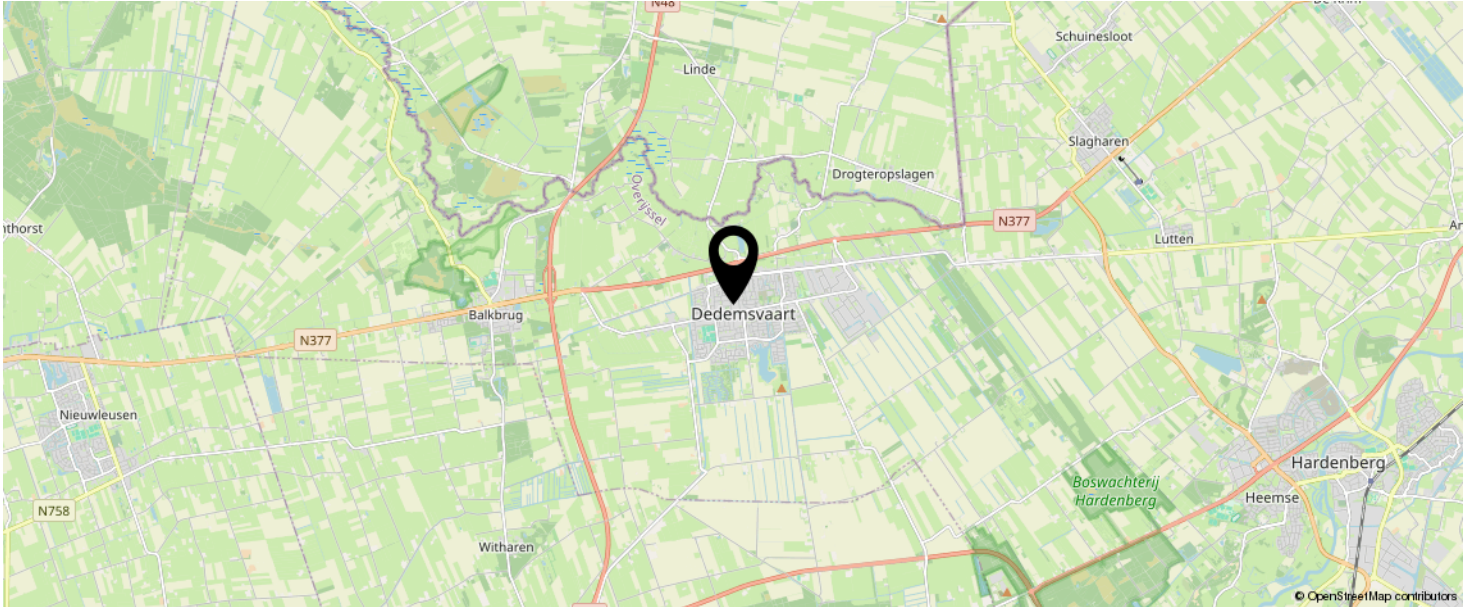
Voor een versluisd uitteken, geleverd op 16 september 2026

De besaarder van het kadastral en de openbare registers

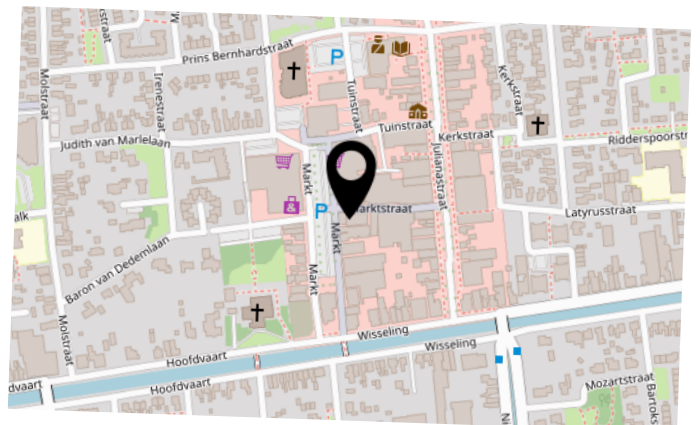
Aan dit uitteken kan geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Deen Makelaars Dedemsvaart B.V.

Julianastraat 70

7701 GN, Dedemsvaart

0523 616 235

dedemsvaart@deenmakelaars.nl

www.deengroep.nl



Deen
Makelaars