

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Singelbuurt 60

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Rob Glorie
Register Makelaar
rob@sopar.nl 06-22526433

verkoop

9.2



aankoop

9.5



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 325.000



WOONOPPERVLAKTE
45 M²



INHOUD
154 M³



BOUWJAAR
2020



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



ENERGIELABEL
A+



OMSCHRIJVING

Modern, luxe en instapklaar wonen in het centrum.

Ben je op zoek naar een modern, energiezuinig én instapklaar appartement op een centrale locatie? Dan is dit stijlvolle appartement van circa 45 m² absoluut het bekijken waard!

De woning is gelegen in een verzorgd appartementencomplex uit 2020 en is in 2024 vrijwel geheel gerenoveerd. Hierdoor profiteer je van het comfort van moderne bouw, gecombineerd met een frisse en luxe afwerking. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die zonder verbouwen direct willen genieten van hun nieuwe thuis.

Zodra je binnenstapt, valt de strakke en eigentijdse afwerking direct op. De wanden en plafonds zijn netjes gestuukt en het verlaagde plafond is voorzien van stijlvolle inbouwspots én een moderne geïntegreerde lichtbalk. Deze verlichting zorgt voor extra sfeer en geeft de woning een luxe uitstraling.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 45 m²
- Bouwjaar 2020
- In 2024 vrijwel geheel gerenoveerd
- Energielabel A+
- Stadsverwarming met vloerverwarming
- Moderne open keuken uit 2024
- Keuken uitgevoerd met stijlvolle beige/grijze fronten
- Vernieuwde badkamer uit 2024
- Fraaie visgraat PVC-vloer
- Gestuukte wanden en plafonds
- Verlaagd plafond met stijlvolle inbouwspots
- Geïntegreerde lichtbalk in het plafond
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Praktische inbouwkasten in de slaapkamer
- Balkon op het zuiden
- Goed geïsoleerd
- Centrale ligging
- Instapklaar
- VvE-kosten: € 87,99 per maand
- Camerabeveiliging in complex



AANTAL SLAAPKAMERS

1

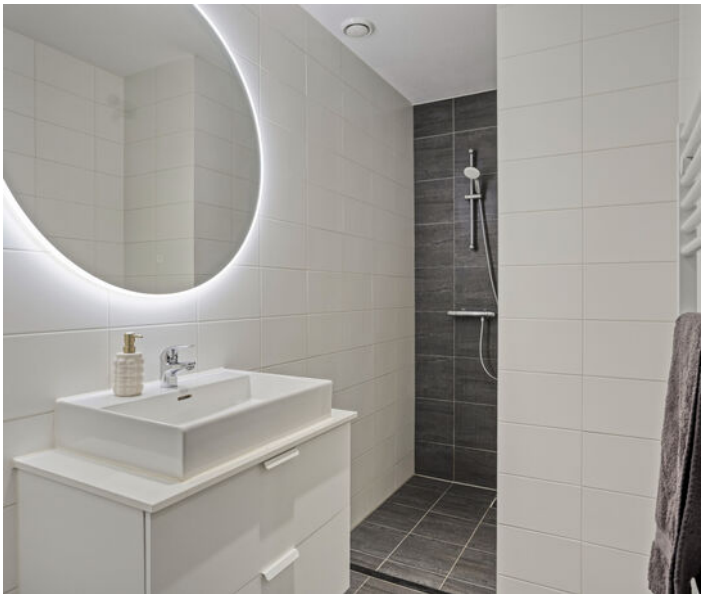


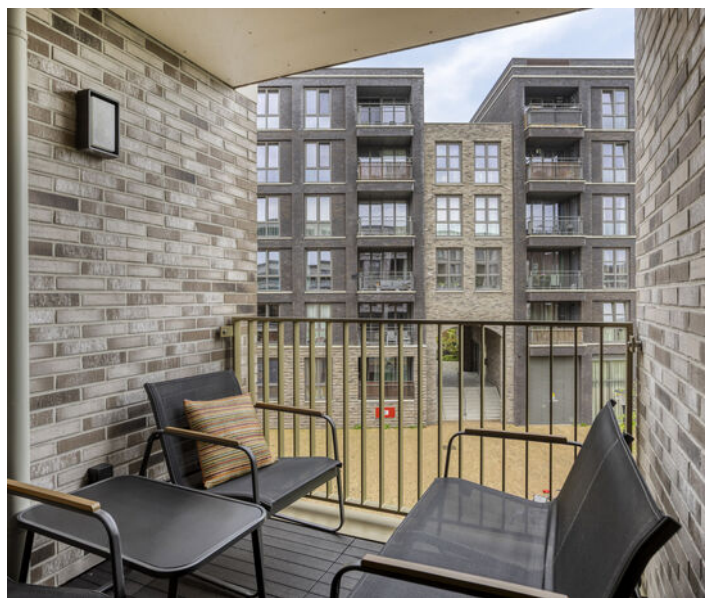
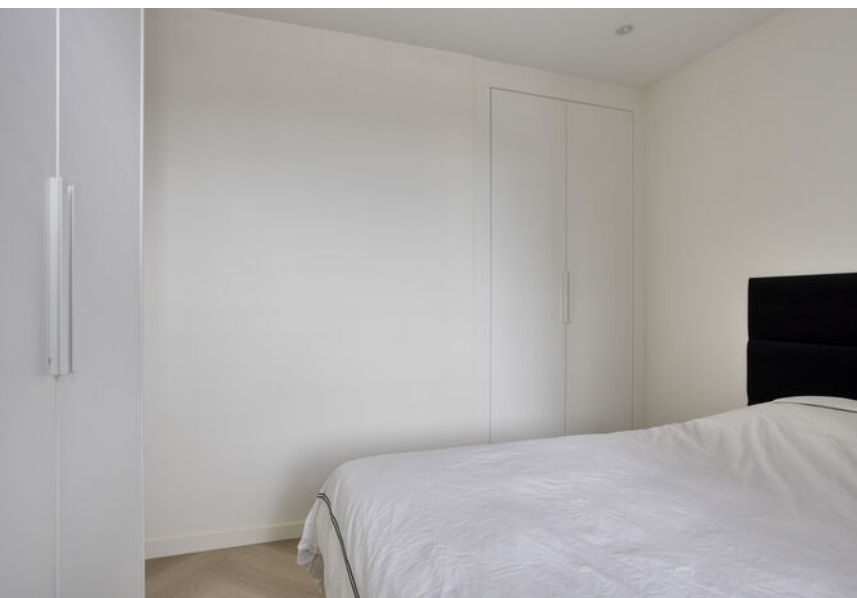
EXTERNE BERGRUIMTE

-









PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S