



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

TE KOOP

Valeriaanstraat 58

Soest

www.valeriaanstraat58.nl

€ 485.000 k.k.





— TE KOOP IN SOEST

Over de woning

Een drive-in woning waar je alle kanten mee op kunt. Valeriaanstraat 58 biedt verrassend veel leefruimte, een flexibel in te delen begane grond, twee ruime slaapkamers en een fijne woonkamer met schuifpui. Tel daar de tuin op het zuidwesten, het vrije uitzicht aan de voor- en achterzijde en parkeren op eigen terrein bij op, en je hebt een huis met een heel prettige basis.

Extra leuk is de ligging aan de achterzijde. Hier kijk je uit op groen en een heerlijk speelveld. Ideaal wanneer je graag vrij woont of kinderen graag dichtbij buiten wilt laten spelen.

Indeling

Juist op de begane grond zie je hoeveel mogelijkheden deze drive-in woning biedt. De garage en tuinkamer vormen momenteel één grote open ruimte, doordat de tussenmuur is verwijderd. Hierdoor is een verrassend ruime en flexibele verdieping ontstaan.



Wil je liever weer verschillende ruimtes creëren? Ook dat behoort tot de mogelijkheden. Je kunt hier bijvoorbeeld opnieuw een aparte tuinkamer realiseren, gecombineerd met een garage of andere ruimte. Zo kun je de begane grond aanpassen aan jouw woonwensen, of je nu behoefte hebt aan een werkplek, hobbyruimte, speelkamer of tuinkamer.

Aan de voorzijde beschik je bovendien over een eigen oprit, waardoor je de auto gewoon op eigen terrein kunt parkeren.

Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer. De grote schuifpuien zorgen hier voor veel licht en geven toegang tot het balkon aan zowel de voor- als achterzijde.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer.

De open haard vormt een sfeervol middelpunt in de leefruimte. Verder vind je op deze verdieping een hal, een toilet en een kast met cv-ketelopstelling.

Op de slaapverdieping zijn momenteel twee slaapkamers aanwezig. Voorheen waren hier drie kamers, waardoor ook deze verdieping mogelijkheden biedt voor wie behoefte heeft aan een andere indeling.





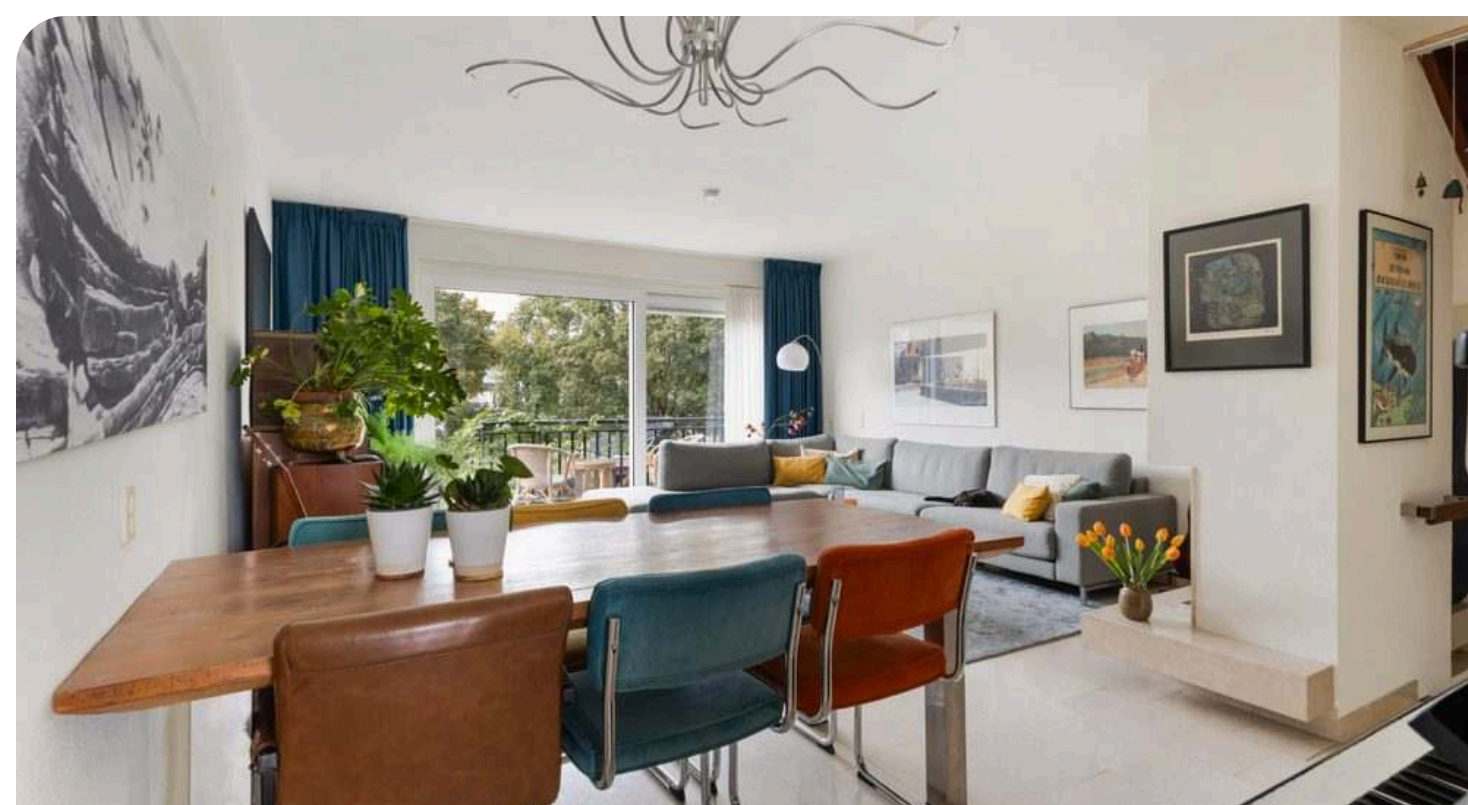
De ruime overloop beschikt over een praktische ruimte voor kasten. De badkamer is ingericht met een bad-douchecombinatie, toilet en een opstelling voor de wasmachine en droger.

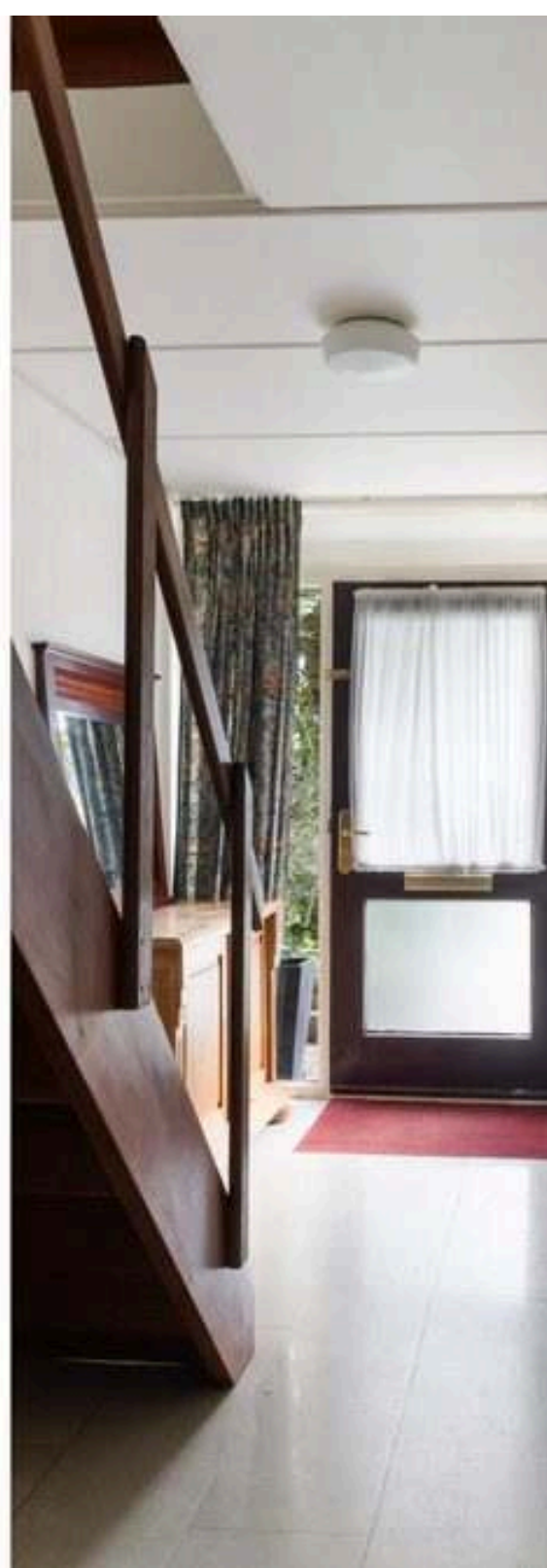
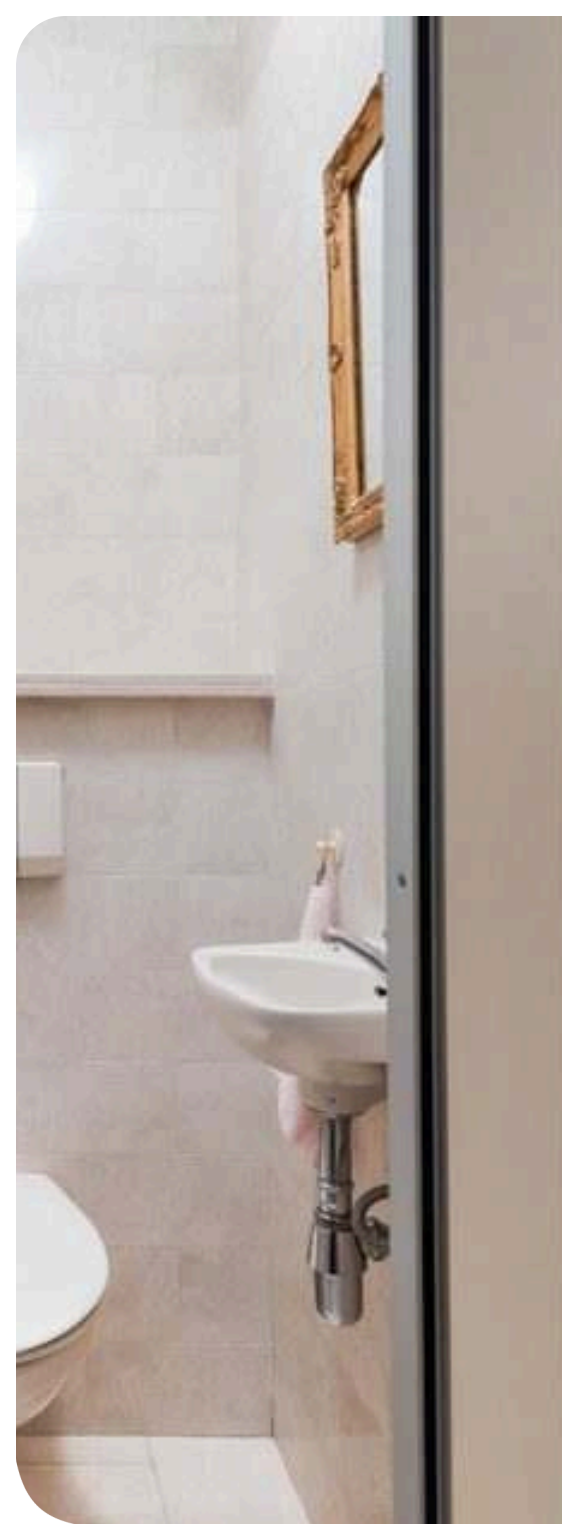
De tuin ligt op het zuidwesten en biedt daarmee een fijne plek om van de zon te genieten. Het zonnescherm zorgt op warme dagen voor extra comfort. Doordat de woning zowel aan de voor- als achterzijde vrij ligt en uitkijkt op groen, ervaar je hier een aangenaam gevoel van ruimte.

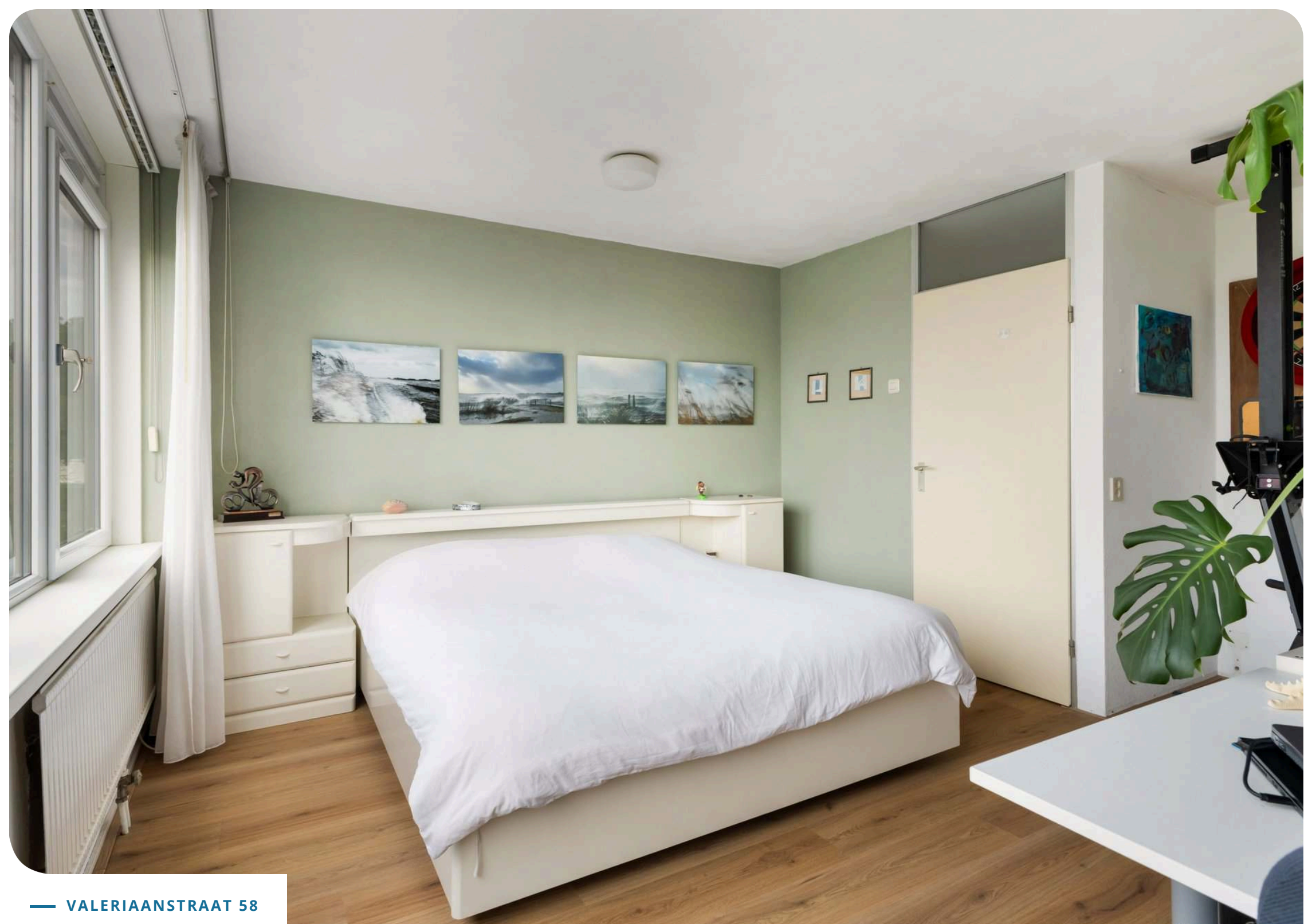
KENMERKEN

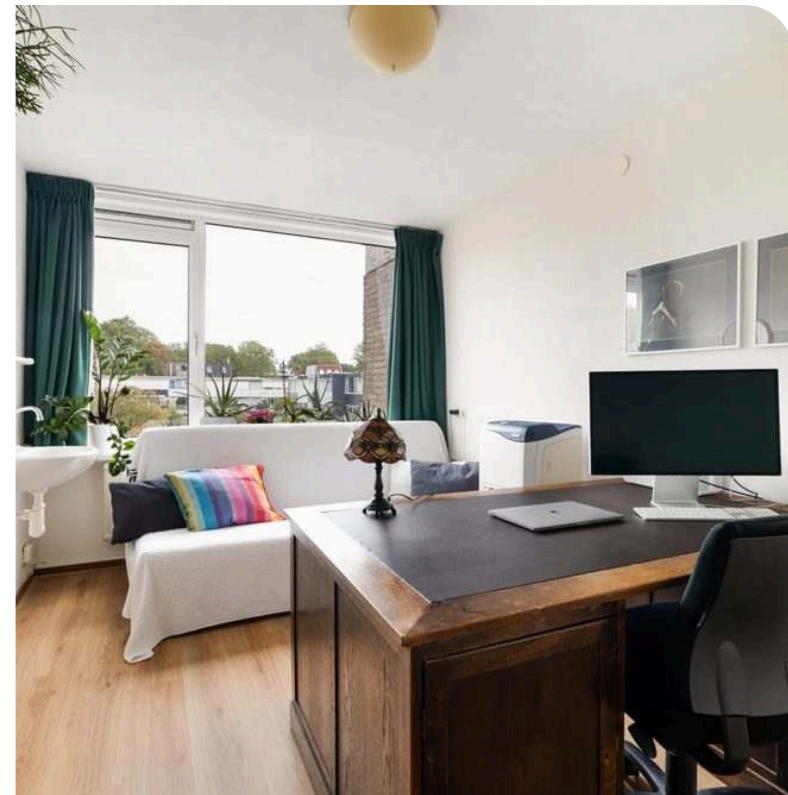
- Bouwjaar: 1970
- Perceeloppervlakte: 137 m²
- Woonoppervlakte: 129 m² wanneer er weer een wandje staat op de begane grond.
- Inhoud: 461 m³
- De woning is voorzien van vloerverwarming
- Parkeren op eigen terrein
- Rustige doodlopende straat

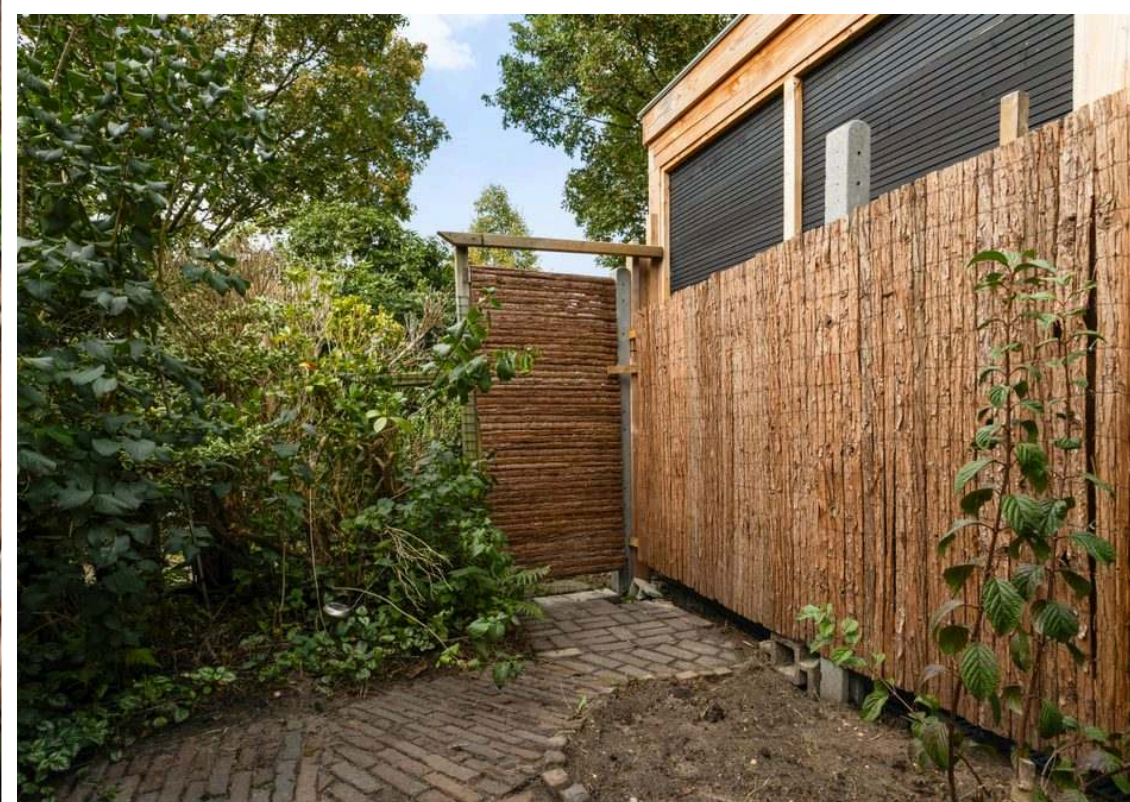


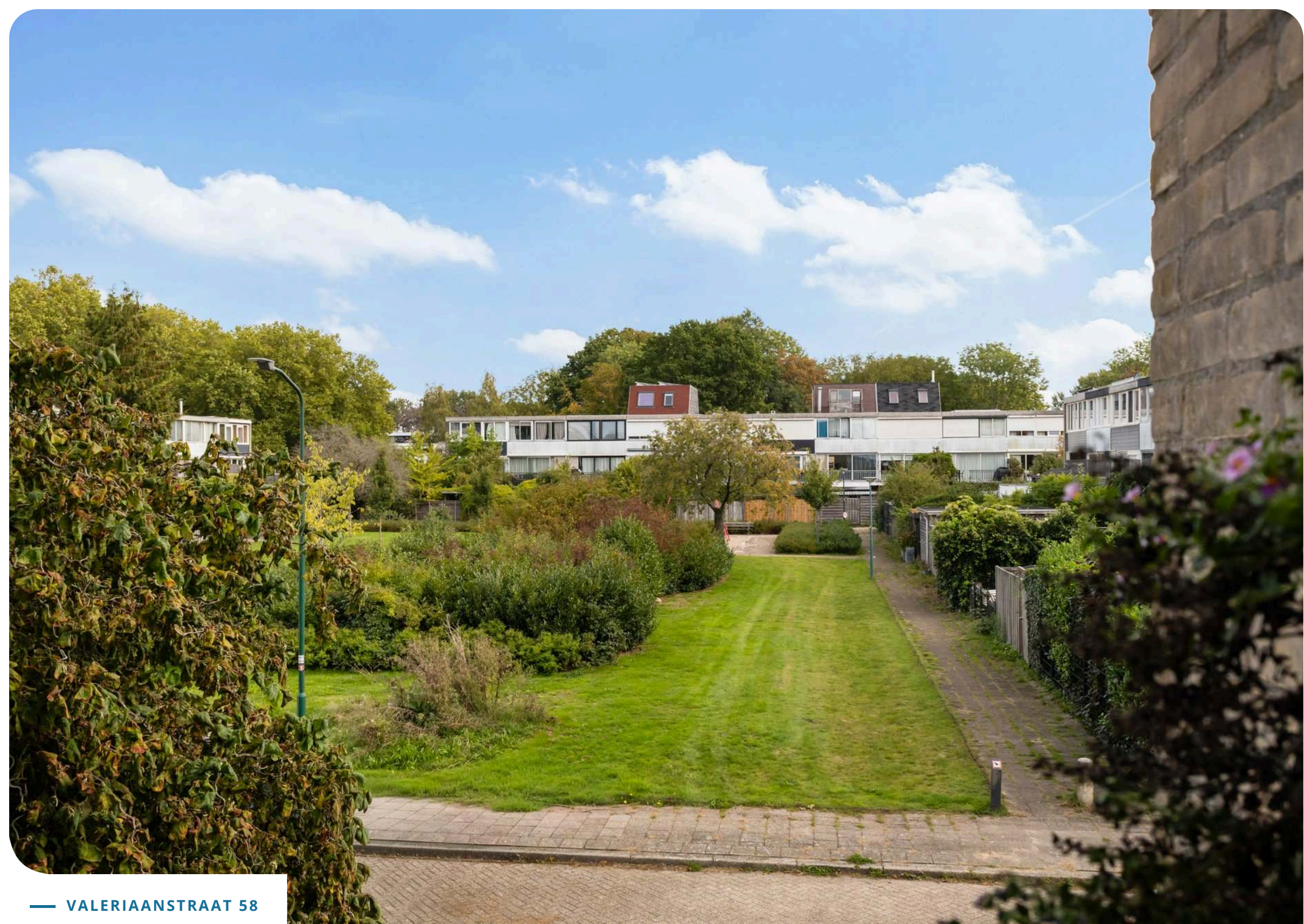


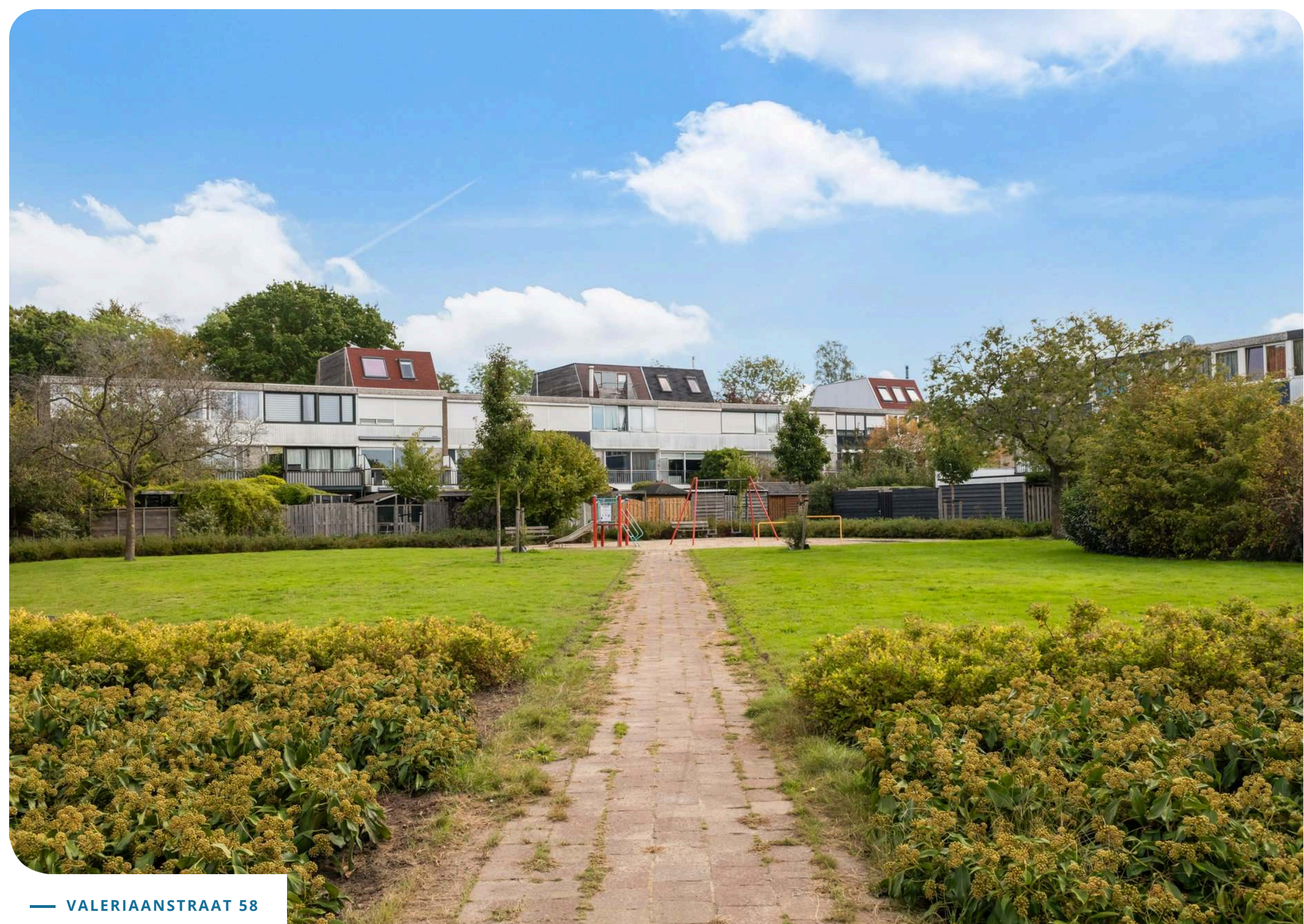








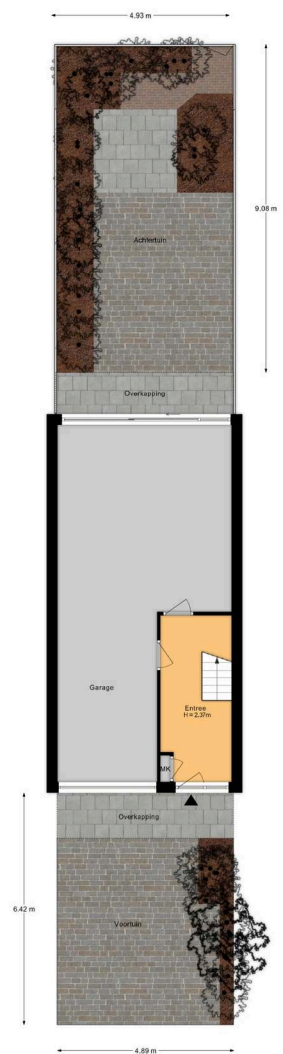






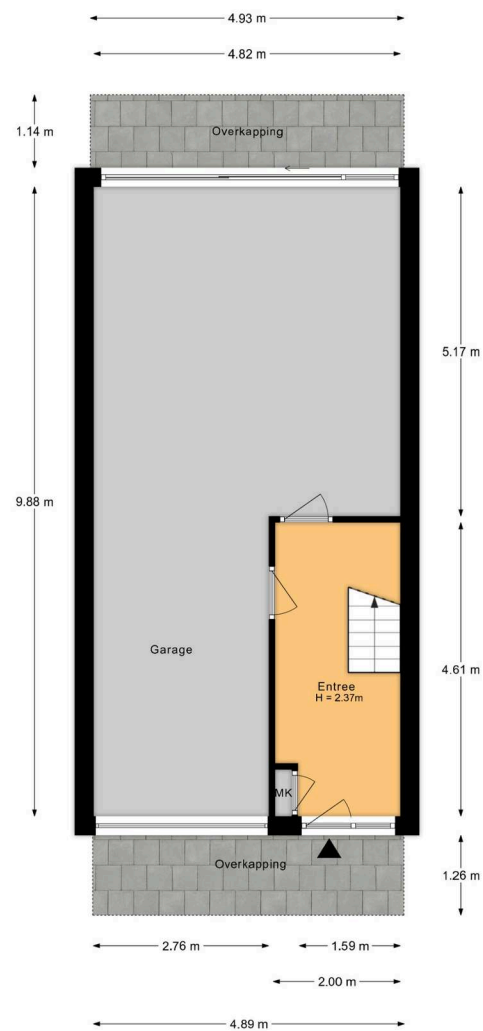
— PLATTEGROND

Plattegrond



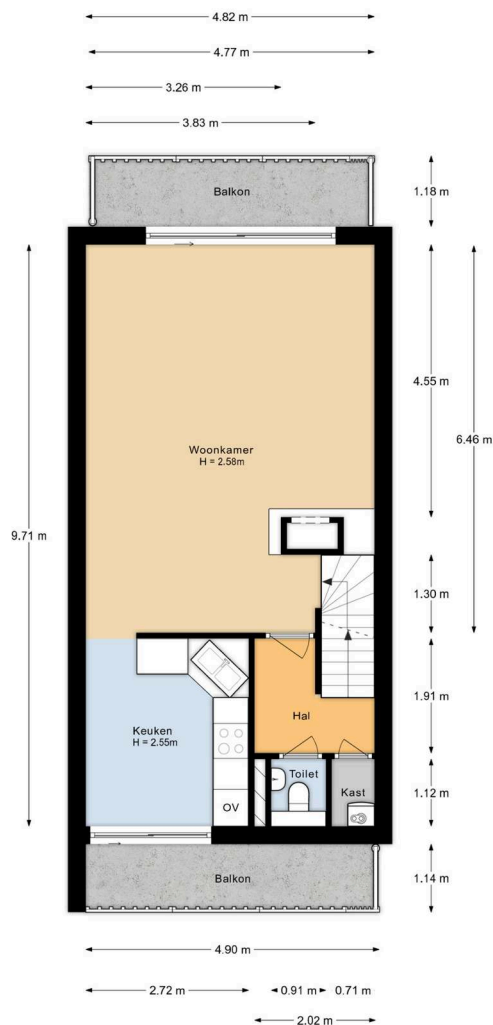
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



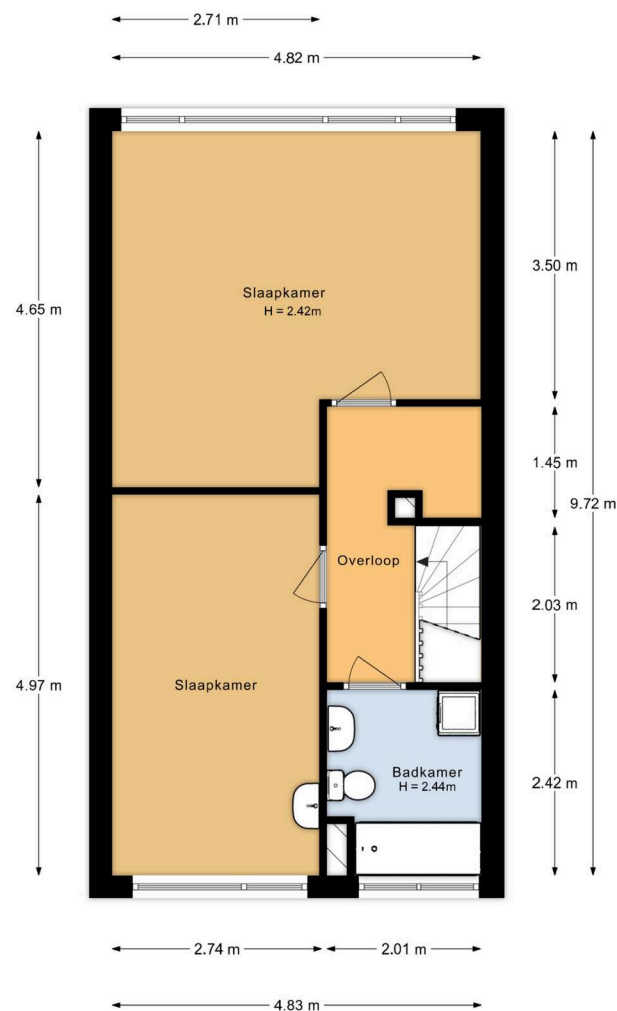
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



— OVER ONS

Al *57 jaar* een toonaangevend makelaarskantoor in Soest, Soesterberg, Baarn en omgeving

Dichtbij het oudste gedeelte van Soest vindt u ons kantoor met een gedreven team van vijf gecertificeerde experts — geboren en getogen in dit dorp. Wij kennen de lokale markt op ons duimpje en zijn de verbindende factor tussen partijen.

Bij ons ben je geen gewone klant; je bent deel van de Deelen-familie.

KANTOOR

Torenstraat 47
3764 CL Soest

ma t/m vrijdag 09:00 - 17:30
zaterdag op afspraak

CONTACT

- 035 - 601 53 60
- soest@deelen.nl
- www.deelen.nl

Werkgebied Soest, Soesterberg,
Baarn en omgeving



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Woningen · Bedrijven · Nieuwbouw
Torenstraat 47, Soest | 035 – 601 53 60

WWW.DEELEN.NL